



## Actas de la Reunión de la Junta Directiva del Distrito de Mejora Empresarial de Peekskill Martes, octubre 4, 2022 @ 6:00pm a través de Zoom

**Presente:** Presidenta Cynthia Del Rosario, la Vicepresidenta LaFern Joseph, el Secretario Drew Claxton, los miembros de la Junta David Kaminsky, Brian Fassett, Monique Brideau, Larry D'Amico e Ivy Fairchild, y el Director Ejecutivo Bill Powers, Cynthia Del Rosario, la Vicepresidenta LaFern Joseph, el Secretario Drew Claxton, los miembros de la Junta David Kaminsky, Brian Fassett, Monique Brideau, Larry D'Amico e Ivy Fairchild, y el Director Ejecutivo Bill Powers.

**Ausentes:** los miembros de la Junta Monique Michaels, Frank Vasquez, Matthew Rudikoff y el tesorero Matthew Alexander.

**Invitados:** Marie Inserra, CAC

**Miembros de BID:** Mary Foster, Scarlet Antonia

**Llamada a la Reunión de la Junta Directiva del 4 de Octubre de 2022:** La Presidenta Del Rosario llamó a la reunión al orden a las 6:03 p.m.

**Comentario Público de los Miembros de BID –** No hubo comentarios públicos.

**Aprobación de las Actas de la Junta Directiva del 13 de Septiembre de 2022 -** Dir. Ejecutivo Powers informó que no tenemos las actas de Septiembre. La presidenta Del Rosario señaló que está buscando algo de tecnología para transcribir las actas para liberar el tiempo de Bill para enfocarse en iniciativas más productivas. Le preguntó a la junta si alguien había usado algo así para hacérselo saber.

**Nombrar Comité Electoral 2022-2023 –** La Presidenta Del Rosario preguntó a cualquiera que no se postulara para la reelección en 2023 si querían estar en el comité para contactarla.

**Informe del Comité de la Estatua de Harriett Tubman –** Sec. Claxton declaró que habló con Odyssey Wofford. El precio base para la nueva estatua de Harriett Tubman es de \$ 150K más el costo (alrededor de \$ 25K) para una base personalizada. Una versión fue instalada recientemente en Massachusetts. Afirmó que el comité planeaba reunirse el 10 de Octubre para discutir las opciones. Ella dijo que los Woffords se ofrecieron a ayudarnos con la recaudación de fondos o subvenciones. El concejal Fassett señaló que los Wofford parecen haber creado adornos y otros artículos para recaudar fondos.

**Reporte del Festival Oz -** Scarlet Antonia dijo que el Festival Oz fue un gran éxito y quería agradecer al BID por su apoyo. Mucho apoyo de los vendedores, Arts Westchester, patrocinadores y el BID. Le gustaría que más personas entraran en los negocios y tiene algunas ideas para el próximo año. Ella está planeando el Festival Oz para el 16 de Septiembre de 2023. Necesita voluntarios. Del Rosario agradeció a Scarlett por hacer el festival, señalando que hubo un gran ambiente y un evento muy divertido. Vicepresidente Joseph notó que muchos de los asistentes al festival vinieron al Fern Tree y compraron. Scarlett también quería poner una idea para tener un mes de celebración de L. Frank Baum en Mayo, posiblemente haciendo algo en el Paramount. Por último, también ofreció su tiempo para el comité histórico.

**Actualización de la Ciudad de Peekskill –**

- El Concejal Fassett señaló que la ciudad completó sus audiencias públicas para permitir los cambios de zonificación que permitirían que la nueva Jan Peek House avanzara en 1070 Lower South Street y entrara en la comisión de planificación.
- Se ha presentado un gran proyecto para 201 División Norte con 125 nuevos apartamentos y tiendas en la planta baja en la esquina donde se encuentra la plomería RAL. Es un edificio de cinco pisos y están buscando una enmienda de zonificación. Eso fue pasado a la comisión de planificación.
- El proyecto de paisaje urbano de Main Street está a punto de completarse. Señaló que mantuvieron el viejo árbol de algarrobo en Main y North Division con la esperanza de preservarlo. Las puertas de la bodega y la iluminación decorativa aún no se han instalado.
- La ciudad redactó una ordenanza de carritos de compras abandonados, en un esfuerzo por detener / reducir los carritos de compras abandonados que se dejan en la ciudad. Hay una audiencia pública sobre este asunto el 11 de Octubre de 2022.
- El lavado del hidrante comenzó y continuará hasta el 11 de Noviembre de 2022.
- Se ha contratado a un nuevo agente de aplicación del código.
- El departamento de construcción está llegando a las inspecciones de flujo de retorno atrasadas realizadas.
- Las solicitudes para dispensarios de cannabis estarán disponibles a partir del 1 de Noviembre. La zonificación se ocupará del tiempo, el lugar y la manera. Peekskill recibiría el 3% de los ingresos fiscales de esos negocios.
- La temporada presupuestaria ha comenzado. Los artículos más importantes de 2023: comenzó a llenar algunos de los puestos vacantes, incluidos dos trabajadores más de DPW, dos trabajadores de parques más, otro agente de estacionamiento. Habrá un gravamen fiscal de alrededor del 1.44%, que está por debajo del límite del 2%. El saldo del fondo en 2019 fue de aproximadamente \$ 500,000, el saldo del fondo a partir de hoy es de \$ 8,900,000. La ciudad está considerando usar alrededor de \$2.5 millones de ese residuo.

La Presidenta Del Rosario agradeció al Concejal Fassett por dar seguimiento a los temas que se le presentaron.

El Miembro de la junta Kaminsky preguntó por qué el presupuesto está tan lleno de dinero. El concejal Fassett explicó que la ciudad recibió algunos fondos para la pandemia y que la ciudad no reemplazó los puestos vacantes durante la pandemia, lo que llevó a ahorros.

**Fin de Semana de Halloween** - John Sharp se unió a la reunión para hablar sobre conectar Peekskill en una ciudad, conectando la estación de tren y el centro de la ciudad. Tiene la idea de hacer un Festival de Halloween. Exurbanist está dispuesto a ayudar a construir un nuevo sitio web para ayudar a promover cualquier cosa que suceda en la ciudad para Halloween. El plan más grande es hacer un recorrido hacia arriba por Central Avenue y hacer un descanso a Central. Admitió que se le ocurre una idea al final del juego. No tiene ninguna pregunta, solo quiere involucrar a la gente y que la conversación continúe. La Presidenta Del Rosario dijo que todos deberíamos planificar para 2023. Hubo una larga discusión sobre otras posibilidades. Marie Inserra abogó por algún tipo de servicio de transporte colectivo. La Secretaria Claxton sugirió que las calabazas talladas del evento de Rotary se

colocaran en toda la ciudad. Foster, miembro del BID, declaró que las calabazas no durarían hasta el último fin de semana de octubre y que es posible que necesitemos reclutar a otros para tallar calabazas, pero señaló que eso es un trabajo pesado.

#### **Good Ideas –**

- Del Rosario señaló que Frank Vásquez sugirió que el BID hiciera un evento de networking en el Dramatic Hall. Ella dijo que quiere comenzar a reunirse en persona con un mezclador o reunirse. La miembro de la Junta Ivy Fairchild declaró que va a ayudar al BID a desarrollar un boletín electrónico trimestral para comunicarse mejor con los miembros del BID y planea lanzarlo en el Año Nuevo en Español e Inglés.
- Al Miembro de la junta Kaminsky se le ocurrieron algunas ideas, incluyendo el deseo de hacer un recorrido histórico / arquitectónico por el centro de la ciudad. Después de una larga conversación, el Dir. Ejecutivo Powers dijo que le enviaría contactos a Kaminsky para su seguimiento y señaló que había un folleto hecho similar a lo que quiere hacer en la década de 1990 que podría necesitar ser actualizado. Se le sugirió que se pusiera en contacto con John Curran y Frank Goderre.

**Actualización de Desarrollo Económico** – El Miembro de la Junta Rudikoff no estaba disponible para una actualización debido a las festividades.

**Actualización del Artista** - El Miembro de la junta Brideau informó que la obra de arte de poesía, pintura y música está en el Bean Runner. A ella le gustaría ver algo similar en una escala mayor. Claxton señaló que habrá una exhibición de edificios / ubicaciones históricas hechas en colchas. Las colchas están actualmente en la biblioteca.

**Nueva Directora Ejecutiva de la Cámara** – Pres. Del Rosario anunció que Carol Voisey fue nombrada la nueva Directora Ejecutiva de la Cámara de Comercio de Hudson Valley Gateway

#### **Informe del Director Ejecutivo –**

Dir. Ejecutivo Powers señaló que, si tuviéramos que volver a las reuniones en persona, tendríamos que encontrar una ubicación más grande, ya que la sala de conferencias de la Cámara es pequeña y no tiene ventilación. Afirmó que la renovación del BID requería que la ciudad proporcionara espacio para las reuniones del BID sin costo alguno; también afirmó que para que las reuniones de BID fueran híbridas, en persona y Zoom, tendría un costo prohibitivo. El concejal Fassett declaró que verificaría la disponibilidad de ubicaciones de la ciudad. Varios miembros de la junta declararon que COVID sigue prevaleciendo, pero también declararon que a veces es más productivo reunirse en persona. La Junta decidió hacer una reunión en persona por trimestre. Claxton hizo una moción para llevar a cabo reuniones mensuales de la junta a través de Zoom y la última reunión por trimestre sería en persona, secundada por el miembro de la junta Fairchild, todo a favor. Más tarde se sugirió invitar a tres empresas a asistir a esa reunión y presentarse.

**Decoración de Halloween** – Se llevará a cabo en Pugsley Park el sábado 29 de Octubre de a.m. a p.m. The Guess the Weight of the Giant Pumpkin estará en el mercado de agricultores todo el día; El ganador recibe una tarjeta de regalo de \$100.

**Peekskill Makes Me Merry:** los diseños para los botones 2022 se distribuirán a la junta para su aprobación.

**Presupuesto 2023** – Presentará el 2023 en la reunión del próximo mes para su aprobación; el presupuesto debe ser aprobado y enviado a la ciudad en Noviembre para ser incluido en el Presupuesto de la Ciudad. Sugirió que aumentemos la línea de eventos apoyados y que el Comité de eventos revise las solicitudes de financiamiento y regrese con una recomendación a la junta completa después de haber revisado la solicitud. También sugirió que apartáramos fondos para producir el boletín trimestral. Los fondos para bolardos en Bank Street tendrían que retirarse de las reservas presupuestarias.

**Sin Olvidar** – El Director Ejecutivo Powers ha estado trabajando en un folleto sobre el BID.

**Evento Uno para Amarte** – es Sábado y Domingo en Esther Street. El evento en el Paramount fue cancelado para el domingo por la noche, por lo que no habrá ninguna interferencia con la actuación de Paramount.

**Comentario Público de los Miembros de BID** - Mary Foster señaló que Trevor Noble, quien hizo la aplicación turística, se ha unido a la junta de la biblioteca con la esperanza de que pueda mejorar las redes sociales de la biblioteca y traer tracción a los programas de la biblioteca. Sarah Scott es la bibliotecaria de historia y puede ayudar con la investigación.

Marie Inserra preguntó si el CAC podría tener una mesa durante más semanas en el Mercado de Agricultores. Dir. Ejecutivo Powers dijo que lo averiguaría, pero señaló que muchas organizaciones sin fines de lucro quieren asistir. También preguntó si el BID apoyaría la legislación para reducir y eliminar los plásticos; el BID no está en condiciones de abordar esta cuestión. Podríamos compartir cualquier información que el CAC tenga disponible.

Aplazamiento – Moción de aplazamiento presentada por la Secretaria Claxton, secundada por el Vicepresidente Joseph, todos a favor.

Se levanta la sesión alrededor de las 7:25 pm.