



**Distrito de Mejoramiento Comercial de Peekskill**  
**Acta de la Reunión del Consejo de Administración**  
**Martes, 3 de Diciembre de 2024 @ 6 p.m.**  
**Sala de Conferencias del Primer Piso del Ayuntamiento de Peekskill**  
**840 Main Street, Peekskill, NY 10566**

**Presentes:** Presidente Richard Rogers, Councilman Brian Fassett, David Kaminsky, Roger Campos, Paddy Neville, Toni Tracy, Chuck Lesnick, Drew Claxton, John Sharp. Director Ejecutivo Bill Powers.

**Ausente:** Deb Milone, David Abrevaya, Matthew Rudikoff, Dorothy Posada.

**Llamar al Orden la Reunión de la Junta Directiva del 3 de Diciembre de 2024** - El Presidente Richard Rogers declaró abierta la reunión a las 6 p.m.

**Orador invitado:** Directora Ejecutiva de la Biblioteca Field de Peekskill; Dana Hysell

- Dana Hysell, la nueva Directora Ejecutiva de la Biblioteca Field de Peekskill, se presentó a la Junta del BID y dio algunos antecedentes sobre su papel en la WLS; ella vive en Cortlandt.
- Sus objetivos son ampliar el laboratorio STEAM con clases de cocina; ampliar los servicios del programa; asociarse con empresas; Ampliar la oferta de sección para niños.

**Comentarios Públicos de los Miembros del BID –**

- Scarlet Antonia informó a la junta que tenía algunos problemas con las tarifas de la ciudad para el Festival de Ozland y estaba pidiendo a la ciudad que revisara los gastos; el Director Ejecutivo Powers le pidió que le enviara el contrato con la ciudad para que pudiera revisarlo. También él le preguntó por qué no traslada el festival a Pugsley Park para reducir los costos de la ciudad como los camiones. Le gusta estar delante de su estudio.
- Scarlet Antonia alertó a la junta que planea realizar una serie de eventos conmemorativos en 2025: el 25 Aniversario de Antonia Arts. El Festival de Oz está previsto para el 9 de Agosto de 2025.
- Expresó su preocupación por la forma en que la mudanza de la Boutique de Artesanía de la Alianza de Artes Peekskill se trasladó a Ford Piano después de haber acordado usar su espacio. Ella está solicitando proveedores para su propia boutique de artes y artesanías el 21 y 22 de Diciembre.

**Aprobación del Acta de la Reunión del Consejo de Administración del 6 de Noviembre de 2024 –**

- Este punto del orden del día se añadirá al orden del día de la próxima reunión.

**Perfiles BID/Usos de Fondos no Designados para 2025 –**

- Este punto del orden del día se agregará a la agenda de la próxima reunión debido a la ausencia del Vicepresidente Posada.

**Actualización de la Ciudad de Peekskill –** El Concejal Brian Fassett informó que la ciudad ha:

- Aprobado el presupuesto de 2025 con un aumento del 3.5%. Esto significa que el hogar promedio tiene un aumento de alrededor de \$ 8.38 por mes.

- Firmó un acuerdo con el Grupo Ambiental del Eoceno para realizar un inventario de árboles en las calles de la ciudad y en la propiedad pública y para redactar un plan de manejo forestal. Financiado por una subvención del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York.
- Se adoptó formalmente el Plan de Acción Climática de Operaciones Gubernamentales. Se propone reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, como parte de nuestro compromiso con el programa de certificación de comunidades climáticamente inteligentes.
- Si el departamento de planificación presentará el plan final para la señalización de orientación, esto se ha encontrado con algunas preocupaciones de los miembros del comité de señalización de orientación y se está reevaluando, y se ha solicitado una presentación de maqueta antes de producir las señales para su instalación.
- Aprobó una nueva ley local después de una audiencia pública sobre las enmiendas al código de la ciudad con respecto a los reembolsos de honorarios de revisión profesional y cuentas de depósito en garantía relacionadas con proyectos de desarrollo.
- Aprobó una ley local que enmienda los estatutos para crear un Departamento de Derecho y permitir el nombramiento de un Consejo de Corporaciones, como ha sido la única opción, o ahora un bufete de abogados para actuar como Abogado de la Ciudad. La ciudad ha avanzado con la contratación de Keane and Beane, un bufete de abogados para representar a la ciudad.
- Contratado para un espectáculo de fuegos artificiales para la víspera de Año Nuevo.
- Lista de tarifas actualizada con cambios menores en su mayor parte.
- Aprobó múltiples ofertas para el departamento de agua, productos químicos, y eliminación de lodos.
- Contrató a una empresa de ingeniería para revisar los planes de un proyecto solar en el reservorio de agua de Campfield.
- Aceptó una donación de 10 nuevos árboles para las calles, de Manzer Landscaping.
- Extendió un acuerdo con Morano Brothers Corp. para servicios de remoción de nieve de emergencia, tanto residenciales como comerciales, que no retiran la nieve de acuerdo con el código de la ciudad.
- Nombrada una nueva jueza de tiempo completo, Sophia Trott, prestará juramento el lunes 9 de Diciembre en la reunión del Concejo Municipal.
- Trabajando en la liberación de \$97K de fondos DRI, parte del Fondo de Revitalización del Centro, fondos previamente asignados a proyectos privados que no están avanzando. Es posible que busquemos enfocarnos específicamente en la señalización comercial en la huella de DRI.
- Además, el DPW y el Departamento de Parques están trabajando en la decoración navideña y el Jueves deberían decorar el Gazebo
- Y, el sábado 7 de Diciembre de 2024 es un día ajetreado en Peekskill: Carrera de renos @ 9 am, Evento del Día de Pearl Harbor en la Biblioteca @ 10:30 am, Evento de Iluminación del Árbol @ 4 pm, Recepción para Peekskill Arts Alliance Holiday Boutique en Ford Piano después de la Iluminación del Árbol.
- Hubo cierta discusión sobre la pintura roja en aerosol que se usa en las aceras para dirigir a las

personas por la ciudad durante el evento Small Business Saturday. Es ilegal desfigurar la propiedad de la ciudad y no debería haberse hecho. La ciudad lo está investigando.

#### **Actualización de Desarrollo Económico –**

- Debido a la ausencia del Sr. Rudikoff, este informe no se proporcionó.

#### **Informe del Distrito de Artistas/Galería Navideña de PAA –**

- Debido a la ausencia del Sr. Abrevaya, este informe no fue proporcionado.

#### **Informe del Director Ejecutivo –** El Director Ejecutivo Bill Powers informó:

- El Mercado de Agricultores realizó una encuesta a los vendedores para decidir las horas de inicio y finalización: algunos quieren comenzar más tarde o terminar antes; fechas de inicio y finalización: algunos quieren comenzar antes o durar más; a los proveedores les gustó universalmente el equipo de gestión y específicamente a Patrick; les gustaría ver más proveedores y más promoción; Cuando se nos pidió más referencias de proveedores, solo obtuvimos dos; Cuando se les preguntó qué podían hacer los vendedores para aumentar el tráfico peatonal, nadie tenía ninguna idea. El Mercado de Agricultores terminó el 23 de Noviembre con algunas ráfagas de viento que volaron las carpas y los productos de los vendedores.
- El Mercado de Pulgas se trasladó al estacionamiento de Park Street, detrás de Sun River, para las dos últimas fechas del mercado para acomodar el estacionamiento para las matinés navideñas de Paramount. Estamos buscando trasladar la parte B a ese lote en 2025. Hubo una publicación negativa e injusta en las redes sociales sobre el mercado de pulgas que Bill abordará, ya que conocemos a la persona que la publicó.
- El encendido anual del árbol navideño se llevará a cabo el Sábado 7 de Diciembre de 2024 a las 4 p.m. Todos los miembros de la junta son bienvenidos a subir al escenario.
- Hubo algunas discusiones sobre las vacantes en el centro de la ciudad, y el Dir. Ejecutivo Powers presentó una lista de propiedades vacantes en el centro y explicó con más detalle los pros y los contras de instituir un impuesto a las vacantes. Se sugirió invitar a la Directora de Planificación, Carol Samol, a la próxima reunión del BID para dar una actualización sobre los escaparates vacíos en el centro de la ciudad.

#### **Comentarios Públicos de los Miembros del BID –** No hubo comentarios públicos.

**Aplazamiento –** La reunión fue suspendida después de una moción del Concejal Fassett, secundada por Chuck Lesnick, todos a favor.