



Junta Directiva del Distrito de Mejora de Negocios de Peekskill
Actas de la reunión martes, 5 de octubre de 2021 @ 6 pm

Vía ZOOM

Presentes: Presidente Brian Fassett, Secretario LaFern Joseph, Miembros de la Junta Frank Vásquez, Drew Claxton, Larry D'Amico, Director Ejecutivo Bill Powers. La Vicepresidenta Cynthia Del Rosario y el Miembro de la Junta Matt Rudikoff se unieron a la reunión en progreso.

Invitado: Gerente de la ciudad de Peekskill, Andy Stewart

Ausentes: Miembros de la Junta Ivy Fairchild, Vanessa Agudelo, Monique Michaels y el Tesorero Matt Alexander

Llamada a la Reunión de la Junta Directiva al Orden del 5 de Octubre de 2021 –

- El Pres. Fassett convocó la reunión al orden a las 6:01 p.m. Agregaremos un punto de la agenda de Matt Rudikoff con respecto a la enmienda de zonificación C-2 que puede afectar al Distrito BID.

Comentario Público de los Miembros de BID –

- Mary Foster, miembro del BID, alentó al BID a ser favorable a una solicitud de la Biblioteca Field para apoyar la creación de un espacio dedicado para adolescentes y un laboratorio STEM en los niveles inferiores de la biblioteca, señalando que el apoyo de la comunidad es importante. Este es el antiguo sitio de BOCES.

Presentación del Administrador de la Ciudad Andy Stewart – Plan de Replantación de Árboles

- El Administrador de la Ciudad, Andy Stewart, agradeció al BID por su asociación para mantenerlo informado a través de reuniones quincenales de lo que está sucediendo en el centro de la ciudad.
- La ciudad ha comenzado un plan de replantación de árboles porque hay muchos pozos de árboles sin árboles.
- Señaló que los árboles son importantes para la belleza y la estética, ya que proporcionan sombra durante los días calurosos y se suman al paisaje urbano, la calidad de vida y el valor de la propiedad.
- Afirmó que la ciudad tiene que invertir en árboles y gestionar su mantenimiento adecuadamente.
- Compartió un mapa de la ciudad y anotó todos los pozos de árboles y lugares donde se podían colocar árboles; señaló los 11 árboles recién plantados por Chappy Manzer unos 10 días antes en Division Street hacia el monumento. Ha recibido apoyo para el CAC. Enfocado en la eliminación de tronco de árboles y trabajando con Chris Gross, nuevo jefe

- de DPW, en un plan de juego para la replantación y el mantenimiento, ya que los nuevos árboles requieren riego frecuente (cada dos días).

- Próximas nuevas plantaciones que se producirán en el lote K. Interesado en identificar bloques donde hay falta de copas de árboles. También se está trabajando en un permiso para la remoción de árboles que establecería algunas regulaciones para permitir la remoción de árboles, especialmente en propiedad privada. Bajo revisión y debería estar disponible para una audiencia pública pronto. Incluye una provisión para un fondo de reposición de árboles.
- Interesado en la promoción a propietarios de viviendas para pedir un árbol frente a sus casas en propiedades de la ciudad. Interesado en tener un tratamiento consistente para los pozos de los árboles, ya que actualmente tenemos una sustancia de estera gomosa en algunos, bloques de piedra en algunos y solo suciedad en otros. Interesado en tener un arborista en retenedor para asesorar sobre la eliminación de árboles y un posible comité que también podría asesorar. Puede haber algunos fondos en la subvención de DRI para plantaciones / árboles.
- El Director Ejecutivo Powers preguntó cuántos pozos de árboles vacíos había en el centro de la ciudad y cuál es el ancho de banda de la ciudad para regar más árboles. El Sr. Stewart declaró que hay alrededor de 50 ubicaciones en el centro de la ciudad donde se pueden plantar árboles y que la preocupación es más sobre cuántos puede regar la ciudad cada año.
- Presidente Fassett preguntó si una empresa podía adoptar un árbol, y la respuesta fue sí y que se podría colocar algún tipo de reconocimiento cerca del árbol.
- El Sr. Stewart también declaró que está trabajando con la oficina del Senador Harckham para financiar algunos nuevos cruces peatonales en el centro de la ciudad para reemplazar los que están rotos.
- El Miembro de la Junta Claxton le pidió al Administrador de la Ciudad que investigara si puede haber un cambio en la prevención de giros a la izquierda de Main Street para subir a Division Street. Está afectando negativamente a las empresas en esa área al tener la señal de no giro a la izquierda. El Sr. Stewart declaró que la ciudad está buscando ver si se puede permitir el tráfico de camiones durante el día en el parque Bear Mountain para aliviar parte del tráfico de camiones de Main Street.

Enmienda de Zonificación C-2 – Matthew Rudikoff

- Hay una enmienda propuesta a la Zonificación C-2 emitida por el Departamento de Planificación, principalmente en el área de Broad Street y Howard Street, que está en proceso de reurbanización.
- Hay una reunión de la Junta de Planificación el 13 de Octubre para revisar el cambio y emitir sus recomendaciones al Concejo Municipal y luego habrá una audiencia pública en Noviembre sobre el tema.

- Para ciertas calles que no están frente a Main Street, South Street o Brown Street, se permitirá residencias en la planta baja y esas áreas se convertirán en un vecindario más residencial. El Sr. Rudikoff compartió un mapa. También se permiten espacios de trabajo / vida de artistas.
- Se le pidió al Dir. Ejecutivo Powers que enviara por correo electrónico el texto de los cambios de la ordenanza a la junta.
- Hubo cierta confusión sobre ciertas áreas resaltadas en el mapa, por lo que el Sr. Rudikoff pedirá una aclaración.

Solicitud de Financiamiento de la Biblioteca Field para Apoyar el Nuevo Laboratorio STEM –

- El Dir. Ejecutivo hizo referencia a una carta de solicitud de la Biblioteca Field para apoyar el nuevo Laboratorio STEM y el Centro para Adolescentes en la biblioteca y describió algunos de los elementos que necesitan fondos, incluida una impresora 3D.
- Se sugirió que Bre Pettis fuera contactado para ver si podía donar la impresora 3D.
- El Miembro de la Junta Claxton sugirió que el BID patrocinara el retroproyector por \$ 2,000, afirmando que el concepto es un buen proyecto de desarrollo económico.
- El Miembro de la Junta Joseph hizo una moción para patrocinar el retroproyector en nombre del BID por \$ 2,000, secundado por el miembro de la Junta Claxton, todo a favor.
- Miembro de la Junta de la Biblioteca, Mary Foster agradeció al BID y declaró que la biblioteca está emocionada de tener un lugar para adolescentes impulsado por la tecnología.

Actualizaciones del Proyecto – Matthew Rudikoff

- El Sr. Rudikoff sugirió que proporcione actualizaciones trimestrales por escrito sobre los proyectos de desarrollo en toda la ciudad, pero dará una visión general verbal esta noche.
- Afirmó que hay 25 proyectos con siete proyectos de uso mixto que contienen 423 unidades residenciales y 12 nuevos espacios comerciales en marcha.
- Se están examinando 433 viviendas adicionales.
- El proyecto en solitario contiene de 50,000 a 100,000 de espacio industrial ligero en la parte baja de South Street.
- 216 South Division Street, 645 Main Street (82 unidades), One Park Place (191 espacios residenciales y cinco comerciales) y otros numerosos proyectos más pequeños.
- El dinero de la subvención DRI está empezando a ponerse en marcha y entre ellos los primeros son los proyectos de arte.
- Hay otras subvenciones en proceso o en progreso.

- Se le pidió al Sr. Rudikoff que averiguara cuándo One Park Place iba a comenzar a alquilar.

Solicitud de Aprobación de las Actas de la Reunión del 14 de Septiembre de 2021 –

- El Secretario Joseph hizo una moción para aprobar el Acta de la Junta Directiva del 14 de Septiembre de 2021, secundada por el Vicepresidente Del Rosario, todos a favor, excepto el Miembro de la Junta Claxton que se abstuvo porque no estaba presente.

Arte Temporal/Árbol de la Vida –

- El miembro de la junta D'Amico declaró que tiene algunas preguntas sobre Wilfred Morel, quien es el artista de la escultura del Árbol de la Vida, como la forma de asegurar la escultura al suelo. Una vez que escuchemos, el BID puede ir ante el Consejo Común para su revisión y aprobación. La escultura tiene 12 pies de alto y 11 pies de ancho, lo que encajará en el lugar.

Instalaciones de Arte en Jan Peek Square 2022 –

- Monique Michaels estuvo ausente de la reunión debido a los requisitos de trabajo y no tenemos un informe. El miembro de la Junta D'Amico señaló que hay fondos a través de las subvenciones de DRI para un proyecto de escultura ligera y pancartas y murales.
- Esto podría superponerse, pero le gustaría escuchar cuál es la propuesta de la Sra. Michaels, ya que podría encajar dentro de la subvención de DRI.
- El miembro de la junta Claxton preguntó sobre la estatua de reemplazo de Harriet Tubman y el Presidente Fassett declaró que no ha hablado recientemente con el artista; intentará obtener una actualización pronto, ya que sería un reemplazo permanente en el lugar, pero el Presidente Fassett dijo que le gusta la idea de un lugar donde se puedan mostrar obras de arte giratorias. Otros estuvieron de acuerdo.

Botes de Basura Desbordados –

- El Dir. Ejecutivo Powers informó a la junta que una carta recordando a los inquilinos comerciales y dueños de propiedades que no pueden usar los botes de basura públicos de la ciudad para su basura.
- La carta ha sido finalizada y aprobada por la ciudad, y el BID la va a enviar por correo a todos los propietarios e inquilinos comerciales conocidos en el BID.
- La ciudad todavía está considerando poner algún tipo de pegatina o plantilla en la parte superior de las latas que recuerde a la gente que los recipientes de basura de la ciudad son para basura peatonal, no basura comercial o residencial.
- El Sr. Powers señaló que después de hablar con los gerentes de Farmers and Flea Market, vamos a pedirle a la ciudad que retire el contenedor de basura a mitad de cuadra en Bank Street por completo, y los vendedores han acordado sacar todo lo que

- traen; además, le estamos pidiendo a la ciudad que mueva los dos botes de basura a mitad de cuadra, uno a la esquina de Bank y Main, el otro al Bank y Park, para que el DPW pueda acceder a ellos los Sábados. Eso debería ayudar al problema con los botes de basura desbordados.

- La ciudad está buscando los costos de una recogida el domingo por la mañana en el centro de la ciudad para retirar la basura de los recipientes de la ciudad, pero es una gran cantidad de dólares.
- Vicepresidente Del Rosario declaró que tienen un video clip de alguien que toma la basura y la tira por la calle Division. No hay informes similares. Se aconseja entregar el clip al departamento de policía.

Informe del Director Ejecutivo – Bill Powers

- Powers señaló que el Peekskill Farmers Market tendrá el Adivina el Peso del Pumpkin Gigante nuevamente el Sábado 30 de Octubre junto con Decorando el Pumpkin en Pugsley Park en coordinación con el Departamento de Parques de la Ciudad. Debido a nuestro patrocinio, el evento es gratuito.
- Además, en el Farmers Market tendremos el Día de Apreciación del Vendedor el Sábado 10 de Octubre de 2021 y suministraremos a todos los vendedores helados gratuitos de la nueva heladería en Bank Street.
- El Dir. Ejecutivo Powers se reunió con Cathy Montaldo esta semana y estamos planeando una iluminación de árboles a gran escala como lo habíamos hecho antes de COVID con actuaciones en vivo en el showmobile y Santa en el escenario el Sábado 4 de Diciembre de 2021 a las 4 pm.
- Trabajando en la campaña / gráficos de Peekskill Makes Me Merry 2021. La Junta pidió que volviéramos a hacer mascarillas.
- El Dir. Ejecutivo Powers señaló que se reunirá con el comité de presupuesto en preparación de la presentación de un proyecto de presupuesto para 2022 en la reunión de Noviembre. Pidió a la Junta que le transmitiera lo antes posible cualquier nueva idea o solicitud de presupuesto.
- El Dir. Ejecutivo Powers declaró que iba a colocar fondos en el presupuesto para reemplazar las pancartas que se desvanecía; Fassett sugirió que hiciéramos un concurso entre los artistas para presentar nuevas obras de arte para los banners.
- Se le preguntó al Sr. Powers sobre cualquier inversión adicional en redes sociales para el BID y declaró que espera tener una presencia más sólida con la aplicación Brighter Travel el próximo año. Han añadido una nueva sección para eventos.

Comentario Público de los Miembros de BID –

- No hubo comentarios de los miembros del BID.

•

Otros asuntos -

- El Pres. Fassett notificó a la junta que el Paramount ha invitado a cualquier persona a asistir el 9 de Octubre de 2021 a las 8 pm a una presentación de Motherland, boletos gratuitos.
- El I2HeartU Festival Musical de Brian Orsi se ha trasladado a Esther Street desde Division Street y se reduce a un día de dos días, el 9 de Octubre también.
- Hay una reunión especial de la junta el 19 de Octubre de 2021 a las 6 p.m. para votar sobre los cambios a los Estatutos de BID.
- El miembro de la Junta D'Amico declaró que se ha corrido la voz de que su lugar no es un lugar para pasar el rato, pero señaló que todavía hay problemas en South Street. Declaró que el sábado, había un hombre durmiendo en la puerta de Chuck Newman, llamó a la policía y vinieron y lo trasladaron. Fassett dijo que el PD es consciente y que hay planes para mejorar la situación. El Sr. D'Amico declaró que ha notado más presencia policial.
- Del Rosario denunció a una persona de M&T Bank pidiendo dinero.
- Del Rosario preguntó si la reunión del 19 de Octubre de 2021 podría enviarse por invitación.
- Los propietarios de Ramanesque están comenzando a mudar muebles a un nuevo espacio en Division Street, que será un restaurante de barbacoa estadounidense y deberían abrir pronto. También afirmó que hay actividad en el restaurante brasileño (antigua ubicación de Rubén). No hay actividad en la ubicación del Kurzhal. También declaró que habló con un consultor contratado por el Sr. Paglia para ayudar a reabrir la Division Street Grill y que un panadero está alquilando la sección trasera del edificio. El consultor también declaró que está ayudando a abrir el edificio de la calle del Bank y el de Hugos.
- El Miembro de la Junta Claxton recibió un correo electrónico de un amigo constructor de guitarras de Ossining que está buscando espacio; fue referido al Sr. Rudikoff.

Aplazamiento – Moción del Sec. Joseph para levantar la sesión, secundada por el Vicepresidente Del Rosario, todos a favor a las 7:15 p.m.