



Actas de la Reunión de la Junta Directiva del Distrito de Mejora Empresarial de Peekskill--Martes, Septiembre 13, 2022 @ 6:00pm a través de Zoom

Presentes: Cynthia Del Rosario, Vicepresidente LaFern Joseph, Sec. Drew Claxton, Miembros de la Junta Frank Vásquez, David Kaminsky, Brian Fassett, Monique Brideau, Ivy Fairchild y Director Ejecutivo Bill Powers. El miembro de la Junta Matthew Rudikoff se unió a la reunión en progreso.

Ausentes: los miembros de la Junta Monique Michaels y el tesorero Matthew Alexander.

Invitados: Chereese Jarvis Hill

Miembros de BID: Mary Foster, Scarlet Antonia

Otros Asistentes: Eileen Sullivan

Llamada de Orden a la Reunión de la Junta Directiva del 13 de Septiembre de 2022 - La Presidenta Del Rosario llamó a la reunión al orden a las 6:01 pm.

Comentario Público de los Miembros de BID – No hubo comentarios públicos.

Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta del 3 de Agosto de 2022 - La Sec. Claxton dio una noción para que la junta aprobara las Actas de la Reunión de la Junta del 3 de Agosto de 2022, secundadas por el concejal Fassett, todos a favor excepto la Sec. Claxton, quien se abstuvo porque no asistió a la reunión.

Propuesta para Aumentar la Base de Datos de Miembros de BID – Chereese Jarvis Hill

Solicitado por el Director Ejecutivo para impulsar el compromiso de BID; dos miembros del personal de ETR, uno que habla español, para ir de puerta en puerta para alentar a las empresas a registrarse para convertirse en miembros de BID. El plan es recopilar datos / información importante con un iPad en el sitio u obtener una tarjeta de negocios y hacer que el personal la ingrese. Tres horas de divulgación y una hora de trabajo administrativo por sesión a un costo de \$ 589 por "sesión".

Los Miembros de la junta Matthew Rudikoff e Ivy Fairchild se unieron a la reunión.

BID también creará un folleto para dejar atrás. Estamos planeando usar un código QR que lleve a la empresa directamente a la página de registro en el sitio web de BID. La miembro de la junta Claxton señaló que tenemos muchos minoristas en el segundo piso porque no pueden pagar el espacio comercial del primer piso. Hay una lista de escaparates vacíos. Hubo cierta discusión sobre el gasto asociado con el proyecto planteado por el miembro de la Junta Fairchild, pero al final, la Junta aprobó hasta cuatro sesiones a \$ 589 por sesión. El miembro de la Junta Fassett sugirió seguir adelante, será llamado programa piloto, será limitado, y revisaremos el estado del proyecto antes de agregar más fondos al proyecto. Joseph hizo una moción para limitar el proyecto a \$ 3,000 y cuatro sesiones, secundadas por el concejal Fassett, todos a favor, el miembro de la Junta Fairchild se abstuvo.

El miembro de la Junta D'Amico se unió a la reunión.

Propuesta para el Mercado Navideño Junto con la Iluminación del Árbol – Sue Sheridan inicialmente se reunió con la Presidenta Del Rosario y el concejal Fassett para agregar un mercado navideño a la iluminación del árbol, pero después de considerarlo, se determinó que no había tiempo suficiente para organizarlo. La Presidenta Del Rosario alentó a la junta a presentar buenas ideas y cómo podrían implementarse. También señaló que tiene un programa de viajes extremadamente ocupado para su propio negocio hasta Diciembre. Ella encargó a la junta que presentara al menos una idea para ser considerada para 2023.

Hubo discusión sobre la compilación de una lista de eventos en el centro de la ciudad en un solo lugar. El Director Ejecutivo Powers señaló que cualquier miembro de BID puede publicar sus eventos en el calendario de BID en el sitio web de BID y la ciudad tiene un voluntario que solicita y luego publica volantes de eventos en los dos quioscos informativos del centro de la ciudad.

Nombrar al Comité de la Estatua de Harriett Tubman – La Secretaria Claxton declaró que aún no hay un comité formal para la estatua. Señaló que el creador original de la estatua está produciendo otra versión para que los municipios la compren y crearía en esencia un ferrocarril, uniendo las estatuas en varios estados. Afirmó que otras comunidades usan estatuas para marcar la historia afroamericana. Peekskill pudo reconocer a Hawley Green, los hermanos Hallenback o Hayward Burns, entre otros afroamericanos locales prominentes. Le gustaría ver un rastro afroamericano más grande internamente en Peekskill y declaró que ayudaría a recaudar fondos para ello. El concejal Fassett expresó su apoyo para hacer una gira de historia afroamericana en el centro de la ciudad. La Presidenta Del Rosario le pidió a la junta que se comunicara con la Sec. Claxton si deseaban unirse a su comité. Los miembros de la junta Rudikoff, D'Amico, Fassett y Joseph se ofrecieron como voluntarios para formar parte del comité. El miembro de la junta D'Amico dijo que hay una parte del DRI que comienza el sendero del arte desde la orilla del río hasta el centro de la ciudad que tiene un conjunto de imágenes de los abolicionistas. También habrá una serie de citas pintadas en la acera que sube por la Avenida Central junto con algunas esculturas y un mural. Habrá una gran pieza de arte en el muro de contención en Central, tejidos representativos de la diversidad de Peekskill. Una obra de arte representativa de una imagen de Harriet Tubman se puede colocar en el edificio The Fern Tree. Las RFP saldrán pronto.

Actualización de la Ciudad de Peekskill – El concejal Fassett proporcionó una actualización sobre las iniciativas de la ciudad, que incluyen:

- Conectividad y City Hub y las mejoras de Monumento / Pugsley Park, que tienen comités locales y ese trabajo ha comenzado.
- Peekskill Arts Center, originalmente programado para el edificio Workers Comp, luego dentro de Paramount, ahora está siendo considerado para el antiguo edificio Ford Piano. Las representaciones están hechas, pero aún no se han publicado.
- Las mejoras en las aceras de Main Street están en curso y están sucediendo rápidamente desde Nelson hasta North Division.
- El administrador de la ciudad ha reunido un comité de calidad de vida para abordar los problemas de calidad de vida en toda la ciudad, pero muchos se centran en el centro de la ciudad. La policía, DPW y Consejo Corporativo se reúnen semanalmente.

- Nueva iniciativa de recolección de basura en las calles y DPW recogió 83 barriles de basura a lo largo de Highland Avenue. Mirando a 2 empleados de DPW haciendo esto como su trabajo.
- La ciudad emitió alrededor de 40 multas para abordar cosas como el estacionamiento doble.
 - La aplicación del código y la policía han estado trabajando juntas y han cerrado tres negocios ilegales. También se están atendiendo las quejas por ruido y los incidentes de intoxicación pública.
 - La ciudad está trabajando para llenar un nuevo rol en el ayuntamiento con un coordinador de sostenibilidad y para contratar otra oficina de aplicación de códigos para completar el personal en ese departamento.
 - La Ciudad ha tenido dos audiencias públicas, una en 1070 Lower South Street para viviendas de transición (Jan Peek House) y otra sobre el Proyecto de Desarrollo Ginsburg en Railroad Avenue.
 - El concejal Fassett alentó a la junta a ver ambas audiencias públicas porque había muchos ciudadanos comprometidos expresando sus opiniones y fue genial.
 - Habrá otra audiencia pública en 630 Washington Street, un nuevo supermercado a gran escala por los propietarios de La Placita a través de una subvención de restauración del estado de Nueva York que la ciudad está apoyando.

La Presidenta Del Rosario agradeció al concejal Fassett y al Concejo por manejar los problemas de calidad de vida y citó algunos ejemplos específicos.

Actualización de Desarrollo Económico - El miembro de la Junta Rudikoff señaló que está generando bases de datos como escaparates vacíos, todos los sitios de un acre + en la ciudad y una base de datos de terrenos vacantes. Trabajó con el SIG del condado para desarrollar una base de datos de tierras urbanizables y fusionar algunos datos. También ha estado trabajando en la RFP de marketing / marca / señalización de orientación / redes sociales del DRI - \$ 500K. También hay otro proyecto de DRI para ofrecer internet de banda ancha gratuita a algunas de las unidades de vivienda del centro y adyacentes. La IDA ha recibido una solicitud para la creación de un video siguiendo la iniciativa artística Enlighten Peekskill. También ayuda a las empresas que desean solicitar las licencias de dispensario de cannabis. También ha estado respondiendo a las preguntas finales sobre la Incubadora de Cocinas y ayudando a llevar líneas de cruceros a Fleishman's Pier. La AIF también cuenta con fondos para el desarrollo de la fuerza laboral.

Actualización del Artista – La miembro de la junta Brideau dijo que estaba emocionada de ver el artículo positivo del NY Times sobre Peekskill y esperaba que generara más solicitudes para el programa de Artistas Certificados; HV MOCA tendrá su primer espectáculo en persona desde que comenzó la pandemia, el sábado de 3 a 5 pm; Bean Runner está organizando una galería de las obras de arte generadas a partir de la Serie de Pintura, Poesía y Música que el BID ayudó a patrocinar; apertura de 3 p.m. – 5 p.m. el 24 de Septiembre; La artista Christine Milton exhibirá en el CMI de Septiembre a Diciembre; su recepción es el 27 de Septiembre de 6 p.m. a 8 p.m.

Informe del Director Ejecutivo –

- El Dir. Ejecutivo Powers señaló que ha sido nombrado miembro de la Junta Directiva de Histórico Hudson River Towns en representación de Peekskill; está trabajando en la

actualización de la información del sitio web de HHRT sobre la ciudad de Peekskill. Señaló que él y el miembro de la Junta Rudikoff se reunieron con el nuevo Director Ejecutivo de HHRT.

- Además, señaló que el mercado de agricultores está organizando un concurso para adivinar el peso de la calabaza gigante el Sábado 29 de Octubre y el BID está patrocinando la decoración de calabazas en Pugsley Park el mismo día.
- Señaló que la iluminación anual del árbol está programada para el sábado 3 de Diciembre a las 4 pm, y tendremos actuaciones en vivo nuevamente.

Festivales Peekskill 2023 – La Presidenta Del Rosario quiere establecer un comité para trabajar en eventos especiales como el festival de música y el festival de la cosecha. Necesitamos establecer y elegir fechas más temprano que tarde. Por favor envíe un correo electrónico a la Presidenta Del Rosario si está interesado en ayudar.

Actualización sobre la Vacante de la Junta – La Presidenta Del Rosario recordó a la junta que teníamos un empate para el último asiento de la Junta, y señaló que con la próxima elección acercándose rápidamente, la Junta Ejecutiva decidió que deberíamos esperar hasta la próxima elección para llenar ese puesto. Señaló que los dos candidatos no han asistido a reuniones recientes. El próximo ciclo electoral comienza el 2 de Enero de 2023. El miembro de la junta Claxton hizo una moción para llenar el puesto abierto de la Junta en la próxima elección, secundado por el Vicepresidente Joseph. Todos a favor.

Comentario Público de los Miembros de BID –

- La miembro del BID Foster señaló que hay una serie de eventos que no están en el calendario del BID y el Director Ejecutivo Powers declaró que correspondía a los organizadores del evento presentar eventos al calendario. Se sugirió que comunicáramos la disponibilidad del calendario BID a los miembros del BID. Pero se reconoció que obtener toda la información en un solo lugar y comunicarse con personas que no conocen estos eventos es el problema. El Director Ejecutivo Powers señaló que cuando ve un evento compartido en Facebook en el centro de la ciudad, lo comparte en la página de Facebook de BID. Foster, miembro del BID, sugirió trabajar con Bruce Apar del River Journal y Regina Clarkin del Herald.
- Foster, miembro de BID, declaró que las canastas de flores colgantes se ven maravillosas en el centro de la ciudad, y agregó que la colaboración entre el BID y la Ciudad es maravillosa. La Secretaria Claxton dijo que son "increíbles".
- Eileen Sullivan, quien solía vivir en Peekskill y ahora vive en el condado de Dutchess, es miembro de la ubicación de salud conductual de WJCS en Peekskill. Ahora son una clínica comunitaria certificada de salud conductual, que ofrece servicios integrales, y ella declaró que "se está buscando conectarse con más miembros de la comunidad en Peekskill para ayudar a aliviar algunos de los problemas de calidad de vida". Declaró que es miembro de la Junta, la Junta asesora del consumidor, en uno de los subcomités en la ubicación de Peekskill y trabaja con la Junta allí; Ella declaró: "Esa es mi posición aquí". También declaró que estaría encantada de

trabajar con el Comité Histórico, pero que las reuniones tendrían que ser virtuales. Del Rosario le pidió a la Sra. Sullivan que enviara enlaces a WJCS y que pasaría esa información a la pizarra.

- **Aplazamiento** - El Concejal Fassett hizo una moción para levantar la sesión, secundada por el Vicepresidente Joseph, todos a favor. Se levanta la sesión a las 7:19 pm.