Actas de la Junta Directiva del Distrito de Mejoramiento Empresarial de Peekskill
Miércoles 5 de agosto de 2026 @ 6pm Ayuntamiento de Peekskill Primer Piso,
Sala de Conferencias 840 Main Street, Peekskill, NY 10566

Presentes: Presidente Richard Rogers; Vicepresidente Roger Campos; Tesorera Toni Tracy; Concejal Brian Fassett; Miembros de la Junta: Matthew Rudikoff; Chuck Lesnick; David Abrevaya; Ram Bathija; Paddy Neville.
Invitado: Oficial de policía de Peekskill Gary Jackman

Ausencias Justificadas: Miembro de la Junta Drew Claxton; Secretaria Deborah Milone; Marcel Dimnuci

Ausente: Miembro de la Junta Wilson Narvaez, Jr.

Declara Abierta la Reunión de la Junta Directiva del 5 de Agosto de 2026 – El Presidente Richard Rogers declaró abierta la reunión a las 6 pm.

Invitado: Oficial de policía de Peekskill Gary Jackman – El miembro de la junta Neville llevó a la atención del oficial Jackman varios temas de calidad de vida, incluyendo varios incidentes que involucraron a dos personas que han sido llamadas por la policía por comportamiento errático. Sugirió que se les debió haber puesto retenciones por salud mental.

Algunos otros problemas de calidad de vida:

- ¿Puede la ciudad poner letreros de no fumar en la plaza de la biblioteca?
- El garaje de Nelson Avenue todavía tiene letreros con los precios antiguos de las tarifas de estacionamiento y pidieron que sean retirados.
- La señalización en el garaje de James Street es confusa respecto a dónde debería estacionarse la gente.
- Hay un grupo de letreros frente a la estación de bomberos en Main y Broad—deben estar dispersos para que los conductores los vean; se señaló que algunos de los letreros son para conductores y otros para peatones.
- ¿Puede la ciudad instalar cámaras para ayudar a controlar el estacionamiento doble e ilegal?
- Quizá Peekskill podría ofrecer incentivos económicos para quienes entregan a personas que tiran desechos ilegales o sacan basura en los días equivocados. NYC lo hace y parece que ha sido exitoso.

Comentario Público del Miembro del BID – Scarlett Antonia dió un calendario actualizado de su Festival de Oz, señalando que tendrá múltiples eventos en diferentes lugares durante varios días, terminando con un crucero a bordo del Emerald Princess.

Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva de Julio – Se incluirá en la agenda del próximo mes debido a la ausencia justificada de la Secretaria Deb Milone.

Informe de Desarrollo Económico – Especialista en Desarrollo Económico Matt Rudikoff

- El Sr. Rudikoff declaró que, a la luz de los recientes cierres de restaurantes, la ciudad está utilizando un enfoque multifacético para rastrear las aperturas y cierres de negocios.
- Nos pondremos en contacto con propietarios clave para obtener actualizaciones sobre rentas/arrendamientos y el progreso de las renovaciones. Estoy tratando de rastrear expansiones, retención y nuevas aperturas.
- La ciudad está actualizando su registro comercial para que pueda usarse para recopilar información de encuestas. La lista tiene 975 en la base de datos ahora.
- La ciudad planea promover más comunicaciones y diálogos positivos.
- La ciudad debe mantenerse en contacto con los interesados.
- Identificar qué más podría hacer la ciudad, fomentar el uso voluntario y cooperativo, fomentar las tiendas emergentes, colocar obras de arte en vitrinas y revisar y abordar las ordenanzas tanto para la aplicación como para fomentar la cooperación.
- El Sr. Rudikoff dio una actualización sobre varias propiedades vacías después de hablar con los propietarios.
- Activa Destino Peekskill.

David Abrevaya llegó

Actualización de la Ciudad de Peekskill – El concejal Brian Fassett dio su informe municipal

- El Ayuntamiento está en horario de Verano, así que la última reunión del consejo fue el 13 de Julio, con una reunión especial el 29 de Julio.
- El Ayuntamiento aprobó que un espacio propiedad de la ciudad sea utilizado por Arts10566 para un programa llamado Ritmo de Resiliencia para 2026-2027.
- El Ayuntamiento aprobó el cierre de calles y una feria callejera para celebrar el último día de la Copa Mundial, y el Paramount organizó una fiesta de visualización el 19 de Julio.
- El Ayuntamiento aprobó la compra de (9) nuevos quioscos de estacionamiento. Esto permitirá la transición al estacionamiento de pago por placa en el centro de la ciudad.
- El Ayuntamiento aprobó la compra por parte del Departamento de Bomberos de un dispositivo de compresión torácica LUCAS para ayudar en los esfuerzos de primeros auxilios.
- El Ayuntamiento programó una audiencia pública para el proyecto en 418 North Division mientras está en proceso de planeación. Esa audiencia pública será el 14 de Septiembre.
- El Ayuntamiento aprobó un permiso especial para un taller automotriz en 301 Division Street, en el Distrito C-3.
- El Ayuntamiento aprobó una enmienda al contrato para servicios adicionales de diseño relacionados con mejoras en Riverfront Green Park.
- La ciudad emitió una solicitud de propuestas para servicios administrativos de construcción para la construcción del sendero sur del frente marítimo y el proyecto de estabilización de la orilla. El Ayuntamiento fijó una fecha para una audiencia pública para una enmienda propuesta al Capítulo 182 del Código de la Ciudad titulada "Bicicletas y Patines en Línea" –

esta enmienda se enfoca en bicicletas eléctricas, scooters y otros modos de transporte eléctricos. La audiencia será el 17 de Agosto. El Ayuntamiento aprobó una solicitud de subvención para apoyar la expansión y mantenimiento de senderos en Fort Hill Park.

- La próxima reunión del consejo será el 10 de Agosto a la hora normal, y la del 17 de Agosto será una reunión matutina en el Centro para Adultos Mayores.

Informe del Comité de Basura – El presidente Richard Rogers presentó el informe del comité de basura:

- El propósito del comité es discutir y explorar soluciones al problema de la basura en el centro de Peekskill
- El Comité discutió en la reunión el tema de la basura, así como de desechos en general.
- Empezó con la premisa de que cuando una ciudad está limpia, es menos probable que la gente tire basura.
- Estos factores influyen en el comportamiento: Mantener los espacios limpios; Facilitar la disposición y mantener un mantenimiento visible para que los residentes vean el área como cuidada.
- Entiende la responsabilidad de las partes involucradas: DPW, propietarios, inquilinos comerciales y residenciales, peatones.
- El límite de la propiedad se extiende hasta la acera, por lo que el dueño tiene la responsabilidad de mantener esa área limpia.
- Tendríamos que discutir cualquier plan sobre la limpieza de basura en las banquetas con DPW y la Ciudad para asegurarnos de que todos estén de acuerdo y evitar posibles conflictos.
- Recomendación: El BID no está diseñado para encargarse de la contabilidad, impuestos sobre la nómina ni la presentación de estos ante las autoridades fiscales, por lo que deberíamos contratar a una empresa para manejar este proyecto o pedir a la ciudad que contrate o dedique personal adecuado.
- Drew sugirió que investiguemos la Oficina Juvenil de Peekskill.
- Bill también mencionó que el comité contactará a WinWaste y que ellos financiaran el programa si el BID contrata a la empresa, o que pagaran las estaciones centrales de recolección.
- Otras sugerencias sin costo o bajo costo incluyeron: promover y administrar un día comunitario de recogida de basura; campaña de relaciones públicas; involucrar a las escuelas a través de la educación; agregar botes de basura en cada esquina de las intersecciones del centro, en lugar de solo uno.
- El otro tema que discutimos fue la recolección de basura en general, ya que los botes de basura siempre parecen estar desbordados.
- Se señaló que DPW recoge basura diariamente a las 8 AM, pero en general coincidimos en que ese sistema deja algo que desear, ya sea de negocios o residenciales, no es recogido hasta el día siguiente, lo que significa que la basura permanece fuera todo el día.
- Se sugirió que la ley que prohíbe sacar basura por la noche fuera revisada o que se trabajara con DPW para cambiar la hora de recogida a una hora posterior en la mañana, o que se

arreglara con DPW para que una segunda recolección de mini-camionetas fuera alrededor del mediodía.

- El comité también consideró la idea de colocar los contenedores en puntos estratégicos de ubicación comunitaria para que los residentes tiren su basura en un contenedor, en lugar de en un bote de basura desbordado. Richard distribuyó fotos de opciones centrales de recolección que podrían ser habilitadas.
- Después de la discusión, Bill sugirió que se escribiera una carta al gerente de la ciudad pidiendo agregar o dedicar personal para la recolección de basura.
- Discusión sobre la basura y la urinación dentro, las 24 horas junto al edificio del M&T Bank.

Informe del Director Ejecutivo – El Director Ejecutivo Bill Powers presentó su informe:

- Hizo comentarios al Herald sobre el cierre de dos restaurantes.
- Peekskill Herald escribió un buen artículo sobre el mercado de granjeros y el mercado de pulgas.
- BID publicó "si tu negocio necesita ayuda, contacta al BID"—las publicaciones en redes sociales fueron en inglés y español; BID no recibió respuestas.
- BID publicó "si buscas ubicar tu negocio en el centro de Peekskill" en inglés y español. BID recibió una respuesta, gastó $40 para aumentar la publicación de 4K vistas.
- "Jerk Fest" es este Sábado en el stand de Kimbari en el mercado de agricultores. Trayendo un DJ a su costo.
- Se publicó que la tarjeta promocional del BID está en el rack afuera de la oficina del gerente de la estación en Grand Central Station. La colocación es gratuita y proviene de la participación del BID en el evento de vacaciones en casa de MTA. La tarjeta de rack promueve el código QR del mercado de agricultores, el mercado de pulgas y el centro de la ciudad. Hasta ahora hemos tenido 4K vistas y 59 likes.
- Josh está trabajando en un perfil de negocios sobre Empire Beauty School.
- Bill y Enormous Creative están trabajando en tres anuncios de servicio público sin éxito.
- Todavía está trabajando en la reparación o reemplazo del marcador de milla.
- La Noche Nacional afuera está programada para el martes 4 de Agosto en el Parque Verde de Peekskill Riverfront.
- En respuesta a las preguntas enviadas por correo electrónico de Marcel sobre el reemplazo de las señales peatonales en la esquina de Park/Central y Division. Se instalarán nuevas señales peatonales en las cuatro esquinas de Park/Central y Division. También habrá nuevas señales en todos los cruces de South Division en South Street y Brown Street hasta la Coffee House.
- La ciudad está recibiendo estimaciones de costos para completar las bases de letreros DRI.
- Planea asistir al JV Mall Show de la Cámara el Domingo 11 de Octubre.

Informe del Distrito de Artistas – Miembro de la Junta David Abrevaya

- **Murales de Brown Street Plaza:** me emociona informar que los tres murales están completos y listos para su instalación. Actualmente estamos esperando la fecha de inauguración para

poder coordinar la presentación con los funcionarios de la ciudad. Cualquier información sobre el calendario esperado de finalización de la plaza sería muy apreciada.

- **Beber y Dibujar:** Este mes organizaremos dos eventos. El 14 y el 28 de Agosto. También hemos pedido kits para principiantes para crear un ambiente más acogedor para principiantes (Útiles y cuadernos para dibujo). Ahora tenemos dos bandas musicales confirmadas para presentarse en los eventos.
- **Taller de Dibujo de Figura:** David publicará pronto una encuesta pública para medir el interés en lanzar una clase local de dibujo de figura humana. Si suficientes personas se inscriben en el taller, David lo dirigirá personalmente durante 10 semanas, durante el semestre universitario de Otoño.
- **Taller de Certificación de Artistas:** El taller de este año está confirmado para el Sábado 22 de Agosto, de 12pm a 4pm en 921 Diven Street (sala comunitaria). David guiará a los participantes durante el proceso de aplicación, currículums, portafolios y cartas de intención. La tarifa es de $45. Artistas que trabajen en cualquiera de las disciplinas enlistadas en el sitio web de la Ciudad son bienvenidos.
- **Peekskill Arts Alliance:** Está planeada la Reunión Trimestral de la PAA para Septiembre e invitará a nuestros patrocinadores de Open Studios. La reunión incluirá actualizaciones y un vistazo a los proyectos actualmente en desarrollo. David anima encarecidamente a los dueños de negocios y funcionarios de la ciudad a asistir y compartir ideas.
- **La Boutique Navideña de la PAA** (que se realiza cada año justo después del encendido del árbol) está buscando una ubicación. He buscado el Centro de Extensión WCC y la Red Door (dirigida por Naheem y Asia Gross). Ambos son prospectos fuertes. Quería actualizar a la junta que estamos trabajando activamente para conseguir un lugar después del cambio de sede de último minuto del año pasado.
- **Westchester Community College:** El Programa de Certificado en Ilustración y Animación 2D comienza el 10 de Septiembre en el Centro de Artes Digitales. Este programa profundiza en los principios fundamentales de la ilustración y la animación 2D, preparando a los estudiantes tanto para la autopublicación como para el trabajo profesional en la industria.

Comentario Público del Miembro del BID

- Scarlett Antonia declaró que su mudanza forzada le costó $5,000.

Aplazamiento

- El miembro de la Junta Lesnick presentó una moción para levantar la sesión; secundado por el miembro de la Junta Bathija, todos a favor.