



Junta Directiva del Distrito de Mejora de Negocios de Peekskill
Meeting Minutes Martes, 3 de mayo de 2022 @ 6:00PM
Vía ZOOM

Presentes: La Presidenta Cynthia Del Rosario, los miembros de la Junta David Kaminsky, Monique Brideau, Drew Claxton, Larry D'Amico, Frank Vásquez y el Director Ejecutivo Bill Powers. Monique Michaels, Brian Fassett, Matthew Rudikoff, LaFern Joseph y Matthew Alexander se unieron al llamado en progreso. **Ausente:** Ivy Fairchild.

Miembros del BID Presentes: Mary Foster, Scarlett Antonia; Arne Paglia se unió a la convocatoria en curso.

Invitados: Marie Inserra, Consejo Asesor de Conservación; Talia Crawford (Campaña de Transporte Triestatal) y David Perlmutter (VIA), Naomi Klein, (Compañía de Transportación del Condado de Westchester, Bee Line) Michel Delafontaine (Westchester Sostenible).

Llamada el 3 de Mayo de 2022, Reunión de la Junta Directiva – La Presidenta de la Junta Del Rosario llamó a la reunión al orden a las 6:01 p.m.

- **Comentario Público de los Miembros de BID** – No hubo ninguno.
- **Junta Asesora de Conservación** – Marie Inserra se presentó y señaló que el CAC se estaba acercando a otras Organizaciones y Juntas y que ella es el enlace del CAC con el BID.
- **Presentación del Servicio de Tránsito Eléctrico Bajo Demanda** - Talia Crawford, Campaña de Transporte Triestatal, presentó a su equipo, David Perlmutter (VIA), Naomi Klein, (Compañía de Transportación del Condado de Westchester, Bee Line) Michel Delafontaine (Westchester Sostenible), y presentó sus planes para solicitar una Subvención del Premio de Transporte NYSERDA, para introducir un servicio de transporte bajo demanda, totalmente eléctrico con paradas flexibles en Peekskill. Ya han recibido una subvención de fase 1, y ahora están trabajando en una subvención de fase 2 que, si obtienen la subvención, sería de aproximadamente \$ 7 millones en tres años. Hay algunas líneas de Bee Line en el área de Peekskill, pero no hay las densidades de población que se ven en otras ciudades y en el sur de Westchester. Sin embargo, existen suficientes criterios para tener un servicio bajo demanda. El servicio cubriría la mayor parte de Peekskill, Cortlandt y Montrose, Verplank y Buchanan. Uniría destinos como el centro de la ciudad, el hospital, los lugares de recreación pública, las estaciones de tren y las tiendas de comestibles. Todos los vehículos utilizados en la flota serán todo eléctricos, lo que será uno de los primeros en el país. Habrá menores emisiones y las estaciones de carga cuando no se utilicen para cargar la flota estarán disponibles públicamente. La presentación vence en junio, se anuncia en el otoño, y si se adjudica, el servicio comenzaría a principios de 2023. No se pudo reproducir una descripción general del video planeado, pero se proporcionará un enlace después de la reunión. Habrá una aplicación de teléfono inteligente y la opción de llamada para hablar con un despachador. Actualmente se está haciendo mucha participación comunitaria en Peekskill. Solicitud al BID para ayudar a distribuir información sobre la encuesta de la comunidad. El Director Ejecutivo Powers distribuirá y publicará en la página de Facebook del BID. Las horas de operación no se han finalizado, pero generalmente de 6 a.m. a 8 p.m. es lo que VIA hace en otras partes del mundo. Es posible que deba ajustarse para acomodar a los comensales en restaurantes y espectáculos de Paramount. No quiere desplazar los viajes en taxi. Las comunicaciones del servicio son bilingües con el idioma Español. Hay un contratista externo en mente para los conductores. Habría cuatro o cinco vehículos. El BID acordó que el E Dir. Ejecutivo Powers enviara una carta de apoyo. La ciudad

aprobó la compra de un nuevo autobús para personas mayores, pero le gustaría usarlo para otras cosas; con esta subvención, la ciudad ha pospuesto esa compra hasta que vean si la subvención es aprobada.

- **Solicitud de Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del 5 de Abril de 2022** – Drew Claxton hizo una moción para aceptar las actas de la reunión del 5 de Abril de 2022, secundadas por el miembro de la Junta Fassett, todos a favor, excepto el Sec. Claxton y el miembro de la Junta Vásquez que se abstuvieron porque no estuvieron presentes en la reunión.
- **Actualización de la Segunda vuelta de las elecciones de 2022** – La Presidenta Del Rosario indicó que la junta había pedido información a ambas personas que estaban empatadas en la elección para el último puesto de dueño de la propiedad; declaró que había enviado una carta a ambos candidatos solicitando información biográfica. No había recibido respuesta de ninguno de los candidatos; envió un segundo correo electrónico solicitando lo mismo y no tuvo noticias de ninguno de los dos. El miembro de la Junta Directiva Kaminsky declaró que debemos acercarnos de nuevo y si no tenemos noticias de ellos, sus candidaturas serán nulas y a ninguno de los dos se les permitirá servir. El miembro de la Junta Vásquez estuvo de acuerdo. La Presidenta Del Rosario preguntó si el BID le daría a cada candidato otra semana para responder y luego si uno o ambos no proporcionan la información, entonces aquellos que no respondieron tendrán su candidatura anulada. Claxton preguntó si el BID podría comunicarse por teléfono con cada uno para asegurarse de que están recibiendo las solicitudes por correo electrónico del BID. La Presidenta Del Rosario dijo que llamaría y enviaría un correo electrónico a cada uno. También declaró que el BID debería tener un plan B si ninguno de los candidatos presenta ninguna información, a lo que el concejal Fassett declaró que el BID tiene un plan B y que sería que la junta designe a alguien para llenar el puesto vacante. El miembro del BID Paglia pidió hablar y se le concedió tiempo para dirigirse a la junta. Preguntó qué había pasado con el comité electoral, y declaró que la solicitud por correo electrónico que reconoció haber recibido del Presidente de la junta, le pedía que proporcionara un currículum, que declaró que no tiene que proporcionar. También cuestionó por qué se le pedía que determinara qué dirección de propiedad estaba corriendo para representar cuando declaró que se postuló para 26 North Division Street. Preguntó si la ciudad informó a la junta de su cumplimiento con los estándares de la ciudad en relación con la oficina de contralores estatales. Afirmó que hay un comité electoral, hubo un empate y que el comité electoral debe continuar. Afirmó que el Presidente se hizo cargo del proceso y no entiende por qué se ha pedido a los miembros de la junta que opinen sobre los próximos pasos. No debe haber ningún requisito para un currículum, ningún requisito para seleccionar una dirección. Declaró que él, Rob Johnson estaban atados, junto con Peter Tuite, quien retiró su nombre; cuestionó por qué Tina Bongar fue descalificada. Del Rosario declaró que el BID todavía está investigando esos requisitos. Afirmó que no hay ningún mecanismo en los estatutos para determinar los procesos para una segunda vuelta electoral y que la junta quería encontrar un lugar para seguir adelante. El Sec. Claxton declaró que no es inusual que los candidatos a un cargo proporcionen una biografía o un currículum, el Sr. Paglia no estuvo de acuerdo.
- **Proyectos de Arte para 2022 @ Antiguo Sitio de la Estatua de Tubman** - Michaels, miembro de la junta directiva, pidió retrasar su informe hasta más adelante en la reunión.
- **Festival de Música de Julio / Festival de la Cosecha de Octubre** – La Presidenta Del Rosario anunció que los permisos para ambos eventos (sábado 23 de julio de 2022 y 22 de octubre de 2022 respectivamente) se han presentado al concejo municipal; se discutieron en la reunión del consejo de anoche y se votarán en la reunión del consejo de la próxima semana. El Director Ejecutivo Powers enviará los formularios actualizados de patrocinadores y proveedores en función de las fechas aprobadas y los publicará en el sitio web de BID.
- **Actualización del Cinco de Mayo** – El presidente Del Rosario declaró que la ciudad aprobó el evento y que el Sr. Álvarez ha estado planeando y reservando artistas musicales. El evento avanza.

- **Conciertos en Pugsley Park** – Sec. Claxton declaró que los Dulcetonos aparecerán en Junio y la fecha de Julio es Ray Blue. Ella está esperando recibir noticias de otros artistas para Agosto y Septiembre.
- **Actualización de la Ciudad de Peekskill** : el Concejal Fassett informó que la Alcaldesa McKenzie dio su discurso sobre el estado de la ciudad el 11 de Abril de 2022; el contrato de cuello azul de DPW ha sido negociado y aprobado y llevará a la ciudad hasta 2026; NYS le dio a Peekskill una subvención de \$ 3 millones para mejoras en el sistema de agua que incluye el reemplazo del antiguo tanque de almacenamiento y válvulas de 1922; la ciudad adjudicó la licitación de Fleishman's Pier y será accesible por la ADA junto con un estacionamiento y baños más grandes; se está comprando un nuevo autobús para personas mayores; Depew Park está cerrado los domingos por la mañana para bicicletas; la ciudad instaló un nuevo puente sobre McGreggor Brook en el parque para perros; la ciudad adjudicó la licitación de repavimentación y reparaciones de Franklin Park; Michael Hartman ha sido nombrado nuevo Asesor Adjunto de la Corporación; Se establecerá una audiencia pública de mantenimiento de propiedades de seguridad y contra incendios que permitirá a DPW y al Departamento de Bomberos realizar inspecciones adecuadas del edificio. El concejal Fassett se lo entregó al administrador de la ciudad Matt Alexander para discutir las parklets y declaró que hay muchas regulaciones que deben estar vigentes para que las parklets continúen o se agreguen otras nuevas. Las parklets deben considerarse para la seguridad, la estética y el desarrollo económico y deben basarse en las mejores prácticas.
- **Actualización del Distrito de Artistas** – Miembro de la junta Brideau informó que la PAA tuvo su reunión trimestral en Birdsall y fue una buena participación; promovió la membresía de BID, pero algunos artistas dudaron en enumerar su número de teléfono o su número de apartamento. Los artistas se animaron a presentar ideas, y algunos sugirieron un espacio de galería. Sugirió una galería de arte emergente en espacios vacíos. Ella declaró que fue parte de un video promocional para promocionar el fin de semana de Open Studios y las pancartas están arriba. El evento de Pintura, Poesía y Música tuvo una buena multitud. El segundo evento PPM está programado para el 11 de junio de 2022. El administrador de la ciudad le pidió a Matt Rudikoff que investigara si los fondos de DRI podrían usarse para configurar una galería emergente, o si se podrán usar otros fondos.
- **Actualización del Desarrollo Económico:** el miembro de la Junta Rudikoff declaró que sus prioridades son la retención de negocios existentes, la atracción de nuevos negocios, la organización de la respuesta de la ciudad a las oportunidades económicas, así como la planificación de las actividades de DRI, comenzando con las RFP para la estrategia de marca y marketing y los marcadores de búsqueda de caminos y ponerse en contacto con las empresas para hacerles saber que "nosotros" estamos aquí. ¿Cómo hablamos con las empresas existentes? El administrador de la ciudad Alexander está interesado en escuchar al BID y se reunirá con Events to Remember para obtener su opinión. Del Rosario declaró que quiere que la Junta de BID se reúna con las empresas. El administrador de la ciudad Alexander declaró que estaría interesado en tener alguna información de recolección de basura en cualquier hoja atrás. Powers declaró que tiene prototipos de un dejar atrás y un boletín electrónico para que el comité de comunicaciones lo revise una vez que sea nombrado y la reunión programada.
- **Informe de Auditoría de 2022 de las Finanzas de BID** - El administrador de la ciudad Alexander pidió posponer la revisión del informe de auditoría hasta el próximo mes, pero el Dir. Ejecutivo Powers señaló que el BID se audita cada año, la auditoría del año pasado se ha completado y todos los documentos se han publicado en el sitio web de BID, y se distribuyeron a la junta directiva completa hace dos reuniones. Agregó que no se plantearon emisiones en la auditoría.
- **Solicitud de Financiamiento - Evento Oz Land-Agosto de 2022** - Scarlett Antonia declaró que planea tener el Festival Oz Land el 6 de Agosto de 2022 y quiere llamar a Peekskill "la Ciudad Esmeralda de la Esperanza". Habrá vendedores, exhibirán películas, planearán cerrar South Street. Quiere animar a la gente a ir a restaurantes y tiendas. Quiere convertirlo en un evento anual. Scarlett declaró que las tarifas de la ciudad

están totalizando \$ 1,850. Joseph, secundado por el miembro de la Junta Kaminsky, todos a favor de proporcionar hasta \$ 2,000 en fondos para cubrir las tarifas de la ciudad.

- **Proyectos de Arte Para 2022 @ Antiguo Sitio de la Estatua de Tubman**– Michaels informó que ella, los miembros de la Junta Brideau, D'Amico, Kaminsky, la Presidenta Del Rosario y Joan Brody, discutieron muchas ideas, pero hay que resolver las opciones del seguro. Decidió hacer participar 3 artistas al año en una rotación, desde una llamada a artistas de Westchester y Putnam County; ofrecer fondos de hasta \$ 250 para la instalación y aproximadamente lo mismo para la recepción. Las obras de arte deben ser respetuosas con los valores familiares; celebrar una recepción de artistas; poner un poco de información de prensa sobre la instalación; posible comisión de vuelta al BID si la obra de arte está a la venta; preguntó acerca de hacer una pequeña tarifa de presentación para ayudar a cubrir los costos. El Dir. Ejecutivo Powers proporcionó una actualización sobre el seguro, señalando que el BID puede cubrir la ciudad a través de su seguro para el sitio, pero que el artista necesitaría tener un seguro si la obra de arte se daña y nombrar a la ciudad y al BID como coasegurador. ¿El BID quiere reembolsar a los artistas si no tienen seguro para que puedan obtener un seguro adecuado? El miembro de la Junta D'Amico declaró que muchos artistas no tienen su propio seguro. Se sugirió que el Dir. Ejecutivo Powers hablara con otros artistas BID que han hecho arte público y hablara con Livia Strauss de MOCA. También se sugirió que el BID hablara con la ciudad para averiguar cómo está asegurada la obra de arte actual. Del Rosario le pidió al miembro de la Junta D'Amico que se comunicara con la Sra. Strauss y mantuviera informada a Monique Michaels. ¿Pueden los artistas agregar un seguro a su seguro de inquilinos?
- **Informe del Director Ejecutivo – Bill Powers**
 1. Concurso Miss Nueva York 2022 llegará a Peekskill a finales de mayo, fin de semana del Día de Conmemorar a los Caídos; trae a unas 700 personas al centro de la ciudad.
 2. Mercado de Agricultores / Mercado de Pulgas – El Mercado de Agricultores comienza el primer Sábado de Junio; hubo una gran multitud en el mercado de pulgas del fin de semana pasado. Todavía hay plazas disponibles.
 3. Solicitud 2022 We are Peekskill / Somos Peekskill: Bill pidió orientación sobre cómo proceder.
 4. Programar la reunión del Comité de Comunicaciones: necesita programar una reunión.
 5. Solicitud de financiamiento para el Director Ejecutivo Bill Powers para asistir a los Directores de NYCOM y Conferencia BID en Junio, que no exceda los \$ 950 para viajes, alojamiento, inscripción a la conferencia. El miembro de la Junta Kaminsky hizo una moción para aprobar la solicitud de que el Dir. Ejecutivo Powers asista a la Conferencia de NYCOM, cubriendo hasta \$ 950 para registro, hotel, viajes y comidas, secundada por Matt Rudikoff, todos a favor.
- **Comentario Público de los Miembros de BID** – Mary Foster, miembro de BID, estaba interesada en escuchar que la Junta de BID se acercará a la comunidad empresarial, señalando que la comunidad empresarial es muy diversa. Scarlett Antonia, miembro del BID, sugirió que una declaración clara de la misión del BID sería útil e invitaría a nuevas empresas a una próxima reunión.
- **Aplazamiento**- El Vicepresidente Joseph hizo una moción para levantar la sesión, secundada por el concejal Fassett, todo a favor, la reunión se suspendió a las 7:50 p.m.