



**Actas de la reunión de la Junta Directiva
del Distrito de Mejoramiento Comercial de Peekskill
4 de Febrero de 2025 Ayuntamiento de Peekskill,
Sala de Conferencias del Primer Piso 840 Main Street,
Peekskill, NY 10566**

Presentes: Richard Rogers, Presidente; Dorothy Posada, vicepresidenta; Toni Tracey, Tesorera; Deb Milone, Secretaria; los miembros de la Junta Directiva Roger Campos; Drew Claxton; Brian Fassett; John Sharp; Matt Rudikoff; David Kaminsky; Paddy Neville; Matt Rudikoff. Chuck Lesnick, miembro de la junta, llegó después de que comenzó la reunión; Director Ejecutivo, Bill Powers.

Ausentes: David Abrevaya fue excusado.

Convocar la Reunión de la Junta Directiva del 4 de Febrero de 2025 al Orden - El Presidente Richard Rogers convocó la reunión de la Junta Directiva del 4 de Febrero de 2025 a las 6 p.m.

Comentarios Públicos de los Miembros del BID - No hay comentarios públicos.

Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del BID del 14 de E de 2025 -

- Deb Milone, Secretaria - Moción del miembro de la Junta Claxton, secundada por Brian Fassett; Dorothy Posada se abstuvo; Moción aprobada.

Actualización de la Ciudad de Peekskill - Concejal Brian Fassett

- La ciudad tuvo una presentación el 27 de Enero de 2025 de Joe Thompson, el arquitecto de un proyecto que se propone en 400 Main Street. Este es un proyecto residencial con más de 40 unidades propuesto en la base de Main Street, donde se encuentra con Water Street.
- La ciudad llevó a cabo una audiencia pública sobre una propuesta de ley local para crear el Consejo de las Artes de Peekskill. La gente se pronunció a favor de la propuesta, y la próxima semana se resolverá.
- La ciudad llevó a cabo una audiencia pública sobre las enmiendas propuestas al texto en la Zona C-2, para permitir los Clubes de Salud en el código de zonificación. La gente habló a favor, y esto se trasladará a la siguiente fase de planificación. Esto permitiría un gimnasio abierto las 24 horas en la plaza comercial Crossroads.
- La ciudad llevó a cabo una audiencia pública para escuchar las preocupaciones con respecto a la renovación de un permiso especial y la mejora de las instalaciones de CHHOP en 200 N. Water Street. La gente habló a favor, y esto se trasladará a la siguiente fase de planificación.
- Los servicios de emergencia aprobados por la ciudad se relacionaron con la preparación para el invierno del muelle de Fleishmann, eliminando los muelles flotantes y los tablonces debido a la formación de hielo en el Hudson.

- La ciudad ha firmado un acuerdo de servicios profesionales para el trabajo de logotipo y marca relacionado con los proyectos de DRI. La empresa elegida de las 96 que se presentaron fue Trajectory Brands Inc. de Toronto, Canadá.
- La ciudad aceptó una subvención de \$300,000 del Departamento de Transporte de los Estados Unidos para financiar un plan de acción integral de seguridad vial. Hubo una contrapartida de \$75,000 de la ciudad, y se preparará una RFP para que un consultor calificado implemente el plan. Se trata de una estrategia de toda la ciudad para mejorar la seguridad vial y la construcción de ciertas mejoras para peatones y ciclistas.
- La ciudad aprobó una resolución en oposición al Proyecto Maple de Enbridge con respecto a la expansión propuesta de la infraestructura del gasoducto Algonquin, que aumentaría sustancialmente la capacidad del gasoducto para transportar gas fracturado.
- La ciudad tuvo una presentación de los propietarios de taxis como una solicitud para aumentar las tarifas en la ciudad. Estas tarifas no han cambiado desde hace 17 años. Buscan un aumento de \$2.00 en la tarifa dentro de la ciudad y un aumento de \$1.00 para pasajeros adicionales. Esto llevaría la tarifa a \$8.00. Y llevar la tarifa para personas mayores; de \$3.00 a \$6.00. Habrá una audiencia pública sobre esto, aún no programada.
- El Comité de San Patricio de Peekskill presentó una solicitud de izamiento de bandera y una solicitud de desfile para el 15 de Marzo de 2025. El izamiento de la bandera se llevará a cabo a las 10:30 a.m. y el desfile a las 3 p.m.
- La ciudad continúa estudiando las actualizaciones de No Turn on Red en toda la ciudad, así como las opciones de estacionamiento en invierno.
- La ciudad llevará a cabo una audiencia pública el 24 de Febrero para escuchar las preocupaciones o el apoyo para agregar una zona de carga de autobuses en 1200 Brown Street. Esto será para Los Niños Services, un proveedor para niños pequeños con retrasos y trastornos del desarrollo, que ubica un programa para que aproximadamente de 20-30 (posiblemente hasta 50) jóvenes asistan al programa. El edificio está en la esquina de las calles James y Brown.

Actualización de Desarrollo Económico – Especialista en Desarrollo Económico Matt Rudikoff

- Llevó a cabo una reunión inicial con Trajectory Brands LLC, la nueva empresa de marketing.
- Se hará una nueva RFP para el trabajo de marketing, un enfoque menos amplio y más enfoque en las redes sociales.
- El trabajo en el muelle de Fleishmann continúa para que el muelle y las operaciones estén listos para la temporada 2025. Haber recibido RFP de los operadores de embarcaciones. Emerald Princess quiere usar el muelle de Fleishmann como su puerto base.
- El progreso de la incubadora de cocinas puede estancarse debido a la congelación de fondos federales.

- 41 N. Division St.: ¿hay áreas de interés para reconstruir el primer y segundo piso? En discusión con Children's Village.
- La segunda ronda de DRF aún está disponible.
- El 6 de Marzo, la ciudad de Peekskill presentará lo que está sucediendo en Peekskill en el desayuno de HVGCC
- Se está trabajando en una subvención de infraestructura de \$10 millones de dólares.

Informe del Director Ejecutivo – Director Ejecutivo. Bill Powers

- El miembro de la junta Sharp y el Director Ejecutivo Powers se reunirán con el administrador de la ciudad para hablar sobre el servicio de transporte para esta temporada, incluidas las paradas en hoteles.
- Aplicaciones disponibles esta semana para Farmers Market y Flea Market.
- Se reunirá con Planificación y Desarrollo para continuar presionando por la señalización luminosa en el garaje
- La Cámara de Hudson Valley Gateway se ha fusionado con la Cámara de Yorktown.
- El Director Ejecutivo Powers inscribió al BID para un puesto en la feria de primavera de HVGCC en el Jefferson Valley Mall el pasado mes de Abril 26, 2025.

Informe del Comité Electoral 2025 – Secretaria Deb Milone

- La elección de BID para 2025 se llevará a cabo de la siguiente manera:
- Para el puesto de un inquilino comercial, hay un candidato que cumplió con los requisitos de elegibilidad y que aparecerá en la boleta: Richard Rogers, H&R Block, 1027 Park Street, Peekskill NY
- Para los cuatro puestos vacantes de propietarios, los siguientes seis candidatos aparecerán en la boleta, todos los cuales cumplieron con los requisitos de elegibilidad, y todos los cuales aparecerán en la boleta:

Roger Campos 3 North Broad Street, Peekskill, NY
 Drew Claxton 201 South Division Street, Peekskill, NY
 Chuck Lesnick 1132-1134 Main Street, Peekskill NY
 Arne Paglia 26 North Division Street, Peekskill, NY
 Hever Palacios 900 Main Street, Peekskill, NY
 Emiliano Perez 1017 Park Street, Peekskill, NY

- El escaño del Distrito de Artistas no está abierto en este ciclo electoral.

- El día de las elecciones es el lunes 10 de Marzo de 2025. Los miembros del BID pueden dejar sus boletas en la Sala de Conferencias del Primer Piso del Ayuntamiento entre las 5 p.m. y las 7 p.m. en esa fecha.
- Las boletas enviadas por correo deben tener matasellos del 10 de Marzo de 2025 y recibirse antes de Marzo 19, 2025.
- La fecha y hora para llevar a cabo el conteo de votos está por determinarse, dependiendo de la disponibilidad de nuestro asesor legal.
- El envío de las elecciones se realiza en la imprenta/casa de correo y se enviará en breve.

Comentarios Públicos de los Miembros del BID –

- Víctor Garido expresó su preocupación por el hecho de que los dueños de negocios latinos no sepan que existe el BID. El BID ha sondeado a las empresas latinas y ha aumentado el número de miembros de las empresas latinas. El Director Ejecutivo Powers dijo que hablará con Chereese Jervis Hill sobre la posibilidad de hacer otra campaña para que más empresas se registren en el BID.
- David Kaminsky preguntó si los dueños de negocios han visto una disminución en los negocios o en los trabajadores ausentes debido a la orden federal. John Sharp dijo que hay una sensación de miedo entre los empleados, pero aun así vienen a trabajar. El Superintendente Escolar Dr. Mauricio envió una carta muy compasiva a todos los padres de familia.
- Scarlett dijo que, en su clase de Zumba de los viernes, que generalmente tiene 50 personas, nadie se presentó la semana pasada.
- Scarlett preguntó si nuestro presupuesto de publicidad se había establecido. Bill informó que todavía están trabajando en ello.
- El Vicepresidente Posada preguntó cuándo se llevará a cabo la Reunión Anual. Respuesta: 4 de Marzo a las 6 p.m. en el Dramatic Hall.

Aplazamiento - Presidente Richard Rogers - Moción del Miembro de la Junta Claxton, secundada por el Concejal Fassett para levantar la sesión. Moción aprobada.