



Distrito de Mejoramiento Comercial de Peekskill

Acta de la Reunión de la Junta Directiva

Agosto 7, 2024 @ 6pm

Sala de Conferencias del Primer Piso del Ayuntamiento de Peekskill

840 Main Street, Peekskill, NY 10566

Presentes: Richard Rogers, Presidente; Dorothy Posada, Vicepresidenta; Toni Tracy, Tesorero; el Concejal Brian Fassett; los miembros de la Junta Directiva Roger Campos; Mateo Rudikoff; Paddy Neville; John Sharp; Chuck Lesnick; Director Ejecutivo Bill Powers.

Invitado: Jefe de Policía de Peekskill, Leo Dylewski

Ausentes: Secretaria Deb Milone, miembros de la Junta David Kaminsky, Drew Claxton, Chuck Lesnick y David Abrevaya.

Convocar la Reunión de la Junta Directiva del 7 de Agosto de 2024 - El presidente Richard Rogers declaró abierta la reunión de la Junta Directiva del 7 de Agosto de 2024 a las 6:07 p.m.

Comentarios Públicos de los Miembros del BID – No hubo comentarios públicos.

Invitado: Jefe de Policía de Peekskill, Leo Dylewski

- El Jefe proporcionó una actualización sobre la actividad policial a lo largo de Main Street en relación con los dos delitos violentos recientes. Uno de los autores ha sido identificado y sigue siendo buscado, mientras que el otro ha sido capturado. Tampoco fueron crímenes al azar.
- Afirmó que los arrestos por calidad de vida han aumentado, habiendo realizado 170 arrestos por orinar en público, recipientes abiertos, conducta desordenada y 28 por uso de drogas y 100 por DWI.
- Dijo que la ciudad ha agregado 2 oficiales para los fines de semana en el centro de la ciudad.
- También hay un aumento de la aplicación de la ley (patrullaje a pie) los fines de semana y se anima a los oficiales a caminar y hablar.
- El jefe señaló además que la ciudad tiene 56 oficiales ahora, y planea solicitar 2 oficiales más en el próximo año presupuestario.
- Su departamento también coordina visitas con varios departamentos, por ejemplo, el departamento de bomberos, etc., sobre cuestiones de aplicación del código.
- La discusión siguió con el miembro de la junta Neville declarando que el negocio había disminuido porque la sensación de seguridad ha disminuido y porque hay una gran cantidad de estacionamiento doble y triple. También solicitó que la Policía de Peekskill emitiera un papel secante policial como lo hacen otras comunidades.
- El miembro de la junta Sharp expresó su preocupación por la falta de presencia policial el 7/4 en el centro de la ciudad, y el jefe declaró que tuvo que usar muchos recursos en el paseo marítimo para los fuegos artificiales.
- En comparación, el jefe señaló que la tasa de criminalidad de Peekskill es mejor que la de otras comunidades comparables.

- Powers preguntó sobre la aplicación de la ley de fumar marihuana en la calle Esther y cuándo se podrían colocar letreros para frenarlo, ya que New ERA abrirá pronto en esa cuadra (con muchos niños).
- La Vicepresidenta Posada agradeció al jefe de policía, al igual que el miembro de la Junta Sharp y el Dir. Powers por los esfuerzos del departamento.

Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del BID del 2 de Julio de 2024 - El Presidente Rogers solicitó una moción para aceptar las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del BID del 2 de Julio de 2024; moción hecha por el Concejal Fassett, secundada por el Miembro de la Junta Sharp, todos a favor, moción aprobada.

Actualización del Transbordador – Sharp Miembro de la Junta Directiva

- La camioneta/autobús que estaba estacionada afuera antes de la reunión para que los miembros de la junta la vieran, tiene capacidad para 24 personas
- Las recogidas y devoluciones deben coincidir con el horario del tren
- Compromiso de financiación de la Fundación Lanza
- Los anuncios magnetizados se pueden utilizar para generar más ingresos publicitarios
- M.O.U. pendiente con la ciudad
- Otras fuentes de financiación (ejemplo: Fundación de la Cámara para el Turismo)
- Para que el proceso siga avanzando, el miembro de la junta Sharp presentó una moción para que el BID financie el traslado para Septiembre y Octubre con fondos de contrapartida de la Fundación Lanza de hasta \$3,000, secundada por el miembro de la junta Neville. Todos a favor, sin abstenciones.

Perfiles del BID – Vice Pres. Posada

- Lanzamiento del primer artículo: Stark Vintage
- El segundo artículo contará con 222 Much Swag y está programado para la semana del 8/12
- El tercer artículo presenta a la artista de Peekskill desde hace mucho tiempo: Wendie Garber y Flat Iron Gallery
- Cuarto artículo: David Abrevaya, artista de Peekskill
- Los artículos se presentarán quincenalmente

Propuesta de la Ciudad para el Cierre de Bares a las 2 a.m. - Pres. Rogers

El presidente Rogers pidió comentarios sobre el cierre propuesto a las 2 a.m. para bares / restaurantes.

- Alguna discusión sobre los impactos en los negocios, específicamente en los comensales
- Alguna discusión sobre las regulaciones y los requisitos de SLA
- Se hicieron las preguntas: ¿Se pueden emitir permisos especiales para eventos/circunstancias especiales si un negocio quiere ir más allá de las 2 am?

- La audiencia pública estaba programada para este mes, pero podría posponerse hasta Septiembre debido a un error de notificación.

Actualización de la Ciudad de Peekskill - Concejal Fassett

El concejal Fassett informó que la Ciudad:

- El 15 de Julio, se llevó a cabo una audiencia pública sobre el financiamiento de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario: esto fue para discutir la presentación de subvenciones para lograr (1) el reemplazo del panel eléctrico del ascensor en el centro vecinal (2) mejoras en la intersección / peatonales (3) mejoras en los baños en Riverfront Green (4) Minicampo de fútbol: estos proyectos tienen fondos de contrapartida necesarios si se aprueba el financiamiento de CBBG
- Recientemente acordó comprar una parcela de 80 acres de terreno sin desarrollar para proteger aún más la cuenca hidrográfica de la ciudad. La ciudad está trabajando con Hudson Highlands Land Trust, y el costo del proyecto es de \$175,000.
- Está solicitando una Subvención de Financiamiento Consolidado para reemplazar el HVAC en el Paramount: estamos solicitando \$ 1.2 millones con una contrapartida de la ciudad de \$ 240,000.
- Está llevando a cabo una audiencia pública el 12 de Agosto en el Centro Vecinal a las 9:30 a.m. el lunes 12 de Agosto para escuchar los comentarios de la comunidad sobre el cierre de restaurantes a las 2 a.m. (aunque esto puede cambiar debido a un error de notación). Mantendrá actualizado al BID.
- Solicitó una subvención SWIMS del estado, esto sería para la renovación de la piscina de Depew Park. Solicitó \$6 millones, con una contrapartida de la Ciudad de \$1.5 millones.
- Acabo de revisar la auditoría financiera de 2023 con PKF O'Connor Davies el lunes pasado, la Ciudad recibió una evaluación favorable. Animo a todos a ver la presentación en línea.
- Próximamente se publicará el borrador del Plan de Acción Climática de la ciudad para reducir las emisiones de Gases de Efecto Invernadero – la presentación se realizó el lunes pasado. Ver video en línea.
- Comenzamos a discutir una estructura de "Pago en Lugar" para trabajar con los desarrolladores en exenciones de espacio de estacionamiento: estas exenciones ahora tendrían un costo y permitirían a la Ciudad comenzar a poner fondos directos en nuestras estructuras de estacionamiento y nuevos desarrollos de estacionamiento.
- Trabajo detenido con Weinrib & Connor en la estrategia de marketing y marca de DRI. Ahora emitiendo una RFP solo para un consultor de logotipo y marca; volverá a la comercialización una vez que se complete esto.
- Tendrá una audiencia pública el 9 de Septiembre, con respecto a las enmiendas al código de la ciudad con respecto a los Permisos Especiales de Operación Temporal. Habrá más información en la reunión del 12 de Agosto.
- Se inició una discusión sobre las empresas que tienen eventos en espacios que no tienen los Certificados de Ocupación adecuados, o en espacios que no están debidamente zonificados, o que no cumplen con los códigos de seguridad adecuados.

Actualización de Desarrollo Económico – Especialista en Desarrollo Económico Matt Rudikoff

- Muelle de Fleischman - RFP para atraer operadores de barcos que se reeditará en Septiembre; los funcionarios recorrieron el muelle y se entusiasmaron con las exhibiciones de arte como parte del proyecto DRI
- Logotipo y Marca: la ciudad está terminando su relación con el contratista actual y está separando el logotipo y la marca del marketing. Actualmente se está escribiendo una nueva RFP.
- La RFEI para las propiedades propiedad de Water Street City está progresando
- La Ciudad está buscando fondos adicionales para el proyecto de la Incubadora de Cocinas en la calle Washington.

Informe del Director Ejecutivo –El Director Ejecutivo Bill Powers informó que él y el Presidente Rogers firmaron cuatro cartas de apoyo de subvención: (1) Subvención para el estudio de factibilidad del diseño del dragado en el muelle de Fleishman; (2) Subvención de Calles Seguras; Subvención de HVAC de Paramount Hudson Valley (tercera vez en tres años); Subvención de servicio de autobús eléctrico bajo demanda de Bee Line.

Recordatorio:

- El primer aniversario de Slainte es el Sábado 17 de Agosto de 2024 a las 4 p.m., y el Festival de Oz el mismo día.
- La Apertura de New ERA programada para el 9/5/24 ha sido cancelada, no se ha establecido una nueva fecha.
- El Dir. Ejecutivo Bill Powers informó a la junta que ofrecerá al pasante/escritor Josh Anderson un estipendio de entre \$75 y \$100 por artículo que escriba. Se le preguntó al Dir. Ejecutivo Powers si podíamos publicar los artículos en The Herald y él declaró que el Herald quería cobrar al BID \$125 por artículo; Sr. Powers declaró que había ofrecido los artículos de forma gratuita, pero El Herald quería publicar los artículos como publlirreportajes y cobrar al BID.
- Informó que el CAC trató de transferir la responsabilidad de la recolección de restos de comida al equipo de gestión del mercado de agricultores y al BID, lo cual detuvimos. Tendrán que encontrar una manera de continuar con el programa.
- También informó que él y el equipo de administración del mercado de agricultores están monitoreando el clima durante el fin de semana debido a la tormenta y harán ajustes al horario si es necesario.
- El mercado de pulgas va bien y está generando ingresos adicionales
- Señaló que el BID recibió informes del evento PRIDE y del Festival de Cine y se distribuyeron a la junta antes de la reunión.
- También señaló que había recibido un informe de David Abrevaya (ausente, de vacaciones) que indicaba que estaba tratando de organizar una "bebida y sorteo" en Septiembre en Lofts on Main, y espera curar una exhibición en el espacio de la galería también en Octubre.

Comentarios Públicos de los Miembros del BID –

- Scarlett Antonia recordó a la junta sobre el próximo Festival de Oz e invitó a los miembros de la junta a asistir a la recepción Pre-Oz en el BeanRunner el jueves por la noche. Una bebida gratis por miembro de la junta.
- También cuestionó los Certificados de Ocupación (CO) para espacios para eventos y cómo podrían afectar a su espacio Artist Spot. Se produjo una larga discusión y el Concejal Fassett dijo que se pondría en contacto con la Junta y proporcionaría una actualización a la Sra. Antonia cuando obtenga más información. Mary Foster dijo que el Festival de Cine de Peekskill fue un éxito, se proyectaron muchas películas buenas, el panel de discusión fue bueno y la película en Pugsley Park fue muy concurrida.

Aplazamiento – El Presidente Rogers solicitó una moción para levantar la sesión; moción presentada por el Vicepresidente Posada, secundada por el Miembro de la Junta Sharp. Todos a favor. Se levanta la sesión a las 20:08 horas.