



**Acta de la Reunión de la Junta Directiva del Distrito de Mejora Empresarial de Peekskill Miércoles, 5 de Noviembre de 2025 @ 6 pm.  
Sala de Conferencias del Ayuntamiento de Peekskill Primera Planta  
840 Main Street, Peekskill, NY 10566**

**Presentes:** Presidente Richard Rogers; Vicepresidente Roger Campos; Secretaria Deb Milone; Tesorera Toni Tracey; miembros de la Junta: Concejal Brian Fassett; Wilson Narvaez, Jr.; Paddy Neville; David Kaminsky; Drew Claxton; Chuck Lesnick y Director Ejecutivo Bill Powers.

**Ausentes:** John Sharp; Matthew Rudikoff; David Abrevaya

**Declara abierta la Reunión del Consejo de Administración el 5 de Noviembre de 2025 –** El Presidente Richard Rogers ha declarado abierta la reunión a las 6 pm.

**Presentación del Nuevo Miembro de la Junta Wilson Narvaez, Jr.** - El presidente Rogers presentó al nuevo miembro de la junta Wilson Narvaez, Jr. y le pidió que hablara de sí mismo a la junta. El miembro de la junta Narvaez habló sobre su educación, familia y negocios, incluyendo el nuevo gimnasio en el Crossroads Shopping Center. Afirmó que esperaba con ganas trabajar con el BID y que esta era su primera incursión en la participación en una Junta Directiva.

**Comentario Público del Miembro del BID –** No hubo comentarios públicos.

**Aprobación 7 de Octubre de 2025, Acta de la Junta Directiva del BID –** Secretaria Deb Milone

Hizo moción para aprobar las actas de la reunión de la Junta Directiva del BID del 7 de Octubre de 2025 redactadas por el miembro de la Junta Fassett, secundado por el miembro Neville; El miembro de la junta Narvaez se abstuvo. Moción aprobada.

**Solicitud de Financiación – PAA Holiday Boutique - \$500 –** El Director Ejecutivo Powers presentó la solicitud de la PAA de \$500 para la Boutique Navideña/Evento BIG Art en el Ford Piano Building. Señaló que el BID había financiado el mismo evento el año pasado y que es elegible para financiación este año. Moción por: Vicepresidente Campos, secundado por el Presidente Rogers, moción aprobada.

**Solicitud de Financiación – Navidad de Peekskill - \$500 –** El Director Ejecutivo Powers informó a la junta que espera recibir una solicitud de financiación del Comité de Navidad este año; aún no ha recibido una solicitud formal. El miembro de la Junta Fassett dijo que hablaría con la ciudad, ya que la financiación pasa por la ciudad. La moción se presentará a la reunión de Diciembre si la solicitud se recibe antes de la fecha de la reunión.

**Informe de Redes Sociales –** Presidente Richard Rogers

- El BID recibió un contrato propuesto de Enormous Creative para nuestras redes sociales para el resto de este año y durante todo 2026, y estamos buscando añadir buenos resultados. Nosotros la próxima semana nos reuniremos con Enormous Creative para finalizar el contrato y enviarlo a nuestro abogado para su revisión y aprobación.
- Como ha habido un pequeño retraso, Bill ha acordado una prórroga de los servicios de Evan's hasta el 11/15 para que no haya interrupciones en el contenido de redes sociales.
- En Octubre, Bill compartió 52 publicaciones del BID de empresas, eventos e información de la ciudad de Peekskill.
- En Octubre, el BID publicó 15 videos/publicaciones centradas en la temporada de observación de hojas de otoño, transportación, mercados de agricultores y pulgas, y música en el centro de la ciudad.
- Publicamos el artículo de Josh Anderson sobre Azteca Deli en nuestra web y en redes sociales, y hasta la fecha tiene 10.216 visualizaciones, la mayor cantidad jamás vista para un artículo, y ha sido visto por un 94% de no seguidores, con 386 clics en enlaces.
- Tenemos tres artículos en preparación: la gran inauguración de Nexora, Lily of the Valley Florist y Gauchos. También estuvo presente hoy en la inauguración del nuevo Peekskill Diner.
- Hubo un problema con la página web de BIDs, SSL. Bill está hablando con nuestro consultor web.

**Informe del Distrito de Artistas** – El miembro de la Junta Abrevaya fue excusado de asistir a la reunión trimestral de la PAA, por lo que no se proporcionó ningún informe.

**Actualización de la Ciudad de Peekskill** – El Concejal Brian Fassett proporcionó su informe municipal:

- El Consejo celebró reuniones adicionales de COW en Octubre para la revisión presupuestaria de 2026.
- El Ayuntamiento aprobó una ley local que establece un Consejo Asesor de Árboles como parte del Capítulo 530 titulado Preservación de Árboles.
- El Consejo adoptó el Plan Anual de la Sección 8 y el Plan de Asignación de Costo 2026.
- El Ayuntamiento aprobó la aceptación de subvenciones para la Policía, incluyendo 15.000 dólares para el apoyo de K9 y 75.000 dólares para la Policía.

- Servicios de Emergencia Táctica de Seguridad Nacional del Estado de Nueva York, \$13.500 dólares para programas de servicios de tráfico y \$1.300 dólares para programas de seguridad infantil del Comité de Seguridad Vial del Gobernador.
- El Ayuntamiento aprobó el entierro de una cápsula del tiempo en la Exedra de Lincoln como parte de la celebración del Centenario, que se abrirá dentro de 100 años.
- La ciudad reconoció a cuatro personas con proclamas en honor al Mes del Patrimonio Italiano.
- El Ayuntamiento adoptó el plan de gestión de estacionamiento de la MTA de 2026.
- La ciudad aprobó el cierre de calles para el Turkey Trot – 22 de Noviembre de 8 a 10 am.
- El Ayuntamiento aprobó la solicitud del BID para estacionamiento gratuito durante los días festivos en los garajes desde el 28 de Noviembre hasta el 2 de Enero de 2026.
- La ciudad aprobó el cierre de calles para el evento de Iluminación del Árbol Festivo entre las 8 y las 9 pm., el Sábado 6 de Diciembre.
- El Ayuntamiento programó una audiencia pública para anular el Límite Fiscal del Estado de Nueva York para 2026 – 10 de Noviembre 7pm.
- El Consejo aprobó una mejora en los sistemas de Ingeniería y Control en la Planta de Tratamiento de Agua.
- El Consejo nombró a un nuevo bombero voluntario: Ruben Gray.
- El Consejo autorizó la aceptación de una subvención de \$ 688.694 de la Agencia Federal de Gestión de Emergencias de Seguridad Nacional para la compra de una nave/embarcación de rescate contra incendios.
- El Consejo discutió y se espera que apruebe el cierre de calles para la carrera de renos el 6 de Diciembre por la mañana.
- El Ayuntamiento discutió y siguió adelante, pero no completó el Programa de Pago en Lugar de Estacionamiento.
- El Consejo aprobó trabajar con donantes y personal de nuestro Programa Nutricional para preparar 500 comidas adicionales al día para su distribución en tres horas del día, tanto para receptores de SNAP como para mayores de 60 años. Esto continuará hasta que se restablezcan los beneficios SNAP a nivel federal. La Secretaria Milone felicitó a la Ciudad

por la publicidad que recibió de Channel 7 y News 12 en esta iniciativa comunitaria/ciudad.

- Resultados electorales de anoche – La Alcaldesa Vivian McKenzie fue elegida para un tercer mandato, y los nuevos Concejales incluyen a Darren Rigger, Beverley Chang y Charles DiGruccio. Jurarán el cargo el 1 de Enero de 2026.

**Informe de Desarrollo Económico** – Especialista en Desarrollo Económico Matt Rudikoff:

- Debido a la ausencia del miembro de la Junta Rudikoff, no se presentó informe, aunque presentó un informe por escrito y pidió que se incluyera después de la reunión en el acta:
- Se retiran los muelles flotantes del muelle Fleischmann para almacenamiento en invierno. El RMS operará hasta finales de Diciembre, y se está preparando una solicitud de propuestas para futuras operaciones de embarcaciones para su lanzamiento en Noviembre.
- Logotipo – nuevo trabajo de diseño que se está realizando para presentarse al personal municipal.
- Se está terminando el trabajo en un folleto de marketing de West Point que se utilizará en el Estante de Folletos del Centro de Visitantes de West Point.
- Publicación de Scenic Hudson sobre el arte y las oportunidades de senderismo en proceso de finalización.
- La Base de Datos Empresarial Municipal de toda la ciudad está siendo finalizada y preparada para las primeras preguntas de la encuesta que enviará el Gerente Municipal en preparación para la planificación del material de Destinación Peekskill y las discusiones del Consejo Empresarial de Peekskill.
- PIDA/PFDC: Se abren ofertas de PFKI y se está presentando una solicitud de autorización a USEDA para adjudicar ofertas. PIDA está colaborando con la ciudad en la venta 901 Main Street, rehabilitación y solicitud PILOTO.
- Colocación del mapa de rutas de arte público y colocación de nuevos carteles completos.
- Comienza la instalación de señalización de orientación.
- Se está trabajando en una nueva oportunidad de remodelación en el 47-49 de South Water Street (antigua Peekskill Brewery) con promotores.

**Presupuesto 2026** – Proyectos de presupuesto, por el Director Ejecutivo Powers presentando el Presupuesto Propuesto 2026 del BID.

- El Director Ejecutivo Powers señaló que aproximadamente el 70% del presupuesto se destina a gastos necesarios.
- El Director Ejecutivo Powers señaló los principales cambios: el contrato de redes sociales será de 26.000 dólares, con la financiación trasladada del soporte al evento y los servicios de transporte a las redes sociales.
- El Director Ejecutivo Powers recomendó que se incluyeran \$ 3.500 dólares en la línea de soporte de eventos. El miembro de la Junta Fassett declaró que los patrocinios de eventos de \$ 500 dólares (presupuesto total de \$ 3.500 dólares) deberían ser por orden de llegada y no por antigüedad a los beneficiarios anteriores. Una alerta de financiación debería emitirse en enero de 2026, con la Junta decidiendo quién recibe la financiación por orden de llegada.
- Las tarifas del seguro BID han aumentado significativamente, especialmente en la responsabilidad por eventos, ajustadas en el presupuesto de 2026.
- Se destinaron fondos adicionales a los Servicios Legales anticipando un aumento en los honorarios legales debido a la próxima renovación del BID.
- El miembro del consejo Claxton preguntó por qué no había financiación para el embellecimiento, y el Director Ejecutivo Powers afirmó que no existen planes actuales de embellecimiento, señalando además que, si surge una iniciativa, el BID tiene un pequeño excedente al que acceder.
- Moción del miembro de la Junta Campos para aprobar el presupuesto propuesto tal como se presentó, secundada por la secretaria Milone, moción aprobada.

**Informe del Director Ejecutivo** – El Director Ejecutivo Bill Powers proporcionó su informe mensual:

- Asistió al Concierto de Otoño de la cámara en el JV Mall el 12 de Octubre. Tuvimos unas 60 personas que se apuntaron al sorteo de tarjetas regalo y casi 100 se detuvieron a visitarnos. Gracias al miembro de la Junta Rudikoff, al miembro Kaminsky, la Secretaria Milone y al presidente Rogers por ayudar a dotar el puesto de mesa. Y a Brian Fassett por pasarse y hacer fotos.
- Asistió a la inauguración de Nexora, nueva cafetería en South Street, al igual que

- Vicepresidente Campos, miembros de la Junta Fassett y Lesnick. El Director Ejecutivo Powers llevó al día siguiente al miembro de la junta Abrevaya para reunirse con el gerente de la tienda, pero no estaba.
- Adivinar El peso de la Calabaza Gigante fue muy exitoso. Más de 200 personas adivinaron que la calabaza pesaba 252 libras, y una persona calculó 251. La pintura de calabaza en Pugsley Park el fin de semana anterior también tuvo mucha concurrencia, ya que se trasladó del fin de semana de la Academia del Sábado.
- Mercado de pulgas. Beshir está atendiendo una emergencia familiar, pero su esposa e hija dirigen el mercado hasta que él regrese. Termina el 23 de Noviembre, no hay mercado el fin de semana de Acción de Gracias, y luego decidiremos semana a semana continuar el mercadillo hasta Diciembre como el año pasado.
- Participé en una llamada por Zoom con el Gerente Municipal y otros sobre los planes para el 250º Aniversario de la Revolución Americana. Biblioteca, Museo Peekskill, Cámara, BID, Ciudad, RMS Cruceros en la llamada. Añadiremos representantes del Depósito de Lincoln y del Distrito Escolar a la próxima llamada. Enfoque: lanzar viajes por Fort Hill; creando un evento en Noviembre en torno a las fechas en que se sabía que Washington estuvo en Peekskill en 1776; Reconociendo a Rifle Jack Peterson, que fue un héroe de guerra; Proyecto de construcción de barcos de la Oficina Juvenil de una réplica de uno de los barcos usados en ese momento para navegar desde los barcos grandes hasta tierra; investigando la posibilidad de llevar un buque de la Marina estadounidense al puerto cerca de Peekskill para visitas guiadas; conferencias de historia a bordo de los Príncipes Esmeralda; otras actividades del Museo y Biblioteca Field de Peekskill.
- Ya tenemos los botones de PMMM, la junta directiva elogió la calidad de los botones
- El ayuntamiento aprobó el aparcamiento gratuito durante las vacaciones de 4 horas; pancartas de aparcamiento gratuitas para las fiestas que se pondrán para Acción de Gracias.
- Ayuda de la promoción del Departamento de Bomberos para promover la carrera de renos y Papá Noel en el parque de bomberos.
- El encendido del Árbol Festivo está programado para el sábado 6 de Diciembre a las 4 pm. Todos están invitados. Participantes: Peekskill City Singers; Bailarines de Just The Place; Los Bailarines del Conservatorio de Danza; Raya La conexión intercultural de Blue's; Jenny Roxas; Juella Carlos, vocalista de ópera de Ecuador; Kiley Center All STARS; Papá Noel; NECS. Quizá los Wiz Kids. La Cámara de Comercio hará chocolate caliente y galletas en el kiosco.

- Estoy trabajando para conseguir una reunión preliminar con el Gerente Municipal sobre la renovación del BID en 2026.
- Asistiendo mañana a la reunión de la Junta Histórica de los Municipios del Río Hudson en la Octagon House en Dobbs Ferry.

#### **Comentario Público del Miembro del BID –**

- Mary Foster preguntó si el presupuesto del BID incluye el Transbordador para 2026. Director Ejecutivo Powers alertó que no están incluidos los fondos para el transbordador en este momento.
- Mary Foster preguntó sobre los productos del contrato del mercado de agricultores; El Director Ejecutivo Powers informó que la Junta discutiría 2026 en la Sesión Ejecutiva. Él dijo que haría un seguimiento con ella.
- David Kaminsky comentó sobre la propuesta revisada de remodelación de M & T Bank. Se inició una discusión sobre mantener el espacio comercial y no convertirlo en uso residencial.
- El miembro de la junta Neville comentó sobre la extensión de la línea de alcantarillado hacia Cortlandt. Tras mucha discusión, los presidentes de la Junta determinaron que el asunto no afectaba directamente al BID y se pasó a otros asuntos.

**Se Suspende la Sesión Ejecutiva para Discutir Contratos** – Moción por: Vicepresidente Campos; secundada por el miembro de la Junta Claxton, moción aprobada.

**Moción para Salir de la Sesión Ejecutiva y Levantar la Sesión.** Moción del miembro de la Junta Claxton, secundada por el Vicepresidente Campos, moción aprobada. Se levanta la sesión.