



Reunión de la Junta Directiva del Distrito de Mejora de Negocios de Peekskill Martes, 8 de marzo de 2022 @ 6pm
A través de ZOOM

Presentes: Presidenta Cynthia Del Rosario, Sec. LaFern Joseph, Miembros de la Junta Matt Rudikoff, Larry D'Amico, Ivy Fairchild, Brian Fassett, Drew Claxton, Frank Vásquez, Monique Michaels y Director Ejecutivo Bill Powers. **Ausente:** Matt Alexander. Invitado: Tom Langan, Abogado.

Miembros del BID presentes: Monique Brideau, David Kaminsky, Mary Foster, Arne Paglia.

Llamada a la reunión de la Junta Directiva del 8 de marzo de 2022 al orden – La Presidenta Del Rosario llamó a la reunión anual a las 6:06 pm y dio la bienvenida a todos a la reunión, dio la bienvenida al Ejecutivo Bill Powers y al abogado Tom Langan, el consejo legal del BID.

Comentario público del miembro del BID – El miembro del BID Arne Paglia preguntó si podía hablar sobre las elecciones del BID. Declaró en un correo electrónico anterior a la junta que cree que debe haber una segunda vuelta electoral para los candidatos empatados y que no debería ser una decisión de la junta. Afirmó que el conteo de boletas de BID no se publica en el sitio web de BID y que el conteo de boletas no se ha hecho público. Afirmó que la junta está tratando de influir en las elecciones. Afirmó que la agenda pasa a determinar los oficiales con dos de cada cinco puestos de la junta no ocupados. La Presidenta Del Rosario declaró que los estatutos requieren que el BID designe a los funcionarios en la primera reunión después de la elección. El Sr. Paglia declaró que cree que hay contradicciones en los estatutos. El Sr. Paglia declaró que apoya a la Fundación Daisy Jopling, pero que se debe hacer más promoción para alentar a más personas a presentar solicitudes de financiación. Del Rosario declaró que la gente ha venido a nosotros en busca de apoyo para los eventos del centro de la ciudad y que tenemos un nuevo proceso de solicitud en marcha. También afirmó que las empresas con las que ha hablado dijeron que no habían recibido una boleta o información sobre las elecciones. El Director Ejecutivo Powers declaró que los roles fiscales vienen directamente para la ciudad de Peekskill, y los miembros del BID deben registrarse a través del sitio web del BID. Declaró que la persona a la que se refiere el Sr. Paglia figuraba de hecho en el sitio web del BID y el año pasado fue contactada seis veces para reconfirmar su información de contacto y no respondió, por lo que su información fue eliminada.

- **Solicitud de aprobación de las actas de la reunión de la Junta del 1 de febrero de 2022** - LaFern Joseph
- **Presentación del Informe del Comité Electoral 2022** – LaFern Joseph presentó las Elecciones 2022

Informe del Comité:

Las elecciones para la Junta Directiva del BID se llevaron a cabo bajo la dirección del Comité Electoral 2022 del BID, compuesto por el Sec. Joseph como presidente designado, y los miembros designados del comité Matt Alexander, Drew Claxton, Monique Michaels y Frank Vásquez.

De acuerdo con nuestros estatutos, el Sec. Joseph recogió las boletas tanto en persona durante los tres períodos de entrega programados como en el apartado de correos del BID y las guardó en una bolsa de mensajería cerrada con llave.

El Sr. Alexander no asistió al conteo de votos celebrado el 1 de marzo de 2022. El Secretario Joseph, los miembros de la Junta Drew Claxton, Monique Michaels y Frank Vásquez asistieron al conteo de votos junto con el Director Ejecutivo Bill Powers y el abogado del BID Thomas Langan.

Se recibieron 54 sobres. De ese número, 7 tenían matasellos después de la fecha de vencimiento y dos no contenían una boleta y se consideraron inválidas. Las boletas debían tener matasellos de acuerdo con los estatutos de BID antes del 17 de febrero de 2022.

Como Presidente, el Sec. Joseph planteó dos preocupaciones señalando que un número significativo de sobres de boletas no tenían direcciones de devolución. Nuestro abogado declaró que aquellos sin direcciones de devolución deben ser contados y se contaron siempre y cuando tuvieran matasellos antes del 17 de febrero de 2022.

El segundo fue cómo el comité debía manejar los votos emitidos para Brian Fassett, quien renunció a la junta cuando fue nombrado para el concejo municipal. Nuestro abogado declaró que desde que el Sr. Fassett renunció, sus votos serían contados y anotados, pero no utilizados en la determinación del recuento final de votos ya que ya no se postulaba. El Sr. Alexander no asistió al conteo de votos celebrado el 1 de marzo de 2022. El Secretario Joseph, los miembros de la Junta Drew Claxton, Monique Michaels y Frank Vásquez asistieron al conteo de votos junto con el Director Ejecutivo Bill Powers y el abogado del BID Thomas Langan.

Los 45 votos válidos se emitieron de la siguiente manera:

PARA LOS PROPIETARIOS, con 28 votos emitidos, aquí están los resultados:

Sra. Del Rosario 17; Sr. Kaminsky 16; Sr. D'Amico 16; Sr. Fragomeni 1.

Del Rosario, D'Amico y Kaminsky fueron los más votados.

El Sr. Fassett con 17 votos renunció a la junta y, por lo tanto, no puede servir en calidad de propietario electo.

Bongar recibió 10 votos y fue descalificada como representante del propietario de la propiedad porque el documento que la nombraba no se recibió antes de la fecha límite establecida en los estatutos, siete días hábiles antes de la fecha de las elecciones.

El Sr. Tuite recibió 10 votos, el Sr. Paglia recibió 10 votos y el Sr. Joseph recibió 10 votos y quedaron empatados en el cuarto puesto de propietario de la propiedad. Cómo llenar ese puesto es una decisión que tomará la junta.

Así, el Sr. D'Amico y la Sra. Del Rosario fueron reelegidos y el Sr. Kaminsky fue elegido.

En la clase DE INQUILINO COMERCIAL, con 12 votos emitidos, hubo un empate: la Sra. Fairchild recibió 6 votos y la Sra. Quituisaca recibió 6 votos. Hubo cierta discusión sobre la discrepancia entre los

nombres en el contrato de arrendamiento de la Sra. Quituisaca, su tarjeta de registro y su registro en línea a través del sitio web del BID el día de la elección. Fue decidido permitir su candidatura por nuestro abogado.

Cómo llenar ese puesto es una decisión que tomará la junta.

En el asiento dedicado de ARTISTA certificado, con cinco votos emitidos, la Sra. Brideau recibió los cinco votos y, por lo tanto, fue elegida para el primer asiento de artista certificado. La Sra. Brideau recibió una ronda de aplausos.

El Sec. Joseph presentó este informe resumido a la Junta para su aprobación.

Resolución para aceptar los resultados de las elecciones de 2022 – El miembro de la Junta Drew Claxton hizo una moción para aceptar los resultados de las elecciones tal como se presentaron, secundada por el miembro de la Junta Vásquez, todos a favor.

Nominación/Elección de la Mesa para el año 2022-2023 – Piso abierto a las nominaciones para Presidente

- Cynthia Del Rosario abrió la palabra a las nominaciones para Presidente. El Sec. Joseph nominó a Cynthia Del Rosario para Presidente. Monique Michaels nominó a David Kaminsky para presidente.
El Sr. Kaminsky se sintió halagado, pero se negó citando limitaciones de tiempo con su práctica legal.
Sr. Kaminsky dijo que ayudaría a Cynthia Del Rosario si se convierte en Presidenta de la Junta. El miembro de la Junta Claxton secundó la nominación de Cynthia Del Rosario para Presidenta de la Junta. Todos a favor.

Piso abierto a nominaciones para Vicepresidente -

- Cynthia Del Rosario abrió la palabra a las nominaciones para Vicepresidente. El miembro de la Junta Claxton nominó a LaFern Joseph como Vicepresidente, secundado por el miembro de la Junta Larry D'Amico. La miembro de la Junta Monique Michaels nominó a Frank Vásquez para Vicepresidente. El miembro de la Junta Vásquez se negó cortésmente señalando que es un gran compromiso, pero agradeció al miembro de la Junta Michaels. Todos a favor.

Piso abierto a nominaciones para Secretario – Vicepresidente Joseph nominó a la miembro de la Junta Drew Claxton como Secretaria, secundado por el concejal Fassett, todos a favor.

Piso abierto a nominaciones para Tesorero - El Vicepresidente Joseph nominó a Matt Alexander para Tesorero, secundado por el miembro de la Junta Matt Rudikoff. Todos a favor.

Del Rosario agradeció a la junta por elegirla Presidenta y espera servir a la junta. El BID podrá hacer muchas grandes cosas juntos. Señaló que el ex presidente de la Junta Fassett proporcionó una gran base para empezar. El ex presidente Fassett felicitó a todos los miembros de la Mesa elegidos.

La presidenta Del Rosario pidió orientación al ejecutivo Dir. Powers y al abogado Tom Langan sobre cómo proceder con la ruptura de los lazos en el asiento de inquilino comercial y el último asiento de

propietario de la propiedad. El abogado Langan declaró que no hay un requisito absoluto de tener una segunda vuelta electoral para resolver un empate. Una segunda vuelta o un sorteo son dos formas de romper el empate. El sorteo debe hacerse solo si todos los candidatos empatados están de acuerdo. No hay base estatutaria, la ley electoral no contiene ningún requisito de que eso se haga, y tampoco lo hace la ley de sociedades sin fines de lucro, ni tampoco la ley general municipal. Es la decisión de las juntas para determinar cómo romper el empate que es justo y razonable.

Del Rosario declaró que para hacer una segunda vuelta lleva tiempo, y otro envío por correo y otra boleta tendría que ser creada y enviada por correo y eso lleva tiempo y es costoso. Pidió a la junta sus opiniones sobre cómo avanzar. El abogado Langan señaló que los únicos candidatos en la segunda vuelta son los que están empatados; los otros tres puestos se han cubierto.

Del Rosario preguntó a los miembros del comité electoral sus pensamientos sobre cómo proceder. La miembro de la Junta Michaels declaró que apoyaba la idea de una segunda vuelta, que es un camino justo para seguir, dejando que los miembros decidan. El miembro de la junta Vásquez declaró que pensaba que una segunda vuelta sería justa.

El concejal Fassett le preguntó al presidente Del Rosario si los que están empatados todavía están interesados en postularse. La presidenta Del Rosario declaró que se había comunicado con los candidatos hoy y que no ha recibido respuesta de nadie, excepto del Sr. Paglia. No tenía información de contacto de Peter Tuite, pero lo intentará de nuevo.

También envió correos electrónicos a la Sra. Quintisaca y la Sra. Fairchild está aquí en la llamada esta noche. Quintisaca no lo es. Joseph declaró que la pregunta del Sr. Fassett de si los candidatos empatados todavía quieren continuar con el proceso electoral es importante. El miembro de la junta Michaels declaró que aquellos que estaban atados deberían recibir un aviso de 72 horas para asistir a una reunión. El presidente Del Rosario declaró que los candidatos si están interesados y se colocan en la boleta, deben estar en esta reunión de la junta. El vicepresidente Joseph sugirió que hiciéramos otro esfuerzo para llegar a los candidatos empatados para ver si todavía están interesados antes de que busquemos una segunda vuelta. Del Rosario declaró que sí queremos ser justos, pero debemos tener en cuenta cuánto trabajo se dedica a una segunda vuelta electoral. El miembro de la junta Rudikoff sugirió solo enviar boletas a aquellos que votaron, pero esa sugerencia fue rechazada ya que las boletas son confidenciales. El miembro de la Junta Claxton declaró que los votantes encontraron a estos candidatos igualmente elegibles y es por eso que hay un empate. Ella declaró que tal vez podrían ser traídos y entrevistados por la junta y con la junta seleccionando al candidato final para servir. El presidente Del Rosario indicó que no existe un requisito legal para hacer una fuga. Es una decisión de la junta para hacer sorteos, hacer una segunda vuelta electoral o hacer que la junta decida. El miembro de la Junta Claxton preguntó si la Junta podría reunirse con los candidatos empatados para ver si todavía están interesados en continuar postulándose. El concejal Fassett preguntó si la entrevista sería con toda la junta o solo con el comité ejecutivo. El abogado Langan sugirió que el BID extendiera una invitación a los candidatos empatados en ambas clases para determinar si todos todavía están interesados en continuar para que el BID pueda decidir si necesita organizar una segunda vuelta electoral. El Sr. Langan sugirió que la Presidenta Del Rosario podría hablar con los candidatos. La Presidenta Del Rosario declaró que tendríamos que obtener información de contacto del Sr. Tuite ya que no tenemos ninguna. El concejal Fassett sugirió que el alcance se haga con el Comité Ejecutivo como una llamada de zoom. Moción del concejal Fassett, secundada por el Vicepresidente Joseph, para que el Comité Ejecutivo se comuniquen con las personas empatadas para los dos escaños, los invite a una reunión de Zoom y determiné si están interesados en participar

en una segunda vuelta electoral. La Sra. Fairchild pregunta acerca de una variedad de escenarios. Si todos menos un candidato permanece, entonces esa persona sería declarada ganadora y hay precedencia para eso.

- **Solicitud de \$ 2,750 de Daisy Jopling Music Foundation para Paramount Show** - Exec. Dir. Powers presentó la solicitud de Daisy Jopling para financiar su programa de emparejamiento de músicos profesionales con estudiantes para actuar en Paramount. La solicitud es por \$2,750. Después de deliberar, la Junta aprobó \$1.200 dólares y señaló que esa cantidad era la que habían aprobado para otros proyectos. Moción del concejal Fassett para aprobar \$1,200 en apoyo a este programa, secundada por el Sec. Claxton, todos a favor.
- **Proyectos de arte para 2022 @ Antiguo sitio de la estatua de Tubman** – Michaels, miembro de la Junta, no tuvo una actualización que indique que está esperando información del miembro de la Junta D'Amico y el ejecutivo Dir. Powers. El presidente Del Rosario pidió que hicieran un seguimiento.
- **Nombrar Comité de Comunicaciones 2022** – La Presidenta Del Rosario nombró a Matt Rudikoff, Drew Claxton, Monique Brideau y Monique Michaels al comité de comunicaciones para revisar los planes para dejar atrás, lanzando un boletín electrónico y otras iniciativas de comunicación y marketing, secundadas por el Concejal Fassett, todos a favor. Michaels, miembro de la junta, indicó que estaría dispuesta a ayudar después de mediados de Mayo debido a su agenda.

El Sr. Paglia interrumpió la agenda de la reunión y cuestionó por qué una de las empresas había sido eliminada de la lista de correo después de haber sido contactada media docena de veces. Se explicó que la comunicación funciona en ambas direcciones y si un miembro del BID no responde a media docena de solicitudes de información actualizada, entonces se abandonan. El Director Ejecutivo Powers declaró que hay aproximadamente 130 inquilinos comerciales en la lista de correo de BID y que aproximadamente 40 fueron eliminados. El ejecutivo Dir. Powers señaló que la compañía utilizada para actualizar la lista tenía un empleado en español disponible para ayudar a superar cualquier problema de idioma si fuera necesario. El Sr. Paglia hizo una variedad de afirmaciones que fueron negadas por el abogado del BID con respecto a las acusaciones de que la reunión especial en Febrero no cumplió con los estándares de las Leyes de Reuniones Abiertas cuando en realidad fue una reunión debidamente notificada. Fairchild señaló que cinco o seis empresas en su bloque se fueron en los últimos seis meses y que el BID debe poder obligar a las empresas a responder a las solicitudes de información actualizada y que la carga no puede recaer en la Junta del BID. El abogado Langan declaró que el Sr. Powers tiene un contrato legal. La Presidenta Del Rosario le dijo al Sr. Paglia que dejara de hacer acusaciones infundadas. El Director Ejecutivo Powers señaló que los Estatutos del BID permiten al Presidente convocar una reunión especial con 24 horas de anticipación si hay circunstancias atenuantes, señalando además que el ex Presidente Fassett había renunciado. El presidente Del Rosario le pidió al abogado Langan que investigara el asunto y si él puede responder a las inquietudes del Sr. Paglia, ella le pedirá que lo haga en unos minutos, y si no puede, entonces le pedirá que informe en un momento posterior.

Informe del Director Ejecutivo:

- **Aplicación de soporte** de eventos – El Director Ejecutivo Powers declaró que la primera persona en usar la nueva aplicación **BID Event Support** fue Daisy Jopling, y otros han solicitado la solicitud y están trabajando en la presentación de sus respectivas solicitudes. La solicitud está en el sitio web del BID y sugirió agregar el marketing y las promociones de la disponibilidad de fondos al comité de comunicaciones. La Presidenta Del Rosario pidió que la solicitud sea enviada a la junta. También declaró que a Rubén Álvarez le gustaría buscar financiamiento para su Cinco de Mayo.
- **Mercado de Agricultores / Mercado de Pulgas** – El Director Ejecutivo Powers informó que los permisos para cerrar Bank Street para el Mercado de Agricultores y el Mercado de Pulgas se consideraron en la Reunión del Concejo Municipal de anoche y espera que los permisos de cierre de calles se otorguen en la reunión del Consejo de la próxima semana. Tenemos nuevos banners del mercado de pulgas que serán instalados por el Ayuntamiento. Informó que el mercado de pulgas está programado para abrir el primer domingo de abril, y el mercado de agricultores el primer sábado de junio. La Junta necesita programar una reunión con Chereese para discutir hacer un mercado de fabricantes.

Actualización del Sr. Langan - El abogado Langan declaró que la notificación de 72 horas para una reunión no se aplicaba a la reunión del 17 de febrero, por lo que, como el Sr. Powers declaró anteriormente, la reunión se notificó adecuadamente. Agregó que los Estatutos del BID permiten que una reunión especial sea convocada en cualquier momento por el Presidente o tres directores con 24 horas de anticipación por medios electrónicos. Declaró que, si se seguían esas directrices, la reunión se llevaba a cabo válidamente y los trabajos realizados en esa reunión eran válidos. También declaró que los no directores que no recibieron la notificación no deberían tener objeciones.

Aplazamiento - Moción del Vicepresidente Joseph y secundada por el miembro de la Junta Rudikoff para levantar la reunión. Todos a favor.