



**Actas de la Reunión de la Junta Directiva
del Distrito de Mejoramiento Comercial de Peekskill**

Martes, Abril 1, 2025 @ 6 p.m.

**Sala de Conferencias del Primer Piso del Ayuntamiento de Peekskill
840 Main Street, Peekskill, NY 10566**

Presentes: Richard Rogers, Presidente; Deb Milone, Secretaria; los miembros de la Junta Directiva Roger Campos; Brian Fassett; John Sharp; Matt Rudikoff; Paddy Neville; Chuck Lesnick, David Abrevaya; Director Ejecutivo. Bill Powers

Ausentes: Board Members Toni Tracy, Drew Claxton, David Kaminsky.

Apoderados: David Abrevaya tiene el apoderado de Toni Tracy; Brian Fassett representa a David Kaminsky

Llama al Orden la Reunión de la Junta Directiva del 1 de Abril de 2025 - El Presidente Richard Rogers llamó a la reunión a las 6:00 p.m.

Comentario Público de los Miembros del BID – Arnold Paglia preguntó sobre el conteo de boletas y cuestionó a los candidatos por escrito. El Dir. Ejecutivo Powers declaró que no se permitían candidatos por escrito. El Dir. Ejecutivo también declaró que la notificación de la reunión para el conteo de boletas se colocó en el sitio web del BID y que se proporcionará un informe electoral como parte de esta reunión. También planteó preocupaciones sobre el mercado de pulgas, preocupaciones sobre el estacionamiento y pidió un informe de ingresos y gastos más detallado. El director ejecutivo Powers dijo que enviaría ese informe a Mr. Paglia.

Larry D'Amico de PAA habló sobre porque la Alianza de Artes Peekskill necesita la asistencia financiera del BID para el fin de semana del recorrido de Open Studios de PAA. Y agradeció al BID por su apoyo a lo largo de los años.

Dana Hysell, de la Biblioteca Field, habló a favor de su solicitud de 500 dólares de financiación para el Festival de Cine de Peekskill.

Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del BID del 4 de Febrero de 2025 - Moción del Miembro de la Junta Campos, secundada por el Concejal Fassett, para aprobar las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del BID del 4 de Febrero de 2025; moción aprobada.

Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del BID del 4 de Marzo de 2025 - moción de la Junta; El miembro Sharp, secundado por el miembro de la Junta Campos, Paddy Neville se abstuvo, para aprobar las actas de la reunión de la Junta Directiva del BID del 4 de Marzo de 2025; Neville, miembro de la Junta Directiva, se abstuvo; Moción llevada.

Informe del Comité de Elecciones del BID Peekskill 2025 - La Secretaria y Presidenta del Comité Electoral, Milone, dio su Informe del Comité Electoral:

El Comité de Elecciones y Nominaciones se reunió el Martes 25 de Marzo de 2025 a la 1:30 p.m. en las oficinas del asesor legal del BID, Dempsey & Langan. Abrimos la reunión por zoom para que el público la viera. El aviso de la reunión de Zoom se publicó de manera destacada en el sitio web del BID. Además de mí, también estuvieron presentes los miembros de la junta Paddy Neville, John Sharp, Toni Tracy, el Abogado Tom Langan y el Director Ejecutivo Bill Powers. El miembro del comité, David Abrevaya, fue excusado.

Todas las boletas permanecieron en posesión de la Secretaria Milone durante todo el proceso. Recogió las boletas de la oficina de correos el Lunes 10 de Marzo y nuevamente el Jueves 19 de Marzo de 2025. Recogió las boletas en persona el lunes 10 de Marzo en el Ayuntamiento y el Martes 4 de Marzo de 2025 en la Reunión Anual.

Las boletas se abrieron una a la vez. El proceso duró casi dos horas.

Estos son los resultados de las elecciones:

Propietarios (* denota ganadores).

Hever Palacios 27* 900 Main Street, Peekskill, NY

Roger Campos 23 Votos* 3 North Broad Street, Peekskill, NY

Chuck Lesnick 23 Votos* 1132-1134 Main Street, Peekskill NY

Drew Claxton 20 Votos* 201 South Division Street, Peekskill, NY

Emiliano Perez 15 1017 Park Street, Peekskill, NY

Arne Paglia 11 26 North Division Street, Peekskill, NY

Inquilino Comercial

Richard Rogers 8 Votos* H&R Block, 1027 Park Street, Peekskill NY

De nota: algunas boletas contenían candidatos por escrito para dueño de propiedad o inquilino comercial. No se permitieron candidatos por escrito y cualquier candidato por escrito se consideró no elegible y no se contó.

Algunos sobres contenían lo que parecía ser una boleta hecha en casa, se consideraron inválidos porque todos los votos deben emitirse en boletas oficiales. Al parecer, tres sobres habían sido manipulados y el comité decidió descalificarlos, sin abrirlos.

Algunos votantes votaron por ambas clases, cuando solo son elegibles para votar en una clase. En lugar de invalidar toda la boleta, el comité decidió contar los votos en la clase que el votante identificó en su tarjeta de registro.

Algunos votantes votaron fuera de clase, lo que significa que los inquilinos comerciales votaron por los propietarios o los propietarios votaron por los inquilinos comerciales. Esas boletas fueron invalidadas. Porque solo puedes votar en su clase.

Por último, se recomienda a la Junta del BID que se simplifique y agilice el proceso de elección, y que los candidatos a la junta se mantengan al menos a 200 pies de la entrega en persona. Un candidato se presentó en la entrega y aconsejó a los votantes cómo votar.

El miembro de la Junta Neville presentó una moción para aprobar el informe presentado por la Secretaria Milone, secundado por Roger Campos, moción aprobada.

Elección de la Mesa Directiva de 2025 –

La lista y la elección de los funcionarios de 2025 fueron presentadas por el miembro de la Junta Neville:

Presidente – Richard Rogers

Vice Presidente – Roger Campos

Secretaria - Deb Milone

Tesorero – Toni Tracy

Moción del miembro de la junta Neville, secundada por el miembro de la junta Sharp para aprobar la lista de funcionarios, moción aprobada.

Discusión de la Junta: Mercado de pulgas de Peekskill

- Neville, miembro de la junta, habló sobre las preocupaciones sobre la basura y el estacionamiento en todas partes, no solo en Bank Street en los días del mercado de pulgas.
- Sharp, miembro de la Junta, declaró que el Mercado de Pulgas debería permanecer en Bank Street.
- El Vicepresidente Campos informó sobre sus visitas a los Propietarios de Negocios de Bank Street con el Director Ejecutivo Powers y el Administrador de la Ciudad Alexander. El estacionamiento se mencionó como una preocupación entre los propietarios de negocios; Señaló que las respuestas de los propietarios parecían ensayadas; sostuvo que el mercado debería permanecer en Bank Street.
- El Concejal Fassett dijo que James Street podría ser otra opción. La Ciudad está discutiendo las opciones de ubicación y no ha votado sobre la proclamación de cierre de calles.
- Después de una discusión adicional, la Junta del BID instruyó al Ejecutivo Dir. Powers a solicitar una resolución de la Ciudad para trasladar el Mercado de Pulgas a James Street.

- Moción del Vicepresidente Campos, secundada por el Miembro de la Junta Neville; El concejal Fassett se abstuvo; El concejal Fassett votó en contra en nombre del miembro de la Junta Kaminsky por poder; El miembro de la Junta Abrevaya se abstuvo en nombre de la Tesorera Tracy; Moción llevada.

Solicitud de Financiamiento – PAA Open Studios – Representantes de PAA/Miembro de la Junta David Abrevaya

- Los representantes de PAA / miembro de la junta, David Abrevaya, hicieron una presentación pidiendo al BID que apruebe \$3,000 para los Open Studios 2025.
- El Presidente Rogers recordó a todos que la junta votó para limitar todo el apoyo al evento a \$500.
- Después de una larga discusión, la moción del miembro de la junta Sharp para que la junta apruebe \$500 para los Peekskill Open Studios 2025, secundada por Brian Fassett, moción aprobada.
- La discusión continuó con el miembro de la Junta Abrevaya, quien continuó su apelación por \$3,000, pero la junta decidió dar \$500 de acuerdo con la política de la Junta del BID votada el otoño pasado, pero dejó abierta la posibilidad de asistencia no financiera adicional.

Solicitud de Financiamiento de \$500 para el Festival de Cine de Peekskill - Directora Ejecutiva de la Biblioteca, Dana Hysell - Moción del miembro de la Junta Lesnick, secundada por David Abrevaya, para apoyar al Festival de Cine con \$500; moción aprobada.

Solicitar una Moción para Comprar/Imprimir Nuevas Pancartas de Poste Según sea Necesario – El Director Ejecutivo Powers pidió aprobación para financiar el reemplazo de pancartas según sea necesario en el centro de la ciudad; trabajando con el DPW para ver cuántas pancartas se necesitan, posiblemente hasta 50. Deb Milone presentó la moción para financiar el reemplazo de pancartas según sea necesario en el centro de la ciudad; secundada por el miembro de la Junta Directiva Lesnick, moción aprobada.

Informe del Distrito de Artistas – Miembro de la Junta David Abrevaya

- El boletín informativo de PAA está "en llamas". Se puede encontrar en el sitio web de la PAA.

Actualización de la ciudad de Peekskill - Concejal Brian Fassett

- La ciudad honró a tres personas por el Mes de la Herencia Irlandesa: Brian Kelly, el Dr. John McGurty Jr y Trevor Noble.
- Y tres personas por el Mes de la Historia de la Mujer: Jacqueline Simkins, Carole Voisey, y Sandra Walton.

- La Alcaldesa McKenzie pronunció su discurso sobre el estado de la ciudad el 10 de Marzo: el video está disponible en el sitio web de la ciudad.
- La ciudad celebró cuatro audiencias públicas el pasado mes de Marzo 24th:
- 1200 Brown Street – Designación de una zona de carga de autobuses
- Sistema de almacenamiento de energía en batería – Moratoria
- Ley local que modifica el código – Multas graduadas
- Enmienda del Código de la Ciudad del Departamento de Agua.
- La ciudad sacó una resolución para aprobar el mercado de pulgas en Bank Street después de una larga discusión en la reunión previa del Comité Plenario. Mucha gente habló esa noche, a favor y en contra del mercado de pulgas.
- La ciudad aprobó el cierre de calles para correr--PB Run Club - Got Pride Run 8 de Junio - 9 a.m. a 1 p.m.
- La Ciudad aprobó servicios de ingeniería adicionales relacionados con el proyecto de rehabilitación de la presa Hollowbrook.
- La Ciudad aprobó múltiples resoluciones del Asesor de Impuestos: tasaciones y nombramiento del nuevo Concejal Especial, Ira Levy.
- La ciudad ha avanzado con un acuerdo de licencia con Rivertown Management Services, para proporcionar al Emerald Princess un hogar en el muelle Fleischmann, para operar cruceros de abril a diciembre y coordinar las operaciones en el muelle.
- El Concejo aprobó, no por unanimidad, publicar los documentos de licitación para la construcción de mejoras en el paisaje urbano como parte del DRI, esto incluyó proyectos desde Railroad Ave hasta Gazebo. Esto incluyó una nueva estructura de sombra para reemplazar la glorieta. Esta nueva estructura estará bajo revisión, y ha solicitado una mayor participación pública sobre el tema.
- El Concejo aprobó una tercera extensión al acuerdo de compra y venta de la propiedad de Travis Lane, conocida como el Proyecto Solo. Hubo algunos retrasos por parte de las agencias de aprobación, y creemos que el proyecto volverá a encarrilarse.
- La ciudad aprobó reemplazar algunos tanques de petróleo en el edificio de la Policía.
- El Concejo fijó una fecha de audiencia pública para enmendar el Capítulo 408 del código de la ciudad que prohíbe fumar al aire libre en ciertos lugares públicos y agregar restricciones sobre fumar dentro de los 100 pies de restaurantes al aire libre dentro del área de BID, así como de James y Nelson Garajes: la audiencia será el 14 de Abril a las 7 p.m.

- La ciudad se une a un grupo de 20 municipios de Westchester que contratan a un abogado especial para representar a la ciudad de Peekskill en el caso de tarifas de electricidad y gas de Con Edison pendiente ante la Comisión de Servicios Públicos.
- La ciudad está dando el primer paso, firmando un acuerdo de licencia y servicio con Passport Labs para un permiso de estacionamiento y una solicitud de cumplimiento para agregar servicios a una aplicación de estacionamiento en línea para aceptar pagos con tarjeta de crédito. Esto ayuda a consolidar a los proveedores de servicios y nos ayuda a movernos a un sistema de quiosco de estacionamiento y a alejarnos de los parquímetros.
- La fecha límite final para presentar todas las exenciones de impuestos (incluidas STAR, personas mayores, discapacitados, veteranos, clérigos) es el 1 de Mayo: puede llamar a la oficina del asesor para obtener más información.
- La temporada de descarga de hidrantes ha comenzado del 1 de Abril al 2 de Mayo. La ciudad publicará un horario en Facebook y en el sitio web de la ciudad.
- El estacionamiento lateral de invierno ya no está en vigor, y las reglas de barrido de calles ahora están activas.
- Las canchas de Pickle Ball abrirán mañana en Depew Park, si está interesado, comuníquese con el Departamento de Parques y Recreación.

Informe de Desarrollo Económico – Especialista en Desarrollo Económico Matt Rudikoff

- Asistiendo a la Reunión de Ciudades Históricas del Río Hudson.
- La subvención de la incubadora de cocinas se retrasa por la congelación de fondos del gobierno federal
- Solicitud de subvención presentada a registros digitalizados.
- Avanzar en la creación de marca y marketing como parte del DRI.
- Se ha presentado la licencia para los servicios de Emerald Princess RMS para el muelle de Fleishman.

Informe del Director Ejecutivo – Director Ejecutivo Bill Powers

- Estará atendiendo un stand en el centro comercial JV el 26 de Abril de 11 a.m. a 4 p.m. (evento de cámara HVGCC)
- Trabajando con planificación y desarrollo para iluminar las cotizaciones para la señalización de estacionamiento en los garajes
- El Mercado de Agricultores abre la primera semana de Junio
- Asistirá a la Conferencia de Directores de BID a nivel estatal a principios de Mayo.

Comentarios Públicos de los Miembros del BID -

- Larry D'Amico habló sobre su decepción con el hecho de que el BID aceptara solo \$500 y pidió que se considerara apoyo adicional.
- Arne Paglia preguntó cuántos miembros del BID están registrados y cuestionó el proceso de elección. Powers señaló que hay alrededor de 160 propietarios y alrededor de 250 inquilinos/artistas comerciales.
- Cynthia Rosario le preguntó al representante de la PAA si solicitan patrocinadores externos y si están buscando otras fuentes de ingresos. Respuesta: sí.
- Scarlett Antonia preguntó cómo se gastará el dinero de reserva si no es en eventos. El Director Ejecutivo Powers afirmó que la junta aún tiene que determinar eso.

Moción para entrar en la Sesión Ejecutiva con respecto a asuntos legales y/o contratos - El Presidente Rogers solicitó una moción para entrar en la Sesión Ejecutiva con respecto a asuntos legales y/o contratos; Moción del miembro de la Junta Rudikoff secundada por el miembro de la Junta Sharp, moción aceptada.

Moción para salir de la Sesión Ejecutiva con respecto a asuntos legales y/o contratos – Una moción para terminar la Sesión Ejecutiva fue presentada por el Miembro de la Junta Lesnick, secundada por el Miembro de la Junta Abrevaya, todos a favor. La Junta volvió a reunirse en público.

Memorándum de Entendimiento sobre el Transporte - Moción del Miembro de la Junta Neville, secundada por el Miembro de la Junta Lesnick para autorizar al Director Ejecutivo a celebrar un Memorando de Entendimiento con la ciudad para el servicio de Transporte. El concejal Fassett se abstuvo; Los apoderados de Kaminsky y Tracy votaron a favor. Moción aceptada.

Contrato temporal de Solcard Services - Moción del miembro de la junta Sharp, secundada por el miembro de la junta Neville para mantener los servicios de redes sociales de Evan Cardona y Solcard Services durante otros dos meses, moción aprobada. Los apoderados de Kaminsky y Tracy votaron a favor.

Aplazamiento - Moción del miembro de la junta Lesnick, secundada por el miembro de la junta Neville para levantar la sesión a las 7:56 p.m.