



## Peekskill Distrito de Mejoramiento de Negocios

### Actas de la Reunión de la Junta Directiva

Martes 13 de Julio, 2021 @ 6 pm

Vía Zoom

**Presentes:** Vicepresidenta Cynthia Del Rosario, Secretaria LaFern Joseph, Miembros de la Junta Ivy Fairchild, Matt Rudikoff, Frank Vasquez, Larry D'Amico, Dir. Ejec. Bill Powers. Los Miembros de la Junta Drew Claxton, Monique Michaels y el Tesorero Matt Alexander se unieron a la reunión en curso.

**Ausentes:** Presidente Brian Fassett, Miembro de la Junta Vanessa Agudelo.

**Presentadores Invitados:** Jean Friedman, Director de Planificación y Desarrollo, Peekskill; Jann Mirchandani, Presidente del Comité de Equidad y Diversidad de la Cámara de Comercio de Hudson Valley Gateway.

**Llamar al Orden la Reunión de la Junta Directiva del 13 de Julio de 2021** - Con Pres. Fassett en ausencia, la Vicepresidenta Cynthia Del Rosario inició la reunión de zoom a las 6 p.m.

#### **Comentario Público de Miembros de BID -**

- La Miembro de BID, Mary Foster, señaló que el BID había trabajado muy duro en los cambios propuestos a los estatutos y esperaba tener quórum esta noche para que pudieran ser aprobados por la Junta.
- Vicepresidente Del Rosario señaló que la junta no puede votar sobre los cambios esta noche porque el BID debe notificar a los miembros del BID diez días antes de dicha votación, y no tuvimos suficiente tiempo para hacerlo desde la reunión del jueves pasado en la que no hubo quórum.
- La Miembro de BID, Mary Foster, dijo que espera que los nuevos estatutos puedan ser adoptados porque son una mejora con respecto a lo que tiene ahora el BID.

**Presentación:** Leyes de cannabis del estado de Nueva York - Jean Friedman, Director, Planificación y Desarrollo, Peekskill

- La marihuana recreativa ahora está legalizada en todas las comunidades del estado de Nueva York.
- Hay dos tipos de establecimientos minoristas: los dispensarios empaquetarán y venderán marihuana y los sitios de consumo permitirán vender y fumar marihuana en las instalaciones (no se permite el alcohol en el mismo lugar).
- Permitido automáticamente en cualquier comunidad por el estado: viveros que cultivan plantas inmaduras, cultivadores que cultivan plantas maduras, procesadores que convierten la materia prima en forma utilizable, distribuidores que transportan entre procesadores y minoristas, operadores de entrega que pueden entregar de minoristas a una dirección privada, microempresas que son pequeñas, pero todas en una sola instalación. El estado no quiere permitir que las grandes empresas hagan esto, solo las pequeñas empresas.
- Si la ciudad quiere optar por no tener sitios de consumo de dispensarios en Peekskill, debería hacerlo antes del 31 de diciembre de 2021 mediante la celebración de una audiencia pública y adoptar una ley local que prohíba los dispensarios y sitios de consumo.
- Si Peekskill opta por no participar, la comunidad puede presionar para que se celebre un referéndum para volver a participar en las próximas elecciones generales o si el consejo quiere participar, puede hacerlo por su cuenta en cualquier momento.

Las comunidades no pueden optar por no participar después del 31 de diciembre de 2021.

- Si la ciudad opta por participar, puede regular las ubicaciones y los horarios de funcionamiento, pero no puede dificultar el funcionamiento de la empresa.

- Habrá una Junta de Control de Cannabis estatal que emitirá regulaciones.
- Hasta el momento, el Consejo no ha tomado una decisión final.
- Se permitirán dispensarios y sitios de consumo en todas las zonas comerciales, que serían el centro de la ciudad, Washington Street, Beach Shopping Center, etc. y algunas zonas a lo largo de la ribera y hasta Central Ave.
- Las licencias para operar serán extremadamente limitadas y competitivas.
- Los solicitantes de licencias deben notificar al municipio en el que desean ubicarse.
- No se espera la aprobación de la primera solicitud hasta al menos seis meses a partir de ahora.
- El Consejo ha debatido el tema varias veces y la ciudad publicó una encuesta informal. Al 8 de Julio, el 70% apoyaba los dispensarios, el 30% se oponía; El 64% apoyó los sitios de consumo, el 36% se opuso.
- Surgió el tema de fumar en los parques públicos, y la ciudad puede prohibir que se fume o permitir que se fume; la ciudad no puede prohibir un tipo de fumar como fumar marihuana. El Consejo tendría que celebrar una audiencia pública sobre esto.
- Hay beneficios económicos para la ciudad; la ciudad obtendría el 3% de las ventas minoristas; hay impuestos adicionales a los distribuidores. El estado quiere reinvertir el 40% de los impuestos generados por las ventas de marihuana en comunidades que se vieron afectadas negativamente por la guerra contra las drogas; El 40% de los ingresos se destinaría a la educación pública; El 20% se destinaría al tratamiento, la prevención y la educación de las drogas.
- El Concejo no está sujeto a la fecha límite del 31 de Diciembre si quieren cambiar qué zonas permitirán dispensarios o sitios de consumo; pueden hacerlo en cualquier momento.
- No hay pautas sobre cuántos dispensarios / salones puede haber en una comunidad. · Vicepresidente Del Rosario afirmó que las licencias cuestan \$ 200,000.
- Dir. Ejec. Powers señaló que es necesario que el gobierno federal tome alguna medida para permitir que el efectivo de cannabis se deposite en el sistema de reserva federal de los bancos.

**Presentación: Comité de Equidad y Diversidad de la Cámara de Comercio de HV Gateway** - Jann Mirchandani, Presidente del Comité de Equidad y Diversidad de la Cámara de Comercio de Hudson Valley Gateway.

- La misión del comité es apoyar a las empresas minoritarias y mejorar el acceso a los programas, la educación empresarial, la creación de redes y las oportunidades de marketing.
- Participa activamente en la creación de programas para salvar algunas de las brechas enumeradas anteriormente. · Abierto a sugerencias, comentarios y participación del BID.
- El comité y sus eventos están abiertos a cualquier persona, no es necesario ser miembro de la cámara.
- Visite [www.hvgatewaychamber.com](http://www.hvgatewaychamber.com) y busque en Comités, busque Equity & Diversity Committee. Información de contacto de Jann: (914) 806-7720 o correo electrónico: [jann@westchestermarketingcafe.com](mailto:jann@westchestermarketingcafe.com).
- Dir. Ejec. Powers señaló que la invitada Mirchandani fue invitada a unirse a nosotros esta noche para que pudiéramos comenzar a trabajar juntos en programas cooperativos.

**Solicitar la Aprobación del Acta de la Reunión del 8 de Junio de 2021** - Sec. Joseph señaló que el borrador de las minutas de junio será revisado y considerado en nuestra próxima reunión.

Resolución para rescindir la resolución anterior que ordena al Director Ejecutivo que se comunique con la Oficina del Fiscal General del Estado de Nueva York -

· El Miembro de la Junta Fairchild hizo una moción para rescindir la resolución anterior que instruía al Director Ejecutivo a comunicarse con la Oficina del Fiscal General del Estado de Nueva York, secundada por la Sec. Joseph y los Miembros de la Junta Vásquez, Rudikoff, Pres. Del Rosario, D'Amico votó sí, el Miembro de la Junta Michaels votó no. La Miembro de la Junta Claxton se unió a la convocatoria antes de la votación final y declaró que votó a favor. Matt Alexander también votó a favor.

· El Miembro de la Junta, Michaels, preguntó por qué se está haciendo esto. Vicepresidente Del Rosario respondió que el BID se había puesto en contacto con nuestro abogado después de la resolución y nos había aconsejado que no nos comuniquemos con la Oficina del Fiscal General. Además, no hubo una asignación presupuestaria para gastar los fondos del BID en asesoría legal para ayudar al Dir. Ejec. Powers para ponerse en contacto con la oficina del fiscal general. Además, Vicepresidente. Del Rosario señaló que el Miembro de la Junta Agudelo también se comunicó con la Oficina del Fiscal General y le dijeron que no estaba en su ámbito.

#### **Cierre de Division Street -**

· Vicepresidente Del Rosario señaló que la serie musical está en marcha de Jueves a Domingo; han tenido algunas lluvias.

· Scarlett Antonia tiene una noche de micrófono abierto de pie como parte de la serie Division Street el primer Jueves del mes.

#### **Fiesta de la Cosecha -**

· Vicepresidente Del Rosario dijo que el comité está trabajando en un presupuesto para presentarlo a la Junta. Miembro de la Junta, Fairchild, trabajará en las páginas de patrocinadores y proveedores. Sec. Joseph está buscando artistas y reservando actos para el evento el 23 de Octubre de 2021.

· Buscando modificar el horario del festival antes de enviar el permiso de cierre de calles a la ciudad; enviará a Dir. Ejec. Powers de revisión antes de la presentación.

#### **Informe del Director Ejecutivo - Bill Powers**

· **Actualización del Mercado de Pulgas:** la solicitud de permiso de cierre de calles del mercado de pulgas se ha enviado al Concejal para su aprobación y esperamos abrir el mercado de pulgas el Domingo 1 de Agosto de 2021 en Bank Street. BID monitoreará los informes de aumento en los casos positivos de COVID, principalmente en Nueva York y LI, y un ligero aumento en el condado de Westchester.

· **Actualización del Mercado de Agricultores:** hubo una interrupción de la tubería principal el Sábado del fin de semana del cuatro de Julio en Bank Street ya las 5:15 am tomamos la decisión de trasladar el mercado al estacionamiento detrás del restaurante. Funcionó bien.

· **Actualización Bright Travel:** el lanzamiento suave de la aplicación se realizó el Viernes y nos reuniremos con el equipo técnico el Jueves para abordar cualquier problema menor. Espero enviar un comunicado de prensa la próxima semana.

· **Visitas de Arte público:** el administrador de la ciudad tiene un fotógrafo voluntario y un escritor voluntario que ayudará a recopilar toda la información sobre todas las exhibiciones de arte público para que podamos unirla en una visita de arte público, autoguiada y colocarla en nuestra aplicación. Espero tener ese proyecto terminado a fines de agosto y listo para el otoño. También busca agregar parques de propiedad de la ciudad y lugares turísticos como senderos, MOCA y el Museo Lincoln Depot.

· **Cronograma de Renovación de Licitaciones / Estatutos -** Dir. Ejec. Powers informó a la Junta que compareció ante el Concejal para abogar por la renovación del BID, que vence en Septiembre. Todo nuestro papeleo de renovación ha sido presentado al Consejo. El tema de los estatutos fue planteado por el Concejal Agudelo; la semana pasada no tuvimos quórum para aprobar los cambios que se incluirán a tiempo en los documentos de renovación. Dir. Ejec. Powers señaló que pensamos que teníamos dos opciones, pero el Asesor de la Corporación de la ciudad nos informó hoy que solo

tenemos una: presentar los estatutos existentes para este ciclo de renovación y comprometernos a regresar al consejo con los cambios finales de los estatutos después de la renovación si se concede, si el ayuntamiento considera oportuno prorrogar la licitación.

- **Oficina BID** - Dir. Ejec. Powers informó a la junta que nuestro arrendador actual nos notificó que no planean renovar nuestro contrato de arrendamiento por encima de Peekskill Coffee House; el propietario quiere alquilar nuestra oficina a otro artista; El alquiler es ahora de \$ 300 al mes. En esta fecha tardía, tenemos dos opciones: David Kaminsky tiene una oficina disponible en 1010 Park Street en el segundo piso por \$ 500 o podemos alquilar una unidad de almacenamiento y guardar nuestros archivos y muebles. Dir. Ejec. Powers preguntara si el Sr. Kaminsky reduciría el alquiler a \$ 300 y que alquilaríamos la oficina si él estaba de acuerdo; si no, deberíamos almacenar nuestros archivos / muebles.

- **Reuniones BID para el resto de 2021** - Dir. Ejec. Powers preguntó a la Junta si querían reanudar la reunión en persona. Le advirtió a la junta que la oficina de la cámara no sería lo suficientemente grande para llevar a cabo las reuniones de la Junta BID en persona con los invitados, y señaló que no hay ventanas ni sistema de ventilación más allá de HVAC. El Miembro de BID Foster señaló que la biblioteca ahora alquila el antiguo espacio de BOCES en el complejo de la biblioteca, y esa puede ser una opción. La junta no parecía interesada en reunirse en la cámara en el futuro previsible debido a preocupaciones por COVID. Podríamos hablar con la directora de la biblioteca, Jennifer Brown, sobre el espacio de la biblioteca.

#### **Comentario público de miembros de BID -**

- La Miembro de BID Scarlett Antonia dio una actualización sobre su Festival Oz planeado para el 18 de Septiembre de 2021.

- El Miembro de BID Arne Paglia preguntó quién está en el Comité Ejecutivo y si se llevan actas; Dir. Ejec. Powers dijo que el Comité Ejecutivo está formado por el Presidente, el Vicepresidente, el Tesorero y el Secretario y que no lleva actas.

- El Miembro de BID Arne Paglia hizo afirmaciones sin fundamento de que BID no sigue las notificaciones de reuniones adecuadas y que el comité ejecutivo está tomando decisiones para la junta en pleno. El Miembro de la Junta Claxton declaró "eso no es correcto" y señaló que toda la junta, excepto un miembro de la junta votó para rescindir la resolución aprobada por la junta en pleno en Marzo; la misma junta que aprobó la resolución de Marzo votó para rescindir su decisión.

#### **Aplazamiento -**

Sec. Joseph hizo una moción para levantar la reunión a aprox. 6:58 pm; secundado por el Miembro de la Junta Claxton; todos a favor.