Distrito de Mejora Empresarial de Peekskill
Acta de la Reunión de la Junta Directiva
Martes, 5 de Mayo 2026. 6pm
Peekskill City Hall Sala de Conferencias de la Primera Planta
840 Main Street, Peekskill, NY 10566

Presentes: Presidente Richard Rogers, Tesorera Toni Tracy, Concejal Brian Fassett; Miembros de la Junta Matthew Rudikoff, David Abrevaya, Drew Claxton, Wilson Narvaez, Jr., Chuck Lesnick; Marcel Dimnuci.

Excusados: la Secretaria Deborah Milone; los miembros de la junta Paddy Neville, Ram Bathija y el Vicepresidente Roger Campos.

Declara Abierta la Reunión de la Junta Directiva el 5 de Mayo de 2026 – El Presidente Richard Rogers declaró abierta la reunión a las 6pm.

Comentario Público del Miembro del BID – No hubo comentarios públicos.

Presentadora Invitada: Dana Hysell – Directora, Biblioteca Field - El Presidente Richard Rogers introdujo a la presentadora invitada Dana Hysell – Directora de la Field Library sobre el traslado de la biblioteca a 41 North Division Street.

- Dana Hysell, directora de la Field Library, ofreció un resumen de los planes de la biblioteca para trasladarse de su ubicación actual al 41 de North Division Street. Señaló que el nuevo espacio será renovado y contará con un teatro con 32 asientos, un laboratorio STEAM y un Mezzanine para oficinas del personal y sala de conferencias; También probablemente tendrán acceso a la azotea donde podrán celebrar eventos; la construcción comenzará en otoño de 2026 y durará entre 12 y 18 meses, y espera que abra en la primavera de 2028. Lanzarán campañas de recaudación de fondos, incluyendo un Muro de Donantes Peekskill; Deberá costar unos $3 millones de dólares por la "concha". Se está abordando el estacionamiento; cuando esté terminada, Peekskill contará con una biblioteca completamente moderna, operativa los 7 días de la semana. Tendrán una galería de arte y podrán pedir arte en préstamo, y la gente podrá comprarlo después de ver cómo queda en su casa.

Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva de Abril – En ausencia de la Secretaria Deb Milone, el Presidente Rogers solicitó una moción para aceptar las actas de Abril de la Junta; moción del Concejal Fassett; secundado por el miembro de la Junta Claxton, todos a favor.

Solicitud de $550 para Enlighten Peekskill de la PAA – El Director Ejecutivo Bill Powers transmitió la solicitud de la PAA de $550 para cubrir los servicios del autobús de enlace los días 26 y 28 de Junio de 2026 para los eventos de Enlighten Peekskill que destacaron la finalización de las exposiciones de arte público de Enlighten Peekskill financiadas por la subvención DRI. Tras algunas conversaciones con el miembro de la Junta Abrevaya, le pidieron que averiguara más y considerara invitar a alguien de la PAA a la próxima reunión para presentar una propuesta de financiación. El Director Ejecutivo Powers expresó su preocupación por que gran parte de la actividad de fin de semana se realiza fuera del BID y si se pudiera obtener financiación de la ciudad o de la cámara.

Actualización de la Ciudad de Peekskill – El concejal Brian Fassett presentó su informe municipal:

- La alcaldesa McKenzie pronunció el discurso sobre el Estado de la Ciudad el 13 de Abril. Está

disponible para ver en línea, si te interesa. Ofrece una visión general amplia del año pasado y de los logros de la ciudad.

- El 20 de Abril, el Presidente del Comité Asesor de Conservación ofreció una presentación en apoyo a las limitaciones en los sopladores de hojas a gasolina. La presentación fue principalmente informativa sobre temas de salud y ruido y llevó al ayuntamiento a autorizar una carta al condado solicitando que la regulación se formalice a nivel del condado en lugar de a través de ciudades y pueblos individuales.
- El Ayuntamiento aprobó una ley local que modifica el código municipal para revisar la exención fiscal para personas mayores, modificando los límites máximos de ingresos y las exenciones porcentuales para los mayores calificados.
- El Ayuntamiento autorizó la firma de un acuerdo de servicios profesionales con el Programa de Asistentes de Empleados del Condado de Westchester como beneficio adicional para todos los empleados a tiempo completo.
- El ayuntamiento declaró que uno de los camiones de bomberos de la ciudad era "excedente" para dar paso a uno nuevo que llegaría en Junio.
- El Consejo aprobó fondos del Estado y del Condado para apoyar nuestro programa de Nutrición para Mayores mediante comidas basadas en la ubicación y entrega a domicilio. El Ayuntamiento aprobó destinar una parte de una subvención de $1,7 millones recibida en 2023 para renovar y mejorar las instalaciones del parque y los parques infantiles.
- El ayuntamiento aprobó fondos para mejoras en Depew Park, incluyendo la circulación en los inicios de senderos y la señalización de orientación, así como para añadir un minicampo, pistas de fútbol, baloncesto y tenis, zonas de barbacoa y zonas de reunión.
- El Ayuntamiento aprobó un permiso especial para un nuevo desarrollo residencial en el 400 de Main Street, en el distrito de zonificación WF-2.
- El Ayuntamiento aprobó la modificación del Cuadro de Tarifas de 2026 para incluir tarifas de carga de vehículos eléctricos que no excedan $0,35 por kilovatio-hora y tarifas de permanencia que no excedan los $5,00 por hora.
- El Ayuntamiento aprobó añadir una zona de prohibición de estacionamiento cerca del 638 Central Ave, la salida del acceso al 645 de Main Street.
- El Ayuntamiento aprobó el segundo evento anual de Mothapalooza en Depew Park el 13 de Julio, con fecha por lluvia el 15 de Julio.
- El Ayuntamiento también recibió una presentación sobre un edificio residencial propuesto de 160 unidades en el 418 de N. Division Street, el antiguo complejo White Plains Linen. Si está interesado, por favor revise el video de la presentación.
- El Consejo recibió una presentación de la empresa encargada del plan integral. Buscan personas para unirse a varios comités de residentes y partes interesadas relacionadas con estas actividades. El concejal repartió folletos por si alguien está interesado en unirse.
- Ruben's, actuando en nombre de Division Street Restaurants, solicitó el cierre de calles en verano de la manzana 10 de la calle de restaurantes de la North Division. El año pasado, tenían un cierre de Jueves a Domingo. Este año, solo solicitan de Viernes a Domingo en los siguientes horarios: Viernes de 3 a 11 pm, Sábado de 3 a 11 pm, Domingo de 12 a 10 pm. El límite para el

ruido amplificado es a las 10 pm. Además, cerrar la calle a las 2 pm para prepararse para las 3 pm del Viernes puede ser una preocupación. El año pasado fue jueves de 5 a 10 pm, Viernes de 5 a 11 pm, Sábados de 3:30 a 11 pm, Domingos de 12 a 10 pm. El Director Ejecutivo hizo algunas sugerencias sobre los horarios de inicio y finalización. El viernes a las 3 pm me pareció demasiado pronto por las preocupaciones de tráfico del centro y sugirió las 5 pm. También reconocía la ordenanza de ruido y la necesidad de limpiar y recoger, pero estaba bien con la hora de fin de las 11 pm para reabrir la calle. El BID hará algunos cambios sugeridos en los horarios para mantenerse dentro de la ordenanza de ruido y la preocupación por el tráfico del viernes por la tarde.

Informe de Desarrollo Económico – El especialista en Desarrollo Económico Matt Rudikoff presentó su informe:

- Traslado Waterfront / Downtown en modo de planificación para la reunión especial del PIDA el 19-5-2026 para considerar la solicitud de financiación.
- Metro North Railroad Expo 'Staycation' en GCT – Planificación con BID
- 901 Main Street reuniéndose con inquilinos, diseño municipal de mejoras en el garaje de Nelson en marcha.
- 41 División Norte Solicitud PILOTO, planificación y discusiones sobre la tasa de impacto de la ciudad en curso. El andamio será retirado en pronto.
- Cruceros Waterfront por el río Hudson– Muelle RMS en Fleischmann y Gerente de Muelle en operación; Cruises Trinity en Riverfront Green con un acuerdo de licencia de segunda embarcación finalizado con el Commander con capacidad para 150 pasajeros.
- Se está formando un Grupo Asesor de Trabajo del Waterfront con una reunión inicial planificada.
- Se lanza el logotipo y la web 'Destination Peekskill' con marketing de destino, oportunidades de patrocinio para próximos grandes eventos, incluyendo la celebración del 250º Aniversario, el 4 de Julio, la Copa del Mundo, etc. Logotipo y eslogan Marca Registrada de USPO.
- Día Comunitario de West Point, folleto de marketing creado para el Centro de Visitantes de WP y la colaboración con Scenic Hudson.
- Presentación del Stagg Development Council sobre la planificación del Plan Integral.
- Incubadora de cocina de la estación de bomberos Peekskill - Envío realizado a USEDA - esperando respuesta.
- 630 Washington Street, Cosmos Fresh Market en Roosevelt, en un barrio de unas 20 manzanas cuadradas con unas 300 viviendas sin supermercado.
- Se espera que el anuncio de disponibilidad de las Subvenciones CFA del Estado de Nueva York esté pendiente de la adopción del Presupuesto NYS 2026 en Mayo o Junio.

Informe del Director Ejecutivo – El Director Ejecutivo Bill Powers presentó su informe:

- Informe de redes sociales - El enfoque de la distribución está en Brown Plaza, con Peter Erwin —post que recibió 8.500 visualizaciones, la reapertura de Kathleen's Tea Room 4.200 y el Flat Iron Building 8.500 visualizaciones. Seguirá llegando a más personas que nos siguen que a las que no son seguidoras. Estamos añadiendo nuevas constantemente.
- Cambiaremos la página de Facebook a Discover Peekskill en Junio; Tenemos un plan.

- Asistió al HVGCC Spring Show en el JV Mall. Involucré a unas 90 personas de las comunidades locales y de lugares tan lejanos como LI y Saugerties—55 personas se apuntaron a nuestro sorteo de tarjetas regalo de $100. Deb Milone y Matt Rudikoff ayudaron a trabajar en el puesto. Roger Campos y David Kaminsky pasaron para mostrar su apoyo.
- Mercado de Pulgas: pasé el día en el mercado el Domingo con EC; entrevistaron a proveedores en inglés y español; entrevistó a James de 222 Much Swag como cliente.
- Organizó y asistió la Cumbre Histórica de las Ciudades del Río Hudson el viernes en Windrose; hablaron unas 75 personas, entre ellas el Ejecutivo del Condado Ken Jenkins y la Directora de Turismo y Cine Natasha Caputo; presentaciones sobre orientación; desarrollo de logotipos; Proyecto Mover y bicicletas eléctricas. Metro North y los esfuerzos para atraer gente al Valle del Hudson; El condado estableció calendarios separados para los eventos de la FIFA y los eventos de Westchester 250; enviado a Johnathan Zamora; Peter Erwin, Carol Voisey y Karen Vogel de la cámara, y Laura Adam de la Princesa Esmeralda asistieron.
- Esther Street Marketplace - dos fechas más, 16 y 23 de Mayo; ninguna este fin de semana por el mercado Mothers Yay en la ribera.
- Mercado de Agricultores - lanzamiento de un esfuerzo en redes sociales para conseguir más o nuevos vendedores (publicaciones de impulso) El mercado abre el 6 de Junio y la inauguración será a las 11 am.
- Josh Anderson está haciendo artículos, uno sobre Scarlet para ayudar a promocionar el Festival de Oz y otro sobre Journey Allied Health—tenemos cuatro ubicaciones de desarrollo educativo/profesional en el BID, así que estamos empezando una serie sobre ellas, avanzando más allá de restaurantes y comercios.
- Evento Grand Central Station/Metro North el próximo Miércoles.
- La apertura del restaurante Yalla MR Halal se reprogramó para el próximo Lunes a las 12 del mediodía.
- La inauguración de la Mentoría Musical Daisy Jopling es este Sábado a las 11:00.
- Asistiendo a la Gala de la Cámara el 5/17/26.

Informe del Distrito de Artistas – El miembro de la junta David Abrevaya presentó su informe:

- Open Studios 2026 está en plena planificación para los días 6 y 7 de Junio de 2026. La inscripción de participación de artistas se extiende un poco más. Seguimos buscando patrocinadores, lista escalonada de patrocinadores.
- Abrirá el vestíbulo de los Lofts on Main como hizo el año pasado para ofrecer a los artistas del edificio un lugar donde exponer sus obras. Está pensando en usar uno de los espacios de alquiler como galería para el fin de semana. El director ejecutivo Powers ofreció redactar una carta de apoyo a esa idea al propietario de la propiedad.
- El último Bebe y Dibuja de David's, atrajo a 30 artistas. La próxima es el 29 de Mayo.
- Trabajando en otra ronda de certificaciones de artistas.

- Le han encargado crear obras en el edificio One North Division para reemplazar las obras que hay allí actualmente. Cuestiones relacionadas con la preservación histórica y el proceso de aprobación del Peekskill Arts Council.
- **Comentario Público del Miembro del BID** – Scarlett Antonia declaró que la están expulsando de su espacio en South Street porque el uso de su espacio no se ajusta a los usos permitidos. Está buscando un nuevo hogar. El director ejecutivo Powers dijo que investigaría la posibilidad de ayudar.
- **Suspensión de la Sesión –** Se levantó la sesión.