



**Distrito de Mejoramiento Comercial de Peekskill**  
**Acta de la Reunión de la Junta Directiva del 14 de Enero de 2025**  
**Sala de Conferencias del Primer Piso del Ayuntamiento de Peekskill**  
**840 Main Street, Peekskill, NY 10566**

**Presentes:** Richard Rogers, Presidente; Toni Tracy, tesorero; Deb Milone, secretaria; los miembros de la Junta Directiva Roger Campos; Drew Claxton; Brian Fassett; David Kaminsky; John Sharp; Matt Rudikoff; David Abrevaya; Chuck Lesnick; Paddy Neville; Director Ejecutivo, Bill Powers.

**Ausente:** Vice Presidenta, Dorothy Posada

**Convocar la Reunión de la Junta Directiva del 14 de Enero de 2025 al Orden** - El Presidente Richard Rogers convocó la reunión de la Junta Directiva del 14 de Enero de 2025 a las 6:00 p.m.

**Comentarios Públicos de los Miembros del BID** – No hubo comentarios públicos.

**Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del BID del 6 de Noviembre de 2024** – Secretaria Milone

- Milone solicitó una moción para aprobar las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del BID del 6 de Noviembre de 2024, moción hecha por el miembro de la Junta Campos, secundada por la miembro de la Junta Drew Claxton, todos a favor, excepto la Secretaria Milone que se abstuvo porque estuvo ausente; Moción llevada.

**Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del BID del 3 de Diciembre de 2025** -

- La secretaria Milone solicitó una moción para aprobar el acta de la reunión de la Junta Directiva del BID del 3 de Diciembre de 2025. Moción presentada por Roger Campos, secundado por el miembro de la Junta Fassett, todos a favor, excepto los miembros de la Junta Milone y Sharp que se abstuvieron porque estuvieron ausentes; Moción llevada.

**Solicitud de Financiamiento – Peekskill Desfile de St. Patrick's \$2,500** –

- Sharp, miembro de la Junta, pidió que esta solicitud se pospusiera hasta después del próximo informe. La Junta Directiva aprobó.

**Revisión de Restaurantes 2024** - Miembros de la junta Neville, Sharp, Claxton

- Los propietarios de restaurantes expresaron preocupaciones de seguridad y molestias públicas. El Departamento de Policía ha intensificado la presencia fuera de los restaurantes los fines de semana por la noche, lo que ha ayudado mucho. Algunos restaurantes están escoltando a las clientas a sus autos; ha habido una afluencia de personas que merodean en el lote K por la noche. La supuesta prostitución y la falta de baños también están causando problemas. El Presidente Rogers le pidió al concejal Fassett que transmitiera su agradecimiento al Departamento de Policía de Peekskill por sus esfuerzos intensificados.

- El negocio de restaurantes ha bajado entre un 20% y un 30% en las calles Main y Division; menos problemas en la calle Esther, por lo que el negocio es mejor. Parte de este descenso se debe a la inflación, además de a las preocupaciones de seguridad.
- También señaló que la mala prensa ha dañado la imagen de la Ciudad y ha creado preocupaciones de seguridad.
- Sugerencia de contratar a una persona por \$700 al mes durante tres meses como prueba para crear redes sociales y relaciones públicas positivas, basada en el éxito de los esfuerzos de Diciembre.
- John Sharp presentó una resolución para que el BID contratara a Evan Solana-Cardona por tres meses, un total de \$2,100 @ \$700, para crear relaciones públicas y redes sociales positivas, gestionadas a través del comité de redes sociales. Moción presentada por el miembro de la Junta Sharp secundada por el miembro de la Junta Fassett, todas a favor, moción aprobada.

#### **2 a.m. Cierre de Restaurantes –**

- El Presidente Rogers le pidió al concejal Fassett que abordara este tema.
- El Concejal Fassett informó que el Concejo Municipal está considerando una ordenanza para cerrar restaurantes, en toda la ciudad, de 2 a.m. a 5 a.m. Pronto se fijará una audiencia pública. También se aumentarán las multas por infracciones.
- Después de algunas discusiones, la junta no quiso tomar una posición para apoyar el cierre, ya que algunos restaurantes/bares quieren permanecer abiertos hasta más tarde.

#### **Solicitud de Financiación – Desfile de San Patricio de Peekskill \$2,500 –**

- El Director Ejecutivo Powers presentó una solicitud del Comité de Peekskill St. Patrick's por \$2,500 para financiar el desfile de 2025. Recordó a la junta que había tenido la intención de reducir el apoyo a los eventos este año y declaró que la junta había acordado en general limitar las solicitudes a \$500.
- El miembro de la Junta Campos presentó una moción para proporcionar \$500 al Comité del Desfile de San Patricio, secundada por la miembro de la Junta Claxton, todos a favor; Moción llevada.

#### **Actualización de la Ciudad de Peekskill - Concejal Fassett informó:**

- La ciudad llevó a cabo una audiencia pública sobre la adición de (2) espacios de estacionamiento de 15 minutos en la calle Washington frente a la nueva licorería. Además, enmendar una sección de nuestro Capítulo 290-91 de la Ley de Vehículos y Tránsito, esta resolución se aprobó en la reunión del 23 de Diciembre.
- La Ciudad ha programado una audiencia pública para el 27 de Enero de 2025 para permitir clubes de salud en el Distrito de Zonificación C-1 y crear un permiso especial para clubes de salud en los distritos de zonificación C-2, esto se refiere a una solicitud para un club de salud en 1101 Main Street en el antiguo espacio de Rite Aid y opciones futuras. (Plaza Crossroads).

- La Ciudad ha programado una audiencia pública para el 27 de Enero de 2025 con respecto a la renovación del permiso especial para CHHOP y también lo ha remitido a la comisión de planificación.
- La Ciudad está celebrando un acuerdo de licencia temporal con Patrick Neville (propietario de Whiskey River) para poder excavar una parte del estacionamiento municipal K, para permitir la construcción de un muro de patio detrás de 28 N. Division.
- La Ciudad ha emitido una carta de apoyo a Harriet Tubman Underground New York Scenic Byway. El comité directivo está compuesto por 22 municipios a lo largo de la ruta escénica propuesta, que trabajan en cooperación para proteger y promover el bienestar histórico, escénico, recreativo y económico a lo largo del corredor de 544 millas.
- La ciudad llevó a cabo nuestra reunión de reorganización el 6 de Enero, declarando los periódicos oficiales, el orden de precedencia, los bancos, el consejo corporativo y los servicios profesionales utilizados por la ciudad.
- Anoche, el consejo discutió el mandato estatal para que eliminemos nuestra estructura de permisos especiales para guarderías y guarderías familiares en hogares residenciales. Esto eliminaría efectivamente nuestra supervisión de este tipo de establecimientos. El Ayuntamiento ha solicitado más información al Estado.
- La ciudad ha programado una audiencia pública para el 27 de Enero de 2025, para escuchar comentarios sobre una propuesta de ley local que crea un código que establece el Consejo de las Artes de Peekskill. Las pautas y actualizaciones de esto están disponibles en el sitio web de la ciudad para su revisión.
- El consejo volvió a discutir la posible legislación para cerrar los restaurantes a las 2 de la madrugada. El Concejo programará una audiencia pública sobre este tema el 27 de Enero de 2025 y la audiencia pública se llevará a cabo en una fecha posterior.

#### **Actualización de Desarrollo Económico/Informe de Vacantes Comerciales –**

- El especialista en desarrollo económico, Matt Rudikoff, declaró que el fondo de revitalización del centro de la ciudad ha vuelto a emitir \$97,000 en fondos de subvención con fecha de presentación del 14 de Febrero de 2025. Repartió un aviso. Powers señaló que el BID había compartido el folleto en las redes sociales.
- El Sr. Rudikoff dio una actualización del estado de los avances en la remodelación de edificios vacíos y espacio de oficinas:
- 41 N. División St. Children's Village: se aprobó un edificio residencial de uso mixto que comprende 22 unidades de vivienda en planta alta y unidades comerciales en planta baja y sótano. Usos comerciales por determinar, pero buscando usos activos como un mercado de creadores.
- 42-44 N. Calle de la División. Aprobado para dos unidades de vivienda en el piso superior con cafetería en la planta baja.
- 201 N. Division St, 125 unidades de vivienda a precio de mercado y 10,000 pies cuadrados de espacio de uso mixto y el Museo/Galería HVMOCA propuesto.

- 418 N. Division St, White Plains Linen (Vendido a Stagg Developers - Aún no se han presentado solicitudes - los propietarios están analizando los requisitos de zonificación C-3, específicamente las disposiciones de altura adicional. Programarán una reunión con el personal de la Ciudad cuando tengan un concepto completamente desarrollado.
- 1101 de la calle Main. (Rite Aid) Cambio de zona de Health Club y Spa. La Comisión de Planificación revisará en su reunión del 1/14/25 y proporcionará una recomendación al Concejo sobre la enmienda del texto de zonificación y el permiso especial.
- 1102-1106 de la calle Main, se puede rediseñar. Aprobado para Dunkin Donuts y 20 unidades de piso superior comercial en planta baja - ahora a la venta - Permiso especial y aprobación del plano del sitio otorgados para un edificio residencial de uso mixto que comprende 20 unidades de piso superior.
- 400 de la calle Main. La propuesta para un edificio multifamiliar de 41 unidades que comprende 18 unidades de un dormitorio y 23 unidades de dos dormitorios requiere un permiso especial del Consejo Común, una revisión final del plan del sitio y exenciones de estacionamiento. Se está procesando la solicitud para las agendas del Consejo y la Comisión de Planificación de Febrero/Marzo.
- 660 Calle Principal. En la Comisión de Planificación--propuesta de 9 unidades de vivienda/dúplex-- la Junta de Zonificación revisará y posiblemente actuará sobre las variaciones del área en su reunión del 2/20/25, y el PC continuará su audiencia pública en 3/11/25.
- 901 de la calle Main. Posible venta.
- Calles Broad y Howard. 57 unidades de vivienda, 3.5 pisos, 1000 pies cuadrados comerciales hasta la calle Main. 1132/1134 Main aprobó el financiamiento de montaje; solicitar la Extensión de la Comisión de Planificación: las aprobaciones previas vencerán el 2/13/25. El solicitante ha presentado una solicitud para extender las aprobaciones previas mientras trabajan para satisfacer las condiciones de aprobación y buscan financiamiento para el desarrollo. Este es el proyecto del miembro de la Junta Directiva Lesnick.
- 13 de la calle Bank. Comedor central y adición trasera. En su reunión del 14 de Septiembre de 2021, la Comisión de Planificación otorgó aprobaciones para la renovación del restaurante existente, un nuevo servicio de comedor al aire libre, accesorio y una nueva adición de dos pisos con un apartamento de una habitación en el segundo piso. La Comisión de Planificación emitió dos permisos especiales: uno para el comedor al aire libre y otro para la unidad de vivienda del piso superior. En Septiembre de 2022, el propietario indicó (a través de su arquitecto) que tenía dudas sobre las aprobaciones previas y que le gustaría aumentar la adición ampliando el proyecto original y agregando un tercer piso para aumentar las unidades de alquiler y permitir un comedor más grande en el interior. También optó por renunciar a la zona de comedor al aire libre previamente aprobada. En Diciembre de 2022, el Inspector de Edificios emitió una carta de determinación de zonificación, ya que la nueva propuesta del propietario requiere la aprobación de la Comisión de Planificación de un permiso especial

enmendado para las unidades de vivienda del piso superior y un plano del sitio enmendado. Hasta la fecha, no han presentado los planes revisados y otros materiales de solicitud para la revisión de la Comisión de Planificación.

- 1007 Calle Brown. (Antiguamente de Hugo) "Peekskill Dev Assoc." Sin violaciones. Permisos de construcción vencidos de 2021 para la plomería del restaurante Hugo's, etc.
- 718-730 South Street. (Stop & Go Deli) Zona C-2. Poco más de un acre. Recién vendido. Los nuevos propietarios y el arquitecto se reunieron con el Departamento de Planificación para discutir los usos de la reurbanización. Podría ser de 100+ unidades.
- 823 South Street. Uso Mixto 13 unidades habitacionales; Revendido: las aprobaciones previas (variaciones de área, permiso especial y aprobación del plano del sitio) para un edificio residencial de uso mixto de 13 unidades han expirado. Los nuevos propietarios volverán a buscar nuevas aprobaciones o restablecerán las anteriores.
- 929-933 South Street. Era propiedad de una parte relacionada con la Iglesia (se discutió la creación de un mercado de fabricantes/centro minorista en ese lugar). Ahora bajo el control del Padre Sánchez. Arquitecto contratado; Restaurante / panadería en planta baja y arriba 2 apartamentos propuestos.
- 1 Park Place 181 unidades de vivienda; Ya alquiladas acercándose al 50%+. Tiendas en la planta baja: 1) Tienda de "ropa" alrededor de 5,000 pies cuadrados. 2) Centro de cuidado diurno procediendo a través de aprobaciones. CO en proceso, luego NYS para Day Care Lic. 3) Espacio más pequeño: Persephone's Pearl se está trasladando allí desde su ubicación en Main Street.
- 1019 Park Street. Edificio de M&T Bank; Comprado por una empresa de tecnología que utilizará el piso de arriba, con locales comerciales en la planta baja (planeados por el nuevo propietario). Tech Co. traerá consigo a 40 nuevos empleados.
- 100-106 de la calle Smith y South. Permiso de construcción emitido. El solicitante volverá a solicitar el restablecimiento de las desviaciones de área aprobadas anteriormente. El permiso de construcción es para un edificio residencial de tres pisos.

**Informe del Comité Electoral 2025:** la Secretaria Milone dio una actualización:

- La carta de solicitud para que los miembros del BID se postulen para la junta se envió por correo el viernes.
- Todos los materiales también se publicaron en el sitio web del BID la semana pasada.
- La fecha límite para que las personas se postulen para los puestos vacantes de la junta es el lunes 27 de Enero a las 12 del mediodía.
- Hay cuatro asientos de propietario y un asiento de inquilino comercial disponibles.
- El Director Ejecutivo Powers anunció que la Reunión Anual será el 4 de Marzo y los resultados de las elecciones del BID se presentarán en la reunión del BID de Abril.

### **Actualización de los Perfiles de BID –**

- La Vicepresidenta, Dorothy Posada, estuvo ausente, pero el Director Ejecutivo Powers indicó que The Fern Tree ha sido publicado en el sitio web del BID; BID tiene Division Street Guitars y Third Eye Studio listos para ser publicados. Buscando programar negocios adicionales, tal vez los joyeros.

### **Informe del Distrito de Artistas –**

- David Abrevaya, miembro de la junta, declaró que no tenía nada que informar.

### **Informe del Director Ejecutivo – Informe del Director Ejecutivo Bill Powers:**

- Nos detuvimos en la nueva tienda de Park Plaza. Una tienda muy grande con mucho inventario. Anunció una preocupación de que no había clientes en la tienda; planea regresar ya que el único empleado no hablaba inglés.
- Encuesta de proveedores realizada para el mercado de agricultores: a los proveedores les gusta el equipo de administración, especialmente Patrick. Planeo abrir una hora más tarde el próximo año. La asistencia ha disminuido con respecto al año pasado, posiblemente debido a la economía.
- Al mercado de pulgas le fue bien. Trasladar el desbordamiento del estacionamiento de Bank Street el próximo año al lote detrás de Sun River Health. Moví esa sección al otro lote las últimas dos semanas del mercado debido a los espectáculos matinales de Paramount.
- David Kaminsky encabeza el comité de renovación de documentos de legado y BID; El comité se reunirá con el Director Ejecutivo Powers después de la reunión de esta noche.
- Reunión con el administrador de la ciudad la próxima semana. Agregaré las preocupaciones de la junta a la agenda.
- La iluminación del árbol fue bien, hacía frío y el programa era demasiado largo; Los miembros de la junta informaron del olor a marihuana en la multitud. Señaló que la Ciudad no ha avanzado en la ordenanza de No Fumar.

### **Comentarios Públicos de los Miembros del BID –**

- La propietaria, Mary Foster, declaró que la gente siente que hay una falta de seguridad en el centro de la ciudad también durante el día, citando sus experiencias y las de su familia. Además, expresó su preocupación por los jornaleros que se reúnen alrededor de la oficina de correos en busca de trabajo, diciendo que algunas personas se sienten intimidadas al tener que caminar entre la multitud.

### **Aplazamiento –**

- El Presidente Rogers solicitó una moción para levantar la sesión, el miembro de la Junta Claxton presentó la moción para levantar la sesión, secundada por el miembro de la junta Campos, todos a favor. Se levanta la sesión a las 19:49 horas.