



Distrito de Mejoramiento Comercial de Peekskill
Acta de la Reunión de la Junta Directiva
Martes, 3 de Octubre de 2023 6PM
Sala de Conferencias del Primer Piso del Ayuntamiento de Peekskill
840 Main Street, Peekskill, NY 10566

Presentes: Presidenta Cynthia Del Rosario, Secretaria Drew Claxton, Miembros de la Junta David Kaminsky, Larry D'Amico, Richard Rogers, Roger Campos, Chuck Lesnick, Monique Brideau, Dorothy Posada y Director Ejecutivo Bill Powers.

Ausentes: Vice Presidenta Ivy Fairchild, Treasurer Toni Tracy, Councilman Brian Fassett, Matthew Rudikoff.

Miembros Presentes del BID: Mary Foster and John Sharp.

- **Llamada de Orden a la Reunión de la Junta Directiva del 3 de Octubre de 2023** – La Presidenta Del Rosario declaró abierta la reunión a las 6:06 p.m.
- **Comentarios Públicos de los Miembros del BID** – No hubo comentarios públicos.
- **Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del 12 de Septiembre de 2023** - La Secretaria Claxton presentó la moción para aceptar las actas de la reunión de la Junta Directiva del 12 de Septiembre de 2023, secundada por Richard Rogers, todos a favor.
- **Aprobación de las Fechas de las Reuniones de la Junta Directiva de 2024** - Después de revisar los conflictos, la Secretaria Claxton presentó una moción para aceptar las fechas propuestas para las reuniones de la Junta Directiva de 2024 tal como se presentaron, secundadas por el miembro de la Junta Lesnick, todos a favor.
- **Informes de Eventos del Evento 12HeartU, el Festival de Oz y Recorridos a Open Studio (Septiembre)** - El Director Ejecutivo Powers presentó los informes impresos del evento 12HeartU y los Recorridos a Open Studio de Septiembre. No hubo un informe escrito sobre el Festival de Oz, pero asistieron el Director Ejecutivo Powers y los miembros de la Junta, Campos y Claxton. Desafortunadamente, debido a las inclemencias del tiempo, el 12HeartU se trasladó al interior y se planteó la pregunta, ¿qué sucede con la inversión del BID cuando eso sucede? Las visitas a los estudios abiertos de Septiembre también tuvieron inclemencias del tiempo, pero hubo visitantes de calidad a los estudios abiertos. La Junta le pidió al Director Ejecutivo Powers que compartiera algunas ideas para el próximo año. (1) Había mucha gente en la ciudad, pero muchos no estaban aquí para el Festival de la Tierra de Oz, simplemente estaban aquí y muchos preguntaron qué estaba pasando. Si bien el marketing es caro, la recomendación de la Junta fue hacer más y más marketing y promoción. (2) La segunda recomendación fue no bloquear la calle Brown además de la calle South. Los miembros de la Junta que asistieron dijeron que pensaban que el evento estaba demasiado disperso y que confinar a todos los vendedores a South Street habría hecho que se viera más lleno. Además, había un espectáculo en el Paramount esa noche y el cierre de la calle

Brown les causó cierta ansiedad. Además, se sugiere ponerse en contacto con Beyond Costumes en Yonkers para alquilar más disfraces con temática de Oz.

- **Solicitud de PAA para Suscribir la Recepción de Holiday Boutique - \$500** – El Director Ejecutivo Powers presentó la solicitud de la PAA para suscribir la Holiday Boutique. La Secretaria Claxton presentó una moción para aprobar los \$500 en fondos, secundada por el miembro de la Junta Campos, todos a favor.
 - **Escaparates Vacantes:** Miembro de la Junta Directiva, Rogers, está trabajando con Matt Rudikoff para identificar propiedades vacías que podrían ser contactadas para medir el interés en alquilarlas y crear una base de datos de las mismas. También se sugirió que la ciudad exigiera que esas propiedades fueran inspeccionadas una vez al año para evitar que se convirtieran en un peligro público.
- 1. **Actualización del Artista** : Miembro de la junta, Brideau, dio una breve actualización sobre el proyecto de pancartas navideñas.
- **Actualización de la Ciudad de Peekskill** : el Concejal Fassett estuvo ausente.
- **Recorridos Históricos a Pie**- Miembro de la Junta, Kaminsky, dio una breve actualización sobre el recorrido histórico a pie que realizó a fines de Septiembre. A los asistentes les gustó el recorrido y señaló que varias personas en el recorrido regresaron a Bucko y al edificio Flat Iron para visitar los negocios de arriba. Hubo 14 personas en el recorrido.
 - **Informe del Director Ejecutivo**

Powers declaró que el BID y la Ciudad de Peekskill copatrocinarán la Decoración Anual de Calabazas que se llevará a cabo en North Division Street, ya que Pugsley Park está bajo construcción. También señaló que él y el Concejal Fassett se presentaron en Patterns for Progress, evento de Main Street; unos 50 líderes municipales asistieron al Salón Dramático; él, el concejal Fassett y la directora de Planificación, Jean Friedman, también realizaron un recorrido por los proyectos de DRI en el centro de la ciudad. El señor Powers también señaló que había asistido a Revolutionary Westchester 250, una reunión de todo el condado para comenzar a planificar el 250 aniversario de la Revolución Americana. También mencionó brevemente un proyecto Peekskill de la Universidad de Iona con la comunidad de artistas y el impacto que tienen las artes en la economía. Anunció que el encendido anual del árbol navideño será el Sábado 2 de Diciembre de 2023. Por último, pidió a los miembros de la junta que le hagan saber si quieren que se incluya algo en el presupuesto de 2024.
 - **Comentario Público de los Miembros del BID** – El propietario del negocio, John Sharp, sugirió que Peekskill organizara su propia Semana del Restaurante. Se sugirió involucrar a la cámara, ya que la iniciativa abarcaría a toda la ciudad, más allá del BID.
 - **Aplazamiento y Moción Para ir a la Sesión Ejecutiva Para Discutir los Contratos** – La Secretaria Claxton, secundada por el miembro de la Junta D'Amico, presentó una moción para ir a la Sesión Ejecutiva para discutir los contratos, todo a favor.