



## Peekskill Distrito de Mejoramiento de Negocios

### Actas de la Reunión de la Junta Directiva

Martes 6 de Abril, 2021 @ 6 pm

Vía Zoom

**Presentes:** Brian Fassett, Larry D'Amico, Cynthia Del Rosario, Ivy Fairchild, Monique Michaels, Lafern Joseph, Matt Rudikoff. Dir. Ejec. Bill Powers. Vanessa Agudelo and Ivy Fairchild se unieron tarde a la reunión de la junta.

**Ausentes al Inicio de la Reunión:** LaFern Joseph, Matthew Alexander, Vanessa Agudelo, Ivy Fairchild, Monique Michaels.

**Llamar al Orden la Reunión de la Junta Directiva del 6 de Abril de 2021:** Brian Fassett inició la reunión a las 6 p.m.

#### **Protocolos Durante las Reuniones de la Junta Directiva de BID-**

- Pres. Fassett hizo una declaración de apertura recordando a la junta que él sirve a la junta como Presidente y que solo tiene un voto.
- Pidió que los miembros de la junta mantuvieran sus cámaras encendidas durante la reunión, especialmente durante las discusiones.
- Solicitó que, durante las Sesiones Ejecutivas, los miembros de la Junta mantengan sus cámaras encendidas y declaren que se encuentran en un lugar privado.
- También pidió a los miembros de la Junta que le respondieran al Director Ejecutivo si asistirán o no a la reunión de la junta.
- Se implementará la votación por llamada de funciones para realizar un mejor seguimiento de los votos.

**BID Comentario de Miembro Público** – No hubo comentarios de los miembros del BID.

#### **Solicitar Aprobación de la Reunión Anual del 2 de Marzo de 2021 y el Acta de la Junta Directiva del 2 de Marzo de 2021**

- Pres. Fassett hizo una moción para aceptar el acta tal como se presentó, secundada por el miembro de la mesa directiva Del Rosario; Sí: Fassett, Del Rosario, Claxton, D'Amico, Rudikoff, Vásquez. No hubo votos negativos ni abstenciones.

#### **Nombramiento del Comité de Revisión de Elecciones y Leyes -**

- Por recomendación del Comité Electoral, Pres. Fassett nombró a los miembros de la Junta Fairchild, Michaels y Claxton a un Comité de Revisión de Estatutos y Elecciones para

hacer recomendaciones de cambios a los estatutos y procedimientos de elección para asegurar la integridad del proceso de elección del BID.

- Pres. Fassett, por recomendación del Comité Electoral, solicitó nombrar al miembro del Consejo Agudelo y al Director Ejecutivo Bill Powers como asesores.
- Pres. Fassett le pidió al miembro de la junta, Claxton que presidiera temporalmente el comité, y ella estuvo de acuerdo.

#### **Ubicación de Arte Abierto (antiguo sitio de Harriet Tubman) -**

- El miembro de la junta D'Amico declaró que está investigando cuánto costará fabricar una obra de arte que tiene Carla Rae Johnson y que se relaciona directamente con Harriet Tubman y el ferrocarril subterráneo.
- También se acercó a Wilfredo Morel para obtener ideas y hará un seguimiento con él.
- Pres. Fassett pidió que se reuniera un paquete de información y se presentara al Ayuntamiento para su aprobación.
- Esta propuesta sería arte temporal, no un reemplazo del proyecto a mayor escala de la creación de Wofford de una nueva estatua de Tubman como se discutió anteriormente.

#### **Festival de la Cosecha de 2021 / Eventos de Otoño -**

- Vicepresidente Del Rosario dijo que, en seguimiento de un esfuerzo organizado para hacer un evento mucho más grande en el otoño con un grupo de entretenimiento externo, se recomendó que el BID se separara de ese evento debido a su tamaño y costo, y en su lugar, planificara el evento. El propio evento del Festival de la Cosecha de BID como lo hicimos antes de la pandemia.
- Aún debe seleccionarse una fecha de octubre para el evento del BID.
- Vicepresidente Del Rosario pidió voluntarios para ayudar a planificar el Festival de la Cosecha y el miembro de la junta Claxton y Vásquez se ofrecieron como voluntarios.
- El miembro de la junta D'Amico señaló que la PAA está considerando hacer Open Studios en octubre y puede ser una buena idea coordinar las fechas.
- Pres. Fassett presentó una idea para planificar un evento en el que pudiéramos celebrar todos los cumpleaños que nos perdimos el año pasado y ofrecer pasteles o cupcakes gratis a los comensales en los restaurantes participantes durante un fin de semana determinado con el BID patrocinando los cupcakes.
- Vicepresidente Del Rosario sugirió hacer un Dine Out Peekskill.

#### **Serie de Jazz en Pugsley Park por Ray Blue -**

- Dir. Ejec. Powers detalló una propuesta de Ray Blue para hacer una serie de conciertos de cuatro partes en Pugsley Park en coordinación con Peekskill Farmers Market por \$ 5K (artistas y equipo) los sábados de 12:00 a 13:00 el 5 de junio, 10 de julio, 14 de agosto y septiembre. 11 y seguiría las pautas de seguridad de COVID.
- Se solicitó iniciar los conciertos a las 12.30 h para restaurantes y extender la duración del concierto de 60 minutos a 90 minutos.
- Vicepresidente Del Rosario hizo una moción para aceptar la propuesta tal como se presentó con la hora de inicio movida a las 12:30 pm y la duración extendida a 90 minutos, secundada por el miembro de la Junta D'Amico. Sí: Fassett, Del Rosario, Agudelo, D'Amico, Claxton, Rudikoff, Vázquez.

#### **Actualización de IDA RFP -**

- El miembro de la Junta Directiva Rudikoff proporcionó una actualización sobre las actividades de la AIF, incluida la intención de la AIF de incorporar a alguien para ayudar con los próximos pasos que incluyen una iniciativa para crear una base de datos de propiedades disponibles para el desarrollo a través de la oficina de asesores; desarrollar un mapa que traza estas parcelas trabajando a través de los servicios GIS del condado de Westchester; obtener una base de datos de edificios comerciales no residenciales.
- Pres. Fassett aclaró que se trata de una iniciativa de la AIF para toda la ciudad, y que el BID es parte de ella, no su liderazgo.

#### **Auditoría Anual BID -**

- Dir. Ejec. Powers señaló que el BID tiene una excelente salud financiera (con más de \$ 60K en reservas) y que los auditores independientes completaron su auditoría de las finanzas del BID.
- El informe de auditoría estará disponible próximamente en el sitio web del BID.

#### **Informe del Director Ejecutivo - Bill Powers**

- Actualización del mercado de agricultores de Peekskill - Dir. Ejec. Powers señaló que espera que la mayoría de los proveedores regresen y que hemos abierto las aplicaciones de los proveedores. Dijo que ocho o nueve nuevos proveedores querían ingresar al mercado. Espera presentar el permiso de cierre de calles que se presentará esta semana y que estamos solicitando una expansión en el lado este del lote de Park Street. Toda la información del mercado de agricultores se encuentra en nuestro sitio web, incluido un nuevo formulario de solicitud interactivo y una nueva sección desplegable de preguntas y respuestas. El proyecto Lepore Park Farm participará en el mercado de Peekskill Farmers este año, capacidad por determinar.

- Información del mercado de pulgas de Peekskill: aún no se tomó la decisión de seguir adelante con el mercado de pulgas porque COVID sigue siendo una preocupación, al igual que los seguros.
- Consultas sobre películas - Dir. Ejec. Powers señaló que él y otros estarán en una llamada de Zoom el miércoles 7 de abril con el jefe de la Oficina de Cine y Turismo de Westchester, ya que la ciudad está recibiendo consultas sobre películas y televisión. El sitio web de AIM se puede utilizar como depósito de fotos para posibles ubicaciones de rodaje.

### **Comentarios de los Miembros de la Junta -**

- El miembro de la junta Agudelo alertó a la junta sobre una iniciativa de \$ 2.1 mil millones para brindarles a las personas a las que no se les permitió acceder a beneficios de desempleo, la mayoría de ellos trabajadores indocumentados, y sugirió que el BID podría publicitar la iniciativa.
- El miembro de la Junta Agudelo preguntó si las personas cuyas 41 boletas se consideraron inválidas habían sido contactadas para reafirmar sus boletas. Agudelo, miembro de la junta, dijo que todavía está esperando recibir noticias de la oficina del Fiscal General para ver si pueden dar algún consejo en este asunto y que la habían remitido a la oficina del fiscal del distrito.
- Pres. Fassett dijo que espera que pronto se envíe una carta a los 41, pero que no se volverá a votar.
- El miembro de la junta Agudelo hizo una moción para incluir el Memorando de Elección de diez páginas con el envío por correo a los 41 inquilinos de propiedad / comerciales cuyas boletas fueron invalidadas. Secundado por Pres. Fassett. No: Del Rosario; Sí: Fassett, Agudelo, Claxton, D'Amico, Fairchild, Rudikoff, Vásquez.

### **Comentario Público de Miembros de BID -**

- **Ozland** - Scarlett Antonio presentó su idea de hacer un Festival de Ozland, como lo había hecho antes de COVID y le gustaría hacer algo al final del verano o principios del otoño.
- **Cuenta Zoom:** Arne Paglia solicitó que la cuenta Zoom sea la cuenta propia del BID, y Pres. Fassett señaló que la Cuenta Zoom utilizada para las reuniones BID es la BID.
- **Fiscalía General** - El Sr. Paglia preguntó si el Director Ejecutivo había hecho un seguimiento con la Fiscalía General y Ejecutiva. Dir. Powers declaró que no lo hizo, siguiendo el consejo del asesor legal del BID.
- **Leyes de Reuniones Abiertas** - El miembro de BID Paglia presentó información sobre las reuniones abiertas, vinculando la información con la publicación de la grabación de video del Conteo de Boletas y un memorando enviado al Concejo Municipal con

respecto a las elecciones. Dir. Ejec. Powers declaró que no se comunicó con la Procuraduría General para recibir asesoramiento legal.

- Vicepresidente Del Rosario le recordó a la junta que el miembro de la junta Agudelo había hablado con la Procuraduría General y volvió a afirmar que la oficina del Fiscal General todavía estaba tratando de determinar si pueden brindar asesoría legal en el asunto y sugirió que podría depender más de la Fiscalía. Mary Foster, miembro de BID, declaró que una junta puede ordenar a alguien que haga algo, pero a menos que el asesor legal esté presente en ese momento para recibir asesoramiento legal, puede ser una directiva inapropiada. Ella sugirió tener un asesor legal presente en las reuniones relativas si la elección va a ser un tema anual. Además, afirmó que las leyes de reuniones abiertas han sido modificadas bajo COVID y hacen concesiones en las reuniones. Foster, miembro del BID, declaró que, como miembro del BID desde hace mucho tiempo, encuentra estas discusiones "tediosas".
- **Después de la reapertura de COVID:** el miembro de BID, John Sharp, se ofreció a ser voluntario en cualquier comité que ayude a que la gente regrese al centro de la ciudad. Agradeció a la junta y señaló que estar en la junta es un "trabajo ingrato" y cada vez que aparece esta "tontería", lo hace aún más ingrato, pero "por favor, sepa que la mayoría de nosotros apreciamos lo que está haciendo".
- **Aplazamiento:** Vicepresidente Del Rosario hizo una moción para levantar la sesión, secundada por el miembro de la mesa directiva Claxton, todos a favor. La reunión terminó a las 7:05 pm.