



**Actas de la Reunión de la Junta Directiva del Distrito de
Mejoramiento Comercial de Peekskill
Martes 9 de Septiembre 2025 @ 6 p.m. Peekskill City Hall
Sala de Conferencias del Primer Piso 840 Main Street, Peekskill, NY 10566**

Presentes: Presidente Richard Rogers; el Concejal Brian Fassett; los miembros de la junta Paddy Neville; David Kaminsky; Drew Claxton; Matthew Rudikoff; Tesorero Toni Tracy; Director Ejecutivo Bill Powers. El miembro de la junta Lesnick informó que llegaría tarde a la reunión. El miembro de la junta David Abrevaya llamó para decir que llega tarde debido al tráfico.

Ausentes: John Sharp; Deb Milone; Vicepresidente: Roger Campos.

Apoderados: El Vicepresidente Campos dio su poder al Presidente Rogers; El miembro de la junta Sharp y la Secretaria Milone dieron sus respectivos poderes al Concejal Fassett.

Llamada al Orden de la Reunión de la Junta Directiva del 9 de Septiembre de 2025 - El Presidente Richard Rogers declaró abierta la reunión a las 6 p.m.

Comentario Público de los Miembros del BID: no hubo comentarios públicos.

Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del BID del 6 de Agosto de 2025 - Con la ausencia de la Secretaria Deb Milone, el Presidente Rogers solicitó una moción para aprobar las actas de la Junta Directiva de Agosto; Moción del miembro de la Junta Claxton, secundada por el miembro de la Junta Neville; todos a favor.

Informe del Comité de Redes Sociales - Presidente Richard Rogers

- Dos veces por semana publicamos en las redes sociales sobre nuestro tema acordado para el verano: Música, películas y mercados.
- Publicaciones adicionales en las redes sociales y solicitud de vendedores para el mercado de pulgas.
- Publicaciones especiales en los medios sobre el Festival de Ozland, Eventos en el Paramount, la gran aventura de Pee Wee.
- Bill compartió aproximadamente 65 publicaciones de negocios del centro y publicaciones informativas de la ciudad en Agosto.
- Discusión sobre algunas de las publicaciones de BID en las redes sociales: algunas son difíciles de leer, un poco desordenadas, la elección de fuentes no siempre es buena.
- Discusión: Algunas de las publicaciones son enérgicas; impresionado con la cantidad; debería compartirse con otros grupos de Peekskill.
- Comenzará a realizar entrevistas con encuestados seleccionados; Espera tener una recomendación final para la aprobación de la junta en la reunión del próximo mes.

Informe del Distrito de Artistas – El informe del miembro de la junta David Abrevaya se movió más abajo en la agenda.

Informe de la Ciudad de Peekskill - El Concejal Brian Fassett dio su informe:

- El 11 de Agosto, el Consejo recibió una presentación sobre el Estudio Ambiental coordinado en el que estamos trabajando para los proyectos de Desarrollo Orientado al Tránsito del Riverfront.

- El 18 de Agosto, el Concejo recibió una presentación de nuestro Inspector de Edificios sobre los esfuerzos que se están realizando para las inspecciones de incendios en toda la ciudad.
- El 18 de Agosto, el Departamento de Planificación hizo una presentación y actualización sobre el proceso de marca y logotipo.
- Trajectory presentó los activos visuales y explicó dónde están en progreso. Ahora hay una encuesta de la ciudad disponible como siguiente paso, y anima a todos a participar en ella.
- El consejo celebró una audiencia pública sobre un negocio propuesto de crianza y cultivo de cannabis propuesto para 710 Calle Washington.
- La audiencia se mantuvo abierta hasta la reunión de anoche. Muchos residentes hablaron. La audiencia se cerró anoche para recibir comentarios verbales; sin embargo, permaneció abierto para comentarios por escrito hasta el 14 de Octubre. El consejo todavía requiere información sobre la mitigación de olores.
- Robert Moran se reeligió para el cargo de Asesor de la Ciudad.
- La Ciudad ha firmado dos contratos de servicio profesional para diseños de mejoras estructurales para el garaje de Nelson y James Street. Las mejoras incluirán trabajos en fachadas, reparaciones de acero estructural, reparaciones de paredes y cubiertas de concreto, pintura, rehabilitación de escaleras, mejoras en ascensores, drenaje, reparaciones de barandillas, marquesinas de acero y barandillas.
- La ciudad ha solicitado una subvención con el Programa de Asistencia Municipal de Calles del Condado de Westchester para destinarse principalmente a Central Avenue y trabajo en la conexión peatonal y ciclista entre el centro y el paseo marítimo.
- El Concejo emitió un permiso de uso especial para un nuevo centro recreativo de fútbol sala ubicado en 1 Highland Industrial Park.
- El Concejo autorizó la presentación de una queja ante el Comité de Quejas de Abogados de la Corte Suprema de Nueva York, División de Apelaciones, Segundo Departamento Judicial, contra un ex empleado de la ciudad.
- La ciudad escribió una carta de apoyo para una revisión ambiental del Centro Kiley: este es un paso en la dirección para que la Autoridad de Vivienda de Peekskill se deshaga de la propiedad no habitacional. Este es un posible esfuerzo para seguir adelante con el Boys and Girls Club, u otra organización que permita las renovaciones financiadas por DRI y la programación futura.
- El 2 de Septiembre, el Consejo recibió una presentación del presupuesto del 2º trimestre a los datos reales, todos deberían ver la presentación.
- El consejo celebró cinco audiencias públicas el 8 de Septiembre:
 - Sección 8- Plan Anual
 - Ley local para enmendar el Capítulo 530 - Junta Asesora de Preservación de Árboles
 - Pago en lugar de estacionamiento
 - Ley local para enmendar el Capítulo 17 - Junta de Revisión de Quejas Ciudadanas
 - 710 Washington Street - Instalación de cultivo y cultivo de cannabis

- El Concejo aprobó una resolución de bonos para solicitar fondos de subvención para una mejora significativa del sistema de alcantarillado que comenzará en Lower South Street y terminará en la estación de bombeo en Water Street.
- El consejo aprobó el cierre de una calle para una celebración del centenario en Lincoln Excedra el Sábado 25 de Octubre, de 9 a.m. a 3 p.m.
- El Concejo aprobó un cierre de calles para este Sábado 13 de Septiembre para la Iglesia de la Asunción comenzando en Orchard St., continuando hacia el sur por Nelson, cruzando Central, continuando hacia el sur hacia Union, terminando en 131 Union.
- El consejo aprobó el cierre de la calle Brown desde Bank hasta South Division para una producción cinematográfica frente a Paramount, Miércoles 10 de Septiembre, de 3 p.m. a 11 p.m.
- El Consejo fijó una audiencia pública para el 14 de Octubre, con respecto a la renovación del acuerdo de franquicia de Verizon.
- El consejo aprobó la ley local # 10: esta es la adopción de cambios y enmiendas al código de la ciudad de CCRB.
- El Concejo aprobó fondos para una reparación de emergencia de la infraestructura de aguas pluviales en Hamilton Avenue.
- El Concejo aprobó el nombramiento de una empresa externa de Ingeniería de la Ciudad para actuar como Ingeniero de la Ciudad, después de haber perdido a nuestro ingeniero de la ciudad cuando Chris Gross dejó su puesto.
- Mark Fetzer (ex capataz de parques) nombrado director interino de obras públicas. Hay una nueva lista de trabajos para el puesto.

Informe de Desarrollo Económico – El especialista en desarrollo económico Matt Rudikoff dio su informe:

- Anunció que hay una encuesta de logotipos / marcas que busca la opinión del público sobre los logotipos de lanzamiento. Animé a todos a tomarlo y dar su opinión. El miembro de la junta Neville sugirió obtener logotipos adicionales de la comunidad de artistas. La respuesta no ha sido demasiado positiva a los logotipos publicados.
- El proyecto de desarrollo de viviendas Broad and Howard está ante el consejo.
- Hay un nuevo sendero de arte público que se ha mapeado con un código QR.
- El nuevo Consejo de las Artes de Peekskill se reunirá; diseñado para mantener y promover el arte y las instalaciones artísticas en Peekskill.
- El planificador Peter Erwin ha regresado de la licencia de paternidad.
- La conexión de City con West Point está floreciendo; asistió al Día de la Comunidad. Bien recibido. Llegando a varias páginas de Facebook de West Point.
- Se han instalado muelles flotantes en el muelle de Fleishmann.
- Kitchen Incubador se está moviendo junto con el interés de seis contratistas.

- PIDA reformará la solicitud de asistencia financiera.
- PIDA y PFDC pueden solicitar patrocinios, pero la ciudad no. Busque anuncios e información en Metro North, gratis y de pago.

Llegada de los Miembros de la junta: Los miembros de la junta Abrevaya y Lesnick llegaron durante el informe del miembro de la junta Rudikoff.

Informe del Director Ejecutivo - El Director Ejecutivo Bill Powers dió su informe:

- Asistió al corte de cinta de My Innovation Studio; nueva empresa bilingüe de redes sociales y marketing ubicada en North Division Street sobre la barbería.
- Conectó City Parks & Recreation con Historic Hudson River Towns para un concierto en Fleishmann's Pier. Asistió al mismo.
- El mercado de pulgas se canceló el Domingo, por primera vez este año debido al clima.
- Farmers Market logró abrir el mercado antes de que comenzara a llover.
- Tuvimos fondos no reclamados del estado de Nueva York en el mercado de agricultores el Sábado y de las 60 personas que buscaron fondos, casi la mitad tenían dinero en camino. A uno de los vendedores se le debían \$1,800 de su difunto padre.
- Se reunió con un nuevo contacto de SCORE (Senior Corps of Retired Executives), quiere trabajar con el BID para ofrecer varios programas comerciales.
- Nuestro pasante de Periodismo, Josh, se graduó con su título en Periodismo y regresó de su viaje al extranjero; El Presidente Rogers se hará cargo de la edición de los artículos de Josh.
- Se reunió con la ciudad sobre la iluminación del árbol 2026.
- Invitó a los miembros de la Junta a asistir y ayudar al personal del stand de BID en el espectáculo de Otoño de la cámara en el JV Mall el domingo 12 de Octubre de 11 a.m. a 4 p.m.

Informe del Distrito de Artistas – El miembro de la Junta David Abrevaya dio su informe:

- Ofreció tiempo y experiencia artística para el Festival de Oz, colaborando con Scarlett para crear un enorme mural de tiza en la entrada de Pugsley Park y ayudando al DPW con la limpieza previa al evento. La participación fue fenomenal, especialmente para la noche de cine del Mago de Oz y mostró el verdadero interés por este evento.
- ¡Beber y dibujar de Agosto fue un éxito, con más de 35 asistentes! Nos estamos convirtiendo en el evento de dibujo de Westchester, atrayendo a artistas de todo el condado. Planeo condimentar las cosas con sesiones temáticas, noches de retratos de formato largo que fomenten la pintura y la acuarela. También buscamos trabajar con empresas locales para fiestas posteriores al final de la temporada para celebrar nuestra creciente comunidad.
- El piloto de Pintar y Beber fue otra victoria, tuvimos el honor de recibir a 12 patrocinadores. El rumor está aumentando, aunque el marketing sigue siendo un desafío. Únete a los próximos el 19 de Septiembre (Mountain View Garden, 21+) y 20 (Día de la Familia Foxy, 4+, niños menores de 16 años con un tutor). Regístrate en davidabrevaya.com/paintandsip.

- Asistió a un evento de galería en Bushwick para UP-Mag, una publicación de arte callejero, y se conectó con su fundador nativo de Peekskill, TK Mills. Es un socio clave en la difusión de nuestros eventos y la escena artística de Peekskill. Echa un vistazo a la revista en upmag.com/about para saber más.
- El 26 de Septiembre, David será honrado y reconocido por la Ciudad de Mount Vernon en la Ceremonia de la Madre de la Estrella Dorada en Hartley Park por su diseño y orientación creativa para la Estatua. Invité a los miembros de BID y PAA a unirse a él para celebrar.
- David asumirá la presidencia de la PAA este mes junto con Karen Nelson.
- Buscando expandir la Boutique de Vacaciones.
- Las sesiones de certificación de artistas fueron bien. Tuvieron 10 artistas en total que asistieron a las dos sesiones.
- El director ejecutivo Powers sugirió que la PAA reserve y posea las fechas del Open Studios Tour en Junio de 2026 para que pueda limitar la competencia de Beacon.

Otros Artículos:

- El miembro de la junta Neville expresó nuevamente su preocupación por los conductores en sentido contrario que vienen por la División Norte. El director ejecutivo Powers escribirá una carta al administrador de la ciudad y la abordará en su próxima reunión con la ciudad.
- El miembro de la junta Neville sugirió que los artistas pinten los escaparates de las tiendas y organicen un concurso para las fiestas. El miembro de la junta Abrevaya está interesado, pero necesitaría ayuda para lograrlo.
- El miembro de la junta Neville también anunció planes para organizar un recorrido por los bares junto con la celebración del Lincoln Excedra Memorial el 25 de Octubre, pero generalmente planean un recorrido por los bares junto con Halloween.
- David Kaminsky organizará un recorrido histórico por el centro de Peekskill (North Tour) el Sábado 4 de octubre de 2025 a las 10 a.m. y declaró que trabajará con el Museo Peekskill para que esté abierto cuando haga el South Tour.

Aplazamiento para Entrar en Sesión Ejecutiva para Discutir Contratos

- El presidente Richard Rogers pidió una moción para entrar en Sesión Ejecutiva. Moción del Concejal Fassett, secundada por el miembro de la junta Lesnick, todos a favor.
- La Junta votó para salir de la Sesión Ejecutiva y volver a reunirse para votar sobre los siguientes contratos:
- Autorizar al Director Ejecutivo Powers a celebrar un contrato a corto plazo con Events to Remember para actualizar la base de datos del BID por un monto que no exceda los \$ 1,285.
- Autorizar al director ejecutivo Powers a extender el contrato de Evan según sea necesario para que no haya un lapso en las publicaciones en las redes sociales hasta que contratemos a un consultor de redes sociales, a \$ 700 por mes. Moción del miembro de la Junta Lesnick, secundada por los miembros de la Junta Abrevaya y Kaminsky, todos a favor.

- Autorizar al Presidente Rogers y al Vicepresidente Campos a reunirse con Wilson Narváez, Jr. para invitarlo a formar parte de la junta directiva para ocupar el puesto vacante en la junta. Moción del miembro de la Junta Claxton, secundada por el miembro de la Junta Lesnick, todos a favor.

Aplazamiento – El Presidente Rogers pidió una moción para levantar la sesión, moción del Concejal Fassett, secundada por el miembro de la junta Neville, todos a favor. Se levanta la sesión.