



Peekskill Distrito de Mejoramiento de Negocios

Actas de la Reunión de la Junta Directiva

Martes 2 de Marzo, 2021 @ 6 pm

Vía Zoom

Presentes: Brian Fassett, Larry D'Amico, Cynthia Del Rosario, Ivy Fairchild, Monique Michaels, Lafern Joseph, Matt Rudikoff, Vanessa Agudelo. Dir. Ejecutivo Bill Powers.

Ausentes: David Kaminsky, Matthew Alexander

Convocatoria al Orden de la Reunión - Después de la conclusión de la reunión anual, Pres. Fassett inició la reunión a las 6:25 pm y señaló que la reunión se llevará a cabo mediante zoom.

Comentario Público de los Miembros del BID: no hubo comentarios de los miembros del BID.

Solicitar la Aprobación del Acta de la Reunión del 2 de Febrero de 2021 - Sec. Joseph hizo una moción para aceptar el acta de la reunión del 2 de Febrero de 2021, secundada por el Vicepresidente Del Rosario, todos a favor.

Informe del Comité Electoral 2020 - Brian Fassett

- Las boletas de 2021 fueron abiertas mediante zoom por cuatro miembros del Comité Electoral anoche, 1 de Marzo de 2021 por mí, Vicepresidente Cynthia Del Rosario, Consejeros Ivy Fairchild y Larry D'Amico.
- El Director Ejecutivo Bill Powers estuvo presente para ayudar al comité a través del proceso administrativo de verificación de los propietarios y los inquilinos comerciales del BID.
- Se disculpó por la mala calidad de audio a veces, pero señaló que el BID estaba haciendo todo lo posible para adherirse a los protocolos COVID para mantener seguras a las personas mencionadas anteriormente.
- El objetivo del Comité Electoral de Peekskill BID es gestionar el proceso de elección de la junta directiva y proteger la integridad de las elecciones anuales.
- Los estatutos de la BID establecen en la sección del comité de elecciones, y cito: "El comité llevará a cabo la elección anual y será el árbitro final en cuanto a la validez de cualquier voto emitido y los resultados de la elección".
- Debido a los protocolos de seguridad de COVID, el Comité Electoral decidió sustituir la reunión anual en persona y las elecciones anuales con dos fechas de entrega en persona para recibir las boletas en las mismas condiciones que en el pasado, donde la votación se realiza mediante una boleta escrita en persona.
- Hubo una serie de irregularidades y preocupaciones que queríamos llamar la atención de la junta en las elecciones de este año y las decisiones que hemos tomado para proteger la integridad del proceso electoral y colocar a los miembros de la junta debidamente elegidos.

- En total, se recibió lo siguiente: 41 boletas por correo y sin cita de votantes individuales y 2 juegos de boletas empaquetadas se entregaron cerca del cierre de la elección: 7 boletas de un nuevo residente de Lofts on Main (todas para Monique Michaels) y 41 votos del Sr. Arne Paglia.
- No existe ninguna disposición para que ningún miembro de BID, especialmente un candidato que se postule para la junta reúna y envíe boletas en nombre de otros.
- La entrega de las boletas a granel generó inquietudes, por lo que el Comité Electoral las mantuvo separadas de las boletas por correo y las boletas individuales sin cita previa.
- También se contaron y registraron por separado.
- Acerca de las boletas presentadas por el Sr. Paglia: Todas las boletas de los propietarios incluyeron votos para el Sr. Paglia para un puesto de propietario (21) y 2 votos por escrito para los candidatos: Sr. Josh Wu (10) y Sra. Eileen Sullivan (11). Se incluyeron 15 votos de inquilinos comerciales para Monique Michaels.
- La preocupación aumentó aún más cuando el Sr. Paglia envió dos hojas de papel escaneadas por correo electrónico durante el conteo de boletas, una para 8 Bank Street que decía: "Yo, propietario de Pun Mo Cheng y presidente de Wan Li Realty Inc., por la presente designo a Josh Wu para servir en la junta directiva ". El Sr. Paglia afirmó que esto nombró a Josh Wu como el representante legal del dueño de la propiedad ante el BID y, por extensión y suposición, permitió que el Sr. Wu se postulara como candidato por escrito en nombre de Wan Li Realty Inc.
- El Comité Electoral determinó que la redacción del documento enviado por correo electrónico proporcionado por el Sr. Paglia no da forma ni transmite de ninguna manera la representación del propietario de la entidad al BID. Además, el Sr. Wu no cumple con el requisito de que el candidato por escrito sea propietario de una propiedad con información verificable a través de la base de datos de la ciudad de Peekskill, que se indica claramente en la boleta electoral. Como tal, cualquier boleta por escrito con el nombre del Sr. Wu fue considerada inválida por el Comité Electoral y anulada de acuerdo con los estatutos.
- La otra hoja de papel escaneada que fue enviada al Comité Electoral por el Sr. Paglia por correo electrónico mientras el escrutinio estaba en progreso decía: "Yo, Bruno González, propietario y presidente de 916 Peekskill Main Street Realty Inc., por la presente designo a Eileen Sullivan para servir en la Junta de Directores ". El Sr. Paglia afirmó que esto nombró a la Sra. Sullivan como representante legal del dueño de la propiedad ante el BID, y por suposición y extensión permitió que la Sra. Sullivan se postulara como candidata por escrito en nombre de 916 Peekskill Main Street Inc.
- El Comité Electoral determinó que la redacción del documento enviado por correo electrónico proporcionado por el Sr. Paglia no transmite de ninguna manera la forma o representación del propietario. Además, la Sra. Sullivan no cumple con el requisito de que el candidato por escrito sea un propietario elegible con información verificable a través de la base de datos de la ciudad de Peekskill, que se indica claramente en la boleta electoral.
- Como tal, cualquier boleta por escrito con el nombre de la Sra. Sullivan fue considerada inválida por el Comité Electoral y anulada.

- Hubo dos lotes de boletas entregadas a granel y una vez que se tomó la decisión de anular las 41 boletas entregadas por el Sr. Paglia, el Comité Electoral decidió que era apropiado y consistente anular todas las boletas entregadas a granel y las siete restantes, también se anularon las papeletas emitidas por otra persona.
- Tan profundamente perturbador como esto es, hubo un escenario inquietantemente similar tas a granel presentadas por la Sra. Sullivan en cooperación con el Sr. Paglia y (la ex Sra. Warmbrand) en 2018 con el Comité Electoral anulando las boletas sometidas por Ms Sullivan en cooperación con el Sr. Paglia.
- En resumen, el Comité Electoral acordó por unanimidad remitir a la Junta para su aprobación y aceptación de los siguientes resultados electorales:
 - Aquí están los totales de votos verificados para los tres asientos de propietarios abiertos: Frank Vasquez con 15 votos, LaFern Joseph con 14 votos, Drew Claxton con 11 votos, David Kaminsky con 11 votos, Arne Paglia con 5 votos
 - Aquí están los totales de votos verificados de un asiento de inquilino comercial abierto: Monique Michaels recibió 12 votos para el asiento de inquilino abierto.
- Dado que hubo un empate para el tercer puesto en la junta, el BID recibió la noticia de David Kaminsky de que retiraba su nombre de la consideración, lo que significa que la Sra. Claxton formará parte de la junta como propietaria de propiedad de Clase A.
- El Comité Electoral fue encuestado para determinar si el Informe Electoral presentado por Pres. Fassett reflejó sus decisiones, evaluaciones y resultados de la Junta de Elecciones de Peekskill BID 2021 como se describe. Cynthia Del Rosario dijo que sí; Ivy Fairchild dijo que sí; Larry D'Amico dijo que sí; Matt Rudikoff se abstuvo porque no estuvo presente para el escrutinio.
- Vicepresidente Del Rosario hizo una moción para aceptar los resultados tal como fueron presentados, secundada por el miembro de la junta Fairchild.
- El miembro de la Junta Agudelo pidió abrir la discusión antes de la votación de la junta para aceptar los resultados de la elección haciendo numerosas preguntas y señalando varios puntos. Siguió una larga discusión. Pres. Fassett reiteró los puntos señalados en su informe y trató de agregar claridad siempre que fue posible. El miembro de la junta, Michaels, le pidió a la junta que leyera las preguntas que aparecieron en el chat. El miembro de la junta Agudelo pidió ver una copia del recuento de votos y el Presidente Fassett indicó que el conteo se realizó en vivo y señaló que no había ninguna disposición o promesa de que se realizaría o divulgaría una grabación de video y que el Comité Electoral tendría que tomar una decisión sobre la publicación del video.
- Pres. Fassett volvió a retomar la moción presentada por Vicepresidente Del Rosario para aceptar los resultados tal como fueron presentados, secundado por el Miembro de la Junta Fairchild. Aprobado por Pres. Fassett, Vicepresidente Del Rosario, Consejeros Fairchild, Joseph, Rudikoff, D'Amico; El Miembro de la Junta, Michaels, vota en contra, diciendo que debería haber una investigación; Agudelo, Miembro de la Junta, se abstiene diciendo que necesitaría ver el video del recuento. Votos aprobados, 6 sí -1 no-1 abstención.

Nominación / Elección de Oficiales para el año 2020-2021 -

· Vicepresidente Del Rosario nominó a Brian Fassett como Presidente de la Junta. Todos a favor, excepto la miembro de la Junta Directiva Agudelo que se abstuvo y dijo que se abstendría en todas las nominaciones de funcionarios. La Sra. Michaels también se abstuvo, después de votar verbalmente a favor. Aprobado por Pres. Fassett, Vicepresidente Del Rosario, Consejeros Fairchild, Joseph, Rudikoff, D'Amico, Claxton y Vasquez. La votación pasa 9 votos a favor y 2 abstenciones.

· Pres. Fassett nominó a Cynthia Del Rosario como Vicepresidenta de la Junta. Todos a favor, excepto el Concejal Agudelo que se abstuvo. El Miembro de la Junta Michaels también se abstuvo. Aprobado 9 votos a favor y 2 abstenciones.

· El Miembro de la Junta Fairchild nominó a Matthew Alexander para servir como Tesorero de la Junta. Los 3 a favor, excepto el Concejal Agudelo que se abstuvo. El Miembro de la Junta Michaels también se abstuvo. Aprobado 9 votos a favor y 2 abstenciones.

· El Miembro de la Junta, D'Amico, nominó a LaFern Joseph como Secretario de la Junta. Todos a favor, excepto el Concejal Agudelo que se abstuvo. El miembro de la junta Michaels también se abstuvo. Aprobado 9 votos a favor y 2 abstenciones.

· Pres. Fassett felicitó a los nuevos miembros de la junta, a los miembros de la junta reelegidos y a los funcionarios.

Propuesta de Compra de 24 Cestas de Flores Colgantes Adicionales -

· La Ciudad tiene 12 soportes de poste adicionales de doble cara sin cestas de flores que les gustaría instalar esta primavera en el centro de la ciudad con cestas de flores.

· Moción para comprar 24 canastas de flores adicionales a un precio de venta de \$ 129 por canasta (en lugar de \$ 149) por un precio total de compra de \$ 3,262, incluido el envío (para un ahorro de \$ 1,200) hecha por el miembro de la Junta Directiva Del Rosario y secundada por el miembro de la Junta Drew Claxton, todos a favor.

Solicitar una moción para permitir que el Director Ejecutivo negocie un contrato con Bright Travel que no exceda los \$ 200 por mes -

· El miembro de la Junta Del Rosario, secundado por el miembro de la Junta Claxton, hizo una moción para permitir que el Director Ejecutivo Powers negocie un contrato con Bright Travel que no exceda los \$ 200 por mes. Todos a favor.

Solicitud para asignar hasta \$ 5,000 a la RFP de marketing de atracción comercial de Peekskill IDA -

· El miembro de la Junta Rudikoff brindó información de antecedentes sobre \$ 30K que ha sido reservado por Peekskill IDA para una RFP para atraer nuevos negocios a Peekskill y por qué el BID contribuiría \$ 5K más a la iniciativa.

· Movimiento movido por Sec. Joseph, secundado por el Vicepresidente Del Rosario, todos a favor, excepto la miembro de la Junta, Claxton, que se recusa porque también forma parte de la Junta de PIDA, por lo que se abstuvo.

Estatua de Harriet Tubman: Revisión y Próximos Pasos -

- Sec. Joseph proporcionó una sinopsis de la mesa redonda que involucró a descendientes vivos de abolicionistas destacados.
- El panel de discusión en vivo atrajo a 150 participantes.
- Toda la iniciativa de Harriet Tubman fue un gran éxito y le gustaría que el BID hiciera algo similar todos los años durante el Mes de la Historia Afroamericana y debería considerar hacer un evento alrededor de la Celebración del Decimosexto.
- Pres. Fassett presentó la maqueta de arcilla del escultor Wesley Wofford, "Beacon of Hope", que se puede comprar y personalizar para cada comunidad interesada en comprar la escultura. Dijo que comienza como verde y pasa a dorado en la parte superior.
- La escultura tiene un precio de \$ 150,000 y requeriría una importante recaudación de fondos. Siguió una discusión sobre cómo recaudar los fondos y si el BID pudiera usar mejor los fondos, qué tan cerca estaría la versión más cercana a Peekskill y si hubiera apoyo del Ayuntamiento.
- Pres. Fassett dijo que invitará a Odysee Wofford a la próxima reunión de la Junta para hacer una presentación.
- Pres. Fassett quisiera involucrar a los artistas locales en la personalización.

Eventos de Verano 2021 -

- Vicepresidente Del Rosario corrigió el tema de la agenda para decir que debería leer Eventos de Otoño
- brindó una breve descripción general de un gran concepto de evento que se está discutiendo y si el BID podría colaborar con los organizadores del evento que buscan combinar potencialmente el evento Nashkill original con el Harvest Festival planeado por el BID en Octubre.
- El BID podría hacer la música y el evento al aire libre y los otros organizadores podrían manejar múltiples lugares bajo techo.
- Se expresaron preocupaciones sobre dónde estarían los números de COVID en el Otoño.
- Las cláusulas de cancelación de músicos se incluirían en caso de que el evento deba cancelarse debido a COVID.
- Vicepresidente Del Rosario enviará el resumen de la página enviado por los organizadores del evento y si hay interés los invitará a la próxima reunión de la Junta para hacer una presentación más completa.

Informe del Director Ejecutivo - Bill Powers

Actualización del Mercado de Agricultores:

- Espere que la mayoría de los proveedores regresen y que se agreguen nuevos.

- Planificación para abrir el Sábado 5 de Junio en espera de la aprobación del permiso por parte del Concejo Municipal

- Planificación para aumentar las tarifas de los puestos individuales en \$ 5 por cada puesto

Renovación BID:

- Dado que Febrero fue un mes ajetreado, no hay novedades para informar sobre la renovación del BID

Competición de Miss New York:

- Dado que el estado de Nueva York está abriendo lugares de entretenimiento, la competencia Miss Nueva York regresará a Peekskill el último fin de semana de Mayo al Paramount.

- La cámara y el BID están trabajando con el grupo nuevamente y harán arreglos para que los concursantes hagan fotografías y se reúnan y saluden en el centro de la ciudad como lo hicieron en 2019.

- El concurso Miss Nueva York atrae a mucha gente a la ciudad, aunque puede haber algunas limitaciones debido a COVID.

Comentario Público de Miembros del BID -

- Pres. Fassett abrió la palabra a los comentarios de los miembros de BID.

- La miembro de la junta Agudelo hizo una serie de preguntas relacionadas con el recuento de boletas en apoyo de sus preocupaciones sobre la cantidad de boletas que se consideraron inválidas y abogó por volver a las personas que votaron y pedirles que verifiquen su boleta y afirmó que no creía que el BID estuviera manteniendo la integridad del proceso de votación. Pres. Fassett declaró que ha hecho todo lo posible para mantener la integridad de la votación.

- El miembro de la junta Agudelo afirmó además que se está llevando a cabo una supresión de votantes ya que se están desechando 41 boletas.

- Los miembros de BID Arne Paglia y Bob Scher cuestionaron la votación y objetaron las conclusiones del comité. El Sr. Scher dijo que era irrelevante si llenó la boleta que se presentó con su tarjeta de registro. Los miembros del Comité Electoral se opusieron a ese comentario, señalando que era una preocupación válida quién llenó la boleta y el Sr. Scher dijo: "Veremos qué tiene que decir el fiscal general del estado".

- Los miembros del Comité Electoral Fairchild y Del Rosario explicaron el razonamiento detrás de por qué 41 boletas entregadas a granel por un candidato que parecía fabricado y empaquetado levantaron una bandera roja de preocupación para el comité.

- El miembro de la junta, Michaels, preguntó dónde dice en los estatutos que una sola persona no puede entregar juntas boletas a granel. Sus comentarios sobre el BID fueron "realmente malos y ni siquiera quieren ser parte del BID porque son hispanos o han escrito cartas y no reciben respuestas". Pres. Fassett lo negó y pidió que presentara a cualquier persona a la que el BID no haya respondido.

- La miembro de la junta Agudelo dijo que hubiera preferido que el BID se comunicara con los 41 miembros del BID cuyas boletas fueron descartadas.

· El miembro de la junta Agudelo presentó una moción para investigar más a fondo la elección y verificar con las 41 personas que votaron cuyas boletas fueron invalidadas. Secundado por el miembro de la junta Michaels. Dos sí (Michaels, Agudelo), tres no (Fassett, Fairchild, D'Amico), dos abstenciones (Rudikoff, Joseph), tres no votaron (Vasquez, Claxton, Del Rosario). Agudelo, miembro de la junta, dijo: "Es muy triste que queramos privar a los votantes del derecho al voto".

· Sepp Spenlinhauer expresó su apoyo a Pres. Fassett y declaró que estaba ofendido por los comentarios que criticaban al Presidente Fassett, afirmando además que Pres. Fassett ayudó a que el BID funcionara de una manera que no era antes. (interrumpido varias veces por el Sr. Scher)

· La miembro de la junta Agudelo declaró que no necesitaba que el Sr. Scher hablara por ella y que nadie está condenando al Presidente Fassett y afirmó que aprecia todo el trabajo que ha realizado en el BID.

· Paglia, miembro de la BID, instó a todos los miembros de la Junta y al Ayuntamiento a ver el video del conteo de las papeletas, que la elección no fue en la dirección que se esperaba; pidió que se contaran sus tres votos y el voto del Sr. Scher que él entregó. Declaró que el Comité de Elecciones cambió las reglas a medida que avanzaba y que el Comité sigue cambiando las reglas. Dijo que fue elegido junto con Josh Wu y Eileen Sullivan para la Junta.

Afirmó que el recuento de votos fue arbitrario y caprichoso y que el recuento de votos "no salió como usted quería".

· Pres. Fassett, en respuesta a una pregunta del miembro de la Junta, Agudelo, declaró que se contaron 41 boletas y 41 se invalidaron. Agudelo, miembro de la junta, dijo que era mucho, la mitad. El miembro de la Junta Agudelo declaró que con 161 propietarios en el BID, las 41 boletas representaron un tercio [sic] de los miembros del BID.

· La miembro de la junta Fairchild dijo que no creía que debamos decidir qué boletas deben incluirse en el recuento de manera fragmentada después de que el Sr. Paglia pidió que se contaran sus tres boletas en el recuento de votos y en el del Sr. Scher.

· Pres. Fassett dijo que el Comité Electoral tiene la última palabra y que el Comité trabajó muy duro anoche y el Comité decidió invalidar los votos emitidos en masa.

· La miembro de la junta Fairchild se opuso a los comentarios de la miembro de la junta Agudelo de que el Comité de Elecciones está privando del derecho al voto a los miembros del BID y afirmó que no tiene el deseo de hacer eso. Agregó que esto ha sucedido antes y dijo que deberíamos trabajar para mantener la integridad del proceso en el futuro.

· Los miembros de la junta Agudelo y Michaels sugirieron que se llevara a cabo una investigación después de que el Sr. Egatz declaró que debería haberla.

· Hubo discusiones adicionales sobre elecciones pasadas y temas similares.

· El miembro de la junta Agudelo pidió que se presente otra moción para que las 41 personas cuyos votos se consideraron inválidos vuelvan a emitir sus votos.

- Fue preguntado al Dir. Ejecutivo Powers si el miembro de la Mesa Directiva Agudelo podría presentar otra moción, dijo que el Comité Electoral tiene la última palabra sobre la validez del conteo de boletas, que la cuenta de votos fue presentada y aceptada por la Mesa Directiva; Agregó que el consejero Agudelo podría proponer otra resolución.
- Dir. Ejecutivo Powers declaró que no hay nada en los estatutos para hacer una nueva votación.
- El miembro de la Junta Agudelo pidió presentar otra resolución para suspender los resultados de las elecciones hasta que el BID se comunique con los 41 miembros del BID cuyos votos se consideraron inválidos para pedirles que reafirmen sus votos y luego los reflejen en el recuento oficial.
- Pres. Fassett en respuesta a la pregunta del miembro de la Junta Fairchild si la moción del miembro de la Junta Agudelo es válida porque la Junta ya había votado para aceptar el recuento de votos, dijo que aceptaría la moción de la Sra. Agudelo como válida. El miembro de la mesa directiva Michaels secundó la moción, dos a favor, dos en contra, y la moción fue interrumpida nuevamente. El Sr. Paglia dijo que no hay necesidad de volver a emitir las boletas, los miembros de la Junta solo deben mirar el video del conteo de las boletas. Dijo que se alegó un fraude sin otra razón por la que mucha gente votó.
- El Sr. Powers declaró que Zoom invitó a los miembros de la junta a unirse al recuento de votos y ninguno lo hizo; La miembro de la junta Agudelo dijo que tuvo un conflicto con la reunión del consejo de la ciudad y la miembro de la junta Michaels dijo que había estado en la reunión de Zoom y le pidió al Sr. Powers que tomara nota de eso.
- La miembro de la junta Fairchild revisó las Reglas de Roberts y declaró que la moción es incorrecta y que no votará sobre esta resolución.
- El miembro de la Junta Agudelo preguntó si "nosotros" podemos volver a la Oficina del Fiscal General para obtener más claridad si existe la preocupación de que esto sea incorrecto, entonces el BID debe comunicarse con una entidad para que nos oriente y se asegure de que la integridad de la Junta y la elección se mantienen. Pres. Fassett declaró que el BID puede llegar a una entidad. Miembro de la junta Agudelo, dijo que se comunicaría con el fiscal general y el Presidente Fassett pidió una votación para pedirle a Dir. Exec. Powers para que también se comunique con la oficina del fiscal general. Fassett, Del Rosario, D'Amico, Fairchild, Joseph, Rudikoff, Agudelo, Claxton, Vasquez a favor, Michaels se abstienen.

Aplazamiento de la sesión ejecutiva para discutir las negociaciones del contrato. Fairchild, miembro de la junta, hizo una moción para ir a la sesión ejecutiva para discutir las negociaciones del contrato, secundada por el vicepresidente. Del Rosario, todos a favor.

La reunión terminó a las 8:08 pm