Distrito de Mejora Comercial de Peekskill Acta de la reunión de la Junta Directiva
Martes, 2 de junio de 2026, a las 6:00p.m.
Ayuntamiento de Peekskill, sala de conferencias de la primera planta
840 Main Street, Peekskill, NY 10566

Presentes: Presidente Richard Rogers; Vicepresidente Roger Campos; Secretaria Deb Milone; Toni Tracey, Tesorera; Miembros de la junta: el concejal Brian Fassett; Ram Bathija; Paddy Neville; David Abrevaya; Chuck Lesnick; Matthew Rudikoff; Director Ejecutivo Bill Powers.

Ausentes: Marcel Dumnici; Drew Claxton; Wilson Narvaez, Jr.

Declara Abierta la Reunión del 2 de Junio de 2026 – El Presidente Richard Rogers declara abierta la reunión a las 6 pm.

Invitados: Jefe de Policía de Peekskill Adam Renwick y Agente de Policía del Centro de Peekskill Gary Jackman - Meet & Greet y preguntas y respuestas.

- El jefe Renwick dio una descripción de su experiencia policial y presentó al Agente Jackman.
- Durante el verano, agentes adicionales estarán en puestos de caminar en el centro las noches de fin de semana.

- Planea trabajar estrechamente con el ayuntamiento en cuestiones como las bicicletas eléctricas, las motos de cross y otros peligros de vehículos motorizados, y desarrollará legislación local para abordar este problema. PPD utilizará drones para ayudar en esto y evitar persecuciones policiales (seguridad de peatones, sospechosos y agentes de policía). Cabe señalar que algunas personas mayores en sillas de ruedas motorizadas tampoco cumplen la normativa.

- El miembro de la junta Neville planteó preocupaciones sobre la calidad de vida y problemas de estacionamiento en el estacionamiento K, incluyendo la sugerencia de colocar topes en el estacionamiento y hacer cumplir el estacionamiento legal. Una mejor iluminación en el garaje de Nelson Avenue y en los lotes Birdsall y K ayudaría. El miembro de la Junta Neville enviará fotos al jefe expresando sus preocupaciones. El jefe respondió al miembro de la junta Neville explicando cómo el PPD ya está gestionando los problemas de calidad de vida.

- El PPD también está investigando cámaras de semáforo en rojo para ayudar con los problemas de doble aparcamiento. Si alguien ve aparcamiento ilegal, puede llamar al número no urgente del departamento.

- El miembro del BID, Arne Paglia, planteó algunas sugerencias sobre el estacionamiento a las que el jefe fue receptivo y expresó su preocupación por imponer multas a coches aparcados ilegalmente, ya que podría afectar negativamente al negocio.

- El jefe considerará reservar algunos espacios en Park Street para ser usados por 15 minutos. El Agente Jackman señaló que en algunos casos debe equilibrar entre poner multas o no. Se sugirió reinventar el aparcamiento en el garaje de Nelson Avenue.

- El Oficial Jackman se ofreció a asistir a las reuniones mensuales del BID si está de servicio para abordar cualquier preocupación planteada por la comunidad empresarial.

Comentarios Públicos de los Miembros del BID –

- No hubo comentarios públicos.

Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva de Mayo – Secretaria Deb Milone

- Moción por Brian Fassett, secundado por Roger Rogers para aceptar las actas de Mayo; El miembro de la junta Neville, el Vicepresidente Campos y la Secretaria Milone se abstuvieron. Moción aprobada.

Solicitud de $550 dólares para Enlighten Peekskill de PAA – representante de PAA

- La solicitud fue denegada porque la PAA no informó al representante de la Junta de Artistas Abrevaya de los detalles y porque no enviaron una explicación para conocer la necesidad de la financiación y cómo beneficiaría al BID, dado que gran parte del evento está fuera de los límites del BID. Además, el Director Ejecutivo Powers señaló que esto era una iniciativa del DRI y que debía ser financiada por la ciudad; y tenían una larga lista de otros patrocinadores.

Actualización de la Ciudad de Peekskill – Concejal Brian Fassett

El Concejal Brian Fassett presentó su informe municipal:

- El Ayuntamiento celebró una audiencia pública sobre las enmiendas al texto de zonificación para la regulación del cannabis. Estas enmiendas fueron aprobadas como ley local número 2 el 26 de Mayo, restringiendo las ubicaciones donde se permitirían dispensarios y centros de consumo y abordando los servicios de entrega.

- El Ayuntamiento aprobó el cierre de la calle N. Division para la restauración al aire libre y la música, el 15 de Mayo, 2026, hasta el 1o de Noviembre de 2026, Viernes de 5pm. a 11pm., Sábados de 4pm. Hasta las 11pm., y Domingos de 2pm. Hasta las 10pm.; y conforme a la ordenanza de ruido, no se permite música después de las 10pm., los Viernes y Sábados, y los Domingos después de las 9pm.

- La ciudad aceptó una subvención de $50.000 dólares de la División de Justicia Penal del Estado de Nueva York para apoyar las horas extra de la policía, la compra de equipo, los materiales del programa y los costes administrativos asociados a los esfuerzos para reducir la violencia, disuadir la participación de jóvenes en actividades delictivas y fortalecer las relaciones entre la policía y la comunidad.

- El Ayuntamiento recibió una presentación de Parques y Recreación sobre todos los programas de verano y actualizaciones de los parques infantiles; pueden consultar al comité de la reunión en el conjunto del 18 de Mayo.
- El Consejo recibió una revisión del primer trimestre de presupuesto a efectivo por parte de nuestro Interventor, que también se presentó en la reunión del 18 de Mayo.
- El Ayuntamiento ha estado en conversaciones con la planificación para añadir servicios al borde del río, incluyendo alquiler de barcaza, excursiones en moto acuática, kayaks, tablas de paddle, etc.
- El Ayuntamiento ha estado trabajando en una política para establecer un proceso coherente y transparente para la venta de propiedades excedentes de pequeñas parcelas en la ciudad.
- El ayuntamiento ha acordado aceptar una donación de esculturas del MOCA, que podrán colocarse en Brown Plaza o Library Plaza.
- El jefe de policía presentó un plan para abordar las preocupaciones sobre los scooteres motorizados y otras formas de transporte motorizado. Una vez completada esta política, el Consejo pasará a actuar sobre la legislación. Esto impondría restricciones de edad a los dispositivos motorizados, exigiría el uso de cascos y establecería un proceso para emitir multas y, eventualmente, incautar dispositivos para reincidentes.
- El Ayuntamiento ha comenzado a revisar el plan de capital para 2027, que está disponible en línea para las partes interesadas.
- Se ha iniciado una conversación sobre el apoyo financiero del BID para volver a transportar el fin de semana. Moción para aprobar que el Director Ejecutivo Powers ofrezca pagar no más de 4.000 dólares para apoyar el autobús de enlace. Se organizará una reunión con el Gerente de la Ciudad, BID, la Cámara de Comercio y la IDA para debatir este asunto
- Moción del Vicepresidente Campos, secundada por el Presidente Rogers, moción aprobada.

Informe de Desarrollo Económico – Especialista en Desarrollo Económico Matt Rudikoff

- El Sr. Rudikoff presentó su informe mensual:
- Anuncio NOFA del CFA NYS 2026 (Agencias otorgadoras de subvenciones: ESD, HCR, NYSERDA, DOS, OPRHP, NYPA, DEC) antes de finales de Julio.
- Expo 'Staycation' de MNRR en GCT (Planificación con BID)
- Modo de planificación del traslado marítimo / Centro de la ciudad.
- 41 North Division PIDA PILOT aprobación de acciones del Consejo pendientes.

- Cruceros por el río Hudson y otras actividades – RMS en el muelle Fleischmann y Gerente del muelle en operación. Trinity en Riverfront Green con licencia de segunda embarcación. Se finaliza el acuerdo para que el Commander tenga capacidad de 150 pasajeros. Funcionamiento en el Waterfront. El Grupo Asesor celebró una reunión inicial. Se aprobó el Acuerdo de Licencia de Barcos Pontones para el Muelle Fleischmann. Concesión y centro de deportes acuáticos en discusión con el Consejo.

- Lanzamiento de la web 'Destination Peekskill' con marketing de destinos y oportunidades de patrocinio para próximos eventos importantes

- Celebración, 4 de Julio, Copa del Mundo, etc. Logotipo y eslogan Marca registrada de la USPO.

- Se está planificando el Día Comunitario de West Point, el folleto de marketing, el Centro de Visitantes WP y la colaboración con Scenic Hudson para atraer a más cadetes, personal y visitantes de West Point a Peekskill.

- Presentación de Stagg Development al Ayuntamiento sobre el plan integral.

- Trabajo en la incubadora de cocinas de la estación de bomberos de Peekskill para completar la estructura de capital.

- Actualización del Plan Integral de Peekskill para la Junta BID.

Invitado: Peter Erwin, Subdirector de Planificación: Plan Integral de la Ciudad de Peekskill

- La ciudad contrató a un consultor para ayudar en el desarrollo de un plan maestro.

- Se formará un comité de actores comunitarios para ofrecer ideas y sugerencias sobre oportunidades de desarrollo económico.

- Las áreas de enfoque incluirán: Uso del suelo, Transporte y movilidad, Vivienda, Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Resiliencia

- Este proceso será de 18 meses

- Se celebrarán sesiones educativas e informativas en toda la comunidad para fomentar la participación de la comunidad.

Informe del Director Ejecutivo – Director Ejecutivo Bill Powers

- Asistieron al evento de celebraciones de Metro North en Grand Central Station; El director ejecutivo Powers, el miembro de la junta Rudikoff, y Laura y Frank Adam de RMS Cruises atendieron el stand. Muchos empleados de la MTA y algunos visitantes. Presentaron a Laura a Metro North y Westchester 250. Las principales atracciones eran el circuito de karts, los

cruceros y el Paramount. El BID distribuyo información sobre el Mercado de Agricultores, el código QR para el mapa del centro y el mercadillo.

- Informe enviado en redes sociales – reels y publicaciones sobre la reconstrucción del quiosco van muy bien. (Casi 15.000 visualizaciones).
- Asistió a la gala anual de HVGCC. También asistió el Vicepresidente Roger Campos.
- Asistió al desayuno de HVGCC en el Ayuntamiento de Cortlandt, siempre es bueno ver lo que hacen nuestros vecinos.
- El mercado de Esther Street fue un éxito en cuanto a atraer gente al centro antes. Voy a hacer una encuesta a negocios vecinos para tener una mejor idea de su impacto.
- El Mercado de Agricultores de Peekskill abre este Sábado 6 de Junio de 2026; la inauguración es a las 11 am. Estaremos presentes con nuestro equipo de redes sociales, así si alguien quiere decir algo en cámara, lo podrá decir.
- Asistió a dos reuniones de Peekskill 250. Reunión con un especialista en restauración el Viernes por la mañana para debatir opciones para restaurar, reparar o reemplazar el Mile Marker en South Street frente a la antigua joyería Weeks. Por otro lado, pronto se devolverá a Peekskill un objeto realmente interesante y de importancia histórica.
- El Juneteenth está programado para el sábado 20 de Junio. Desfile al mediodía, festival desde la 1 pm hasta las 7 pm.
- PRIDE en el Parque está programado para el Sábado 27 de Junio. De 2 pm hasta las 6 pm. Cabina de BID, El Director Ejecutivo necesita ayuda para conseguir personal.
- El BID actualizó nuestra página de calendario en nuestra web para hacerlo más accesible para los visitantes. Josh ha escrito dos artículos: uno sobre Journey Allied Health (4.500 visualizaciones) y otro sobre Scarlett y el Festival de Oz (aún por publicar).
- Mañana me reuniré por Zoom con una pareja que busca espacio y orientación para abrir una tienda de alimentos y provisiones naturales a granel en el centro. El concepto es comunidad primero: productos básicos al por mayor, productos de panadería locales y un modelo de pago a lo que quieras para los productos básicos. Bilingüe inglés/español en todo momento. Voy a ver si quieren empezar en el Mercado de Agricultores como vendedores. Matt Rudikoff se unio conmigo.

Informe del Distrito de Artistas – Miembro de la Junta David Abrevaya

El miembro de la junta David Abrevaya presentó su informe:

Drink & Draw

- Tuvo una excelente asistencia este mes, con más de 25 asistentes uniéndose a nosotros. El alcance del evento se está expandiendo por Westchester y el Valle del Hudson en general. Curiosamente, la asistencia local sigue siendo un desafío, por lo que están explorando activamente formas de implicar mejor a los residentes de Peekskill de cara al futuro.

Presidente de Artistas del BID - Exposición personal

- El miembro de la junta Abrevaya invitó cordialmente a la junta a visitar su exposición individual en el Bean Runner Cafe, que comenzará este Jueves y continuará durante todo Junio. Debido a la próxima Open Studios, la recepción se celebrará más adelante en el mes. David enviará un correo de seguimiento a todos los miembros del BID una vez que esa fecha esté definitiva y espera que la junta pueda asistir.

Open Studios 2026

- ¡PAA avanza a toda máquina! La junta directiva de PAA tiene todo en orden para ofrecer un evento increíble este fin de semana. La copresidenta Karen Nelson lidera las operaciones del recinto de la tienda. Mientras aún están decidiendo si su número de patrocinadores ha batido récords anteriores; El miembro de la junta Abrevaya está profundamente orgulloso de las empresas y organizaciones que han dado un paso adelante. Han sido destacados extensamente en los canales sociales de la PAA y los han destacado en su nuevo diseño del mapa impreso. Esta es la campaña promocional más agresiva de la PAA hasta la fecha, y David quería agradecer al BID y a Enormous Creative el trabajo invaluable para maximizar el alcance de su audiencia en redes sociales. Open Studios es un evento gratuito en toda la ciudad, los días 6 y 7 de Junio. El evento se celebra ambos días, de 12 a 5 pm.

Open Studios Artist Alley 2026 en los Lofts

- Miembro de la junta Abrevaya fue el único artista que vivía en los Lofts on Main que se registró este año. Sin embargo, en lugar de dejar el espacio vacío, David está utilizando el lugar para mostrar a nuevos miembros artistas de la PAA en el vestíbulo. Al igual que el año pasado, montarán mesas para mostrar su trabajo. De hecho, la participación ha crecido de 6 a 10 artistas este año.

- La miembro de la junta Abrevaya organizará un taller de certificación artística del 12 al 18 de Julio. Se celebrará en la sala comunitaria de los Lofts de Main.

Comentario Público del Miembro del BID –

- Scarlett Antonia preguntó sobre la financiación para otro evento más allá del Festival de Oz y preguntó si una organización puede solicitar financiación para eventos separados o solo uno por año. Tanto el Director Ejecutivo Powers como el Presidente Rogers afirmaron que puede solicitar financiación adicional ese mismo año.

Moción para Pasar a Sesión Ejecutiva Respecto a Asuntos Legales y/o Contratos.

- Moción por: Roger Campos, secundado por Ram Bathija, moción aprobada.

Moción para Retirarse de la Sesión Ejecutiva

- Moción de Brian Fassett, secundada por Roger Campos, moción aprobada.

La aprobación de Westchester Marketing Café pasó de 110 dólares al mes para las actualizaciones del sitio web de BID a 140 dólares mensuales.

- Las cuotas mensuales no se han incrementado en cuatro años, según el Director Ejecutivo Powers.

- Moción de Chuck Lesnick, secundado, Roger Campos. Todos a favor.

- **Moción para aprobar el aumento salarial del Director Ejecutivo, un incremento del 5% retroactivo al 1 de Enero de 2026 y la prórroga del contrato del Director Ejecutivo hasta el 31 de Diciembre de 2026.**

- El salario del Director Ejecutivo no ha aumentado desde el 2023.

- Moción de Chuck Lesnick, secundada por Brian Fassett. Moción aprobada. Todos a favor.

Moción para Levantar la Sesión a las 7:50 pm.

- Moción de Brian Fassett, secundada por Roger Campos. Moción aprobada. Todos a favor.