



## Agenda de la reunión de la Junta Directiva del Distrito de Mejora de Negocios de Peekskill Martes, 1 de febrero de 2022 @ 6PM A través de ZOOM

**Presente:** Pres. Brian Fassett, Vicepresidenta Cynthia Del Rosario, Sec. LaFern Joseph, Miembros de la Junta Matt

Rudikoff, Larry D'Amico, Ivy Fairchild y el Director Ejecutivo Bill Powers. **Ausentes:** Matt Alexander, Drew Claxton, Frank Vasquez y Monique Michaels

**Miembros del BID** presentes: Alcaldesa Vivian McKenzie, Mary Foster.

**Invitados:** Marlin Jenkins, Fundador y CEO, Nuture, Inc., Jason Angell, Director, Ecological Citizen's Project, Modou Cham, Senior Commuter Services & Mobility Specialist y Ella Rosencranz, Especialista en Servicios de Cercanías y Movilidad, programa de viajes compartidos 511NY de NYSDOT, y Jeremy Lynch, BIRD, una compañía de micromovilidad (vehículos eléctricos). Director de Planificación y Desarrollo Jean Friedman.

**Llamada a la reunión de la Junta Directiva del 1 de febrero de 2022 al orden** – El Presidente Fassett llamó a reunión a las 6:02 p.m.

### **Presentación: WiFi gratuito en el centro –**

- Marlin Jenkins, fundador y CEO de Nuture, Inc. agradeció al ejecutivo Dir. Powers por invitarlo a presentar.
- El Sr. Jenkins reconoció que está al principio de su proyecto y declaró que se graduó de PHS en 1991 y que creció en Peekskill.
- Nuture es una compañía de banda ancha que atiende específicamente a comunidades desatendidas; El Sr. Jenkins presentó una propuesta para proporcionar servicio gratuito de Wi-Fi en el centro de la ciudad, incluyendo Peekskill Housing Authority / Bohlman Towers y Barham House para personas mayores, así como LePore Park y Pugsley Park y Main and Division Streets.
- Su compañía recibió fondos aprobados y más recientemente se comunicó con la Autoridad de Vivienda de Peekskill, agradeció al Sr. Powers por ayudar en eso, así como al departamento de parques. El objetivo es proporcionar acceso Wi-Fi gratuito en el centro de la ciudad y acceso gratuito / de bajo costo a Internet en el hogar a los residentes en Bohlman Towers y Barham House. El objetivo también es conectar a los residentes y visitantes con negocios y servicios en el centro de la ciudad.
- Se acercará para encontrar formas de implementar este esfuerzo en el futuro para beneficiar a todas las partes, incluidas las empresas. Todavía tiene que obtener información adicional de NYS y se necesita hacer más trabajo con las partes interesadas. Jenkins dijo que todavía tienen que decidir si colocar los puntos de acceso dentro o fuera, pero cree que podrán comenzar en marzo o abril y completarse en 12 a 18 meses después de eso.
- Todavía no está seguro de qué proveedor de banda ancha se utilizará para proporcionar el servicio.

- El alcalde McKenzie le preguntó si el Sr. Jenkins podía enviarle su información de contacto y el Presidente Fassett le pidió al Sr. Powers que compartiera su información de contacto.

**Presentación: Proyecto Solar de Propiedad Comunitaria** – Jason Angell, Director, Proyecto Ciudadano Ecológico, ex Director Ejecutivo de Peekskill BID.

- El Sr. Angell describió la diferencia entre los proyectos solares tradicionales donde las empresas construyen y pagan por el sistema solar, y luego mantienen las ganancias después de que se paga el sistema. En los proyectos solares de propiedad comunitaria, los activos son propiedad de las partes interesadas de Peekskill en una cooperativa de energía comunitaria local y ellos deciden cómo se dirigen las ganancias. Las ganancias se mantienen localmente.
- El Sr. Angell también está involucrado en jardines comunitarios / granjas de generación, una de las cuales está en Lepore Park y también organizó el Congreso Comunitario Peekskill.
- El proyecto se propuso originalmente como parte del proceso de DRI, como un proyecto solar / dosel del piso superior del garaje de James Street y las ganancias se utilizarían para financiar y construir sistemas alimentarios locales.
  - Trabajando con Co-Op Power (que están construyendo cooperativas de energía en toda Nueva Inglaterra), solicitó y recibió una subvención de NYSERDA para hacer todo el trabajo previo al desarrollo solar.
- El Sr. Angell recibió apoyo de la ciudad de Peekskill, el Peekskill BID y el Peekskill Conservation Advisory Council, entre otros. Agradeció al BID. Grant pagaría por el trabajo que los desarrolladores privados harían en la creación de un proyecto solar, pero con un enfoque de mentalidad pública. También está trabajando con FINLO, y quieren ver las ganancias impulsadas más hacia las comunidades locales.
  - Búsqueda de propiedades solares viables en Peekskill, públicas o privadas. Formará una cooperativa de energía comunitaria local, un grupo local de partes interesadas que darán forma al proceso. Reunirá una lista viable de propiedades, incluidas algunas propiedades fuera de Peekskill que aún pueden ser propiedad de la cooperativa, y luego hará el análisis necesario para avanzar y luego asegurar el financiamiento para el sistema.
- Peekskill puede ser un poco diferente en que la mayoría de los proyectos buscan grandes áreas para colocar paneles solares, pero es más probable que Peekskill sea un conglomerado de techos / ubicaciones más pequeñas. Cuantas más propiedades, mejor. El propietario de la propiedad será un propietario de capital en la cooperativa y tendrá voz y voto en cómo se utilizan las ganancias de los sistemas. Si la ciudad está ofreciendo propiedades para uso de desarrollo solar, la ciudad tendría voz y voto en la CCA. Todas las responsabilidades para desarrollar y mantener el sistema están integradas en el costo del proyecto y administradas por terceros. La CCA tendría que contratar un seguro adecuado para cubrir los activos.
- El Sr. Angell le pidió al Sr. Powers una lista de propiedades BID, y las presentará a FINLO para ver qué propiedades son viables para la energía solar.

**Presentación: Programa de Viajes Compartidos 511NY de NYSDOT** – Modou Cham, Especialista Senior en Servicios y Movilidad de Viajeros y Ella Rosencranz, Especialista en Servicios de Cercanías y Movilidad

- El programa es patrocinado por el Departamento de Transporte del Estado de Nueva York. La misión es mejorar la movilidad, reducir el tráfico y mejorar la calidad del aire ofreciendo

alternativas a la conducción sola. El Sr. Cham proporcionó una visión general de los programas y servicios ofrecidos por 511NY Rideshare.

- El Sr. Cham presentó a Ella Rosencranz, quien dio una visión general de su Sistema de Emparejamiento de Viajes Compartidos donde los viajeros pueden encontrar compañeros de viaje compartido; camioneta de pasajeros para grupos de 5 a 16 empleados, que ofrece un subsidio si utilizan una opción de van pool; uno de los empleados conduce la camioneta; El proveedor de la piscina de furgonetas proporciona el vehículo, el mantenimiento y el seguro.
- Programa de viaje garantizado, es para miembros de 511NY Rideshare que trabajan a tiempo completo, puede acceder a viajes de emergencia gratuitos como tener que quedarse hasta tarde en el trabajo para un proyecto o si alguien en casa se enferma y tiene que salir del trabajo temprano.
- Las señales de estacionamiento preferidas para piscinas de furgonetas / viajes compartidos se pueden proporcionar a los empleados de forma gratuita, incluida la instalación.
- Los recursos en línea incluyen un portal de viaje compartido 511NY personalizado para empleados y empresas; Mapa interactivo en línea de Park & Ride para ayudar a encontrar ubicaciones de parques y atracciones, ubicaciones de vehículos eléctricos y otros recursos. Planificador de viajes en línea para mapear su viaje utilizando varias opciones de transporte multimodal. Discusión sobre movilidad compartida que incluye bicicletas eléctricas, scooters eléctricos, lanzaderas eléctricas. 511NY Rideshare facilita la discusión sobre los proveedores de viajes compartidos y movilidad. 511NY Rideshare es independiente del proveedor.
- 511NY Rideshare está haciendo una gran promoción en torno al Día de la Tierra. Han discutido esto con el Administrador de la Ciudad de Peekskill y han trabajado con NY Presbyterian.
- El Sr. Powers preguntó si 511 Rideshare podría ayudar a encontrar un operador para operar un servicio de transporte desde la estación de tren hasta el centro de la ciudad. El alcalde McKenzie preguntó si podríamos tener una mayor discusión sobre cómo llevar a la gente alrededor de Peekskill, a los estudiantes hacia y desde la escuela secundaria y a las personas mayores a los supermercados. El Sr. Fassett declaró que hará el esfuerzo de poner a la gente de 511NY Rideshare frente al consejo y al alcalde.

### **E-Scooters – Jeremy Lynch, BIRD, una empresa de micromovilidad**

- El Sr. Lynch agradeció al Sr. Powers por programar su presentación y agradeció a la gente de 511NY Rideshare por organizar una reunión entre el Administrador de la Ciudad y los propietarios de Peekskill Brewery. •BIRD es una empresa de micromovilidad con un enfoque en vehículos eléctricos compartidos, principalmente scooters. Las personas pueden registrarse a través de una aplicación en línea para convertirse en miembros. Debe ser mayor de 18 años y debe mostrar la licencia de conducir. Escanea el scooter y aléjalo.
- Una vez que termina su viaje, toma una foto de dónde lo estacionó; principalmente un viaje de primera milla, última milla.
- Actualmente en 325 ciudades.

- En una ciudad del tamaño de Peekskill, están viendo entre 50 y 75 scooters / bicicletas como un número de gama alta. El Sr. Lynch repasó las características de los scooters. Cuesta \$ 1 para subir y entre 39 centavos y 49 centavos por minuto para viajar. Cualquier persona con asistencia del gobierno, es un 50% de descuento en el costo. Los veteranos y las personas mayores también obtienen un descuento.
- El 50% de los pasajeros usan BIRD para visitar un negocio y que debido al acceso de BIRD, es más probable que visiten ese negocio.
- BIRD contrata a un administrador de flota local y, si tiene éxito, a veces se contrata a uno, dos o tres más para ayudar con las responsabilidades generales de gestión de la flota. Obtienen la flota de forma gratuita y obtienen una parte de los ingresos. Son responsables de la flota; para reposicionarlos durante áreas de alta demanda dependiendo de la hora del día para fomentar un uso alto.
- Las características operativas se pueden programar para mantener los scooters fuera de ciertas áreas, se pueden rastrear mediante GPS y se pueden designar áreas operativas; si el scooter va más allá de la zona de operación, el scooter se detiene gradualmente de forma segura. Puede haber una zona de no paseo y una zona de viaje lento (drop from 15MPH to 12 MPH) programmed into the scooters. They are ridden in the street, cannot be on sidewalks. Special zones can also be created quickly for temporary slow zones or do not ride zones (like construction zones and special events like parades). Also available is a data dashboard that can be used to track rides, frequency usage, locations, length of rides, etc.

Propuesta: no hay inversión inicial, administrador de cuenta dedicado, acceso al tablero de datos, el número de vehículos es 50-75, fecha de lanzamiento abril de 2022, requiere MOU con la ciudad; La ciudad obtiene COI.

- Los administradores de flotas recolectaban scooters en vecindarios periféricos y los traían de vuelta a las zonas de uso intensivo. Los administradores de flotas deben tener espacio para almacenar scooters, repararlos, etc. Probablemente necesite una camioneta o camioneta para mover los scooters. El Sr. Lynch enviará un enlace para las calificaciones.
- BIRD ha abordado el tema de un grupo de scooters dejados en un lugar como en Los Ángeles, donde hay miles de scooters. ¿Algún análisis económico? Sí, la Universidad de Emory hizo un estudio y muestra un aumento en el desarrollo económico. Los administradores de flotas pueden ganar un buen salario digno. ¿Algún rechazo de las compañías de taxis? No. BIRD cubre a los pasajeros desde el punto de vista del seguro a menos que no sigan los requisitos adecuados que se describen en su acuerdo de uso del pasajero. Propuesta: no hay inversión inicial, administrador de cuenta dedicado, acceso al tablero de datos, el número de vehículos es 50-75, fecha de lanzamiento abril de 2022, requiere MOU con la ciudad; La ciudad obtiene COI.
- Los administradores de flotas recolectaban scooters en vecindarios periféricos y los traían de vuelta a las zonas de uso intensivo. Los administradores de flotas deben tener espacio para almacenar scooters, repararlos, etc. Probablemente necesite una camioneta o camioneta para mover los scooters. El Sr. Lynch enviará un enlace para las calificaciones.

- BIRD ha abordado el tema de un grupo de scooters dejados en un lugar como en Los Ángeles, donde hay miles de scooters. ¿Algún análisis económico? Sí, la Universidad de Emory hizo un estudio y muestra un aumento en el desarrollo económico. Los administradores de flotas pueden ganar un buen salario digno. ¿Algún rechazo de las compañías de taxis? No.
- BIRD cubre a los pasajeros desde el punto de vista del seguro a menos que no sigan los requisitos adecuados que se describen en su acuerdo de uso del pasajero.

**Comentario público de los miembros del BID** – El presidente Fassett abrió la palabra a los comentarios públicos de los miembros del BID y no hubo ninguno.

**Solicitud de aprobación de las Actas de la Reunión de la Junta Directiva del 11 de enero de 2022** – El Presidente Fassett retrasó la votación para aprobar las actas hasta el próximo mes con el fin de darle a la Junta más tiempo para revisarlas.

**Proyectos de arte para 2022 @ Anterior lugar para la estatua de Tubman** – Monique Michaels había estado en la llamada, pero no está respondiendo a las solicitudes para dar una actualización sobre la búsqueda de arte de reemplazo para el sitio de la estatua de Tubman. El presidente Fassett señaló que el miembro de la Junta Larry D'Amico había enviado información a la junta sobre las grandes exhibiciones de arte al aire libre en Tilly Foster Farm. El presidente Fassett dijo que espera que el miembro de la junta Michaels revise esa información e informe.

Joseph informó que está trabajando con los administradores de Peekskill HS; el camarógrafo Doug Brown grabará en video a los estudiantes finalistas de HS y JHS; habrá una presentación de zoom en Zoom el 12 de febrero de 2022. El Dr. Sales discutirá el Mes de la Historia Negra y por qué es importante reconocerlo y ser parte de él. El 26 de febrero, planea hacer una presentación sobre los autores negros de Peekskill Doug Brown, James McCloud, Naima Smith y el Dr. Sales. También planea incluir al fotógrafo Ocean Morisset. También afirmó que el PNAACP hará una presentación el 19 de febrero de 2022. Moción hecha por Cynthia Del Rosario para gastar hasta \$ 1,000 para cubrir los gastos asociados con el programa del Mes de la Historia Negra del BID, secundado por el miembro de la Junta Fairchild, todos a favor.

**Actualización del Comité Electoral de 2022** – El Sec. Joseph reconoció todos los esfuerzos del Ejecutivo Dir. Powers detrás de escena para manejar las funciones administrativas de las elecciones. El Sec. Joseph señaló que las boletas están fuera, los votantes deben traer o enviar por correo sus boletas. Las papeletas no pueden ser reproducidas. Señaló que David Kaminsky se postula para la junta; había estado en la junta anteriormente, pero estaba empatado en las últimas elecciones, y gentilmente se hizo a un lado para permitir que Drew Claxton se sentara en la junta. El Ejecutivo Dir. Powers señaló que las biografías de los candidatos se publicarán en el sitio web de BID; hay tres fechas de entrega en las que los miembros del BID pueden dejar sus boletas en persona en la oficina de la cámara; El día de las elecciones es 17 de febrero de 2022; las boletas deben tener matasellos antes del 17 de febrero y recibirse antes del 1 de marzo de 2022.

El presidente Fassett agradeció a los miembros actuales de la junta que se postulan nuevamente y agradeció al Comité Electoral por todo el trabajo que han hecho.

El presidente Fassett también pidió establecer la fecha para la Reunión Anual el martes 8 de marzo de 2022 a las 5:30 p.m., justo antes de la reunión ordinaria de marzo. El miembro de la Junta Fairchild

hizo la moción para fijar la fecha de la Reunión Anual el martes 8 de marzo de 2022 a las 530 p.m., secundada por el Vicepresidente Del Rosario, todos a favor.

**Eventos de firma BID de junio y octubre de 2022** – La Vicepresidenta Del Rosario preguntó si la junta quiere hacer los dos eventos, junio y octubre. El vicepresidente Fassett declaró que está a favor de seguir adelante. Del Rosario comenzará a trabajar con el Ejecutivo Dir. Powers en el papeleo. Recomendado el 18 de junio. Peekskill Pride probablemente será el 25 de junio, Open Studios del 4 al 5 de junio. Sugerido reservar el 22 de octubre para el Festival de la Cosecha. La Vicepresidenta Del Rosario pidió voluntarios, el Pres. Fassett, Miembro de la Junta Fairchild, Sec. Joseph levantó la mano junto con el Ejecutivo Dir. Powers. El vicepresidente Del Rosario presidirá el comité.

**Eliminación de la zona de carga en Main Street** – El presidente Fassett mencionó que ha habido alguna discusión sobre la eliminación de la zona de carga frente a 970 Main Street frente a Birdsall House, y posiblemente la colocación de 3 espacios de estacionamiento medidos. Fassett señaló que la zona de carga había sido utilizada principalmente por la tienda de autopartes que se ha movido hacia arriba en la cuadra, pero señaló que esa área de Main Street está congestionada y será difícil estacionar y descargar un remolque de tractor. Señaló que el propietario de Birdsall, John Sharp, está de acuerdo con el cambio, ya que generalmente recibe entregas a través del estacionamiento adyacente. El alcalde McKenzie declaró que los restaurantes no tienen entregas de remolques de tractores. Para otras entregas, los conductores de camiones se detienen en los estacionamientos a ambos lados de Main Street. También afirmó que las entregas en restaurantes son temprano en la mañana. El alcalde McKenzie declaró que es una oportunidad para obtener algunos espacios de estacionamiento más en Main Street, ya que se necesitan desesperadamente. El presidente Fassett dijo que le daría al Administrador de la Ciudad la aprobación general del BID.

**Informe de los directores ejecutivos:** • Renovación del contrato de Brighter Travel - El ejecutivo Dir.

Powers declaró que la gente de Brighter Travel ha presentado una renovación de su contrato para 2022-2023 sin aumento en las tarifas; están buscando agregar eventos a la aplicación; están buscando formas de agregar las empresas que actualmente no están en la lista; están explorando formas de agregar a los proveedores de Farmers Market a la aplicación. aprobar el nuevo contrato a la tarifa anterior. El presidente Fassett declaró que le gustaría ver un lanzamiento oficial de la aplicación. El secretario Joseph hizo una moción para extender el contrato de la aplicación Brighter Travel a \$ 115 por mes, secundado por la Vicepresidenta Del Rosario, todo a favor.

- Actualizaciones del sitio web: el ejecutivo Dir. Powers ha estado trabajando con la compañía del sitio web para actualizar parte del back-end del sitio web, actualizar algunos de los complementos, agregar todos los materiales de Peekskill Farmers Market 2022. Además, cualquiera de los videos de gran inauguración que son producidos por la ciudad y dentro del BID se han agregado al sitio web del BID y se agregarán otros nuevos en el futuro.
- Banners de reemplazo: estamos trabajando con Huge Creative para hacer que los diseños existentes sean más audaces y coloridos.
- Aclaración sobre los formularios de eventos de la Ciudad: el Ejecutivo Dir. Powers declaró que había hablado con Cathy Montaldo y que ella le aconsejó

que usara el formulario Pugsley Park / Downtown Event para cualquier evento que ocurriera en el centro de la ciudad.

- Actualizaciones del Mercado de Agricultores y el Mercado de Pulgas: las solicitudes de permisos de la Ciudad se presentarán esta semana, con el Mercado de Agricultores programado para comenzar el sábado 4 de junio y el Mercado de Pulgas programado para abrir el domingo 3 de abril de 2022 en Bank Street.
- Propuesta de mercado de Makers – Dado que es un contrato, debemos discutir en sesión ejecutiva y al Ejecutivo Dir. Powers le gustaría obtener alguna dirección de la junta.
- Renew We Are Peekskill/Somos Peekskill Campaign – El director ejecutivo Powers dijo que le gustaría recibir recomendaciones de los miembros del BID sobre quién debería ser destacado este año.
- Interés en marchar en el Desfile de San Patricio - 12 de marzo de 2022 a las 3 pm - El ejecutivo Dir. Powers señaló que marchará con los ex Grandes Mariscales por primera vez en 30 años, pero si el BID quiere marchar, deberíamos obtener una pancarta. La alcaldesa McKenzie dijo que estaba feliz de que el desfile hubiera regresado.

**Comentario público del miembro de BID** - La miembro de BID Mary Foster declaró que estaba muy interesada en la presentación sobre el WiFi gratuito en el centro de la ciudad. Señaló que la biblioteca está actualizando su propia banda ancha, tendrá una señal WiFi que ingresará a la plaza frente a la biblioteca. También dijo que Community Solar es un programa interesante y le gustaría entender más al respecto.

**Moción de aplazamiento** - La Vicepresidenta Del Rosario hizo una moción de aplazamiento, secundada por el Sec. Joseph, todos a favor.