Distrito de Mejoramiento Comercial de Peekskill
Acta de la Reunión de la Junta Directiva
Miércoles, 6 de Noviembre 2024 @ 6 p.m.
Ayuntamiento de Peekskill, Sala de Conferencias del Primer Piso
840 Main Street, Peekskill, NY 10566

Presentes: Presidente Richard Rogers, Vicepresidente Dorothy Posada**,** Concejal Brian Fassett, Matthew Rudikoff, Paddy Neville, Chuck Lesnick, David Abrevaya (llegó a la reunión en curso debido al tráfico), Roger Campos (llegó a la reunión en curso debido a una cita previa).

Ausentes: Deb Milone, Drew Claxton, Toni Tracy, John Sharp, David Kaminsky.

Llamar al Orden la Reunión de la Junta Directiva del 6 de Noviembre de 2024 - El Presidente Richard Rogers declaró abierta la reunión a las 6:02 p.m.

Nota: El Concejal Fassett tiene el apoderado de Deb Milone. Richard Rogers tiene el apoderado de David Kaminsky.

Comentarios Públicos de los Miembros del BID – No hubo comentarios públicos.

Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del BID del 10 de Septiembre de 2024 - El Concejal Fassett presentó una moción para aceptar las actas de Septiembre, secundada por Matt Rudikoff, todos a favor, incluidos los apoderados.

Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del BID del 1 de Octubre de 2024 - El Concejal Fassett presentó una moción para aceptar las actas de Octubre, secundada por el miembro de la Junta Rudikoff, el Concejal Fassett y el miembro de la Junta Lesnick se abstuvieron, todos los demás, incluidos los representantes, a favor.

Revisión y Aprobación de las Fechas de las Reuniones de la Junta Directiva de Peekskill BID de 2025 - Después de revisar las fechas de las reuniones de 2025 por conflictos con las Festividades Judías, el miembro de la Junta Lesnick presentó una moción para aprobar las fechas, secundada por el Concejal Fassett, todos a favor, incluidos los apoderados.

Solicitud de Financiamiento - Descenso de la bola de la víspera de Año Nuevo - $ 1,000 **+** - El Director Ejecutivo Bill Powers presentó una solicitud verbal para apoyar el descenso de la bola de la víspera de Año Nuevo con un patrocinio de $ 1,000, con cheque pagadero a la Ciudad de Peekskill. El miembro de la Junta Neville presentó una moción para aprobar el patrocinio, secundada por el miembro de la Junta Lesnick, todos a favor.

Solicitud de Financiamiento - **Peekskill Arts Alliance Holiday Boutique - $500** - El Director Ejecutivo Bill Powers, en nombre del miembro de la Junta David Abrevaya, solicitó a la junta que financie el Peekskill Arts Alliance Holiday Boutique por $250 (monto revisado). El Concejal Fassett presentó una moción para apoyar la solicitud de $250, secundada por Roger Campos, todos a favor.

Letreros Iluminados para Estacionamientos – Miembro de la Junta Drew Claxton, según el Director Ejecutivo Powers, había pedido que se incluyera este tema en la agenda, afirmando que cree que es importante obtener una mejor señalización direccional en los estacionamientos. Hubo cierta discusión sobre los planes de la ciudad para hacer mejoras a los estacionamientos, pero que no incluye la iluminación de la señalización direccional del estacionamiento. Powers se comunicará con la ciudad y

obtendrá más información, y le gustaría continuar con la obtención de precios para agregar dichos letreros iluminados en 2025.

Nombrar Comité de Elecciones 2025 - El Presidente Richard Rogers anunció que los siguientes miembros de la Junta se postulan para la reelección el próximo año: Inquilino Comercial - Richard Rogers; Propietaria - Dorothy Posada; Dueño de la Propiedad - Roger Campos; Dueño de la Propiedad: Drew Claxton; Dueño de la Propiedad - Chuck Lesnick. El Presidente Rogers pidió nombrar a David Abrevaya, Paddy Neville, John Sharp y Toni Tracy, como Representantes de la Clase C y a Deb Milone como Presidenta. El miembro de la Junta Lesnick presentó una moción para nombrar a las personas mencionadas anteriormente, secundadas por el Concejal Fassett, para servir en el Comité de Elecciones de 2025. Todos a favor.

Perfiles del BID – Vicepresidenta Dorothy Posada

- El artículo de la Librería de la Biblioteca Field fue publicado en el sitio web del BID.
- Estamos revisando/editando artículos sobre Fern Tree y Division Street Guitars.
- Próxima ronda de artículos: Joyería A&D y Joyería DJV.
- Trabajando en la traducción de todo al español para el sitio web; Cada uno tarda varias horas en traducirse.

Actualización de la Ciudad de Peekskill - Concejal Brian Fassett

- La ciudad aprobó una asociación con la Asociación de Alzheimer para ofrecer reuniones de grupos de apoyo a cuidadores dos veces al mes en el centro de nutrición.
- La ciudad adoptó un nuevo plan de estacionamiento con la MTA, la estación de tren: un ligero aumento en las tarifas de estacionamiento.
- La ciudad también está revisando las preocupaciones de estacionamiento en el centro de la ciudad, especialmente el estacionamiento medido, y está buscando un sistema alternativo a los parquímetros. La idea es sustituir los parquímetros por quioscos de pago de estacionamiento como en otros municipios.
- La ciudad ha estado ayudando a un nuevo negocio: se trata de una microempresa para cultivar, preparar y envasar cannabis. La ubicación es 1698 Main Street – 2º piso. Hemos aprobado seguir adelante con un permiso especial para este uso de consumo.
- La Ciudad reabrirá el Fondo de Revitalización del Centro, parte de las pequeñas subvenciones de DRI a propietarios de negocios. Hay alrededor de $100 mil en fondos disponibles debido a proyectos que no avanzaron.
- La ciudad ha aprobado nuestra legislación S.T.O.P., ley local – Permiso Especial de Operación Temporal – esto permitirá a las empresas que no están zonificadas para ciertas actividades tipo evento obtener un permiso especial. Por ejemplo: Si eres un estudio de baile y quieres organizar un evento de boda con comida y entretenimiento... Usted podría solicitar un permiso.
- La Ciudad está trabajando en mejores soluciones para nuestro departamento legal. Liberamos a nuestro Consejo de Corporaciones, Michael Hartman, y hemos estado trabajando para traer una firma más sustancial para manejar el departamento de leyes. En este momento, tenemos una relación de trabajo con Kean and Bean, una firma con 28 profesionales legales que se encargan de los departamentos legales de muchos otros distritos municipales y escolares.

Buscaremos mantener el puesto de abogado de la corporación, pero hacer que ese puesto sea más un puesto de asistente del administrador de la ciudad con experiencia legal.

- Octubre es el período de revisión del presupuesto de la ciudad de Peekskill. La revisión del presupuesto consistió en una revisión exhaustiva del presupuesto propuesto por el Administrador de la Ciudad, todos los departamentos hicieron presentaciones al consejo y al público, revisiones de gastos del capitolio y revisión de gastos obligatoria. Como siempre, solo alrededor del 15% del presupuesto no son gastos obligatorios, lo que deja poco que recortar o ajustar. El administrador de la ciudad sugirió un aumento del 4.75%, y hemos trabajado para ajustarlo a un aumento del 3.5%.
- Celebró una audiencia pública sobre el presupuesto del Administrador de la Ciudad el 28 de Octubre. El 12 de Noviembre tendremos otra audiencia pública sobre el presupuesto reducido del Concejo Municipal.
- El 12 de Noviembre hay una audiencia pública para que el consejo rompa el tope impositivo, que aún se mantiene en el 2%,
- Trabajando para aprobar el Plan de Acción Climática del Gobierno de la Ciudad, y avanzar. En él se establecen objetivos para reducir las emisiones y se identifican las estrategias prioritarias para alcanzarlos. La audiencia pública se llevó a cabo el 28 de octubre y la resolución será el 12 de Noviembre.
- En 2022, el Hospital Presbiteriano de Nueva York nos informó que ya no brindaría servicios paramédicos a la Ciudad de Cortlandt y Peekskill. Hemos pasado los últimos dos años revisando las opciones para continuar con el Soporte Vital Avanzado y los servicios paramédicos. Trabajando con la ciudad de Cortlandt, formamos una nueva entidad conjunta llamada Peekskill Cortlandt RPS Inc., que brindará servicios al pueblo y la ciudad. Los costos de esto son exponencialmente más altos, pero es necesario mantener estos servicios vitales. El costo para la ciudad es de $631,600.
- Trabajando para actualizar y enmendar las leyes de tráfico y vehículos de Peekskill. Revisar la reducción de los límites de velocidad en la ciudad de 30 mph a 25 mph, prohibir los vehículos todo terreno en los parques, actualizar las multas para 2025 y revisar las opciones de no doblar en rojo. Estas discusiones se llevarán a cabo pronto.
- La ciudad celebró el Mes de la Herencia Italiana y honró a 7 de nuestros residentes italianos locales.
- La ciudad avanzará con dos proyectos solares comunitarios, uno en el techo de la planta de tratamiento de agua, el otro flotando en el embalse, si desean más detalles, los animo a ver la presentación del lunes pasado de Jason Angel.
- La ciudad aprobará el estacionamiento gratuito para las vacaciones según lo solicitado por el BID.
- Agregar una pequeña parte a nuestra legislación sobre el cannabis y limitar las instalaciones de cannabis a menos de 500 pies de las instalaciones juveniles. También analizaremos otras preocupaciones de zonificación ahora que tenemos dos dispensarios abiertos y tenemos una mejor comprensión del proceso.
- Hubo una solicitud de los miembros a bordo para que la ciudad volviera a trazar las líneas de estacionamiento en el centro de la ciudad, ya que se están desvaneciendo.
- Hubo algunas discusiones sobre un impuesto a las vacantes, y el Dir. Ejecutivo Powers declaró

que haría una breve presentación sobre los impuestos a las vacantes en la próxima reunión de la junta.

Actualización de Desarrollo Económico –

- El especialista en desarrollo económico, Matt Rudikoff, informó que el muelle de Fleishmann ha sido un gran éxito, con 3 barcos operados que atienden a más de 1,000 invitados en botes. Los datos de las líneas de cruceros muestran que la gente viene de todas partes para hacer las excursiones en barco por el río para ver el follaje otoñal.
- La ciudad está entrevistando a los encuestados para la marca/logotipo de la ciudad.
- La ciudad está revisando las respuestas para el desarrollo de 100 South Street.
- La ciudad está revisando proyectos de uso mixto en parcelas no desarrolladas.
- Hay actividad en el edificio Old Ford Piano, pero permanece confidencial en este momento, y hay interés en los pisos inferiores/espacios comerciales en 41 North Division Street; El miembro de la Junta Neville y el Vicepresidente Posada expresaron su preocupación sobre la 41 North Division.

Informe del Distrito de Artistas - El miembro de la Junta David Abrevaya informó que la PAA está organizando su Boutique Navideña anual el Sábado y Domingo, 7 y 8 de Diciembre en 925 South Street. También está planeando una clase de modelos en vivo para artistas en el espacio de la galería en Main Street Lofts, solo necesita un escenario, lo cual es costoso. También planea una recepción en Diciembre, antes de fin de año en la galería.

Actualización del Transbordador – El Dir. Ejecutivo Powers señaló que el transbordador funcionó muy bien. A la espera de un informe de la ciudad, y solicitó una reunión con la ciudad para discutir los planes de 2025. La ciudad continúa con el servicio de transporte hacia/desde el muelle de Fleishmann hasta mediados de Noviembre.

Informe del Director Ejecutivo – El Director Ejecutivo Powers informó:

- Nos reunimos con Tim Warn, quien ahora está en la Junta del Museo Peekskill, y representantes de RW250, para discutir los planes para el 250 Aniversario de la Revolución Americana, y tuvimos algunas discusiones sobre Rifle Jack y su papel. El Museo participará en un evento en Croton el Sábado 9 de Noviembre sobre la Revolución Americana. El evento está abierto al público y es gratuito.
- Comenzaron las discusiones sobre honrar a Harriett y Hawley Green con una placa en el edificio donde se encontraba su negocio de barbería a fines de 1800.
- Barman invitado en el desfile de San Patricio de Peekskill para recaudar fondos en el Firehouse Grill, todas las propinas se destinaron a financiar el desfile.
- Él y la directora ejecutiva de HVGCC, Carol Vosiey, asistieron, a petición de la ciudad, a la caravana de WHUD con Santa, un camión de bomberos y el Departamento de Policía de Peekskill, para iniciar sus dos meses de música navideña. Hubo algunos comentarios negativos sobre la llegada tan temprana de Papá Noel en las redes sociales.
- Asistió a los cortes de cinta del Copperhead Club y Cloud 914, evento aunque fuera del BID, para mostrar su apoyo a todas las pequeñas empresas.

- Habló en el Corte de Cinta del Muelle de Fleishmann y agradeció al Concejal Fassett, a la Vicepresidenta Dorothy Posada, a los miembros de la Junta Roger Campos, Chuck Lesnick, Matt Rudikoff y Deb Milone por asistir al evento.
- El mercado de pulgas no se llevará a cabo durante el fin de semana de Acción de Gracias, pero se reanudará el 8 y el 15 de Diciembre de 2024, si el clima lo permite. Señaló que el mercado de pulgas se trasladó al estacionamiento detrás de Sun River desde el lote de Bank Street como cortesía al departamento de policía porque el Paramount necesitaba espacios adicionales para los vehículos del circo o estacionarse cerca del teatro. Además, sería una buena prueba si trasladamos a los vendedores de Bank Street al lote detrás de Sun River.
- La Gobernadora Hochul visitó el Mercado de Agricultores después de una parada de campaña en Peekskill, se tomó fotos con los vendedores y saludó a los asistentes al mercado. El último día del mercado es el 23 de Noviembre. Reconoció algunos problemas con uno de los vendedores agrícolas sobre la adición de un tercer agricultor, pero señaló que el mercado siempre ha tenido tres agricultores. Un agricultor que había estado en nuestro mercado cerró este año y hemos estado buscando uno nuevo desde entonces. El nuevo agricultor tiene productos de calidad y precios razonables, y todo el personal es bilingüe.
- Los propietarios de Park Plaza están tratando de organizar una inauguración antes de las fiestas.
- También informó, para el miembro de la junta Kaminsky, que David había realizado el recorrido histórico en Octubre con seis personas, nos reunimos con el alcalde, quien amablemente se detuvo para charlar con los visitantes, y David les dio a los turistas un regalo especial: un recorrido por su casa victoriana completamente restaurada en Peekskill, justo al lado del Ayuntamiento. El planificador de la ciudad, Peter Erwin, también estuvo en el recorrido y ofreció una gran visión sobre los planes futuros para el centro de la ciudad. Hubo algunas discusiones sobre la vinculación de los recorridos con los barcos que llegan al muelle de Fleishmann.

Proyecto de Presupuesto para 2025 –

- El Director Ejecutivo Powers dio una visión general del presupuesto propuesto para 2025, señalando que solo se han realizado ajustes menores para el próximo año, en comparación con este año. El Concejal Fassett solicitó que se eliminara el requisito de tener una oficina en el centro de la ciudad en los Estatutos, y que se cerrará la oficina, eliminando así algunos gastos.
- El Sr. Powers señaló que al Mercado de Pulgas le está yendo muy bien desde el punto de vista de los ingresos. También señaló que, dado que el subcomité no había acordado dónde se gastarían los aproximadamente $35,000 en fondos no asignados en 2025, sugirió que la junta considere las propuestas a partir de 2025 caso por caso.
- El servicio de transporte saldría de este fondo.
- Después de algunas discusiones, el Concejal Fassett presentó una moción para aceptar el presupuesto propuesto, secundado por el Miembro de la Junta Abrevaya, todos a favor, incluidos los dos representantes; El Vicepresidente Posada se abstuvo.

Comentarios Públicos de los Miembros del BID – No hubo comentarios públicos.

Sesión Ejecutiva – El Presidente Richard Rogers – para discutir contratos y/o personal.

- El Concejal Fassett presentó una moción para entrar en la Sesión Ejecutiva para discutir los contratos, secundado por el Miembro de la Junta Lesnick, todos a favor, incluidos los representantes, excepto el Miembro de la Junta Campos que tuvo que irse temprano.
- El Concejal Fassett presentó una moción para salir de la Sesión Ejecutiva para votar sobre los contratos de la Granja y el Mercado de Pulgas tal como están escritos, secundado por el Miembro de la Junta Lesnick, todos a favor, incluidos los representantes, excepto el Miembro de la Junta Campos que tuvo que irse.
- Después de algunas discusiones, incluida una solicitud para que los vendedores del Mercado de Pulgas exhiban sus artículos de una manera más cuidadosa y organizada, y para ver si el mercado puede atraer mercancía de mayor calidad y agregar contenedores de donaciones para reducir los artículos que se tiran al final del mercado de pulgas; también pida a ETR que consiga más vendedores para el mercado de agricultores y pedirles que hagan un seguimiento de las instrucciones que se les proporcionaron en el pasado, ya que algunas semanas el mercado parece reducido; El concejal Fassett presentó una moción para aprobar los contratos de 2025 para los consultores de Mercado de agricultores y Mercado de pulgas con el Director Ejecutivo Powers abordando los problemas anteriores, tal como está escrito, secundado por el miembro de la Junta Lesnick, todos a favor, incluidos los representantes.

Aplazamiento – El Presidente Richard Rogers solicitó una moción para aplazar la sesión, moción presentada por el Miembro de la Junta Lesnick, secundada por el Vicepresidente Posada y el Miembro de la Junta Abrevaya, todos a favor, se levantó la sesión.