



**Actas de la Reunión de la Junta Directiva  
del Distrito de Mejoramiento Comercial de Peekskill  
Martes, 7 de Octubre de 2025 @ 6 p.m.  
Sala de Conferencias del Primer Piso  
del Ayuntamiento de Peekskill  
840 Main Street, Peekskill, NY 10566**

**Presentes:** Presidente Richard Rogers; el Vicepresidente Roger Campos; la Secretaria Deb Milone; el Concejal Brian Fassett; los miembros de la Junta Paddy Neville; David Kaminsky; Drew Claxton; David Abrevaya; Director Ejecutivo Bill Powers.

**Ausentes:** John Sharp; Matthew Rudikoff; Toni Tracy; Chuck Lesnick

**Llamada del Martes 7 de Octubre de 2025, Reunión de la Junta Directiva a las 6 p.m.** – El Presidente Richard Rogers declaró abierta la reunión a las 6 p.m.

**Comentarios Públicos de los Miembros del BID** - No hubo comentarios públicos.

Drew Claxton discutió la dificultad de obtener un seguro para edificios residenciales / de uso mixto. Los miembros de la junta dijeron que recomendarían a sus compañías de seguros con ella.

**Aprobación del 9 de Septiembre de 2025, Acta de la Reunión de la Junta Directiva de BID** - Secretaria Deb Milone. Moción de Richard Rogers, secundada por David Abrevaya, Deb Milone y Roger Campos se abstuvieron. Moción aprobada.

**Informe del Distrito de Artistas** - Miembro de la Junta David Abrevaya

- Buena asistencia al evento de bebidas y dibujos.
- Menos asistencia al evento de pintura y trago.
- David pronunció un discurso en el evento Gold Star Memorial y fue honrado por la ciudad de Mount Vernon como el artista que creó la estatua.
- PAA está planeando una boutique / evento navideño en Ford Piano nuevamente.
- El espectáculo Holiday Train será el próximo año y no este año.
- En contacto con Arts Westchester para obtener más subvenciones.
- El miembro de la Junta Abrevaya tuvo que irse temprano y le dio su poder al miembro de la junta Claxton.

**Informe de la Ciudad de Peekskill** - Concejal Brian Fassett

- El Concejo Municipal no ha aprobado resoluciones desde nuestra última reunión del BID.
- El Departamento de Policía y el Administrador de la Ciudad han asignado a una persona de tiempo completo para que se desempeñe como Oficial de Control de Animales, llamado Patrick Wisker.
- El Consejo Común honró a seis personas con proclamaciones para celebrar el Mes de la Herencia Hispana.
- Comenzó las presentaciones presupuestarias departamentales: Plan de capital financiero, programa de deudas y tarifas, Departamento de Construcción, Recursos Humanos, Departamento de Nutrición / Recreación.
- El 7 de octubre es la presentación del presupuesto del Departamento de Bomberos y la Sección 8.
- El Consejo recibió una actualización sobre el Esquema Final del Alcance Final del Informe de Impacto Ambiental Acumulativo de Waterfront TOD, que se utilizará para evaluar los impactos de los tres proyectos, así como la planificación de calles y otros aspectos relacionados. Esto está en suspenso hasta que el consejo haga más progresos con los desarrolladores.
- El Consejo recibió una actualización del logotipo y la marca: 400 personas respondieron la encuesta, y el departamento de planificación y Trajectory se están reagrupando para los próximos pasos. Ningún logotipo se destacó.
- El Consejo recibió una actualización sobre nuestro nuevo programa de pago en lugar de estacionamiento. La audiencia pública continuará el 14 de Octubre.
- El Concejo discutió y aprobará un evento para la Celebración del Centenario del Lincoln Excedra el 25 de Octubre. Se llevarán a cabo dos eventos: uno en el Excedra y otro en el Museo Lincoln. También planean enterrar una cápsula del tiempo.
- Las reuniones presupuestarias se reanudan mañana a las 6:00 p.m. y continuarán hasta fin de mes. Anímese a ver las presentaciones departamentales; Hay mucha información allí sobre el cómo y el porqué de la próxima aprobación del presupuesto.

**Informe de Desarrollo Económico** – Especialista en Desarrollo Económico Matt Rudikoff

El Director Ejecutivo Powers lo proporciono por el miembro de la Junta Rudikoff que no estuvo presente.

- Fleischmann Pier cruceros para disfrutar el Follaje Otoñal a partir de este fin de semana por RMS *Emerald Princess* y NY Boat's *Nellie Bly* y *Evening Star*; y el comercial de Canal 12 "*Road Trips Close to Home*" que se filma para Fleischmann Pier.
- Logotipo: se está realizando un nuevo trabajo de diseño que se presentará al personal de la ciudad esta semana

- Se está trabajando en un folleto de marketing de West Point que se utilizará en el estante de folletos del Centro de visitantes de West Point y se está enviando a las páginas relacionadas con Facebook y el sitio web de West Point.
- La base de datos de negocios de la ciudad en toda la ciudad se está finalizando y preparando para las primeras preguntas de la encuesta que enviará el administrador de la ciudad en preparación para planificar el material de Destination Peekskill y las discusiones del Consejo Empresarial de Peekskill.
- PIDA/PFDC – Se abrieron las ofertas del Proyecto de Incubadora de la Estación de Bomberos de Peekskill y se están revisando los resultados; PIDA está trabajando con el Concejo en la venta, rehabilitación y solicitud PILOT de 901 Main Street; y sobre futuras políticas PILOT y formulario de solicitud de PIDA.
- Mapa de Senderos de Arte Público Se completa la colocación y el despliegue de nuevos letreros.
- Comienza la instalación de señalización de orientación.

#### **Informe del Comité de Redes Sociales – Presidente Richard Rogers**

- El BID publicó 19 videos cortos / publicaciones promocionando eventos semanales en el centro para crear la impresión de que había mucho que hacer en el centro. Las publicaciones se centraron en el mercado de agricultores, el mercado de pulgas, la música y el servicio de transporte.
- Bill Powers compartió 42 publicaciones en redes sociales de empresas del centro, la ciudad de Peekskill y otras áreas, en Septiembre en la página de Facebook de BID.
- Aumentos notables en carretes y redes sociales de la Cámara de Comercio de Hudson Valley Gateway, Paramount y Exurbanist.
- Realizó entrevistas en persona con tres encuestados en la RFP, tendrá más que decir en la sesión ejecutiva.
- Josh, nuestro escritor / pasante ha regresado y escribió un nuevo artículo en Mercado & Deli Azteca. Y tiene que hacer una actualización de su artículo sobre los Gauchos. Mr. Powers creó una placa de identificación para Josh. Varias empresas rechazaron la oportunidad de que se escribiera un artículo sobre ellos. La miembro de la junta Claxton sugirió tal vez hacer un enfoque temático en negocios, como el bienestar.

#### **Tour Histórico del Centro – David Kaminsky**

- Buena actuación en la última gira. La gira fue muy positiva. Gracias al Peekskill Herald por la publicidad. Gracias a Director Ejecutivo Powers por acompañarnos en la gira. Unas 20 personas hicieron el recorrido.
- Siguió una discusión sobre la basura del centro y el aspecto general de la ciudad.
- Paddy Neville planteó las siguientes preocupaciones: Hay muchas pegatinas y carteles en los postes de luz. Las personas que los colocan no los eliminan, los vendedores de drogas ilegales y los residentes de Jan Peek que merodean en el centro de la ciudad.
- El miembro de la junta Fassett dijo que la ciudad es muy consciente de las preocupaciones sobre la calidad de vida y la realidad es que necesitamos más aplicación del código. La aplicación del código se centra primero en los problemas más serios.

#### **Informe del Director Ejecutivo – Director Ejecutivo Bill Powers**

- Logotipo de Peekskill Makes Me Merry. La junta votó para aceptar el logotipo de Candy Cane para los botones y la publicidad de PMMM de este año.
- Trabajando en la iluminación del árbol, invitando a los artistas.
- Asistí a Cortlandt Makers Market y RevFest 250 para ver el tamaño de la audiencia y evaluar la competencia. Reunión vía Zoom mañana con RW250, la cámara y HHRT sobre 250 actividades: construcción de barcos; recorrido de taberna en Noviembre honores a Rifle Jack Peterson; estableciendo recorridos por Fort Hill.
- Domingo: Espectáculo de Otoño de Chamber en el JV Mall. Dotación de personal en un stand. Configuración y desglose cubiertos. Sorteo de tarjetas de regalo de \$50. De 11 a.m. a 4 p.m. al aire libre a menos que llueva.
- Redactó y envió una carta sobre los conductores en sentido contrario en Division Street. Me reuní con el administrador de la ciudad: Más grande sin girar a la derecha; quitar la esquina, tirando visualmente de la esquina más hacia afuera; instalar no encender el rojo con luces intermitentes; no bloquee la caja a la entrada del lote K.
- Mercado de agricultores: adivina el peso de la calabaza gigante en 10/25 y la pintura de calabazas en el parque Pugsley o en el mercado mismo. El mercado de pulgas va bien, no hay quejas.

#### **Comentario Público de los Miembros del BID –**

- Mary Foster preguntó si se mantienen las estadísticas de pasajeros en las paradas del servicio de transporte. Sí, la ciudad está recopilando los datos.
- También se le preguntó sobre las estadísticas de redes sociales del BID. El Director Ejecutivo Powers dijo que enviaría los informes más detallados que le enviemos.

- Drew Claxton preguntó si hay un mapa de todas las galerías de arte y si podrían tener recorridos mensuales por las galerías.

**Aplazamiento para Entrar en Sesión Ejecutiva para Discutir Contratos y / o Asuntos de Personal** - Presidente Richard Rogers. Moción del Vicepresidente Campos, secundada por la Secretaria Milone. Todos a favor, moción aprobada

**Moción para Salir de la Sesión Ejecutiva.** Moción del Vicepresidente Campos, secundada por el Concejal Fassett, todos a favor, moción aprobada.

**Moción para Nombrar a Wilson Narváez, Jr. para el Puesto Vacante en la Junta.** Moción del Presidente Rogers, secundada por el Vicepresidente Campos, moción aprobada.

**Moción para Celebrar un Contrato con Huge Creative** a \$ 2,000 al mes durante un año sujeto a la aprobación de nuestro abogado. Moción del Presidente Rogers, secundada por el Vicepresidente Campos, todos a favor, incluido el representante de Abrevaya, todos a favor. Moción aprobada.

**La Reunión se Levantó a las 7:45 p.m.,** Moción del miembro de la Junta Kaminsky, secundada por el Vicepresidente Campos, todos a favor, moción aprobada.