



Actas de la Reunión de la Junta Directiva del Distrito de Mejora Empresarial de Peekskill Martes 7 de Febrero, 2023 @ 6:00PM a través de Zoom

Presentes: Presidenta Cynthia Del Rosario, Vice Pres. LaFern Joseph, Sec. Drew Claxton y miembros de la Junta David Kaminsky, Matthew Rudikoff, Larry D'Amico, Brian Fassett, Monique Brideau, Frank Vázquez, Ivy Fairchild y el Director Ejecutivo Bill Powers.

Ausente: Toni Tracy.

Miembros de BID presentes: Richard Rogers, Chuck Lesnick, Dorothy Posada, Scarlett Antonia, y Carole Voisey.

Llamada a la Reunión de la Junta Directiva del 7 de Febrero de 2023 – La Presidenta Del Rosario llamó a la reunión de la Junta Directiva del 7 de Febrero de 2023 al orden, antes de salir de la reunión para que pudiera llegar a su habitación de hotel, mientras viajaba fuera del estado y le pidió al Sr. Powers que comenzara la reunión y que ella se reincorporaría pronto. El Sr. Powers señaló que la aprobación de las actas de Enero tendría que posponerse para el próximo mes, pero señaló además que el video de la reunión ya estaba publicado en el sitio web de BID.

Comentario Público de los Miembros de BID – No hubo comentarios públicos.

Actualización del Comité Electoral – Kaminsky, miembro de la Junta, agradeció al Director Ejecutivo Powers por brindar apoyo al Comité Electoral. Señaló que las biografías de los candidatos se publicaron en el sitio web de BID. Señaló que el costo de enviar, imprimir y traducir los materiales electorales era de casi \$ 2,000, un gasto necesario. Afirmó que el comité se reunió el 30 de Enero de 2023 para aprobar la boleta y los materiales electorales y el comité discutió si tener o no escritos y se aprobó por unanimidad no haber escrito candidatos este año. El comité consideró que, si alguien quería postularse para la junta, debería poner su nombre y credenciales para su consideración. El comité revisó los estatutos y no requieren tal inclusión. Las boletas y los materiales se enviaron por correo el 3 de Febrero de 2023. La mayoría debería haberlo recibido, y varias personas cuando fueron llamadas reconocieron que lo hicieron. Señaló que 387 piezas fueron enviadas por correo. Además, señaló que el aviso de la reunión anual y las fechas de entrega a mano de las boletas se publicaron en el sitio web de BID el 2 de Febrero de 2023, y señaló que el comité está siendo muy cuidadoso para cumplir con todos los requisitos de tiempo. Cuatro candidatos aparecen en la boleta, Drew Claxton, propietario; Roger Campos, de Mid-Hudson Federal Credit Union; Charles Lesnick, que posee múltiples propiedades; el inquilino comercial Richard Rogers con H&R Block que está presente. Señaló además que todavía hay un puesto vacante y que el comité electoral está decidido a recomendar a la junta en pleno que se nombre a una persona apropiada a su debido tiempo. El

concejal Fassett agradeció al miembro de la Junta Kaminsky y al comité por todo su arduo trabajo; Los miembros de la junta estuvieron de acuerdo.

Actualización de Recorridos Históricos / Solicitud de Financiamiento para Diseño e Impresión de Mapas – El miembro de la junta Kaminsky declaró que el mapa y la gira están avanzando muy bien. Dijo que el mapa está casi listo para su lanzamiento. Le gustaría hacer algunas fechas de recorridos ligeros e invitar a la junta a hacer algunas pruebas. Ha estado trabajando con el cartógrafo Evan Applegate y dio un precio para crear el mapa y tenerlo impreso en blanco y negro para 1,000 mapas que sería de \$ 1,000 y en color \$ 1,600. Informó que el Director Ejecutivo Powers pidió tener el mapa pre-doblado y también incluir el logotipo de BID y el código QR. Pidió una moción para recibir hasta \$2,500 para el proyecto y compartiría el mapa antes de cualquier impresión final con la junta. Hubo cierta discusión sobre los patrocinadores o la suscripción del mapa, incluida la invitación a los propietarios del edificio.

La Presidenta Del Rosario se unió a la llamada, y la miembro de la Junta Ivy Fairchild y el candidato a la junta Chuck Lesnick se unieron a la llamada.

Después de algunas discusiones, el Vicepresidente Joseph hizo una moción para financiar el mapa, que no excediera los \$ 2,500, secundada por el Concejal Fassett, todos a favor, excepto el Sr. Kaminsky, quien se abstuvo ya que era su proyecto.

La Presidenta Del Rosario agradeció al Sr. Kaminsky por su trabajo en el mapa y en el comité electoral.

Gastos de la Reunión Anual/Solicitud de Aprobación – La Presidenta Del Rosario indicó que la propuesta de alimentos y bebidas en el salón dramático para la reunión anual en persona fue de \$2,000; Las bebidas alcohólicas serían por dinero en efectivo. La reunión está programada para el martes 7 de Marzo de 2023 a las 6pm.

El Concejal Fassett hizo una moción para solicitar fondos de hasta \$ 2,000 para los alimentos y bebidas no alcohólicas para la reunión anual, secundada por el Secretario Claxton, y todos a favor. Pres, Del Rosario declaró que estaba ansiosa por conocer a algunos de los nuevos miembros de BID en persona después de tanto tiempo en Zoom.

Actualización del Boletín electrónico de BID – Fairchild, miembro de la Junta, informó que había tenido problemas para llegar al segundo negocio que quería perfilar; dijo que había entrevistado a la MHVFCU y que están esperando la aprobación de la historia de su gerente de sucursal y su departamento de marketing. También redactó la carta de bienvenida del Presidente y también anunciará a los nuevos miembros de la junta. Del Rosario preguntó qué sigue y Fairchild, miembro de la Junta, declaró que le gustaría entrevistar al grupo hispano en Park Street. El Director Ejecutivo Powers declaró que le gustaría que entrevistáramos a los minoristas del segundo piso para darles algo de exposición.

Actualización de la Ciudad de Peekskill - El Concejal Fassett declaró que el Concejo Municipal había revisado algunas enmiendas de zonificación de texto que afectarían el nuevo proyecto de desarrollo en la esquina de Howard y North Division. El cambio permitiría edificios residenciales de uso mixto

con altura extra en la zona C-3. El edificio propuesto estaría en el BID y los cambios podrían afectar la antigua propiedad de White Plains Linen. Declaró que la propiedad en Howard and Division, el desarrollador había comprado varias propiedades y había estado mirando un edificio de seis pisos, que reconoció que había algunas preocupaciones. Hubo cierta discusión sobre permitir un edificio de cinco pisos con una opción de altura adicional, pero el consejo no se sintió cómodo con eso y lo cambió a un edificio de cuatro pisos con una opción de cinco o seis pisos. Habrá una audiencia pública en Febrero para las enmiendas de zonificación.

El concejal Fassett declaró que los cambios solo se aplicarán a la zonificación C3.

En una nota separada, dijo que el Desfile de San Patricio de Peekskill fue aprobado para el centro de la ciudad el Sábado 11 de Marzo de 2023 con una fecha por lluvia del 25 de Marzo de 2023. También señaló que el desfile de Juneteenth se realizará junto con un festival el Sábado 17 de Junio de 2023. La ruta para el festival sería similar a lo que hace el BID, y el desfile comenzará en la Iglesia AME Zion, por Park, a la izquierda en Broad, a la derecha en Brown y a la derecha en Division. Asumió que el comité solicitaría financiamiento del BID..

Actualización sobre Desarrollo Económico – El miembro de la Junta Rudikoff informó que él y el administrador de la ciudad están trabajando en una presentación para el desayuno de la Cámara de Comercio de Hudson Valley Gateway el Jueves 8 de Marzo de 2023 en la Casa de Bomberos de Peekskill, y se centrarán en nuevos desarrollos y nuevos proyectos y el DRI, pero también en todas las medidas que la ciudad está haciendo para mejorar la calidad de vida. También está trabajando con la compañía que recibió la subvención de \$ 2 millones para el supermercado en Washington Street. La subvención para la incubadora de alimentos fue aprobada por todos los involucrados. También declaró que ha estado trabajando para tratar de sacar los camiones de las carreteras de Peekskill y llevarlos a la avenida Bear Mountain, pero eso sería un plan a largo plazo y una mejora dramática de la calidad de vida de los residentes de Peekskill. Hay un grupo, dos de Peekskill, dos de Yorktown, dos del condado de Westchester y dos del DOT. Además, la ciudad recibió una fuerte respuesta sobre la RFP de marca / marketing / orientación de DRI. La ciudad recibió 15 respuestas para la RFP de marca / marketing y 6 respuestas para la señalización de orientación. También está trabajando en el comercio minorista. La Presidenta Del Rosario preguntó si había algún minorista planeado en One Park Place y el Sr. Rudikoff dijo que tendría que averiguarlo y respondernos. Se dijo que hay cierta discusión sobre una guardería en un lugar en One Park Place.

Actualización del Artista/Reemplazo de campartas navideñas de BID/Solicitud de Financiación – El miembro de la junta Brideau pidió que los banners navideños actuales fueran reemplazados por banners personalizados diseñados por artistas porque los banners no son del mismo tamaño que los banners de 3 temporadas y sería más personalizado que los artistas locales diseñen los nuevos banners. El tamaño diferente causa trabajo adicional para DPW. Le gustaría que los artistas de Peekskill crearan los diseños que viven o tienen un negocio en los miembros de Peekskill o PAA. El comité estará formado por ella misma, el Director Ejecutivo Powers, un miembro de la PAA y una persona (Brian Fassett) de la ciudad. **Cronograma:** presentación abierta durante dos meses, presentación de recolección, fecha límite del 1 de Junio, el comité revisará y seleccionará, y para el 1 de Septiembre las selecciones finales irían a la compañía para su impresión y se entregarían a la Ciudad antes del 1 de Noviembre para su instalación. Ella está solicitando hasta \$ 9,500 para la

impresión, a \$ 45 por banner para 150 banners, e incluye un gasto de \$ 1,000 por artista y se seleccionarían dos banners. La Sra. Brideau declaró que pensaba que era importante que el BID valorara a los artistas y que los apoyáramos. \$ 6,750 para las pancartas y \$ 2,000 para los artistas para un tema de vacaciones, invierno y neutral. Del Rosario agradeció a la miembro de la Junta Brideau por el memorando completo sobre la iniciativa. Las pancartas actuales serían donadas a la ciudad para ser utilizadas en otros lugares, ya que les queda un poco más de vida útil. El Dir. Ejecutivo Powers indicó que los \$ 9,500 saldrían del fondo de reserva de \$ 47,000 del BID, ya que es un gasto de capital único. El miembro de la junta Kaminsky hizo una moción para gastar hasta \$ 9,500 para el proyecto de banner de reemplazo navideño, secundado por el miembro de la junta Fairchild, todo a favor. El miembro de la Junta Brideau agradeció al Director Ejecutivo Powers por su ayuda.

Comité de Eventos Especiales 2023 – La Presidenta Del Rosario informó que ella, el Director de la Cámara Voisey y el miembro de la Junta de BID Fairchild se reunieron para discutir los eventos de 2023. Pres, Del Rosario indicó que había compilado un calendario de todos los eventos conocidos de 2023 y lo enviará a la junta. Ella señaló que hay un recorrido por bares para Mardi Gras el 2/18/23. Afirmó que el comité de eventos está proponiendo tres eventos, el primero será el 6 de Mayo de 2023 y sería un evento de degustación de Peekskill con restaurantes que sirven algunas opciones especiales de comida. Esa fecha es también el día del Festival de los Cerezos en Flor del Club Rotario y se sugirió que las personas fueran transportadas de un lado a otro. Si alguien está interesado en ser parte del evento de degustación, por favor hacer saber a la Presidenta. El evento de música de Julio del año pasado fue demasiado caliente, y el comité está considerando mover un evento de música / artesanía al 9 de Septiembre, no a Octubre, cuando hay demasiados otros eventos competitivos. El tercer evento es un posible mercado navideño el 2 de Diciembre que lo vincula por completo con la carrera de renos, PAA Arts Holiday Boutique y la iluminación del árbol. ETR no estaría involucrado. El Recorrido a la Luz De las Velas de los Negocios también regresará y estará programado para el 9 de Diciembre de 2023. Hubo cierta discusión sobre hacer el Recorrido a la Luz De las Velas en Diciembre 2, 2023.

Informe del Director Ejecutivo – El Director Ejecutivo Powers informó que fue nombrado miembro de la Junta Directiva de Ciudades Históricas del Río Hudson y fue elegido como su Vicepresidente.

Informó que las solicitudes para el Mercado de Agricultores de Peekskill se han enviado y se han publicado en el sitio web de BID, las solicitudes ya están llegando y el equipo del mercado de agricultores está planeando algunos eventos especiales. En respuesta a una pregunta sobre el agricultor de reemplazo para Rolling Ridge, el Director Ejecutivo Powers señaló que él y ETR han estado en contacto frecuente durante el invierno con el nuevo agricultor; señaló además que el Sr. Wengerd tiene previsto asistir al mercado para pasar la batuta.

Brightr Travel ha realizado muchas mejoras de nuestra aplicación / mapa de viajes. Necesitamos programar una sesión de capacitación de Zoom para que los miembros de BID y los miembros de la Junta estén al tanto de los beneficios de los cambios.

Comentario Público de los Miembros de BID – A Scarlett Antonia le preocupa que el evento de artesanía / música planeado por BID sea una semana antes de su Festival Oz Land. El Oz Fest es el mismo fin de semana que el Festival Irlandés.

Chuck Lesnick se presentó, se está postulando para la Junta y está haciendo el proyecto Broad / Howard / Main. Dijo que solía trabajar para NYS Urban Development y tiene experiencia en BID y fue Presidente del Concejo Municipal de Yonkers durante 8 años.

El concejal Fassett hizo una moción para aplazar la sesión ejecutiva para discusiones de personal / contrato, secundada por la Secretaria Claxton, todo a favor. Se levanta la sesión a las 19:05 horas.