



**Distrito de Mejora de Negocios de Peekskill**  
**Actas de la Reunión de la Junta Directiva**  
**Martes, 9 de Noviembre, 2021 @ 6 pm**  
**Vía ZOOM**

**Presentes:** Vicepresidente Cynthia Del Rosario, Miembros de la Junta Larry D'Amico, Frank Vásquez, Matt Rudikoff, Matt Alexander, Director Ejecutivo Bill Powers. El Sec. LaFern Joseph se unió a la reunión en progreso. **Ausentes:** El Pres. Brian Fassett, los Miembros de la Junta Drew Claxton, Monique Michaels, Ivy Fairchild y Vanessa Agudelo.

**Miembros del BID Presentes:** Mary Foster y Scarlett Antonia.

**Llame a la Reunión de la Junta Directiva del 9 de Noviembre de 2021 al Orden** – Con la ausencia del Presidente Brian Fassett, la Vicepresidenta Cynthia Del Rosario presidió y abrió la reunión aproximadamente a las 6:03 sin quórum.

**Comentarios Públicos de los Miembros del BID** - El Vicepresidente Del Rosario pidió que los Comentarios Públicos de los Miembros del BID se mantengan hasta que alcancemos el quórum y le pidió al Dir. Ejecutivo Powers que primero diera su informe.

**Informe del Director Ejecutivo –**

- **Fechas de Reunión de la Junta Directiva de 2022** - Director Ejecutivo Powers proporcionó a la junta las fechas de la reunión de la Junta Directiva de 2022 y señaló que las reuniones de Enero, Julio y Septiembre se llevarán a cabo el segundo martes del mes debido a los días festivos adyacentes. Se celebrará una votación en el calendario tan pronto como alcancemos el quórum.
- **Presentación al Concejo Municipal sobre los Estatutos del BID** - El Director Ejecutivo Powers también informó a la junta que él y el Presidente Fassett planean hacer una presentación al Concejo Municipal el lunes por la noche sobre las mejoras realizadas al BID y Leyes, señalando que el BID se renovó con las antiguas Leyes.

**Campaña Peekskill Makes Me Merry/Iluminación del Árbol** – El Dir. Ejecutivo Powers declaró que la iluminación del árbol se llevará a cabo el Sábado 4 de Diciembre de 2021 a las 4 pm en el Gazebo. Señaló que el BID está trabajando con la Ciudad de Peekskill en el evento y que el showmobile se levantará y se colocará en Park Street. Las actuaciones incluyen, Kiley Center Stars, The Peekskill City Singers de PHS, George DeFeis de Paramount, The Dance Conservatory, Santa Claus y Ovation Strings de Arts 10566 y otros. El único cambio es que a los niños no se les permitirá subir al escenario y encontrarse con Santa, como precaución al COVID. El Sr. Powers también declaró que tenemos la intención de que Frosty the Snowman y nuestro Elf on the Loose visiten los negocios del centro para tomar fotos que se colocarán en las redes sociales. Se sugirió que nos centremos en los nuevos negocios y los que no están en la planta baja.

**El Secretario José se unió a la reunión y, por lo tanto, había quórum.**

- **Comentarios Públicos de los Miembros de BID** - La vicepresidenta del Pres. Del Rosario abrió la palabra a los comentarios de los miembros de BID y Scarlett Antonia dijo que le encantaría que el Elf pasara y visitara. No hay un cronograma establecido, pero el Director Ejecutivo Powers declaró que alertaría a la Sra. Antonia con anticipación.
- **Aprobación del Acta de la Reunión de la Junta Directiva del 5 de Octubre de 2021 y Martes 19 de Octubre, Actas de la Reunión Especial de la Junta Directiva de 2021** – El Sec. Joseph hizo una moción para aprobar estas actas, secundada por el Sr. D'Amico, todo a favor.
- **Arte temporal / Árbol de la vida** - Larry D'Amico informó que costará \$ 4,000 dismantelar, cortar y volver a soldar la escultura en Jan Peek Square. Quiere verificar para asegurarse de que no haya nada bajo tierra, ya que la escultura pesa alrededor de 500 libras. Dir. Ejecutivo Powers declaró que la estatua de Tubman pesaba 2,000 libras y que no creía que hubiera nada de preocupación bajo tierra. El Dir. Ejecutivo Powers preguntó si costaría la misma cantidad mover la escultura. El Sr. D'Amico dijo que no sabía si costaría la misma cantidad moverlo hacia atrás. No hay alternativas en este momento si no avanzamos con el árbol de la vida.
- **Instalaciones de Arte en Jan Peek Square 2022** – Con la ausencia de Monique Michaels, este artículo se retrasó hasta el próximo mes.
- **Nombrar Comité Electoral de 2022** – Con la ausencia del Presidente Fassett, el Sr. Powers señaló que el Presidente Fassett nombró a LaFern Joseph como Presidente del Comité de lección E2022, junto con los Miembros de la Junta Frank Vásquez, Matt Alexander (designado por la ciudad), Monique Michaels y Drew Claxton. El vicepresidente Del Rosario hizo una moción para aceptar a los designados, secundados por el Miembro de la Junta Vásquez, todos a favor.
- **Nombrar al Comité de Política de Eventos de BID** – Con la ausencia del Pres. Fassett, le pidió al Dir. Ejecutivo Powers que pidiera voluntarios para revisar la política de eventos de BID. Como no había voluntarios, el Sr. Powers dijo que revisaría la política y haría recomendaciones en la próxima reunión.
- **Presentación del Presupuesto de 2022** - El Director Ejecutivo Powers señaló que el presupuesto de BID debe estar vencido a fines de Noviembre y enviarse al Administrador de la Ciudad. Afirmó que el presupuesto no difiere dramáticamente de un año a otro. El BID recibe un conjunto de \$ 100,000 al año de los impuestos a la propiedad, los ingresos y gastos del mercado de agricultores han subido, pero le está yendo bien; el mercado de pulgas debería comenzar en Abril del próximo año; tuvimos un comienzo tardío en el mercado de pulgas este año, comenzando en Agosto debido a COVID. Podemos considerar aumentar las tarifas de los vendedores del mercado de pulgas porque no se han aumentado en un tiempo. Tanto el Festival de Verano como el Festival de la Cosecha están incluidos en el presupuesto para el próximo año. El Sr. Powers anticipa \$ 205,00 en ingresos y alrededor de \$ 205,000 en gastos. No hay cambios importantes en los gastos administrativos, gastos de oficina, etc. Los gastos asociados con el sitio web se han reducido ya que tenemos un contrato realmente bueno con Westchester Marketing Café. No hay cambios importantes en la partida de embellecimiento, la ciudad está recogiendo el costo de regar las cestas de flores colgantes. Agregó \$ 1,200 para

el reemplazo de árboles en el distrito BID, dependiendo de la capacidad de la ciudad para mantener nuevos árboles. El Sr. Powers señaló que el BID tendrá que reemplazar las pancartas de postes existentes porque se están desvaneciendo. Con la esperanza de trabajar con la comunidad de artistas para seleccionar cuatro diseños para reemplazar los banners existentes. Se proyecta que los agricultores y los mercados de pulgas tengan mayores gastos e ingresos. No hay cambios importantes en la campaña navideña o en la publicidad general. Aumentamos el soporte del evento BID en dos veces. El Miembro de la Junta D'Amico dijo que los Open Studios están planeados para el primer fin de semana de junio. El Sec. Joseph señaló que habrá un Desfile Juneteenth en el centro de la ciudad en 2022. El Sr. Powers también señaló que estamos buscando, rehaciendo la campaña We Are Peekskill / Somos Peekskill con nuevos propietarios de negocios el próximo año. El Sr. Powers también señaló que tenemos dinero en reservas para cualquier evento o proyecto especial que no esté en la lista. Suponiendo que la Ciudad compre los bolardos de Bank Street este año (la contribución del BID es de aproximadamente \$ 14,000), el Sr. Powers anticipa un saldo excedente de \$ 57,000. Declaró que Ivy Fairchild y el tesorero Matt Alexander revisaron el presupuesto y lo apoyaron. Al Tesorero Alexander le gustaría vernos reducir un poco el saldo del fondo. Al Miembro de la Junta Directiva Fairchild le gustaría vernos generar más ingresos en los mercados agrícolas y de pulgas. El Miembro de la Junta D'Amico declaró que el DRI está financiando la obra de arte, pero no cómo llega aquí ni ninguna de la logística a su alrededor, por lo que están tratando de recaudar entre \$ 180,000 y \$ 250,000 y tienen alrededor de \$ 30K ahora. Del Rosario pidió una actualización sobre la estatua de reemplazos de Harriett Tubman, que el Sr. Powers no pudo proporcionar, señalando que el Pres. Fassett iba a comunicarse con el artista para una actualización. Señaló que la estatua fue un gran gasto y que el artista planea sacar las estatuas al público a fines de 2022. El Sr. D'Amico declaró que hay planes para tener entre 9 y 11 esculturas ligeras, así como varios proyectos de ferrocarril subterráneo para el público como parte de la subvención DRI. El Sr. D'Amico se ofreció a enviar la propuesta completa a la junta para su revisión.

- El Secretario Joseph hizo una moción para aceptar el Presupuesto 2022, secundado por el Sr. D'Amico, todos a favor. El Sr. Rudikoff felicitó al BID por hacer muchos proyectos. El Sr. Powers declaró: "Hacemos mucho con poco". El Sr. Powers fue ordenado a enviar el presupuesto aprobado a la ciudad.
- **Resultados de la Encuesta Empresarial** – El Sr. Rudikoff dio una visión general de los resultados de la encuesta empresarial de la IDA, que cuenta con un comité de marketing de destino. En particular, la IDA quería encuestar a las empresas locales en colaboración con el BID y la Cámara de Comercio. Los resultados fueron publicados en el River Journal; El Sr. Rudikoff está buscando publicar el artículo en las plataformas de redes sociales y el River Journal ya ha indicado que quieren hacer un artículo de seguimiento. El Sr. Rudikoff planea realizar otra encuesta de negocios para profundizar más. Si bien hubo respuestas cuantitativas limitadas (16), hubo ideas y pensamientos creativos significativos. En general, los encuestados pensaron que Peekskill era un lugar vibrante, y que pensaban que los valores de las propiedades seguían siendo razonables. Algunos pensaron que había percepción de que Peekskill no era seguro, que el estacionamiento no era conveniente. O que la ciudad no llega lo suficiente. Dos tercios de los encuestados tuvieron dificultades para contratar empleados calificados y técnicamente capacitados. Los mayores desafíos fueron que las empresas no escuchan del gobierno y que

no había apoyo para los servicios minoristas, que no había suficiente en los servicios de apoyo a la pandemia. En varios lugares, se mencionó a AIM, por lo que parece haber un recurso allí. Dos tercios de los encuestados dijeron que participarían en un nuevo video sobre su negocio. Del Rosario mencionó que un registro empresarial ayudaría en términos de difusión de la encuesta y que tener cierta urgencia en tomar la encuesta y por qué podría generar una respuesta más amplia.

**Aplazamiento** – El Sec. Joseph hizo una moción para levantar la sesión, secundada por el Sr. D'Amico, todos a favor. Se suspendió aproximadamente a las 6:44 pm. Todos se desearon un Feliz Día de Acción de Gracias.