



Actas de la Reunión de la Junta Directiva del Distrito de Mejora Empresarial de Peekskill

Martes, 7 de diciembre de 2021 @ 6pm
Vía ZOOM

Presentes: Pres. Brian Fassett, Vicepresidenta Cynthia Del Rosario, Miembros de la Junta Larry D'Amico, Frank Vásquez, Matt Alexander, Vanessa Agudelo, Dir. Ejecutivo Bill Powers. Los miembros de la Junta Ivy Fairchild, Matt Rudikoff y el Secretario Joseph se unieron a la reunión en progreso.

Ausentes: Miembros de la Junta Monique Michaels, Drew Claxton.

Miembros del BID presentes: Mary Foster.

Llame al Orden la Reunión de la Junta Directiva del 7 de Diciembre de 2021 – El Presidente Fassett llamó a la reunión al orden a las 6:04 p.m.

Comentario Público de los Miembros de BID – El presidente Fassett preguntó si había comentarios de los miembros de BID y no había ninguno.

La Miembro de la Junta Ivy Fairchild se unió a la reunión,

Solicitud de Aprobación de las Actas de la Reunión del 9 de Noviembre de 2021 – El Pres. Fassett solicitó una moción para aprobar las Actas de la Reunión del 9 de Noviembre de 2021; moción hecha por el Vicepresidente Del Rosario, secundada por el Miembro de la Junta D'Amico, todos a favor, excepto el Pres. Fassett, quien se abstuvo. **[Véase la segunda votación más adelante en acta.]**

Solicitud de \$1,200 para Esther Street Holiday Market de Brian Orsi – Dir. Ejecutivo Powers discutió con la junta la solicitud de financiamiento de Brian Orsi, que había sido enviada previamente a la junta. El Sr. Powers indicó que el Sr. Orsi dijo que los fondos se destinarían a la comercialización y la promoción y que la tarifa del permiso era de \$ 350. El Sr. Orsi dice que tienen 30 vendedores que participarán durante dos fines de semana, a partir de este fin de semana, del 11 al 12 de Diciembre y del 18 al 19 de Diciembre. Están cobrando tarifas a los proveedores. La solicitud es de \$1,200. El Sr. Powers señaló que está trabajando en una política revisada de solicitud de apoyo a eventos para que la junta tenga más tiempo para considerar propuestas. Se plantearon una serie de preocupaciones, incluyendo para qué se utilizaría el financiamiento, la composición de los proveedores (miembros del BID / miembros de la PAA vs. proveedores externos), por qué el BID apoyaría a las entidades con fines de lucro y si 10 proveedores al día es demasiado pequeño para que el BID los respalde. El miembro de la Junta D'Amico declaró que un miembro de la PAA trató de obtener un lugar y le dijeron que todos estaban agotados. POME Florist es un patrocinador, aunque no es de Peekskill, POME ha participado en el Farmers Market y Exurbanist, que es muy activo en Peekskill, también es un patrocinador. La junta también expresó su preocupación general sobre si los organizadores habían consultado con las otras empresas en la calle Esther.

El Secretario Joseph se unió a la reunión.

El Presidente Fassett preguntó si la Junta quiere apoyar el evento por completo a \$ 1,200, cubrir la tarifa del permiso de \$ 350 o no respaldar la solicitud de financiamiento. El Vicepresidente Del Rosario preguntó si podíamos reunir más información, pero el Dir. Ejecutivo Powers señaló que no había tiempo para hacerlo ya que el evento es este fin de semana. El miembro de la junta D'Amico

dijo que el mercado es un evento que vale la pena si pueden hacer que algo suceda, pero sugirió que solo apoyaría la tarifa de \$ 350. Miembro de la junta Fairchild, declaró que no le gustó la solicitud de último minuto nuevamente. Dado que el consenso parece ser apoyar los \$ 350 por la tarifa del permiso, el Sr. Fassett pidió una moción para proporcionar \$ 350 para apoyar el mercado navideño en Esther Street, el Sec. Joseph hizo la moción, secundada por el miembro de la Junta D'Amico, todos a favor.

Solicitud de Aprobación de las Actas de la Reunión del 9 de Noviembre de 2021 -

Al reconocer que no teníamos quórum cuando votamos por primera vez para aceptar la reunión de Noviembre de 2021 minutos antes, el Presidente Fassett pidió otra moción, ahora que tenemos quórum. Joseph se disculpó por llegar tarde a la reunión, señalando problemas técnicos con su computadora; La moción para aceptar el borrador de las actas de la reunión de Noviembre de 2021 fue hecha por el Vicepresidente Del Rosario, secundado por el miembro de la Junta D'Amico; Fassett, el miembro de la Junta Agudelo y el miembro de la Junta Fairchild se abstuvieron. Todos los demás estaban a favor (Vásquez, Alexander y Joseph).

Caída de la Bola de Noche de Año Nuevo / Solicitud de \$ 1,000 para Apoyar el Evento - El Presidente Fassett declaró que esta es otra solicitud de último minuto principalmente porque la Ciudad no estaba segura de que la caída de la pelota se llevaría a cabo debido a COVID. A partir de ahora, es una oportunidad, después de una reunión entre el Presidente Fassett, el Gerente de la Ciudad de Peekskill Stewart, la Policía de Peekskill, Peekskill Parks and Rec. y Peekskill DPW y Kenny Lewis (organizador del evento). Este es un evento de la ciudad, no un evento BID. Planean llevar el showmobile, con banda en vivo alrededor de las 10:30 pm a través de Central Avenue en la esquina de Division St., con fuegos artificiales a la medianoche, similar a lo que era antes de COVID. Si bien no tenemos un presupuesto detallado, en el pasado, el evento era un evento de \$8K \$12K. El Sec. Joseph y el Vicepres. Del Rosario apoyan la financiación de la caída de la pelota. Del Rosario estaba preocupado por tener un plan de contingencia si los números de COVID siguen aumentando. El Dir. Ejecutivo Powers preguntó si la junta lo aprueba, a quién se le hace el cheque ya que no puede ir a un individuo. El Presidente Fassett dijo que consultaría con la Ciudad. El Dir. Ejecutivo Powers preguntó si hay tarifas de horas extras de la policía o DPW. El Presidente Fassett declaró que creía que la ciudad estaba absorbiendo esos gastos. El miembro de la junta Fairchild preguntó si podíamos dirigir la publicidad para alentar a las personas a cenar antes de la Caída de la Pelota. El Paramount está haciendo que la B Street Band actúe en NYE, según el Dir. Ejecutivo Powers y el Presidente Fassett declararon que aún no sabía quién es la banda al aire libre.

Moción del Vicepresidente Del Rosario y secundada por el miembro de la Junta Fairchild, todos a favor, para proporcionar \$ 1,000 para apoyar la publicidad de Ball Drop siempre que podamos determinar la entidad apropiada para hacer el cheque y que no estemos en el gancho para los \$ 1,000 si se cancela el evento.

Mes de la Historia Negra – Al Sec. Joseph le gustaría tener un evento de zoom (o múltiples eventos) como el que tuvimos el año pasado. El Dir. Ejecutivo Powers sugirió establecer una llamada de zoom con algunos de nuestros socios del año pasado y comenzar el proceso de planificación. El Secretario Joseph declaró que tenemos un seguimiento maravilloso gracias a todas las actividades que tuvimos el año pasado. Fassett señaló que el BID retuvo la propiedad del sitio web

HarrietTubmanPeekskill.com para uso futuro y declaró que el BID debería volver a visitar la posible nueva estatua de Harriet Tubman.

Arte Temporario/ Árbol de la Vida – Miembro de la Junta D'Amico declaró que no tenía una actualización, pero declaró que el BID tendría que negociar con Highland Welding sobre la tarifa de \$ 4,000 que dijeron que se necesitaría para mover y volver a ensamblar esa escultura en el lugar en la esquina de Central y Division. El artista no recibiría ninguna parte de eso. Fassett preguntó si había una tarifa de \$ 4,000 para moverla cuando queramos devolver la escultura. No estoy seguro. Hay preguntas adicionales que deben responderse antes de tomar una decisión.

Instalaciones de Arte en Jan Peek Square 2022 - El Miembro de la Junta Michaels envió un correo electrónico a la junta con algunas ideas sobre cómo funcionaría esto, pero el Presidente Fassett quiere esperar hasta que el miembro de la junta Michaels esté disponible para presentar en persona.

Horario de Recolección de Basura: Miembro de la Junta, Fairchild declaró que había recibido el aviso de BID de que los inquilinos comerciales deberían sacar su basura antes de las 10 a.m., pero señaló que muchos negocios no abren hasta las 10 a.m., y algunos no están abiertos todos los días. También declaró que es voluntaria en la biblioteca y que a veces los voluntarios se apresuran a sacar los libros a las 10 de la mañana solo para descubrir que el camión DPW ya pasó. El Presidente Fassett sugirió que agreguemos esto a una próxima reunión con el administrador de la ciudad.

El miembro de la junta D'Amico declaró que la recogida en South Street es entre las 7 a.m. y las 8 a.m.; El presidente Fassett declaró que al BID se le ha dicho que hay dos pases en el centro, uno temprano y otro más tarde.

Informe del Comité Electoral 2022 – El Dir. Ejecutivo Powers resumió los resultados de la reunión del Comité Electoral el 2 de Diciembre de 2021.

- **Tercer Mandato de Dos Años:** El comité tuvo una discusión sobre permitir que los miembros actuales de la junta se postulen para un tercer mandato de dos años. La mayoría estaba a favor de permitir que los miembros existentes de la junta se postularan para un tercer mandato de dos años. Michaels votó no, citando un conflicto de intereses de los miembros de la junta que votaron para cambiar los estatutos que les permiten permanecer más tiempo. Otros declararon que permitir que los miembros actuales de la junta se postulen para un tercer mandato de dos años no impide que nuevas personas se postulen, además de que mantiene a personas con experiencia en la junta, si nuevas personas no se postulan.

Matt Rudikoff se unió a la reunión.

- **Calendario Electoral:** Calendario aprobado tentativamente, a la espera de una revisión detallada por parte del Sec. Joseph y el Pres. Fassett. El Director Ejecutivo Powers pidió que miren el cronograma para asegurarse de que se adhiera a los nuevos estatutos. La fecha de las elecciones está programada para el 17 de Febrero de 2022.
- **Permitir que los Inquilinos Comerciales Designen a un Representante:** Ahora que los estatutos permiten que el propietario de una propiedad de la entidad designe a un representante, el comité tuvo una discusión sobre permitir que los inquilinos comerciales designen a alguien de su negocio para que represente sus intereses en la junta y les permita postularse para un puesto en la junta. Todos estaban a favor porque abre más oportunidades para la participación activa en la junta.

- **Resúmenes en Video:** Vamos a ofrecer a los candidatos la oportunidad de enviar, y publicaremos, hasta un video de 5 minutos en nuestro sitio web sobre su candidatura en función de las preguntas que el comité aprobará. Todos estaban un favor.
- **Temas de Seguimiento:** El Director Ejecutivo Powers (1) redactará la carta de solicitud para los nuevos miembros de la junta ahora que el comité haya tomado las determinaciones anteriores, (2) enviará preguntas al comité electoral para su aprobación final que se le pedirá a los candidatos de la junta para su presentación en video o impresa, (3) enviará al comité los formularios de Representación del Propietario y Representación del Inquilino Comercial para su revisión. Se publicará en el sitio web de BID y se incluirá en un artículo de correo directo a los miembros de BID.
- **Temas de Seguimiento:** El Miembro de la Junta Joseph (1) se comunicará con los miembros de la Junta para la reelección bajo los nuevos estatutos para ver si planean postularse nuevamente, y (2) revisará el cronograma para el cumplimiento de los nuevos estatutos.

Informe del Director Ejecutivo – Director Ejecutivo Powers informó que tuvimos la mayor multitud en la iluminación del árbol en seis años, y señaló que no celebramos la iluminación del árbol en persona el año pasado. Informó que el programa Ovation Strings a través de Arts 10566 contó con 21 niños de tercer grado a quinto grado tocando los violines. También actuaron los Peekskill City Singers, el Dance Conservatory, los Kiley STARS, George DeFeis (GM en la Paramount) y Amy Reyes cantando Feliz Navidad y una canción tradicional de las fiestas latinas, y Santa Claus. El Dir. Ejecutivo Powers declaró que ve una oportunidad para mostrar todo el talento navideño en otros momentos en el centro de la ciudad el próximo año, tal vez en Pugsley Park. En lugar de hacer las fotos de Frosty / Elf nuevamente debido a las preocupaciones de COVID, cambiamos nuestro enfoque más a la promoción de los listados de negocios a través de la aplicación Brightr Travel para la iniciativa Peekskill Makes Me Merry.

Peekskill Farmers Market & Flea Market – El Dir. Ejecutivo Powers declaró que ambos mercados terminaron con una nota fuerte, habiendo traído a mucha gente al centro de la ciudad. Planea reunirse con el equipo de Farmers Market la próxima semana para publicar las solicitudes de Farmers Market en Enero. Declaró que había hecho un viaje al Farmers Market en el condado de Rockland y se había reunido con un vendedor de mariscos; perdimos a nuestro vendedor de mariscos debido a una lesión; y el proveedor de Rockland planea entrar en nuestro mercado el próximo año. Afirmó que el plan es abrir el mercado de pulgas en Abril como lo hemos hecho en el pasado, no retrasarlo hasta Agosto como lo hicimos bajo COVID. El miembro de la junta Fairchild preguntó cuáles eran nuestros planes con el mercado de pulgas; El Dir. Ejecutivo Powers declaró que estamos buscando cómo expandir el mercado de pulgas o refinarlo en un mercado de antigüedades, pero eso tendría que discutirse más a fondo.

Revisión de la Política de Eventos de 2022: el Director Ejecutivo Powers dijo que está revisando la política de soporte de eventos con miras a recibir solicitudes antes; que las empresas del centro y los miembros de PAA pueden participar si hay oportunidades de venta, y que solo estamos cubriendo una parte de los gastos generales del evento.

Elecciones - El vicepresidente Del Rosario preguntó si podíamos armar una hoja sobre lo que hace el BID para atraer nuevos intereses. El miembro de la Junta Fairchild declaró que también necesitamos tener una estrategia para la difusión, ya que poner eso en el sitio web no es suficiente.

El Presidente Fassett le pidió al Dir. Ejecutivo Powers que viera si el BID podía obtener un anuncio en el boletín de la ciudad sobre las actividades del BID. El Dir. Ejecutivo Powers aprovechó la oportunidad para alentar a todos los miembros de la Junta a asistir a los cortes de cinta y las Grandes Inauguraciones, incluso los miembros no pueden asistir a la ceremonia real, alentó a la Junta a detenerse en otro momento para dar la bienvenida a los nuevos negocios a la comunidad. El miembro de la junta Fairchild preguntó si podíamos invitar a nuevas empresas a asistir a nuestras reuniones de la junta y hablar sobre sus negocios. Se sugirió que hiciéramos videos de los nuevos negocios y el Dir. Ejecutivo Powers señaló que la ciudad ya hace estos videos y los compartimos en nuestras redes sociales. Fassett preguntó si podíamos alojar o colocar los videos en el sitio web de BID. El Dir. Ejecutivo Powers dijo que lo verificaría. El miembro de la junta Rudikoff sugirió tener una conversación con Chereese sobre sus ideas sobre cómo promover mejor nuevos negocios y alentar una mayor participación en el BID.

Comentario Público de los Miembros de BID –

Mercado de Fin de Año - Miembro de BID, Foster, dijo que estaba feliz de ver el mercado navideño y sugirió que si tiene éxito, que se haga durante todo el mes, tal vez se expanda y comience justo después de que termine el Mercado de Agricultores.

Pancartas de Copos de Nieve en Division Street Frente a Assumption - El miembro de la Junta Agudelo preguntó por qué las pancartas de copos de nieve no suben más allá de la Galería del Tercer Ojo. El Presidente Fassett declaró que le había pedido específicamente a la ciudad que abordara la colocación de las pancartas en la calle Esther ahora que está bloqueada, tendría que revisar el mapa para ver dónde está el punto de corte. Powers señaló que los postes en esa área no tienen enchufes eléctricos y no pueden soportar copos de nieve iluminados, pero pueden ser capaces de soportar pancartas.

Aplazamiento – Antes del aplazamiento, el Presidente Fassett deseó a todos unas felices fiestas y nada más que energía positiva en 2022. La moción del miembro de la Junta Vásquez hizo una moción para levantar la sesión, secundada por el Vicepresidente Del Rosario, todos a favor.