



Junta Directiva del Distrito de Mejora de Negocios de Peekskill Actas de la reunión Martes, 7 de Junio de 2022 @ 6:00pm A través de ZOOM

Presentes: Presidenta Cynthia Del Rosario, Miembros de la Junta Ivy Fairchild, Monique Brideau, Drew Claxton, Larry D'Amico, Frank Vásquez, Brian Fassett, Matthew Rudikoff, LaFern Joseph y Matthew Alexander y el Director Ejecutivo Bill Powers.

Ausentes: David Kaminsky, Monique Michaels

Miembros del BID presentes: Mary Foster, Scarlett Antonia.

Invitados: Marie Inserra, CAC

- **Llamada a Reunión de la Junta Directiva del 7 de Junio de 2022 al Orden** – La Presidenta Del Rosario llamó a la reunión al orden a las 6:07 p.m.
- **Comentario Público de los Miembros de BID** – No hubo comentarios.
- **Presentación – Peekskill Herald** – Regina Clarkin, Editora del Peekskill Herald y Katrina Mullaney, Gerente de Medios Digitales. Ya no están imprimiendo el periódico, sino presentándolo digitalmente, lanzado en 2019. Se ejecutó como un blog y utilizó una campaña de inicio para financiarlo y se convirtió en una organización sin fines de lucro hace aproximadamente un año. Clarkin dijo que se preocupa profundamente por Peekskill y quiere ver a la ciudad crecer y prosperar. Miembros de la Junta: Kathy Daley, Eric Johansen, Sol Miranda, John Smith, Joe Squillante, Annie Strong. No hay tarifa de suscriptor. El periódico sobrevive con los ingresos de una cuota de componente de membresía, oportunidades de patrocinio y subvenciones de fundaciones. La "audiencia" está creciendo un 5-6% por mes, mes a mes. Las tasas de participación son altas. Tienen historias exclusivas. La propuesta es tener una función de pequeña empresa de la semana, en todos los canales. Le daría al BID una alta visibilidad en todas sus plataformas. 11am el lunes es un punto ideal para la distribución. También habría un correo electrónico de resumen mensual para las mejores historias. Tienen una tasa de apertura del 70%. Están pidiendo un nivel de patrocinio de \$ 1,000 al mes. Clarkin indicó que había tenido algunas conversaciones preliminares con el Dir. Ejecutivo Powers y sugirió que el Herald encontrara un patrocinador corporativo para trabajar con el BID. Su membresía es de 300 con un 70% abierto; reciben un correo electrónico cada vez que el Herald envía o publica algo. La membresía más baja es de \$ 25 por año. Los miembros que sostienen pagan entre \$25 y \$1,200. Se necesita un compromiso mínimo de 3 meses y el BID determinaría qué 12 empresas están enlistadas. El Dir. Ejecutivo Powers sugirió que la Junta de BID no sea la que seleccione esas empresas. Clarkin dijo que también quiere destacar a los artistas. El Dir. Ejecutivo Powers declaró que podría haber alguna sinergia con Brighter Travel, según la sugerencia del concejal Fassett. Agregó que pensaba que la solicitud de \$ 12,000 por año era demasiado para el BID con un presupuesto de \$ 100,000, por lo que sugirió que el BID necesitaría asociarse con el Herald para encontrar un patrocinador corporativo. Clarkin dijo que volvería a ponerse en contacto con el BID tan pronto como pueda asegurar un patrocinador. La Presidenta Del Rosario le pedirá a la Sra. Clarkin que envíe su presentación para que pueda ser compartida con la junta nuevamente.
- **Propuesta de Barrido de calles** – El administrador de la ciudad Alexander explicó que la propuesta de barrido de calles es compartir recursos entre el BID y la Ciudad para ayudar a mantener las calles libres de basura peatonal y también señaló que hay algunos problemas con los residentes / negocios que usan los botes de basura de la ciudad para su propia basura y que el mantenimiento del paisaje se puede mejorar. El plan tendría un trabajador de la ciudad compartido para cuidar

áreas clave en el centro de la ciudad con la ciudad pagando la mitad del salario de las personas y el BID la otra mitad. También espera que la persona pueda reeducar a los residentes y negocios del centro de la ciudad sobre el uso de los contenedores de basura. También le gustaría poner a la persona en una camiseta u otro uniforme para que los visitantes puedan hacer preguntas de información general. Afirmó que le costaría al BID entre \$ 40-45K participar y señaló que es una gran suma de dinero, pero pensó que el BID podría generar patrocinadores para ayudar a cubrir los costos. La Presidenta Del Rosario corrigió los montos en dólares, diciendo que al BID se le pidió originalmente \$ 20-25K. El Dir. Ejecutivo Powers declaró que el centro de la ciudad siempre tuvo un programa de barrido de calles que se remonta a 30 años, originalmente bajo la Cámara; la ciudad le dio fondos a la Cámara para cubrir el personal y administrara el programa con una o dos personas recogiendo basura de la calle. La Cámara abandonó el programa y el BID lo recogió, utilizando el centro KEON y los gastos fueron cubiertos por fondos del BID, la ciudad y Wheelabrator. A Powers le gustaría ver el programa de forma piloto durante los próximos 3 a 4 meses mientras tratamos de obtener fondos adicionales de WinWaste u otros patrocinadores. Del Rosario también preguntó si el PIDA podría aportar algunos fondos. El concejal Fassett declaró que le gustaba la idea de un embajador de limpieza, pero que es un gran desembolso de fondos de BID sin un patrocinador corporativo. El miembro de la Junta Rudikoff declaró que el componente de embajador lo haría más compatible con la AIF porque esa es una función de desarrollo económico. Marie Inserra preguntó si la ciudad podría producir anuncios de servicio público educativos sobre la basura y compartirlo con los niños de las escuelas. Miembro de la junta Fairchild, preguntó si es razonable esperar que la persona haga la limpieza y sea embajadora y preguntó dónde encajan los \$ 20- \$ 25K en el presupuesto de BID. El administrador de la ciudad Alexander tiene uno en mente y cree que la persona podría manejar ambos roles y que la persona debería reunirse con el BID; El Dir. ejecutivo Powers le pidió a la Junta que aprobara una contribución de \$ 5K al programa para comenzar el verano. Claxton, secundada por el vicepresidente Joseph, para contribuir con \$ 5K del fondo de reserva del BID de \$ 65,000 durante los próximos tres meses al programa de barrido de calles. Todos a favor, excepto el administrador de la ciudad Alexander, que se abstuvo.

- **Presentación – Comité Asesor de Conservación** – Marie Inserra dio una visión general de la misión del CAC y describió sus objetivos y logros. El CAC está trasladando el reciclaje de desperdicio de alimentos y el compostaje a una prioridad máxima y es posible que puedan lograrlo en el mercado de agricultores, que ayudaremos a coordinar, entre otros lugares de la ciudad. Si CAC inicia el programa, podría reducir el flujo de residuos en aproximadamente un 24%. El CAC también espera obtener una prohibición de todos los plásticos en eventos en la orilla del río y colocar más árboles en el centro de la ciudad. El CAC asistirá al mercado de agricultores en los próximos meses para educar al público sobre los temas centrados en el CAC.
- **Aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta del 3 de mayo de 2022:** esto se pospuso para el próximo mes.
- **Actualización del Cinco de Mayo** – El Presidente Del Rosario informó que la celebración del Cinco de Mayo fue cancelada y se ha trasladado al 11 de Junio de 2022.
- **Festival de Música de Julio / Festival de la Cosecha de Octubre** – La Presidenta Del Rosario informó que el Festival de Música Peekskill está programado para el Sábado 23 de Julio de 2022 y el Festival de la Cosecha para el Sábado 22 de Octubre de 2022. Agregó que quiere que los artistas de la PAA se involucren; su asistente ha enviado las invitaciones para vender a posibles

proveedores. Claxton organizó una excelente alineación, con cinco bandas en el Escenario Principal y dos en Esther Street para el evento de Julio, incluyendo rock / funk y jazz latino. Hubo una larga discusión sobre cómo obtener la cancelación del seguro de eventos. El Dir. Ejecutivo Powers verificará el seguro de cancelación de eventos y si es inferior a \$ 2K deberíamos obtenerlo, pero advirtió que es fácil de obtener, pero no fácil de cobrar si el evento se cancela. Algunas de las bandas no quieren tocar aquí si el evento se cancela debido a la lluvia. El Sec. Joseph hizo una moción para comprar la cancelación del evento por hasta \$ 2,000 y para eliminar la cláusula de cancelación de lluvia en los contratos de los artistas intérpretes o ejecutantes, secundada por el Sec. Claxton, todo a favor.

- **Conciertos en Pugsley Park** – Sec. Claxton informó que el entretenimiento de Pugsley Park está alineado, comenzando con Todd Lanagan en Junio y Ray Blue en Julio.
- **Proyectos de Arte para 2022 @ Antiguo Sitio de la Estatua de Tubman** - Monique Michaels estuvo ausente, pero se comunicó con el Dir. Ejecutivo Powers para discutir los seguros; declaró que habló con la compañía de seguros y sugirieron que los artistas obtuvieran su propio seguro y que la junta de BID podría ayudar a cubrir ese costo hasta cierto punto.
- **Actualización de la Ciudad de Peekskill** –
 1. El concejal Fassett deseó a todos un feliz mes del orgullo.
 2. Anunció que las solicitudes del fondo de revitalización de DRI de \$ 630,000 están abiertas y las empresas y los propietarios son elegibles dentro del área de DRI para mejoras de capital que deben permanecer con la propiedad. Mencionó algunas de las pautas que hay que seguir. La fecha límite es el 20 de Julio de 2022 a las 3pm.
 3. La ciudad adoptó la ley de Seguridad contra Incendios y Mantenimiento de la Propiedad, que es una gran actualización del código de la ciudad. Los propietarios deben leer el código.
 4. La ciudad contrató a un equipo para supervisar las renovaciones de Depew Park a través del dinero de SAM Grant.
 5. La Ciudad ha pedido a dos desarrolladores que organicen sesiones de información pública, una para Railroad Avenue, también conocida como el Proyecto de Desarrollo de Ginsburg y 1070 Lower South Street, una propiedad de 3 edificios para permitir que CHHOP se mude a uno de ellos; el segundo es una instalación de almacenamiento; el tercer edificio está abierto a discusión.
 6. La ciudad ha introducido un Programa de Banner de Tributo Militar, puede comprar un banner para honrar el servicio militar de un miembro de la familia por aproximadamente \$ 250.00, probablemente comenzando en Washington Street.
 7. Las tarifas para alquilar el centro del vecindario (en la biblioteca) se han ajustado para que sea más asequible para los grupos cívicos y sin fines de lucro usar la habitación.
 8. La ciudad está actualizando el software para el estacionamiento con permisos. La ciudad está buscando comenzar mejoras en las aceras en Main Street en el lado norte.
- **Eventos:** Cinco de Mayo aprobó trasladarse a este fin de semana; El 18 de Junio es Juneteenth en Depew Park; El evento Peekskill Pride es el 25 de Junio en Pugsley Park. El Desfile del Cuatro de

Julio se llevará a cabo el 1 de Julio de 2022, terminando en la orilla del río con un espectáculo de luces láser. Los fuegos artificiales son el 3 de Julio, el concierto el 4 de Julio.

- **Actualización del Distrito de Artistas:** Miembro de la Junta Directiva, Brideau, dio una actualización sobre Open Studios, que tuvo éxito. La señalización era genial, el folleto era genial. El miembro de la junta D'Amico dijo que había menos gente, pero el flujo era constante y los que estaban en la gira estaban muy interesados y provenían de Connecticut, el norte del estado de Nueva York, Nueva York y otros lugares. Los artistas reportaron ventas. Dijo que Open Studios fue un evento realmente exitoso. Claxton dijo que fue extremadamente exitoso y declaró que Open Studios es uno de los mejores días para los negocios de Bean Runner. Annabella's hizo bien. La PAA hizo mucho trabajo para que el evento fuera exitoso. Claxton sugirió que el miembro de la Junta Brideau debería hacer un PSA sobre cómo abrir sus espacios en vivo / trabajo en público. El evento de Poesía y Música está programado para este fin de semana. El permiso de Parques no permite cambio de fecha por lluvia y el Sec. Claxton sugirió que el BID podría abogar por una fecha por lluvia como parte del permiso. Ejecutivo Dir. Powers dijo que agregaría la discusión de la fecha por lluvia a la reunión del BID con el administrador de la ciudad y sugirió que la PAA hable con Cathy Montaldo mientras tanto para ver si puede obtener una fecha por lluvia. Por último, Brideau, miembro de la Junta, declaró que aún no había sido incluida en el sitio web como miembro de la junta. El Dir. Ejecutivo Powers dijo que se encargaría de la inclusión en la lista. El miembro de la junta Brideau también declaró que la intersección entre Nelson y Main es muy peligrosa y tal vez el arte en la calle podría ayudar a que el tráfico fuera más lento. El administrador de la ciudad Alexander declaró que había dado un paseo con Peekskill Walks y la policía y DPW para ver cómo podían mejorar la seguridad de los peatones en algunas de las intersecciones del centro. Mencionó que la ciudad está tratando de que el DOT estatal permita camiones en Bear Mountain State Parkway y los mantenga fuera del centro de la ciudad.
- **Actualización del Desarrollo Económico:** el miembro de la Junta Rudikoff declaró que varias de las RFP y los proyectos de artes públicas están progresando, incluido un video sobre el proyecto. La construcción está lista para comenzar en Fleishman's Pier y la ciudad está recibiendo un gran interés de los operadores de cruceros con 240 buques largos. Apertura prevista para el otoño de 2023. También trabajando en contenido de desarrollo ecológico para el sitio web de la ciudad. También trabajar con empresas que buscan abrir en Peekskill y otras quieren expandirse. También procederá a cambiar la ubicación de DPW que ayudará a abrir ubicaciones más bajas de South Street. Está escribiendo las RFP para los componentes de marketing, marca, orientación y redes sociales.
- **Informe del Director Ejecutivo – Bill Powers**
 1. Farmers Market Abrió sus puertas el sábado, agradeció a los miembros de la junta que asistieron. Gran participación, grupo de nuevos proveedores. La biblioteca recolectó varios cientos de firmas para su presupuesto, y se observó que más de la mitad de las personas que asisten al mercado no son de Peekskill.
 2. El Dir. Ejecutivo Powers reunió cotizaciones actualizadas para rehacer los banners en el centro de la ciudad y señaló que había un aumento en los costos y los problemas de la cadena de suministro, pero la junta había aprobado hasta \$ 7,500; señaló que ha recibido cotizaciones de precios que van desde \$6,600 a \$8,500. Huga Creative donó su tiempo creativo. Como tal, otorgaremos el programa de reemplazo de banners al proveedor que ingresó a \$ 6,600.

Deberíamos tener los banners en tres semanas y el Dir. Ejecutivo Powers coordinará la instalación con el DPW. También está participando en un panel de discusión sobre cómo las comunidades están saliendo de la pandemia.

3. El Dir. Ejecutivo Powers señaló que se encuentra en Syracuse en la conferencia de NYCOM y la Conferencia Estatal de Directores de BID y que se unirá a una gira por el centro de Syracuse para ver cómo está progresando la subvención de DRI que Syracuse recibió hace unos años. Se le pidió que organizara una mesa redonda rápida sobre eventos después de COVID.
- **Comentario Público de los Miembros de BID** – Mary Foster, miembro de BID, recordó a la junta en una audiencia pública sobre 823 South Street, el lote vacío al lado de Wesley Hall. El miembro de la junta D'Amico dijo que el proyecto es de 24 a 27 unidades de tiendas residenciales y comerciales. Los desarrolladores están buscando una variación para el estacionamiento. Ella dijo que aprecia el apoyo pasado del BID, y puede volver al BID para obtener fondos para reemplazar los libros que están siendo robados de la biblioteca infantil. Están buscando subvenciones para instalar la seguridad adecuada y tiras de metal en los libros.
 - **Aplazamiento** – El miembro de la Junta Rudikoff hizo una moción para levantar la sesión, secundada por el concejal Fassett, todos a favor a las 8:21 p.m.