



Distrito de Mejoramiento Comercial de Peekskill

Acta de la Reunión de la Junta Directiva

Martes, 10 de Septiembre 2024 @ 6 p.m.

Ayuntamiento de Peekskill, Sala de Conferencias del Primer Piso

840 Main Street, Peekskill, NY 10566

Presentes: Richard Rogers, Presidente; Dorothy Posada, Vicepresidenta; Deb Milone, Secretaria; Toni Tracy, Tesorera; el Concejal Brian Fassett; los miembros de la Junta Directiva David Kaminsky; David Abrevaya; Roger Campos, Chuck Lesnick; Paddy Neville; Toni Tracy; Drew Claxton; Dir. Ejecutivo Bill Powers

Ausentes: Matt Rudikoff; John Sharp. **Invitado:** Peter Erwin, planificador de la Ciudad de Peekskill

Llamar al Orden la Reunión de la Junta Directiva del 10 de Septiembre de 2024 - El Presidente Rogers llamó al orden la reunión de la Junta Directiva del 10 de Septiembre de 2024 a las 6:02 p.m.

Comentario público de los miembros del BID – No hubo comentarios.

Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del BID del 7 de agosto de 2024 - Moción de Brian Fassett, secundada por David Kaminsky para aprobar las actas; Deb Milone se abstuvo, todos los demás a favor, la moción fue aprobada.

Presentación del Planificador de la Ciudad de Peekskill DRI sobre la Dirección de Orientación, por – Peter Erwin

- El objetivo es tener letreros coordinados para dirigir a las personas al centro de la ciudad y hacer que sea una buena experiencia de conducir y caminar. Los consultores llevaron a cabo un ejercicio visual con un consejo asesor. Los resultados se utilizaron para crear opciones de señalización.
- Habrá letreros en las entradas de la ciudad y en todo el centro de la ciudad.
- Las señales para peatones ayudarán a las personas a orientarse por la ciudad y las señales de estacionamiento dirigirán a los conductores a los estacionamientos
- La junta directiva dio una amplia conversación y aportes, después de la revisión de los tres diseños.
- La ciudad espera tener letreros instalados a finales de este año.
- El Director Ejecutivo Powers agradeció a Peter.

Perfiles BID – Vicepresidenta Dorothy Posada

- Cuatro artículos han sido publicados en nuestro sitio web y en la página de FB del BID desde Julio.
- Todos los artículos han recibido buena aceptación y participación de los usuarios.

- Dos de los artículos han sido traducidos al español por la Vicepresidenta Posada.
- Los artículos también se han colocado en la página de FB de Farmer's Market, que tiene una audiencia diferente.
- Los próximos artículos estarán en la librería Apple Books y Field Library.

Actualización de la Ciudad de Peekskill - Concejal Brian Fassett

- El 12 de Agosto se llevó a cabo la Reunión del Concejo en el Centro de Nutrición a beneficio de los residentes mayores.
- El Concejo recibió una presentación de la Directora de Planificación, Carol Samol, sobre la propuesta de tarifa de pago en lugar del estacionamiento en el centro de la ciudad. Este es un esfuerzo para comenzar a centralizar el estacionamiento en nuestro centro de la ciudad. Ayudar a los desarrolladores a lidiar con la construcción de nuevos estacionamientos y ayudar a la Ciudad con las reparaciones y el mantenimiento de las instalaciones de estacionamiento.
- El Trote del Pavo ha sido aprobado para el 23 de Noviembre de 2024, de 8:30 am a 10:00 am en el centro de la ciudad. Esta será la misma ruta que en años anteriores, comenzando y terminando en el kiosco.
- La Ciudad adjudicó el contrato de pavimentación de calles de 2024 para pavimentar varias calles de la ciudad. Se trata de un contrato de 645.000 dólares que utiliza varias fuentes de financiación.
- La Ciudad ha retenido dos nuevas entidades para consultores de planificación. CPL Architects se ocupará de la arquitectura, la ingeniería, el paisaje y la topografía: el servicio de consultoría de planificación, y Jean Friedman (ex director de planificación) será responsable de la revisión de zonificación.
- La Ciudad solicitará al Panel de Asistencia Técnica del Instituto de Terrenos Urbanos (Urban Land Institute, en inglés) que ayude a revisar la creación de espacios creativos y la reutilización de dos propiedades municipales en 100 South Street (DPW Garaje) y 30 Louisa Street – Estadio de Peekskill.
- La Ciudad ha contratado a un asesor legal externo para ayudar en la presentación de la Ciudad contra los propietarios de edificios que "interfieren sustancial y seriamente con el interés del público en la calidad de vida y el medio ambiente comunitario en general, el comercio en la Ciudad, los valores de las propiedades y la salud, la seguridad y el bienestar público". El primer caso bajo esta nueva iniciativa se ha emitido sobre el propietario de un predio residencial.
- El Sábado 7, el Concejal Fassett y otros funcionarios de la ciudad tuvieron el honor de asistir al evento del Consulado Móvil Ecuatoriano de en la Estación Central de Bomberos de Peekskill. Este es un evento donde los residentes ecuatorianos pueden recibir asistencia con pasaportes y documentos gubernamentales y revisar información sobre recursos educativos y relacionados con la salud. En este evento, la ciudad tuvo el placer de recibir al Presidente de Ecuador, el Presidente Daniel Noboa. Esto fue un gran problema para Peekskill y para nuestros residentes. Gracias a la policía de Peekskill y al personal de la ciudad por ayudar en la seguridad y el éxito de este evento.
- La noche pasada, 9 de Septiembre, la Ciudad celebró cuatro Audiencias Públicas. Dos estaban en el Programa de la Sección 8, dos en el ajuste de la legislación con respecto a los horarios en que los restaurantes/bares pueden estar abiertos, y un nuevo Permiso Especial

de Operación Temporal. Nadie habló sobre el permiso, pero hubo una fuerte discusión sobre el posible cierre a las 2 a.m.

- Janine Melillo fue nombrada Presidenta del Comité Asesor de Conservación.
- El Ayuntamiento ha remitido un nuevo negocio llamado "Art of Flower Farm and Dispensary" a la comisión de planificación. Están buscando un permiso de uso especial para un micronegocio de cannabis en 1698 Main Street. La ciudad también ha programado una audiencia pública sobre el proyecto para el 15 de Octubre.
- El primer dispensario legal de cannabis de la ciudad abrió en el centro de la ciudad en 939 Central Ave, Valley Greens.
- La Ciudad ha otorgado una subvención de planificación de ingeniería de \$50,000 para el estudio de extensión del sistema de alcantarillado en el muelle de Fleischman a Barton & Loguidce. Este esfuerzo es para conectar los nuevos baños de Pier y Charles Point al sistema de alcantarillado.
- La Ciudad ha firmado un nuevo contrato de arrendamiento con el Teatro Paramount. Esto es con el operador actual, Paramount Hudson Valley Arts. Este es un arrendamiento mensual de \$ 2,0000 con tarifas aumentadas de \$ 1.00 por boleto a \$ 2.00 por boleto vendido. Se han acordado varios aumentos de tarifas a lo largo del contrato de arrendamiento.
- La Ciudad ha emitido la última convocatoria para las nominaciones de los homenajeados del Mes de la Herencia Hispana.

Informe del Distrito de Artistas – David Abrevaya

- Plan de trabajar en la apertura del espacio de la galería en Lofts on Main al menos una vez al mes.
- Comenzar un evento de bebida y sorteo en Lofts on Main.
- Powers señaló que la apertura de la galería debería ayudar a generar algo de tráfico peatonal en Main Street.

Actualización de la Lanzadera – Director Ejecutivo Bill Powers

- Recibió el memorándum de entendimiento de la ciudad de Peekskill. El BID firmará el acuerdo y buscará lanzar un programa de cinco a seis semanas desde mediados de Septiembre hasta finales de Octubre.
- El costo del BID es de \$500 por semana. El BID ha recibido una subvención equivalente para ayudar a cubrir los costos. El servicio de transporte funcionará los Viernes por la tarde y los Sábados.

Informe del Director Ejecutivo – Director Ejecutivo Bill Powers

- Asistió a la celebración del primer aniversario de Slainte.
- Asistió al Festival OZ, señaló que la Vicepresidenta Posada se ofreció como voluntaria para ayudar con el evento. Buen evento con muchos vendedores, una buena multitud y entretenimiento.
- Las ciudades históricas del Río Hudson se preparan para el 250 Aniversario de la Revolución.
- Actualización del Mercado de Agricultores: 12 perros de Pawsafe Rescue han sido adoptados en las últimas dos semanas.
- 18 de Octubre Día de Agradecimiento a los vendedores del Mercado de Agricultores

- Una calabaza decorando el 26 de Octubre en Pugsley Park y adivina el peso de la calabaza gigante en el Mercado de Agricultores.
- La Ciudad está planeando un corte de cinta para el muelle de Fleishman en Octubre, información a continuación. El muelle es espectacular, según el Director Ejecutivo Powers y animó a todos a visitarlo.
- Asistió al almuerzo de la Cámara de Hudson Valley Gateway y agradeció al NYP Hudson Valley Hospital por patrocinar.
- El encendido del Árbol Navideño de Peekskill está programado para el Sábado 7 de Diciembre de 2024 a las 4 p.m.
- Powers se reunió con Jonathon Zamora para revisar planes.
- Necesidad de programar una reunión con el comité de documentos heredados.

Informe de Auditoría – Tesorero Toni Tracy

- La Ciudad recibió el borrador del informe de auditoría sobre el BID.
- Los ingresos de 2023 disminuyeron ligeramente, pero los gastos también disminuyeron.
- Los recibos en efectivo del Mercado de Pulgas ahora se toman todos los lunes en lugar de depósitos mensuales.
- La Ciudad implementó otro nivel de aprobaciones internas cuando la Ciudad hace entradas de gastos e ingresos en la cuenta del BID.
- Hubo una recomendación más de los auditores que será discutida en la Sesión Ejecutiva, ya que involucra personal y contratos.

Comentarios Públicos de los Miembros del BID –

- Ridvan Foxhall asistió a su primera reunión del BID y se presentó. New Era Creative Space se mudará al lado del Beanrunner.
- Scarlet Antonia habló sobre el éxito del OZ Fest que este año contó con 51 vendedores y agradeció al BID por su apoyo.

Neville, miembro de la Junta, tuvo que irse para asistir a otra reunión.

Sesión Ejecutiva – Presidente Rogers – para discutir contratos y/o personal Moción hecha por Roger Campos, secundada por Brian Fassett, para pasar a la Sesión Ejecutiva, todos a favor, moción aprobada.

Aplazamiento – Presidente Richard Rogers Moción para levantar la sesión de Drew Claxton, secundada por Roger Campos, todos a favor, moción aprobada.