



Actas de la Reunión de la Junta Directiva del Distrito de Mejora Empresarial de Peekskill Martes, 10 de Enero 2023 @ 6:00pm a través de Zoom

Presentes: Presidenta Cynthia Del Rosario, Secretaria Drew Claxton y Miembros de la Junta David Kaminsky, Larry D'Amico, Brian Fassett, Monique Brideau, Ivy Fairchild, Matthew Rudikoff, y Director Ejecutivo Bill Powers. Toni Tracy y LaFern Joseph se unieron a la reunión en curso.

Ausente: Miembro de la Junta Frank Vasquez.

Miembros de BID: Lilly Gummerson, artista; Roger Campos, Gerente de Sucursal de Mid Hudson Valley Federal Credit Unión en Broad Street; Richard Rogers, Gerente de la Oficina de Impuestos de H&R Block en Park Street; Mark Nomadiou, negocio basado en el hogar; Mary Foster, propietaria; Scarlet Antonia, The Artist Spot; Sue Sheridan, Presidenta Peekskill St. Patrick's Parade.

Llamada a Reunión de la Junta Directiva del 10 de Enero de 2023 – La Presidenta Del Rosario convocó a la reunión de la Junta Directiva del 10 de Enero de 2023 a las 6:01 p.m. Ella declaró que estaba en su teléfono celular y en camino a la ciudad de Nueva York; declaró que podría necesitar ayuda para avanzar en la agenda.

Comentario Público de los Miembros de BID – La Presidenta Del Rosario pidió a los recién llegados que saludaran y se identificaran. Se presentaron: Lilly Gummerson, artista; Roger Campos, Gerente de Sucursal de Mid Hudson Valley Federal Credit Union en Broad Street; Richard Rogers, Gerente de la oficina de impuestos de H&R Block en Park Street; Mark Nomadiou, negocio basado en el hogar.

Mary Foster dijo que recibió la carta solicitando nuevos miembros de la junta, y agradeció al comité por hacer un gran trabajo al dejar el proceso muy claro, incluido el formulario de poder adjunto y cómo funciona. Y a la Presidenta Del Rosario por armar los materiales.

Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta del 6 de Diciembre de 2022 – Claxton hizo una moción para aceptar las Actas de la Reunión de la Junta del 6 de Diciembre de 2022, secundadas por el miembro de la Junta D'Amico, todos a favor.

Anuncio de Aprobación del Contrato ETR para Continuar Administrando el Peekskill Farmers Market para 2023 – La Presidenta Del Rosario anunció que la Junta se reunió en sesión ejecutiva después de la reunión del mes pasado y el Director Ejecutivo Powers declaró que la junta aprobó el contrato con Events to Remember para continuar administrando el Mercado de Agricultores de Peekskill sin aumento en las tarifas sobre el contrato de 2022.

El Director Ejecutivo Powers también señaló que el Administrador de la Ciudad Matt Alexander renunció a la Junta Directiva de BID y, según los estatutos, la nueva Contralora de la Ciudad Toni Tracy se nombró a sí misma como la nueva integrante de la Junta de BID. El Sr. Powers solicitó una moción para aceptar el nombramiento de la Sra. Tracy a la Junta y nombrarla Tesorera, en reemplazo del Sr. Alexander, quien ocupaba ese cargo. El miembro de la Junta Fairchild hizo esa moción, secundado por el concejal Fassett, todos a favor.

Recorrido a La luz de las Velas por la Revisión de los Minoristas del Centro – Secretaria Claxton dijo que el recorrido fue un éxito con la participación de 21 minoristas. Teníamos un grupo de personas que iban a cada minorista, nos hubiera gustado un grupo más grande. Afirmó que los comerciantes estaban muy felices de ser parte de un evento más formal y admitió que se enteró de nuevos minoristas, incluido el Lounge House, donde hizo muchas de sus compras navideñas. Cada minorista puso sus luminarias para designarlos como participantes y ella dijo que pensó que era un buen comienzo y agregó que el centro necesita más tiendas porque atrae más tráfico peatonal. El Director Ejecutivo agradeció al Vicealcalde Riley por dirigir la caminata y a Scarlett Antonia por reunir villancicos para acompañar el recorrido. También agradeció a la Secretaria Claxton por ayudar a organizar el recorrido y estuvo de acuerdo en que el BID puede aprovechar esto. El concejal Fassett dijo que fue un exitoso recorrido, pero en el futuro necesitamos encontrar más tiempo para comprar.

El Director Ejecutivo informó que Sue Sheridan se había unido a la llamada para discutir su solicitud de fondos para el Desfile de San Patricio de Peekskill; Ella está solicitando \$ 2,500. Es el 32º Desfile de San Patricio de Peekskill en el 34º año del comité (se perdió dos debido a COVID). El desfile atrae a 1,000 + personas al centro de la ciudad y crea un ambiente acogedor en el centro de la ciudad. La junta de BID votó unánimemente para financiar \$ 2,500 para el desfile a cambio de obtener el nombre y el logotipo en todos los materiales de marketing, cuatro boletos para la cena de instalación del Gran Mariscal, menciones en las redes sociales, anuncio de página completa del Diario de Instalación y banner de BID en el stand de revisión en el desfile el 11 de Marzo de 2023. Afirmó que los costos están aumentando exponencialmente y citó que la tarifa de una banda está subiendo \$ 300 debido al aumento de las tarifas para el transporte en autobús para llevarlos a Peekskill. Tienen un patrocinio de \$ 5K por parte de Certainteed, y Holtec le está dando al comité \$ 1,000. Ella espera que el desfile cueste entre \$ 15K y \$ 17K. Powers señaló que el BID había patrocinado el desfile en 2022 por \$ 1,200 más un anuncio de \$ 250. Sheridan declaró que anticipa que habrá entre 700 y 800 participantes en el desfile. El concejal Fassett preguntó si había algún financiamiento de la ciudad y la Sra. Sheridan declaró que no había fondos de la ciudad en este momento. Agregó que estaba a favor de aumentar el nivel de financiamiento del BID este año a \$ 2,500 y que pensaba que sería increíble tener un contingente de BID en el desfile bajo una bandera de BID, entregando el folleto tríptico para llevarnos a la comunidad. El miembro de la Junta Rudikoff hizo una moción para financiar \$ 2,500 para el Desfile de San Patricio de Peekskill, secundada por el miembro de la Junta Fairchild, todos a favor. Sheridan agradeció a la junta.

Actualización del Comité Electoral – El miembro de la Junta Kaminsky recordó a la junta que la Presidenta Del Rosario lo nombró (David) como Presidente del Comité Electoral. Agradeció al Director Ejecutivo Powers por su ayuda. Señaló que un correo para los nuevos miembros de la junta se envió el 1/6/23; Señaló que dos personas ya se acercaron en respuesta al correo. El envío consistió en 200 inquilinos comerciales (que incluyen las 70 nuevas empresas que se registraron a través del sitio web

de BID a través de los esfuerzos de divulgación de Chereese y su equipo en Events to Remember, junto con 158 propietarios. Fechas importantes por delante: el 27 de Enero de 2023 es la fecha límite para recibir interés de los miembros de BID para postularse para la junta y aparecer en la boleta electoral. La boleta y los materiales electorales se enviarán a más tardar el 3 de Febrero de 2023; Las boletas se recogerán el 18 de Febrero de 2023 en la Oficina de la Cámara de 12 pm a 2 pm; El día de las elecciones es el 21 de Febrero de 2023. Las boletas se recogerán el 21 de Febrero de 2023 en la Oficina de la Cámara de 5pm a 7pm. Las boletas enviadas por correo deben recibirse antes del 2 de Marzo de 2023. El 2 de Marzo de 2023, habrá una reunión de Zoom para contar las boletas a las 7 pm.

Actualización de Recorridos Históricos – El miembro de la junta Kaminsky también informó sobre los recorridos históricos de los edificios en el centro de la ciudad y declaró que hay tantos que debe haber dos recorridos. Agradeció al Director Ejecutivo por enviar comentarios y señaló que el Arquitecto Joe Thompson (que está en el BID) proporcionó detalles arquitectónicos que deberían agregarse al texto. Le gustaría tener una parada de refrigerio en medio de cada recorrido y dónde sería. También le gustaría agregar una parada en un minorista. Afirmó que ha tenido problemas para encontrar un buen mapa y pidió ayuda para identificar un mapa que ya puede existir. Del Rosario enviará información de contacto al Sr. Kaminsky de un creador de mapas que conoce, y la Sra. Gummerson proporcionó información sobre un contacto (Evan Applegate en quercusmaps) que tiene que hace mapas. El Director Ejecutivo Powers declaró que podría tener el correo electrónico del Sr. Applegate ya que había asistido al mercado de agricultores en el pasado. Con la esperanza de tener los materiales listos para finales de Marzo / principios de Abril para una prueba y planeo ejecutar un recorrido en a Abril / Mayo / Junio y Julio cada dos semanas. El Sr. Kaminsky dijo que le gustaría hacer algunos recorridos, pero que necesitamos buscar otros guías turísticos. El Sr. Kaminsky pidió ayuda para identificar los restaurantes que pueden querer participar como una parada de refrigerio y la Presidenta Del Rosario le pidió que elaborara una hoja que pudiera explicar lo que está buscando en los restaurantes. Se le preguntó al Sr. Kaminsky si la gira incluirá propiedades residenciales históricas, pero señaló que la mayoría son residenciales comerciales / comerciales duales. La mayoría de las casas históricas residenciales están fuera del BID.

El Sr. Rogers preguntó si el recorrido podría extenderse en algún momento a las casas históricas y de Victoria, y el Sr. Kaminsky dijo que sí.

Actualización del Boletín Electrónico de BID – El miembro de la Junta Fairchild dio una actualización sobre el boletín y declaró que el plan era perfilar dos empresas en cada boletín. Para el primero sería Mid Hudson Federal Credit Union y Lounge House, una bienvenida de Cynthia, una sección sobre actividades de BID, información importante, asuntos de la ciudad, manteniéndolo corto. Será en español e inglés. Solicitó sugerencias de la Junta. El concejal Fassett también ofreció distribuir el boletín a toda la ciudad.

Actualización de la Ciudad de Peekskill – El concejal Fassett dio la bienvenida a Toni Tracy como la nueva Contralora de la Ciudad y la felicitó por haber sido elegida Tesorera del BID; señaló que la Ciudad había aprobado legislación sobre el cannabis para dispensarios y salones; No tenía conocimiento de ninguna solicitud actual para ninguno de los dos. El consejo de la ciudad votó para mantener Esther Street cerrada hasta fin de año y señaló que había preocupaciones sobre la limpieza de nieve en esa área para que la superficie no sea una superficie helada resbaladiza durante todo el

invierno. La ciudad está recibiendo fondos para el proyecto de incubadora de alimentos en Washington Street, pero Rudikoff tendrá más para compartir sobre ese proyecto; la ciudad fue informada de que recibió una subvención de \$ 90K para formular un plan integral. La ciudad también está trabajando con el equipo de desarrollo económico en un plan minorista en el centro de la ciudad y está trabajando para realizar una encuesta de negocios para lograr algún progreso en abordar los escaparates vacíos. DRI está en progreso con los planes para el monumento y parque Pugsley y que se están revelando. La ciudad también se está aunando con el Ejército de Salvación para ayudar a las víctimas del incendio de Hillcrest.

La Presidenta Del Rosario, que estaba en su teléfono celular, declaró que tenía que abandonar la reunión y le pidió al secretario Claxton que se hiciera cargo de la reunión.

Actualización sobre Desarrollo Económico – El miembro de la junta Rudikoff dijo que está esperando las RFP de marketing / marca para su revisión. Habrá un comité asesor del proyecto. La encuesta empresarial se está llevando a cabo en conjunto con el PIDA y su consultor. La cocina/incubadora de alimentos se considera infraestructura pública. Se estima que entonces las empresas que comiencen en la incubadora generarán 592 nuevos empleos en los primeros cinco años. Fleishman Pier está en construcción y la ciudad está comenzando a buscar expresiones de interés para los operadores de barcos turísticos comerciales.

Actualización del Artista – Monique Brideau informó que el MOCA tiene una recepción próxima para su muestra Eye of the Needle (Ojo de la Aguja); la exhibición de arte de PAA estará en la biblioteca Field Library hasta el 25 de Enero de 2023. Felicitó al ciervo iluminado frente a la biblioteca. La fecha límite del proyecto DRI Making Connections se extendió hasta el 10 de Febrero. El Director Ejecutivo Powers señaló que hay un plan para reemplazar las pancartas navideñas existentes con obras de arte nuevas y originales creadas por artistas locales. El Director Ejecutivo Powers y el miembro de la Junta Brideau trabajarán en este proyecto.

Comité de Eventos Especiales 2023 – Este informe se omitió.

Informe del Director Ejecutivo – El Director Ejecutivo Powers señaló que se reunió con Events to Remember esta mañana y el equipo del Mercado de Agricultores está planeando algunos eventos nuevos y emocionantes en el mercado de agricultores para atraer a más multitudes. También señaló que Rolling Ridge, el gran puesto de la granja al final ya no regresará, pero nos han puesto en contacto con otro agricultor que planea tomar su lugar. Señaló que asistirá a su primera reunión de la junta de Historic Hudson River Towns desde que fue nombrado por la ciudad para el grupo que se centra en el turismo. La Presidenta Del Rosario y el Director Ejecutivo Powers estarán recorriendo con el departamento de planificación DRI que planea para Pugsley y Monument Parks. Ambos también se están reuniendo con los consultores sobre cómo y dónde ocurren los eventos en el centro de la ciudad justo después de esa reunión. También quería agradecer a ETR por sus esfuerzos para registrar a 70 nuevos inquilinos comerciales con el BID, todos los cuales se agregaron a tiempo para recibir la carta de solicitud para postularse para la junta. Esas empresas también se añadirán a la base de datos del boletín electrónico. Ahora tenemos 200 negocios BID.

Comentario Público de los Miembros de BID – Vice Presidente Joseph quiso felicitar al Sr. Powers por su nombramiento a la Junta de HHRT y preguntó si había alguna noticia sobre el mercado de pulgas. El Director Ejecutivo Powers dijo que aún no tenía nada que anunciar sobre el mercado de pulgas.

La Sra. Gummerson preguntó por qué la Sra. Tracy fue nombrada esta noche cuando se acercan las elecciones, y el Dir. Powers explicó que la Sra. Tracy es nombrada por la oficina de Contralores y no es miembro electo de la Junta.

Ms. Foster quería agradecer a quien colocó al ciervo frente a la biblioteca y en Monument Park. También declaró que le gustaría ver recorridos de exhibición de arte dentro de las empresas, la biblioteca, etc. BID puede necesitar un comité de gira.

El concejal Fassett declaró que los ciervos fueron idea de la ciudad para obtener más luces navideñas en el centro de la ciudad y señaló que el consejo planea colocar en la agenda del consejo las luces navideñas como un tema a principios de este año. El miembro de la junta D'Amico señaló que las esculturas de luz se instalarán en Central Avenue.

La miembro de la junta Claxton y la miembro de BID Foster alentaron más iluminación durante los meses más fríos y oscuros.

El Concejal Fassett hizo una moción para levantar la sesión, secundada por el Vicepresidente Joseph, todos a favor. Se levanta la sesión a las 18:59 horas.