



**Actas de la Reunión de la Junta Directiva  
del Distrito de Mejoramiento Comercial de Peekskill**

**Martes 2 de Abril de 2024**

**Sala de Conferencias del Primer Piso del Ayuntamiento de Peekskill  
840 Main Street, Peekskill, NY 10566**

**Presentes:** Presidente Richard Rogers; la Vicepresidenta Dorothy Posada; la Secretaria Deb Milone; Tesorero Toni Tracy; Director Ejecutivo Bill Powers; el Concejal Brian Fassett, los miembros de la Junta Matthew Rudikoff, de la Ciudad de Peekskill; Paddy Neville; David Kaminsky; John Sharp; David Abrevaya; Chuck Lesnick

**Ausentes:** Miembros de la Junta Drew Claxton y Roger Campos.

**Llamar al Orden a la Reunión de la Junta Directiva del 2 de Abril de 2024** - El Presidente Richard Rogers llamó al orden la reunión de la Junta Directiva del 2 de Abril de 2024 a las 6 p.m.

- **Palabras de Bienvenida y Presentación de los Miembros de la Junta Directiva de 2024:** El Presidente Rogers hizo algunas palabras de bienvenida, presentó a la expresidenta Cynthia Del Rosario flores y un certificado por su servicio al BID y pidió a cada miembro de la Junta que se presentara
- **Comentarios Públicos de los Miembros del BID:**
  - David Kaminsky indicó que el dueño de una propiedad en Bank Street estaba preocupado por el Mercado de Pulgas. David sugirió que asistieran a la reunión de la Junta Directiva del BID en Mayo.
  - John Sharp expresó su preocupación por el apoyo del BID a eventos privados. Afirmó que los fondos deben gastarse en el desarrollo económico del distrito del BID.
- Chloe Wareham Gordon sugirió que el BID hiciera una auditoría de las redes sociales, que hiciera una encuesta a los miembros del BID sobre qué medios de comunicación social deberían usar y sugirió un seguimiento de las medidas clave.
- Steven Dillard, de Fund Bunch Line Dance, está planeando un evento y preguntó qué apoyo puede esperar del BID. El Director Ejecutivo Bill Powers y el Presidente Rogers dijeron que hablarían con él por separado y le recordaron que hay una solicitud de apoyo en línea.
- **Presentación - Actualización Sobre los Proyectos de Subvenciones de DRI** - Planificador de la ciudad de Peekskill Peter Erwin
- Parque Pugsley - El Parque Pugsley está a punto de completarse La Alianza de Artes de Peekskill tiene un financiamiento separado de DRI e instalará murales - Diseño de Un Día en el Parque.
- Monument Park – La financiación de DRI se centrará en la iluminación. La construcción debería comenzar a principios de 2025.

- División del Centro Cívico del Centro y Park Street. Reemplazo de la glorieta y habilitación de un espacio abierto para las reuniones ciudadanas. La construcción comenzará a principios de 2025. Muchas mejoras peatonales. Se instalarán nuevos semáforos. Se realizó un estudio de tráfico para mejorar la intersección.
- Conectividad Peatonal/Ciclista. Enfoque que conecta Railroad Ave. con el centro de la ciudad. Senderos compartidos para caminar y andar en bicicleta. El Presidente Rogers preguntó si se puede establecer un Centro de Información para Visitantes cerca de la estación de tren. Es necesario seguir debatiendo sobre este tema. Powers preguntó si los quioscos existentes en el centro de la ciudad pueden cambiarse por quioscos electrónicos, nuevamente se necesita una mayor discusión.
- Muelle de Fleischmann - Inaugurado en Junio de 2024, se están buscando subvenciones adicionales de dragado/planificación.
- Marketing, Branding, Wayfinding - Centrándose en hacer que Peekskill sea más fácil de recorrer con murales y letreros de Wayfinding. Los consultores están analizando varios letreros que se pueden utilizar. Debería estar terminado a final de 2024.
- Fondo de Revitalización del Centro de la Ciudad: \$ 700,000 está disponible. Cinco solicitudes de propietarios están en proceso.
- Arte Público – Se están planeando cinco esculturas desde Railroad Ave hasta el centro de la ciudad por Hudson Valley MOCA. Se agregarán murales a algunos edificios del centro de la ciudad.
- **Discusión – Programas de Restos de Comida** – Kay Barthelmes, Miembro, Consejo Asesor de Conservación
- La Sra. Barthelmes es miembro del Consejo Asesor de Conservación. Peekskill comenzó un programa de compostaje de restos de comida, compostaje residencial solo en Mayo de 2023. Hasta la fecha se han recogido seis toneladas de restos de comida. Los residentes ahora llevan sus restos de comida al garaje del DPW de Lousia Street los Sábados por la mañana. Me gustaría recoger los restos de comida en el mercado de agricultores, hablé con el Dir. Ejecutivo Powers sobre esto el año pasado. Kay preguntó si se podía considerar la posibilidad de realizar un ensayo. Un contenedor comercial de restos de comida se ubicaría cerca del Mercado de Agricultores y los restos de comida que se dejan en el lugar se recogen y se llevan al saneamiento de CRP sin cargo. John Sharp dijo que usa contenedores de desechos de comida CRP y que no emanan olores. Kay dijo que habría instrucciones públicas sobre el compostaje para mostrarle a la gente cómo hacer compost correctamente en el Mercado de Agricultores.
- El Director Powers preguntó si Kay había hablado con Regeneration Farm. Lo ha hecho, pero el sitio no tiene personal todo el tiempo para asegurarse de que los restos de comida que se dejan no estén contaminados.
- Powers dijo que habría que hablar con los vendedores del mercado y sugirió que se debería realizar un programa educativo de ocho semanas antes de que comiencen las entregas. Se

debe considerar una ubicación alternativa, que no esté directamente en el mercado de agricultores, para satisfacer las preocupaciones de los vendedores sobre el transporte de restos de comida a través del mercado, especialmente en contenedores que no sean los vendidos por la ciudad.

- David Kaminsky preguntó sobre las preocupaciones de los sindicatos y los seguros.
- En las solicitudes de financiación del BID se incluye un plan de residuo cero para eventos.
- **Aprobación de las Actas de la Reunión Anual del 5 de Marzo de 2024 y las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del 5 de Marzo de 2024 –**
- La Secretaria Milone solicitó la aprobación de las Actas de la Reunión Anual del 5 de Marzo de 2024 y las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del 5 de Marzo de 2024. Moción presentada por Brian Fassett, secundada por David Kaminsky, todos a favor.
- **Nombrar a los Miembros de la Junta para Revisar las Necesidades de Redes Sociales del BID –**
  - El Presidente Rogers pidió una moción para aprobar su nombramiento de un comité para revisar las necesidades de redes sociales del BID. Moción presentada por Dorothy Posada, secundada por John Sharp, todas a favor. Miembros de la Junta que se ofrecieron como voluntarios para formar parte del comité: Dorothy Posada, David Abrevaya, Toni Tracy, Chuck Lesnick. El objetivo del comité es evaluar las redes sociales actuales del BID y lo que debe mejorarse o agregarse. Posada será el Presidente de la Junta.
- **Designar a uno o dos Miembros de la Junta para Revisar la Propuesta de Bicitaxis –**
  - El Presidente Richard Rogers pidió una moción que le permitiera nombrar un comité para revisar una propuesta de bicitaxis que fue remitida al BID para su revisión por el administrador de la ciudad, Matt Alexander. Brian Fassett presentó la moción, secundada por el miembro de la Junta Posada, todas a favor. John Sharp y Brian Fassett se ofrecieron como voluntarios para formar parte del comité encargado de revisar la propuesta.
- **Tarifas de Eventos de la Ciudad –**
  - El miembro de la Junta Neville expresó su preocupación por el costo de las tarifas de la ciudad para eventos. La Ciudad está trabajando en una mejor comunicación entre el personal de la Ciudad y los organizadores de eventos para explicar mejor las tarifas. El Dir. Ejecutivo Powers declaró que agregará esto a la agenda/reunión con el Administrador de la Ciudad.
- **Estacionamiento Ilegal y en Doble Fila –**
  - Miembro de la Junta Paddy Neville - Expresó su preocupación por la cantidad de autos estacionados en doble fila e ilegalmente en el centro de la ciudad.
- **Señalización para Estacionamiento/Inclusión en los Sitios Web de Paramount & Business:**

- El miembro de la Junta Neville sugirió que los restaurantes deberían agregar opciones de estacionamiento a sus sitios web. Paramount debería hacer lo mismo y añadir a sus boletos y recibos impresos. El Concejal Fassett señaló que el Paramount agregó opciones de estacionamiento a sus folletos y sitio web, y se señaló que las direcciones de estacionamiento serán parte de la señalización de orientación bajo el DRI.
- **Recorridos Históricos –**
- Kaminsky, miembro de la Junta, organizará un recorrido histórico por el centro de la ciudad a partir de las 10 a.m. en la Cámara de Comercio el sábado 6 de Abril de 2024. Sin costo.
- **Actualización de la Ciudad de Peekskill** - El Concejal Fassett proporcionó una actualización sobre las iniciativas de la ciudad
- **Cierres de Calles:** Aprobó el cierre de calles para el Cinco de Mayo - 4 de Mayo de 1 p.m. a 11:30 p.m. para - Antonia Arts - Festival de Oz - 17 de Agosto de 11 a.m. a 8 p.m. - pendiente de la aprobación del Condado de Westchester.
- **Fondos de Restore NY Grant:** La ciudad emitió una solicitud de propuestas para otra ronda de fondos de Restore NY Grant – La ciudad recibió interés y está buscando trabajar con dos desarrolladores en este momento (1) The Broad Howard Project y (2) 201 North Division Street Project.
- **Dragado de la Bahía de Peekskill:** Con Ed se está preparando para realizar más dragados de remediación en la bahía de Peekskill. El antiguo emplazamiento de la planta de gas manufacturado. La primera fase se completó en 2022. El permiso del Cuerpo del Ejército/NYSDEC permite trabajar del 1 de Abril al 30 de Noviembre.
- **Subvención de Archivos:** La ciudad solicitó una subvención para ayudarnos con los archivos y el almacenamiento de la ciudad.
- **Aumento en las Tarifas de los Parquímetros y las Multas de Estacionamiento:** La ciudad anunció y celebró una audiencia pública sobre las tarifas de los parquímetros y el aumento de las multas de estacionamiento, esto fue aprobado por la ley local y se implementará pronto. Se espera que el aumento de 0,25 centavos en las tarifas de los parquímetros entre en vigor en unos tres meses.
- **Obras de Arte de DRI:** La ciudad aprobó la instalación de obras de arte adicionales relacionadas con la subvención de DRI: una es un mural en el edificio Fern Tree que representa a Harriet Tubman, y el otro son murales de Steve Ehrenberg en la cafetería Peekskill.
- **Estacionamientos Propiedad de la Ciudad para un Posible Desarrollo:** La ciudad ha emitido una RFEI (Solicitud de Expresiones de Interés) para posibles proyectos de desarrollo en cuatro estacionamientos frente al mar: junto a la cervecería Peekskill, frente a la cervecería Peekskill y el lote en la estación de tren. La fecha límite para las inscripciones es el 8 de Mayo.
- **Mes de la Historia de la Mujer:** El Concejo Municipal reconoció a siete mujeres de nuestra comunidad para el Mes de la Historia de la Mujer en Marzo.

- **Juntas y Comisiones:** La ciudad tiene vacantes en varias Juntas y comisiones. Si está interesado, por favor regístrese.
- **Servicios de Consultoría de Planificación:** La ciudad está buscando una nueva persona o entidad para proporcionar Servicios de Consultoría de Planificación. Se trataría de alguien con experiencia en la prestación de servicios profesionales a los municipios. El propósito de esto sería revisar los proyectos entrantes antes de que se dirijan a la comisión de planificación y ayudar a asesorar a la comisión.
- **Discurso sobre el Estado de la Ciudad:** El Discurso sobre el Estado de la Ciudad tendrá lugar el lunes 8 de abril de 2024 a las 7 p.m. en las Cámaras del Concejo: todos están invitados a asistir. También se transmitirá.
- El Concejal Fassett abordó el tema de las tarifas de la ciudad. Rubén Álvarez, de Rubén's Mexican Café, declaró que las tarifas de la ciudad para el Cinco de Mayo se elevaron de \$5,000 a \$12,000. El Sr. Álvarez dijo que, si el BID no ayuda a financiar el evento, es posible que no se lleve a cabo. Powers informó a la Junta que el Concejo Corporativo de la ciudad le informó que el BID solo puede apoyar eventos sin fines de lucro en el centro de la ciudad y que el Cinco de Mayo no entra en esa categoría.
- **Actualización de Desarrollo Económico** – El Especialista en Desarrollo Económico Matt Rudikoff proporcionó una actualización sobre el Desarrollo Económico:
- **RFP para Operadores de Embarcaciones Comerciales:** Se está desarrollando una RFP para que los operadores de embarcaciones comerciales utilicen el muelle de Fleishmann.
- **DRI Marketing:** El grupo asesor del Proyecto de Marketing DRI se reunió la semana pasada. El Director Ejecutivo Powers forma parte de ese comité asesor.
- **Proyecto de Incubadora de Cocinas:** La incubadora de cocinas en Washington Street avanza.
- **Solicitud de Financiamiento** - \$ 2,500 - Festival Juneteenth
- El Director Ejecutivo Powers señaló que no había recibido la solicitud formal para Juneteenth, pero también señaló que el tiempo era corto si el BID iba a apoyar este evento. El año pasado, el BID aumentó los fondos para el Festival Juneteenth a \$2,500 para compensar las tarifas de la ciudad, pero luego se enteró de que la ciudad cubrió las tarifas asociadas con la policía, el DPW y el showmobile.
- Después de la discusión, el miembro de la Junta Lesnick presentó una moción para proporcionar \$1,200 en fondos del BID para la celebración del Juneteenth de 2024, secundado por Richard Rogers. Discusión de esta moción.
  - Dorothy enmendó la moción para proporcionar \$1,000 en su lugar. Los miembros de la Junta Kaminsky y Sharp se abstuvieron; La tesorera Tracy y el Concejal Fassett se opusieron. 8 votos a favor, 2 en contra y 2 abstenciones. Moción aprobada.
- **Solicitud de Financiamiento** - \$ 2,000 - Evento del Panel de Descendientes de Figuras Históricas Afroamericanas

- El Director Ejecutivo Powers pidió \$2,000 para cubrir los honorarios de los descendientes de Harriett Tubman y Frederick Douglass.
- Moción para aprobar hasta \$2,000 hecha por Brian Fassett, secundado por Richard Rogers, todos a favor, moción aprobada.

#### **Informe del Director Ejecutivo – Dir. Ejecutivo Bill Powers**

- **Estatua del Faro de la Esperanza de Harriet Tubman:** Llega el 1 de mayo. Evento de bienvenida planeado para el sábado 9 de mayo de 2024.
- **Agricultores/Mercados de Pulgas:** El mercado de agricultores abrirá el 1 de Junio de 2024. El mercado de pulgas abrió el 17 de Marzo de 2024 y está atrayendo a grandes multitudes.
- **Actividades de Marzo:** La Directora Ejecutiva Powers asistió al Evento de Mujeres Empresarias/HVGCC; el día del río del whisky y la colocación de la primera piedra del salón de té de Kathleen; Reunión de Marketing DRI.

**Comentario Público de los Miembros del BID:** Mary Foster dijo que se agradecería claridad sobre qué son los eventos organizados por la ciudad y qué constituyen organizaciones sin fines de lucro.

**Aplazamiento –** Moción del Presidente Richard Rogers de Dorothy Posada, secundada por Paddy Neville. Se levanta la sesión a las 20:40 horas.