



**Actas de la Reunión de la Junta Directiva del Distrito
de Mejoramiento Comercial de Peekskill Martes, 3 de Junio de 2025 @ 6 p.m.
Sala de Conferencias del Primer Piso del Ayuntamiento de Peekskill
840 Main Street, Peekskill, NY 10566**

Presentes: Richard Rogers, Presidente; Roger Campos, Vicepresidente; Toni Tracy, Tesorera; Deb Milone, Secretaria; Drew Claxton; Brian Fassett; John Sharp; David Kaminsky; Matt Rudikoff; Chuck Lesnick; David Abrevaya; Paddy Neville llegó mientras la reunión estaba en curso aproximadamente a las 6:28 p.m. Director Ejecutivo Bill Powers. **Ausente:** Hever Palacios

Llamada al Orden a la Reunión de la Junta Directiva del 3 de Junio de 2025 –

- El Presidente Richard Rogers declaró abierta la reunión de la Junta Directiva del 3 de Junio de 2025 a las 6 p.m.

Comentarios Públicos de los Miembros del BID sobre los Temas de la Agenda de esta Reunión.

- No hubo ninguno.

Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del BID del 6 de Mayo de 2025 –

- La Secretaria Deb Milone declaró que la aprobación de las actas de Mayo se pospone hasta la reunión de Julio.

Solicitud de Financiación - Peekskill PRIDE in the Park \$500 -

- Charles DiGruccio de Peekskill PRIDE solicitó \$ 500, de acuerdo con la política de financiación de eventos de 2025 de la junta, para Peekskill PRIDE in the Park. Moción de John Sharp, secundada por Roger Campos; Brian Fassett se abstuvo. Todos los demás a favor. Moción aprobada.

Grabación en Video de las Reuniones del BID –

- El Presidente Richard Rogers, el Director Ejecutivo Bill Powers, analizará las obligaciones legales, la disponibilidad, los costos del equipo y el personal, para la grabación en video y / o transmisión en vivo e informará en la reunión de Julio. John Sharp mencionó una aplicación de mensajería adicional (Discord) que también se revisará.

Comité de Redes Sociales – Presidente Richard Rogers

- El Presidente Richard Rogers señaló que la próxima reunión del comité será el 4 de Junio a las 6:30 p.m.

Informe del Distrito de Artistas – El miembro de la junta David Abrevaya informó que:

- Open Studios es este fin de semana, del 7 y 8 de Junio de 2025.
- El evento Beber y Dibujar en Lofts on Main atrajo a 25 artistas, en su mayoría de fuera de Peekskill. La recaudación de fondos del mes pasado para PAA recaudó algunos fondos, pero no fue tan exitosa como esperaban. David, al trabajar solo y con nuestro

consultor de redes sociales, ha estado creando muchas promociones de Open Studios en las redes sociales.

- El sitio de la carpa Open Studios originalmente ubicado para el K Lot ahora estará en el edificio Ford Piano.
- El Presidente Rogers sugirió que la señalización / promociones futuras de Open Studios sean más descriptivas del evento, como Open Artist Studios.

Actualización de la Ciudad de Peekskill: el Concejal Brian Fassett dio su informe:

- La ciudad aprobó una resolución para eliminar ciertas regulaciones de zonificación que requieren un permiso de uso especial para Cuidado Diurno Familiar y Hogares Familiares Grupales en todos los distritos de zonificación.
- El Concejo aprobó un bono en serie por \$3,276,000 para la compra de vehículos, equipos y la finalización de pequeños proyectos de capital, incluidas mejoras en la iluminación del estacionamiento, reparaciones de garajes en Nelson y James, un autobús urbano para 40 pasajeros, cámaras de inteligencia artificial, mejoras en el ascensor en James St. Garaje y mejoras en aguas pluviales.
- La ciudad ha contratado a una empresa y ha comenzado una revisión ambiental de tres sitios de desarrollo orientados al transporte público / frente al mar.
- La ciudad ha contratado a una empresa para comenzar el desarrollo de un plan de diseño urbano para el distrito costero con respecto a los proyectos de desarrollo orientados al tránsito costero.
- La ciudad adoptó el Plan de Evaluación y Adaptación de la Vulnerabilidad Climática de Peekskill, que establece objetivos a través de iniciativas priorizadas y aborda las vulnerabilidades relacionadas con el clima cambiante en nuestra región.
- La Oficina de la Juventud (Youth Bureau), trabajará con los Líderes Ambientales de Color para llevar a cabo un programa de Energía y Medio Ambiente para Estudiantes de Verano 2025 para adolescentes en la oficina de la juventud.
- La ciudad aceptó nuevas radios móviles del condado de Westchester para su uso por el Departamento de Policía de la ciudad de conformidad con los términos de un acuerdo intermunicipal entre la ciudad y el condado de Westchester.
- El consejo recibió un informe del departamento de planificación sobre los beneficiarios del Fondo de Revitalización del Centro.
- El Concejo aprobó el cierre de calles para el Festival de Ozland que se llevará a cabo el 16 de Agosto en South Street entre Union Ave y South Division.
- La ciudad ha informado sobre la reparación de baches y está avanzando con los contratos de pavimentación de 2025 para las calles de la ciudad. La lista se puede encontrar en la Resolución J-2 en la agenda del 27 de Mayo.
- El Concejo aprobó financiar los fuegos artificiales del 4 de Julio de 2025, así como un concierto en la orilla del río.
- El consejo aprobó los Domingos de bicicleta en Depew Park: cierre de 7 a.m. a 12 p.m. para actividades familiares en bicicleta.

- El consejo remitió un permiso de uso especial para un nuevo taller de carpintería en 898 Washington Street a la comisión de planificación para su revisión y recomendación.
- El Consejo está avanzando con nuestra Solicitud de Gobierno Autónomo al Senado del Estado de Nueva York para permitirnos avanzar con un programa de cámaras de semáforo en rojo.
- La Alcaldesa ha firmado una carta de NYCOM en apoyo de la oposición a los recortes presupuestarios propuestos para 2026 por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.
- El Concejo aprobó una solicitud para permitir que Paramount Hudson Valley Arts continúe con las renovaciones en el Teatro Paramount.
- El Concejo celebró una audiencia pública en 614 South Street, un garaje que permitirá reparaciones de vehículos, nuevo estacionamiento en lotes de superficie y un apartamento con derechos adquiridos sobre la estructura existente. Nadie habló en esta audiencia.
- El Concejo celebró una audiencia pública en 7 John Walsh Blvd. para una nueva pista de carreras de Go Kart en el antiguo almacén de distribución de cerveza. Una persona habló a favor del proyecto.
- El Concejo celebró una audiencia pública sobre una ley local que deroga el Capítulo 106, la política de adquisiciones actual de la ciudad y crea un nuevo Capítulo 10 con opciones de adquisición de mejor valor. Algunas personas hablaron y ofrecieron inquietudes.
- Esto está ahora de nuevo en manos del Consejo para su posterior desarrollo.
- El Consejo recibió una presentación de Nicholas Cecere sobre las estadísticas del año hasta la fecha sobre los procedimientos y multas del departamento de construcción, incluida la nueva inspección de incendios y las infracciones, que se pueden ver en el video de la reunión del Consejo 6/2.
- El Consejo recibió una presentación sobre estadísticas, equipos, capacitación y actualizaciones generales dentro del departamento de bomberos del Jefe de Bomberos James Seymour, esto también se puede ver en el video del Consejo 6/2.
- El Consejo recibió una presentación muy completa del grupo Stagg sobre un nuevo desarrollo que se propone para el antiguo complejo White Plains Linen en Highland y Division. Esto incluye 130 unidades asequibles y espacios comerciales, junto con 200 espacios de estacionamiento en el lugar, esto también está en el video del Consejo 6/2.
- El Consejo recibió una actualización sobre las donaciones de arte público de la Comisión de Artes de Peekskill y la PAA, también en el video del Consejo 6/2.

Recorrido Histórico -

- David Kaminsky anunció que el próximo recorrido que realizará es el 14 de Junio de 2025 a las 10 a.m., si el clima lo permite.

Informe de Desarrollo Económico – El especialista en desarrollo económico Matt Rudikoff informó:

- Proyecto DRI Logotipo y branding primera reunión completada, segunda en Junio. Completó una encuesta y recibió buenos comentarios.
- El administrador de la ciudad ha encabezado el acercamiento a West Point para participar en el día de la comunidad de West Point y construir relaciones más sólidas con West Point.
- Imprimió 1,000 postales de arte público adicionales. Entregado a los operadores de embarcaciones que los han distribuido a los pasajeros.
- El Centro de Artes Escénicas de Division St. está en discusión (Ford Piano Building).
- IDA y PFPC han proporcionado \$45,000 a la Ciudad para que los utilice en proyectos de desarrollo económico de la ciudad.
- La incubadora de cocinas en Washington Street está avanzando.
- Licitación para reparaciones de muelles flotantes de Fleishman's Pier.
- Trabajando en la coordinación de cruceros con otras actividades.
- Las mejoras del garaje de James Street ahora están bajo revisión.
- El desarrollo Riverfront, las tres parcelas, estarán bajo una revisión ambiental.
- La solicitud de financiación consolidada ha agrupado de 8 a 10 paquetes.

Informe del Director Ejecutivo – El Director Ejecutivo Bill Powers informó:

- Comentó el fallecimiento del saxofonista de jazz y residente de Peekskill, Ray Blue, quien actuó en varios eventos de BID a lo largo de los años, y señaló que será profundamente extrañado.
- La 35 temporada de la apertura del mercado de agricultores de Peekskill, y el corte de cinta, está programada para el sábado a las 11 a.m. La junta está invitada.
- El mercado de pulgas de Peekskill funciona sin problemas, los ingresos han vuelto a los niveles de 2024.
- Carta enviada al Administrador de la Ciudad con respecto a los espacios reservados de estacionamiento en el estacionamiento de Bank Street; esperando una respuesta.

Otros:

- El miembro de la junta Paddy Neville preguntó si la subvención de impulso incluye fondos que podrían usarse para cámaras adicionales en el centro de la ciudad.
- El miembro de la junta Paddy Neville también señaló que colocar carteles en los postes de luz verde y otras propiedades de la ciudad es ilegal. Muchos postes están en malas

condiciones debido a que los carteles se colocan y se desmontan, o se dejan en su lugar mucho después de la fecha.

- El miembro de la junta Kaminsky preguntó si la Ciudad podría hacer un esfuerzo adicional para limpiar la ciudad el día del Recorrido Histórico, el 14 de Junio de 2025. Señaló que ese día llevará a cabo el Recorrido del Sur.

Comentario Público de los Miembros del BID –

- Arne Paglia habló sobre la falta de transparencia con respecto a no grabar en video las reuniones de la Junta del BID. Sugirió que las reuniones deberían ser por zoom. El director ejecutivo Powers se opuso y declaró que el BID es transparente.

Sesión Ejecutiva

- Moción para entrar en Sesión Ejecutiva con respecto a asuntos legales y / o contratos. Moción del vicepresidente Roger Campos, secundada por el miembro de la junta Kaminsky, moción aprobada, todos a favor.

Salida de la Sesión Ejecutiva:

- Moción presentada por el miembro de la Junta Lesnick, secundada por el miembro de la Junta Abrevaya, moción aprobada, todas a favor de salir de la Sesión Ejecutiva.

Extender el contrato de redes sociales con Solcard Productions por tres meses para continuar con las redes sociales:

- Moción del miembro de la junta Abrevaya, secundada por el vicepresidente Campos, moción aprobada, todos a favor.

Aplazamiento:

- Moción del miembro de la Junta Sharp, secundada por el vicepresidente Campos, moción aprobada, todos a favor. Se levanta la sesión.