



**Actas de la Reunión de la Junta Directiva
del Distrito de Mejoramiento Comercial de Peekskill
Martes, 14 de Noviembre de 2023 6 p. m.
Sala de Conferencias del Primer Piso del Ayuntamiento de Peekskill
840 Main Street, Peekskill, NY 10566**

Presentes: Monique Brideau, Roger Campos, la Vicepresidenta Ivy Fairchild, el Concejal Brian Fassett, David Kaminsky, Chuck Lesnick, Dorothy Posada, Matt Rudikoff, la Tesorera Toni Tracy, la Secretaria Claxton llegaron más tarde a la reunión.

Ausentes: Presidenta Cynthia Del Rosario, Larry D'Amico, Richard Rogers.

Público: Alan Most, Trevor Noble, Carol Bash, Christopher Fox, Scarlett Antonia, Jennifer Brown, David Abrevaya.

- **Llamada de Orden a la Reunión de la Junta Directiva del 14 de Noviembre de 2023** – La reunión se declaró abierta a las 6:04 pm.
- **Comentario Público de los Miembros del BID** - Los Representantes del Festival de Cine de Peekskill hicieron una presentación temprana a la Junta del BID para solicitar asistencia financiera para el Festival de Cine en 2024, que se centrará cerca del Paramount y Brown Street. Su petición es de \$5.000 dólares y el festival se celebrará el último fin de semana de Julio de 2024. Dijeron que los fondos se utilizarían para aumentar la visibilidad del festival y para marketing y promociones en las redes sociales. No se tomó ninguna medida ya que el presupuesto del BID 2024 aún no se ha finalizado.
- **Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del 3 de Octubre de 2023** – El miembro de la Junta Lesnick presentó una moción para aceptar las actas de la reunión de la Junta Directiva del 3 de Octubre de 2023, secundada por el miembro de la Junta Campos, todos a favor.
- **Solicitud de \$1,000 Para la Caída de la Bola de la Víspera de Año Nuevo** – El Director Ejecutivo Powers declaró que el BID tradicionalmente ayuda a financiar el descenso de la bola en la víspera de Año Nuevo con \$1,000 y pidió una moción para aprobar el gasto, que se había anticipado en el presupuesto del BID. El Sr. Powers señaló que los fondos se transfieren internamente desde la cuenta del BID a la cuenta de Ball Drop de la víspera de Año Nuevo de la Ciudad de Peekskill. El miembro de la Junta Lesnick presentó la moción para proporcionar \$1,000 para el descenso de la bola de Nochebuena, secundada por el miembro de la Junta Campos, todos a favor.
- **Nombramiento del Comité Electoral** – Los nombramientos se incluirán en la agenda de Diciembre cuando la Presidenta Del Rosario esté presente.

- **Actualización del Proyecto de Escaparates Vacantes** : debido a la ausencia del miembro de la Junta Rogers, la actualización se agregará a la agenda de la próxima reunión.
- **Actualización del Artista** : el miembro de la junta directiva Brideau mostró los banners navideños ganadores y fueron bien recibidos. El director ejecutivo Powers señaló que las pancartas están en proceso de instalación en todo el centro de la ciudad. También señaló que ambos artistas ganadores estarán en el Peekskill Flea Market el 19 de Noviembre de 2023.
- **Actualización de la Ciudad de Peekskill**: el concejal Fassett dio su informe mensual que incluía un aviso de que la ciudad superará el límite del impuesto a la propiedad para el presupuesto de 2024, planeando mejoras en algunos cruces peatonales del centro de la ciudad, una moratoria temporal sobre las tiendas de tabaco, el éxito del programa de preparación de alimentos culinarios, se está estableciendo el comité asesor de marketing de DRI, el consejo de la ciudad aprobó la solicitud del BID de estacionamiento gratuito a partir del 24 de Noviembre hasta el 1 de Enero de 2024 y señaló que el Trote de pavo de CHHOP se llevará a cabo el 19 de Noviembre, 2023.
- **Actualización de Desarrollo Económico** – El miembro de la Junta Rudikoff dio su informe mensual que incluía información sobre el comité de marketing y señalización de orientación de DRI y que participó en una llamada minorista con el miembro de la Junta Rogers y el Director Ejecutivo Powers con uno de los propietarios del centro contactados por el BID para ver si puede ayudarlos a encontrar inquilinos para sus escaparates vacantes.
- **Resumen de Fin de Año de los Recorridos Históricos a Pie** - Miembro de la Junta, Kaminsky, declaró que los recorridos históricos a pie fueron muy concurridos, con un promedio de alrededor de 15 personas por recorrido y estaban compuestos por visitantes locales y de fuera de la ciudad. Bastantes de los participantes se quedaron después y entraron en algunos de los comercios del centro como Blondery, Bucko y Flat Iron Gallery. También señaló que los participantes mencionaron que la ciudad tenía bastante basura, maleza y goma de mascar en las aceras. Esa retro-alimentación fué proporcionada a la ciudad.
- **Solicitud para Aprobar el Presupuesto del BID de 2024** - El Director Ejecutivo Powers proporcionó una descripción general del presupuesto propuesto para el BID de 2024, señalando que el presupuesto es similar al presupuesto de 2023, señalando que está proyectando ingresos adicionales tanto de los mercados de pulgas como de los mercados agrícolas y los patrocinios para la estatua de Tubman. Los gastos que señaló serán aproximadamente los mismos de 2023, pero señaló que aumentó los eventos apoyados por el BID en \$2,500, a \$27,500; restauró los gastos asociados con la reunión anual para incluir el alquiler del espacio y el catering (ahora que nos reunimos en persona nuevamente); ajuste de los sueldos para cubrir el aumento del número de horas trabajadas/pagadas al Director Ejecutivo en promedio cada semana; aumento de los gastos asociados a los mercados agrícolas y de pulgas que están relacionados con el aumento de los ingresos. Después de una breve discusión, el concejal Fassett presentó una moción para aceptar el presupuesto del BID de 2024 tal como se presentó, la Vicepresidenta Fairchild la secundó y todos estuvieron a favor.

1. **Solicitud para Autorizar a la Presidenta del BID o a la Persona que ella Designe a Celebrar un Contrato para que Events to Remember Administre el Mercado de Agricultores de Peekskill 2024** – El Director Ejecutivo Powers solicitó que se traslade la consideración de este contrato propuesto a la próxima reunión cuando la Presidenta de la Junta esté presente.

• **Solicitud para Autorizar a la Presidenta del BID o a la Persona que ella Designe a Celebrar un Contrato para que Treasures 4 Less (Beshir Zahir) Administre el Mercado de Pulgas de Peekskill 2024** – El Director Ejecutivo Powers solicitó que traslade la consideración de este contrato propuesto a la próxima reunión cuando la Presidenta de la Junta esté presente.

• **Informe del Director Ejecutivo** – Bill Powers

Peekskill Makes Me Merry/Illuminación de Árbol Navideño - El Director Ejecutivo Powers señaló que el diseño de Carol Wax para las pancartas también se está utilizando para los prendedores de Peekskill Makes Me Merry 2023; Se van a distribuir tres mil volantes que promueven la iluminación del árbol y las tiendas y restaurantes del centro de la ciudad, a través de las escuelas; La lista de talentos incluye: Amy Reyes, Doug Ferony, Bria the Artist, The Dance Conservatory, Just the Place, The Wiz Kids, Peekskill City Singers, Kiley Center STAR Dancers y Santa Claus.

Apoyo a Eventos 2024 - El Director Ejecutivo Powers señaló que hará algunos cambios sugeridos a las políticas de apoyo al evento, incluida la limitación del apoyo/financiamiento del BID solo a grupos sin fines de lucro, según lo sugerido por la oficina del abogado corporativo de la ciudad.

Barcazas a lo largo del Hudson – El Director Ejecutivo Powers declaró que este tema de "estacionar" barcazas cargadas de petróleo y otras sustancias que, si se filtran, podrían causar daños al río, vuelve a estar sobre la mesa luego de una decisión de la Guardia Costera de tomar una solución alternativa que se los permite nuevamente. El Sr. Powers participó en una conferencia telefónica regional con el Guardián del Río. Otros municipios y funcionarios electos estatales para escuchar sobre el tema. La Guardia Costera revirtió hoy su decisión por ahora. El guardián del río declaró que la Guardia Costera no siguió los procedimientos adecuados al tomar esa decisión y que la decisión puede violar la Ley de Especies en Peligro de Extinción: el esturión es una especie protegida y algunas de las áreas de atraque están sobre el hábitat de desove del esturión. Las anclas pueden raspar el fondo del lecho del río, causando daños al hábitat.

• **Comentarios Públicos de los Miembros del BID** – No hubo comentarios públicos.

1. **Aplazamiento** – La Secretaria Claxton presentó una moción para levantar la sesión, secundada por el miembro de la Junta Kaminsky, todos a favor.