



**Actas de la Reunión de la Junta Directiva del  
Distrito de Mejoramiento Comercial de Peekskill  
Miércoles 6 de Agosto, 2025 @ 6PM Peekskill City Hall  
Sala de Conferencias del Primer Piso  
840 Main Street, Peekskill, NY 10566**

**Presentes:** Richard Rogers, Presidente; Brian Fassett; David Kaminsky; Paddy Neville; Drew Claxton; David Abrevaya y Chuck Lesnick llegaron después de que comenzara la reunión. Director Ejecutivo Bill Powers.

**Ausentes:** Roger Campos, Vicepresidente; Toni Tracy, Tesorera; Deb Milone, Secretaria; Miembros de la Junta Directiva Hever Palacios; John Sharp; Matt Rudikoff.

**Llamada al Orden la Reunión de la Junta Directiva del 6 de Agosto de 2025** - El Presidente Richard Rogers declaró abierta la reunión a las 6:00 p. m.

**Comentarios Públicos de los Miembros del BID** - No hubo comentarios públicos.

**Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del BID del 1 de Julio de 2025** - Postpuesto para más adelante en la reunión cuando haya quórum.

**Informe del Comité de Redes Sociales** – El Presidente Richard Rogers informó:

- Dos veces por semana publicaciones en las redes sociales sobre nuestro tema acordado para el verano: Música, películas y mercados, centrado en los tres elementos; películas en Pugsley Park; música en el centro y en otros lugares, enfocada en patrocinar los restaurantes; Promoción de compras / patrocinio de cenas en el centro antes o después de las visitas a alguno de nuestros mercados.
  - Creó nuevas publicaciones en las redes sociales del transbordador.
  - Creó publicaciones especiales separadas en los medios de comunicación sobre el Festival de Ozland.
- Bill publicó un bonito video corto producido por Scarlett promocionando el Festival de Ozland.
- Hemos recibido 10 respuestas hasta ahora para la RFP de redes sociales. Enviaremos todas las respuestas a nuestro comité de redes sociales y aceptaremos comentarios del comité. El siguiente paso es que el Comité Ejecutivo revise las respuestas y seleccione un número apropiado de encuestados para entrevistar en persona o por Zoom, seguido de una recomendación a la junta completa para su aprobación para seguir adelante con un contrato.

**Informe del Distrito de Artistas** - El miembro de la junta David Abrevaya dará su informe más tarde.

## **Informe de la Ciudad de Peekskill** - El concejal Brian Fassett dio su informe de la ciudad:

- El Concejo celebró una audiencia pública para un proyecto en 710 Washington St. Esto es para una microempresa relacionada con el cultivo y envasado de productos de cannabis. Una persona habló, mantuvimos la audiencia abierta hasta Agosto, cuando los propietarios del negocio pueden presentarse al público. Habrá tiempo adicional para comentarios.
- El 18 de Agosto, el Concejo celebró una audiencia pública sobre una instalación deportiva cubierta propuesta para 1 Highland Ave. Los propietarios hicieron una presentación sobre sus planes. Nadie habló sobre este proyecto.
- La ciudad se adjudicó un contrato de consultoría de ingeniería para el estudio de mitigación de inundaciones. Esto se concentrará en McGregory Brook, Peekskill Hollow Creek Basin y Peekskill Riverfront. La ciudad ha firmado dos contratos de servicio para diseños de mejora estructural para los dos garajes propiedad de la ciudad: Garajes de Nelson Avenue y James Street. El alcance del trabajo propuesto incluye trabajos de ladrillo y fachada, reparaciones de paredes y cubiertas de concreto armado, pintura, rehabilitación de escaleras, mejoras en la torre de ascensores, mejoras de drenaje, reemplazos de barandillas, trabajos de marquesinas y barandillas de acero y asistencia para el desarrollo de licitaciones.
- La Ciudad adoptó un Plan de Gestión de Refrigerantes en un esfuerzo por reducir las emisiones de gases de efecto invernadero.
- El Concejo aprobó un cierre de calle para la feria de la calle de la Iglesia de la Asunción - First Street desde Union Avenue hasta el límite de 911 First Street, del 13 al 16 de Agosto de 2025 entre las 2 p. m. y las 10 p. m., y el Domingo 17 de Agosto de 10 a. m. a 10 p. m.
- El Concejo aprobó un permiso de uso especial para un taller de carpintería en 898 Washington Street.
- El Consejo extendió el acuerdo de servicios profesionales para servicios de ingeniería para proporcionar análisis, revisión y supervisión de implementación de proyectos para Proyectos de Infraestructura Momentum.
- El Concejo aprobó varias solicitudes de subvención relacionadas con mejoras en equipos de eficiencia energética en el Centro Vecinal y la Estación de Policía. Mejoras de infraestructura y HVAC en el Teatro Paramount, e incorporar elementos de sostenibilidad en el plan integral de la ciudad de Peekskill.
- El Consejo aprobó una solicitud de subvención para completar un análisis de viabilidad económica de un concepto de incubadora y almacén minorista.
- El Consejo declaró su intención de actuar como agencia líder bajo la Ley de Revisión de Calidad Ambiental del Estado de Nueva York para la revisión ambiental coordinada del Proyecto de Conectividad y Centro Cívico relacionado con la subvención DRI.
- El Concejo aprobó un contrato para la reparación, modificación y reinstalación de los dos muelles flotantes, reparaciones de pilotes y modificaciones y reinstalación de muelles para kayak en el muelle Fleischmann.

- El Concejo autorizó una solicitud de subvención al Fondo Pro Housing Supply para el Proyecto de Alcantarillado de Lower South Street.
- Oficiales de policía han estado activos en patrullas a pie en el centro de la ciudad, varias veces, y turnos de 4 pm a 4 am.
- La próxima reunión del consejo será el Comité Plenario el 11 de Agosto de 2025 @ 6:30 pm en las cámaras del consejo.
- La siguiente reunión pública del Consejo será el 18 de Agosto de 2025. Se llevará a cabo en la planta baja del centro para personas mayores, en el centro del vecindario. El Comité Plenario comienza a las 9:30 a.m. y la reunión del Consejo comienza aproximadamente a las 10 a.m.
- El miembro de la junta Neville felicitó a la ciudad por las patrullas policiales adicionales y dijo que está marcando una "gran diferencia". Señaló que había botellas de licor en el lote K superior que tenían que ser recogidas; algunas se destrozaron.
- El miembro de la junta Claxton preguntó cuándo podemos esperar la colocación de letreros de no fumar en ciertas áreas desde que se aprobó la prohibición de no fumar. El Concejal Fassett declaró que investigaría el asunto.

**Informe de Desarrollo Económico** – El especialista en desarrollo económico Matt Rudikoff estuvo ausente y no se dio ningún informe.

**Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del BID del 1 de Julio de 2025** - Moción de Chuck Lesnick, secundada por el Concejal Fassett, todos a favor.

**Informe del Distrito de Artistas** - David Abrevaya dio su informe:

- Ofreciendo talleres de certificación de artistas. El director ejecutivo Powers preguntó quién había hecho esto antes, y dijo que no se estaban haciendo. El próximo es el 16 de Agosto de 2025.
- Se ofrecen becas de la Cámara de Comercio de Hudson Valley Gateway para un Certificado de Ilustración y Animación 2D en WCC / SUNY Peekskill.
- Organizando otro Pintar & Beber en Lofts on Main, con más eventos por venir.
- Organizando un Beber & Dibujar, invitó a toda la junta, de cualquier nivel de habilidad, el 22 de Agosto @ 6:30 pm @ the Lofts on Main.
- Será el Presidente interino de PAA de Septiembre a Noviembre.
- Será reconocido por la Ciudad de Mt. Vernon (empleador anterior), durante la instalación de la Estatua de la Madre de la Estrella Dorada el 26 de Septiembre de 2025 a la 1:30 p. m. en Hartley Park en Mt. Vernon. David está siendo reconocido por su orientación artística y creativa en la estatua y su nombre estará grabado en el monumento. Los miembros de la junta están invitados a asistir.

**Informe del Director Ejecutivo** – El Director Ejecutivo Bill Powers presentó su informe, señalando que Agosto ha estado muy ocupado.

- Trabajó con Parques y Recreación de la Ciudad para actualizar las 100 cosas más divertidas para hacer en Peekskill.
- Se reunió con Ram Bathijia, nuevo propietario del edificio del Banco M&T, y lo recomendaré a otros dueños de negocios y partes clave interesadas.
- Asistió al evento del 50 Aniversario del Centro de Salud SunRiver.
- Supervisó y aprobó la colocación de publicaciones temáticas de verano en las redes sociales y compartió otras 30 de miembros de BID.
- El mercado de agricultores y los mercados de pulgas están funcionando bien, pero los informes de la actividad de ICE en Peekskill están afectando la asistencia al mercado de pulgas.
- Pawsafe: adoptó 8 perros durante dos semanas en el mercado de agricultores.
- Hubo un gran video publicado por un influyente del mercado de pulgas, que vino al mercado de pulgas de Peekskill. En la última revisión, el video tenía 17,000 visitas.
- Colocó nuevos letreros de transporte en las 3 paradas de transporte, gracias a Paddy Neville.
- Asistió a la reunión trimestral de HHRT a través de Zoom.
- Conectó Historic Hudson River Towns con Peekskill Parks & Recreation y RMS Cruises para unirse al evento Music Across the Hudson de HHRT el Sábado 6 de Septiembre en Fleischmann's Pier, fecha por lluvia el Domingo 7 de Septiembre.
- Conectó Brighter Travel con la Ciudad de Peekskill para una posible colaboración futura.
- Emitió 3 cartas de apoyo, una para subvención para HVAC para Paramount Hudson Valley. Uno para una subvención para asesoramiento sobre la ubicación del mercado de incubadoras / fabricantes de cocinas. Uno para apoyar una subvención asociada con el plan integral de la ciudad.
- Nota separada HHRT emitió una carta para alentar al DEC estatal a permitir y acelerar los proyectos de dragado en todo el Valle de Hudson, lo que afecta el dragado del canal en Fleishmann's Pier y potencialmente Riverfront Green.
- My Innovation Studio, una nueva empresa de marketing / redes sociales, apertura está programada para el Sábado 23 de Agosto de 8 North Division, 2do. Piso, a las 10:30 am
- Chris Gross, jefe de DPW, se va. Bill agradeció a Chris por su trabajo en Peekskill.
- Los mapas de Viaje Histórico y los horarios de los autobuses se han colocado en RMS Cruises. También disponible en la cámara de comercio si alguien quiere copias a granel. Además, habrá copias disponibles esta noche.
- El Director Ejecutivo Powers recibió una solicitud de Scarlett para obtener fondos adicionales para eventos relacionados, pero separados de su Festival de Ozland. Richard le informó, según la política de la junta de 2025 con respecto a la financiación de eventos, que no recibiría ningún financiamiento adicional.

#### **Comentario Público de los Miembros del BID –**

- Pregunta sobre el proyecto DRI Gazebo, y el Concejal Fassett señaló que el proyecto está en manos del BID. Existe cierta preocupación de que las ofertas puedan volver a ser demasiado altas.
- Se planteó la preocupación por los ciclomotores, scooters y bicicletas motorizadas que se conducen en las aceras. El concejal Fassett declaró que lo pondría en conocimiento del jefe de policía.
- Preocupación planteada por un problema de salud y seguridad en una ubicación en Peekskill; El asunto se remitirá a la aplicación del código.
- Surgió la preocupación sobre si una protesta reciente tenía el permiso adecuado para manifestarse y marchar, interrumpiendo el centro de la ciudad.
- Dorothy Posada de WCC Peekskill SUNY proporcionó a la junta una actualización sobre los programas y servicios que se ofrecerán este otoño en la locación de Peekskill.
- Alex Torres se presentó.
- Ram Bathijia se presentó.

**Aplazamiento** – El Presidente Richard Rogers pidió una moción para levantar la sesión sin entrar en sesión ejecutiva. El concejal Fassett hizo la moción, secundada por el miembro de la junta Kaminsky, a favor. La reunión se levantó a las 7:08 pm.