



Distrito de Mejoramiento Comercial de Peekskill
Acta de la Reunión de la Junta Directiva
Martes, 5 de Diciembre de 2023 6PM
Sala de Conferencias del Primer Piso del Ayuntamiento de Peekskill
840 Main Street, Peekskill, NY 10566

Presentes: Presidenta Cynthia Del Rosario, Roger Campos, Concejal Brian Fassett, David Kaminsky, Chuck Lesnick, Dorothy Posada, Richard Rogers, Matt Rudikoff, Tesorera Toni Tracy, Secretaria Claxton.

Ausentes: Vicepresidenta, Ivy Fairchild, Monique Brideau.

Público: Scarlett Antonia, David Abrevaya

Llamada de Orden a la Reunión de la Junta Directiva del 5 de Diciembre de 2023 – La Presidenta Del Rosario declaró abierta la reunión a las 6:02 pm.

Comentario Público de los Miembros del BID – Nos reservamos este tiempo para que los miembros del BID tengan la oportunidad de llamar la atención de la Junta Directiva sobre las inquietudes relacionadas con los temas de la agenda de esta reunión. Por favor, limite sus comentarios a 3 minutos o menos.

Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del 14 de Noviembre de 2023 - este punto del orden del día se reprogramó para la próxima reunión.

Nombramiento del Comité Electoral – La Presidenta Del Rosario nombró a David Kaminsky como Presidente del Comité Electoral de 2024, junto con los miembros Toni Tracy, Chuck Lesnick y Dorothy Posada.

El concejal Fassett presentó una moción para aceptar a los cuatro miembros del comité, secundada por el miembro de la Junta D'Amico, todos a favor, excepto los miembros de la Junta Kaminsky, Lesnick, Posada y Tracy que se abstuvieron.

Actualización del Proyecto de Escaparates Vacantes – Miembro de la Junta Directiva Rogers, dio una actualización sobre su iniciativa para ayudar a encontrar inquilinos para escaparates vacíos en el centro de la ciudad. Se enviará una carta específica a las propiedades clave para medir su interés en participar y compartir información con el BID.

Actualización del Artista - Debido a la ausencia del miembro de la Junta Brideau, no hubo ningún informe este mes, pero el Director Ejecutivo Powers señaló que todos los banners navideños están en pie.

Actualización de la Ciudad de Peekskill - El concejal Fassett dio un informe completo sobre los avances y proyectos de la ciudad, incluido el anuncio de que hay un reemplazo para el jubilado Jan Friedman, un desfile de la Iglesia de la Asunción en Navidad a través de parte del centro de la ciudad, todos los miembros de la CCRB han sido nombrados (señalando que la Presidenta de la Junta Del Rosario estaba en el comité de selección/revisión de candidatos), el juez de la Corte de la Ciudad fue reelegido por otro período de 10 años, y más.

Actualización de Desarrollo Económico – El miembro de la Junta Rudikoff dio un informe completo sobre los esfuerzos de desarrollo económico de la ciudad, incluyendo una actualización sobre el dragado del muelle de Fleishmann, subvenciones de CFA, el Proyecto del Centro Comunitario, una

subvención para viviendas para la fuerza laboral, \$500 en fondos adicionales para los parques Pugsley y Monument, y una actualización sobre el proyecto de conectividad, y una reunión planificada del comité ciudadano sobre el proyecto de orientación y distintivo.

Solicitud para Otorgar al Gerente del Mercado de Pulgas una Bonificación por sus Esfuerzos para 2023 – El Director Ejecutivo Powers pidió a la Junta que considere otorgar a Beshir Zahir, el Gerente del Mercado de Pulgas, una bonificación de \$1,500 basada en el aumento de los ingresos y que el mercado de pulgas ha sido revivido. Después de que varios miembros de la Junta comentaran lo contentos que están con el mercado de pulgas, Kaminsky, miembro de la junta, presentó una moción para darle al Sr. Zahir un bono de \$1,500, secundada por el miembro de la junta Campos, todos a favor.

Solicitud para Autorizar a la Presidenta del BID o a la Persona que ella Designe a Celebrar un Contrato para que Events to Remember Administre el Mercado de Agricultores de Peekskill 2024 – El miembro de la Junta Rudikoff presentó una moción para autorizar a la Presidenta del BID o su designado a celebrar un contrato para que Events to Remember administre el Mercado de Agricultores de Peekskill de 2024 según lo escrito/presentado con un aumento de \$1,750 (una semana adicional este año más un pequeño aumento en los costos de personal), secundado por el Concejal Fassett, todos a favor. Hubo algunas discusiones sobre tratar de llenar los espacios abiertos de los proveedores y el Director ejecutivo Powers dijo que transmitiría esa información.

Solicitud para Autorizar a la Presidenta del BID o a su Designado a Celebrar un Contrato para que Treasures 4 Less (Beshir Zahir) Administre el Mercado de Pulgas Peekskill 2024 - Después de una larga discusión, la Presidenta Del Rosario presentó una moción para aceptar el contrato tal como se presentó con el Sr. Beshir recibiendo el 55% de los ingresos netos del proveedor en 2024, frente al 50% en 2023, secundada por el miembro de la Junta Directiva Campos, todos a favor. Hubo una solicitud para crear un formulario de queja para que los vendedores tengan una vía para abordar los problemas sin involucrar a la ciudad. El Director Ejecutivo Powers declaró que creará uno antes de la próxima temporada de mercados de pulgas.

Informe del Director Ejecutivo – El Director Ejecutivo Powers declaró que la iluminación del árbol fue muy bien y fue representativa del talento de Peekskill. También asistió a la boutique navideña de la PAA. También señaló que el Herald se había puesto en contacto con él para hacer un artículo sobre los dos artistas y las pancartas navideñas. La Presidenta Del Rosario agradeció al Director Ejecutivo Powers por sus esfuerzos en torno a la iluminación del árbol, al igual que otros miembros de la Junta. Rogers, miembro de la Junta, dijo que era la primera vez que asistía a la iluminación del árbol y dijo que era "excelente". El Director Ejecutivo Powers agradeció a los miembros de la junta que asistieron a la iluminación del árbol y/o a la Boutique Navideña de PAA patrocinada por el BID.

Comentario Público de los Miembros del BID – Scarlett Antonia invitó a la Junta a un evento en el Artist Spot el 28 de Diciembre de 2023. El Concejal Fassett dijo que los prendedores de PMMM tenían algunos defectos de diseño y que los alfileres no eran lo suficientemente largos como para atravesar las chaquetas.

Aplazamiento - La reunión fue levantada, moción seguida por varios miembros de la Junta, todos a favor.