



**Actas de la Reunión de la Junta Directiva  
del Distrito de Mejoramiento Comercial de Peekskill**

**Martes, 6 de Mayo de 2025 @ 6 p.m.**

**Sala de Conferencias del Primer Piso del Ayuntamiento de Peekskill  
840 Main Street, Peekskill, NY 10566**

**Presentes:** Richard Rogers, Presidente; Roger Campos, Vicepresidente; Toni Tracy, Tesorera; Drew Claxton; Brian Fassett; John Sharp; David Kaminsky; Matt Rudikoff; David Abrevaya; Hever Palacios; Paddy Neville llegó mientras la reunión estaba en curso aproximadamente a las 6:28 p.m. Director Ejecutivo Bill Powers. **Ausentes:** Deb Milone, Secretaria; Miembro de la Junta Chuck Lesnick.

**Llamada al Orden a la Reunión de la Junta Directiva del 6 de Mayo de 2025** - El Presidente Richard Rogers abrió la reunión a las 6:03 p.m.

**Presentación: Proyecto de Conectividad y Centro Cívico/Planes de Área de Gazebo** – Peekskill Planeo & Desarrollo. La directora del Departamento de Desarrollo, Carol Samol, y Peter Erwin, planificador, presentaron los planes financiados por DRI para el área de la glorieta. Enfocado en renovar el espacio después de 50 años; el área está oscura y las líneas de visión están obstruidas; se siente cerrado. Los nuevos elementos son de cobre perforado, abre líneas de visión, se siente menos cerrado, aún ofrece un área para pequeñas actuaciones y reuniones; tendrá enchufes eléctricos. Menos estructura, se adapta bien al entorno. Aumenta las áreas de las aceras para aumentar el espacio para las esculturas y reuniones. Crea arte público en una comunidad de artistas. Larga discusión, algunos a favor y otros en contra. Sugirió que el aumento de la acera podría reducir el estacionamiento ilegal alrededor de la glorieta y reducir el "punto de pellizco" cuando el tráfico ingresa por North Division Street. Los cruces peatonales tendrán superficies elevadas. Se sugiere tener tomas de corriente a prueba de manipulaciones para evitar que las personas pasen el rato y usen la energía para cargar teléfonos celulares. Preocupaciones planteadas sobre una estructura cubierta que se presta a actividades ilegales y merodeo. Preocupaciones de que debe haber una mejor presencia policial allí para evitar actividades no deseadas o si se pueden instalar cámaras como parte de los costos para evitar actividades ilegales dentro y alrededor de la nueva estructura. Una mayor apertura ayudará a prevenir actividades ilegales o no deseadas. Sugirió que el área fuera designada como parque para prohibir fumar.

**Comentarios Públicos de los Miembros del BID sobre los Temas de la Agenda de esta Reunión.**

Varios miembros del BID compartieron sus aportes y sentimientos sobre el nuevo diseño para reemplazar la glorieta, haciéndose eco de las preocupaciones señaladas anteriormente.

**Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del BID del 1 de Abril de 2025** - La secretaria Deb Milone solicitó una moción para aceptar las actas de Mayo de 2025 tal como se presentaron. Moción hecha por el Vicepresidente Campos, secundada por el Miembro de la Junta Fassett, todos a favor aceptan al Miembro de la Junta Palacios que se abstuvo porque estuvo ausente en esa reunión.

**Solicitud de Financiamiento - Festival de Ozland \$ 500** - Scarlett Antonia pidió \$ 500 para su Festival anual de Ozland, programado para el 16 de Agosto de 2025 en South Street. Señaló que está trabajando con la ciudad para ofrecer el Mago de Oz y Wicked que se mostrarán en Pugsley Park ese

mismo fin de semana para mejorar el festival. El Vicepresidente Campos presentó una moción para financiar el Festival de Ozland por \$500, secundada por el miembro de la junta Abrevaya, todos a favor.

#### **Restablecer el Comité de Redes Sociales –**

- El Presidente Richard Rogers pidió una moción para restablecer el comité de redes sociales, moción presentada por el miembro de la junta Claxton, secundada por el Vicepresidente, Campos, todos a favor.
- Miembros del Comité: Richard Rogers, Presidente; Los miembros de la junta Abrevaya, Claxton,
- Rudikoff y Sharp. El ex miembro de la Junta Posada también solicitó formar parte del comité.

#### **El Vicepresidente Campos tuvo que abandonar la reunión.**

#### **Informe del Distrito de Artistas –**

- El miembro de la junta David Abrevaya dio una actualización sobre las actividades de la comunidad de artistas: PAA todavía está buscando patrocinios para Open Studios que van desde \$ 150 a \$ 500. Todavía estoy trabajando con la ciudad para que el servicio de transporte llegue a Hat Factory y MOCA durante el fin de semana de estudios abiertos.
- Opens Studios se está promocionando en WHUD y Peak como parte de la compra de radio del BID para Mayo / Junio.
- El evento Beber y Dibujar atrajo a unas 30 personas a Lofts on Main, en su mayoría de fuera de Peekskill.
- Planeo hacer una recaudación de fondos en asociación con Open Studios en algunos de los restaurantes.

#### **Actualización de la Ciudad de Peekskill: el concejal Brian Fassett dio su informe de la ciudad.**

- El consejo aprobó una ley local para una moratoria sobre los sistemas de almacenamiento de energía en baterías a gran escala de más de 80 kW, por un período de seis meses.
- El Consejo aprobó una ley local que actualiza las multas y sanciones por mantenimiento de propiedades comerciales, seguridad contra incendios y mantenimiento de propiedades, molestias a propiedades y edificios, remoción de nieve y hielo, que afectan principalmente a las propiedades comerciales y permiten multas graduales.
- El consejo aprobó el cierre de la calle y el traslado del mercado de pulgas.
- El Concejo aprobó el cierre de una calle para el mercado Mothers Day el 10 de Mayo en Railroad Avenue entre las 9 a.m. y las 5 p.m. – fecha por lluvia; el 11 de Mayo
- El consejo aprobó el cierre de calles para RunPB Run Club - Got Pride Run 8 de Junio – 9 a.m. a 1 p.m.

- El Concejo aprobó cierres de calles y permisos para el festival del Cinco de Mayo el fin de semana pasado.
- El Concejo aprobó un contrato de paisajismo con Manzer Landscaping para plantar y mantener áreas públicas en toda la ciudad.
- La ciudad enmendó y avanzó con un acuerdo de licencia con Rivertown Management Services, para proporcionar al Emerald Princess un hogar en el muelle Fleischmann, para operar cruceros de Abril a Diciembre y coordinar operaciones y actualizaciones en el muelle.
- La ciudad está trabajando con tres desarrolladores elegidos para desarrollar planes para lotes propiedad de la ciudad en Railroad Ave y Water Street. La ciudad ha contratado a un consultor SEQR y un consultor de diseño urbano para ayudar en la planificación del proyecto.
- El Concejo ha aprobado una resolución para seguir adelante con las cámaras de semáforo en rojo en la ciudad. Esto comienza con una solicitud de legislación de gobierno autónomo para autorizar a la ciudad de Peekskill a establecer este programa trabajando en conjunto con la aprobación y las regulaciones del estado y el condado.
- El consejo aprobó la capacidad de agregar a un impuesto a la propiedad, tarifas sin pagar y de reciclaje.
- La ciudad está avanzando nuevamente con Sustainable Westchester y continúa participando en un programa agregado de elección comunitaria para 2026: el acuerdo existente finaliza en Diciembre de 2025.
- El Concejo ha aprobado una ley local que modifica el Capítulo 408-3, que se ocupa principalmente de no fumar en los parques. Hemos agregado no fumar a menos de 100 pies de cenar al aire libre, dentro del distrito BID, y no fumar en los estacionamientos de la ciudad en Nelson y James.
- La ciudad organizará el Desfile y Festival Juneteenth en el centro de la ciudad el 21 de Junio, de 10 a.m. a 7:30 p.m.
- El consejo aprobó el cierre de la calle para el mercado de agricultores.
- El consejo aprobó cierres de calles para el desfile del 4 de Julio, el Viernes 4 de Julio de 10 a.m. a 12 p.m., Crompound Road termina en Broad Street en la estación de bomberos.
- El consejo aprobó el cierre de la calle N. Division desde Main hasta Park, para cenas y entretenimiento al aire libre, los Jueves de 5 p.m. a 10 p.m., los Viernes de 5 p.m. a 11 p.m., los Sábados de 3:30 p.m. a 11 p.m. y los Domingos de 12 p.m. a 10 p.m. a partir del 9 de Mayo hasta el 31 de Diciembre de 2025. Se proporcionará un calendario de eventos y se publicará en el Sitio-Web Municipal antes del 1 de Mayo, pero aún no se ha recibido a partir de las 4 p.m. de hoy.
- La ciudad se está asociando con Peekskill Racquet Association con respecto al uso de las canchas de tenis en Depew Park y para llevar a cabo lecciones grupales de tenis desde el 1 de Mayo hasta el 31 de Diciembre de 2025.

- El consejo remitió una solicitud de uso especial a la comisión de planificación para un nuevo taller de reparación de vehículos y una tienda minorista en un edificio existente en 612-614 South Street.
- El consejo remitió una solicitud de uso especial a la comisión de planificación para su recomendación y para programar una audiencia pública el 27 de Mayo para una nueva instalación de Go Carts en 7 John Walsh Blvd (el antiguo edificio Bertalini)
- La ciudad está solicitando ofertas para reparaciones y mejoras en el muelle de Fleischman, pilotes y muelles flotantes. Las reparaciones deberían comenzar pronto para estar listas para esta temporada.
- El Concejo aprobó el compromiso del Alcalde de apoyar a las mariposas monarca
- El Concejo aprobó una extensión de un acuerdo con Ecological Citizens Project para determinar la viabilidad y desarrollar un proyecto solar flotante basado en la comunidad en nuestro embalse y planta de tratamiento de agua.
- El Concejo aprobó el aumento de las tarifas para los servicios de taxi, \$ 8.00 de medianoche a 5 a.m. en la ciudad, \$ 9.00 de medianoche a 5 a.m. - \$ 2.00 para pasajero adicional. Las personas mayores pagarán \$ 6.00 y \$ 7.00 después de la medianoche dentro de la ciudad, pero incluido el hospital.
- Anoche, el Consejo recibió una presentación del Jefe de Policía, con respecto a un resumen de las actividades, llamadas y situaciones policiales emitidas en 2024. Te animo a que lo veas.
- El consejo tuvo una larga discusión sobre los próximos bonos para que la ciudad iguale y una subvención existente de 10 millones, con una contrapartida de 10 millones, compras de capital para el DPW de vehículos, equipos y varias reparaciones, como el ascensor en el centro del vecindario y el garaje en James St.
- Anoche, el Concejo inició una discusión sobre el desalojo por buena causa, y hemos solicitado una sesión de audiencia pública antes de una mayor consideración.
- La ciudad organizó un corte de cinta para un nuevo Café en 8 John Walsh Blvd llamado CCCafe.
- Nuestro departamento de planificación ha organizado una sesión informativa y organizará otra este fin de semana en el mercado Mother's Day de 11 a.m. a 2 p.m. y Gazebo de 4 p.m. a 6 p.m. el 10 de Mayo para recopilar comentarios del público sobre la campaña de marca y logotipo de la ciudad, los proyectos de desarrollo de Waterfront y las mejoras del centro cívico, incluida la estructura de sombra. También hay un enlace en el sitio web de la ciudad y en las redes sociales a una encuesta sobre la campaña de marca.
- La ciudad realizó un corte de cinta para nuestros nuevos contenedores de restos de comida en el garaje de DPW: ahora puede dejar restos de comida las 24 horas del día, los 7 días de la semana.
- La ciudad está aceptando nominaciones para el Mes del Orgullo LGBTQIA+, y deben recibirse antes del Viernes 23 de Mayo

- Alguna discusión y preocupaciones sobre la cantidad de dispensarios de marihuana que ya están en Peekskill, con más por abrir.

### **Planes de Recorrido Histórico / Folleto de Reimpresión –**

- El miembro de la junta Kaminsky planea construir un recorrido histórico el 17/05/25 a las 10 a.m.
- La Junta también acordó que el Director Ejecutivo Powers reimprimiera los folletos de historia ya que nos estamos quedando sin folletos. Moción del miembro de la Junta Neville, secundada por el miembro de la Junta Claxton, todos a favor.

### **Informe de Desarrollo Económico –**

- El especialista en desarrollo económico Matt Rudikoff informó que la ciudad está involucrando a West Point para atraer cadetes, familias y personal a Peekskill.
- El Emerald Princess se está lanzando a tiempo completo en el muelle de Fleischmann y la ciudad está explorando usos alternativos para el muelle.
- Hay un nuevo negocio de GoKarts en John Walsh Blvd.
- Se está trabajando en una Guía de Artes Digitales.
- Se está revisando la mejora del garaje de James Street.
- Todavía procediendo a encontrar fondos para el estudio de factibilidad sobre el dragado del canal en el muelle de Fleischmann.

### **Problemas con el Estacionamiento de Bank Street –**

- El Director Ejecutivo Bill Powers informó que a él y al presidente Rogers les gustaría enviar una carta al administrador de la ciudad, Alexander, sobre el aumento del número de espacios privados reservados en el lote de Bank Street. Hay 11 espacios reservados. Uno de los principales problemas que plantearon los negocios de Bank Street fue sobre el estacionamiento. Aprobado por la junta.

### **Informe del Director Ejecutivo –**

- El Director Ejecutivo Bill Powers informó que asistió a la Conferencia de Directores del BID en todo el estado en Syracuse. Problemas que enfrentan los BID: vivienda, vacantes en plantas bajas, uso de IA en BIDs.
- NYC BIDs presionó a los funcionarios estatales sobre la Reforma del Descubrimiento y la Atención Confinada para personas con problemas de salud mental.
- Reunión con el fabricante de letreros con respecto a la señalización del estacionamiento; esperando precios.

- Asistió a la Feria de Primavera de la Cámara de Comercio de Hudson Valley Gateway en el JV Mall. Muchos comentarios positivos sobre Peekskill.
- El servicio de transporte comienza el 5/10/25.
- El mercado de agricultores comienza el 6/7/25.
- El mercado de pulgas está funcionando bien.
- Asistió a la conferencia histórica de Hudson Rivertowns.
- Asistió a la reunión asesora de marca en el Ayuntamiento el lunes por la noche.

**Comentario Público de los Miembros del BID sobre cualquier asunto relacionado con el BID.**

- Felicitaciones a Rubén Álvarez de Ruben's Mexican Cafe por un "fantástico e increíble trabajo" en el evento del Cinco de Mayo.

**Aplazamiento –**

- El Presidente Richard Rogers levantó la reunión después de que se hizo una moción y la secundó, todos a favor.