



Peekskill Distrito de Mejoramiento de Negocios

Reunión Acta de la Junta Directiva

Martes 2 de Junio, 2020 @ 6 pm

Vía Zoom

Miembros de la Junta Presentes: Brian Fassett, David Kaminsky, Matt Rudikoff, Larry D'Amico, Cynthia Del Rosario, Ivy Fairchild, LaFern Joseph, Matthew Alexander, Vanessa Agudelo, Monique Michaels, Dir. Ejecutivo Bill Powers. **Invitada:** Girl Scout Ella Birenkrant

Convocatoria al Orden de la Reunión - Pres. Fassett abrió la reunión a las 6:01 pm y señaló que la reunión se llevará a cabo a través de Zoom.

Comentario Público de Miembros del BID: no hubo comentarios de miembros de BID.

Proyecto de Estarcido de Drenaje Pluvial - Girl Scout Ella Birenkrant se presentó, agradeció a la Junta por la oportunidad de presentar su proyecto y señaló que es estudiante de tercer año en Walter Panas HS y está en West Lakeland Girl Scouts, Heart of the Hudson. Ella está trabajando en su proyecto de premio de oro, un proyecto de servicio de 80 horas, y espera colaborar con el BID para aumentar el impacto de su proyecto. Ella tiene una presentación de diapositivas y Pres. Fassett le permitió compartir su pantalla. Su proyecto se llama prevención de la contaminación con estarcido de drenaje pluvial. Señaló que la escorrentía de aguas pluviales es un contribuyente importante a la contaminación del río Hudson y que las aguas pluviales no tratadas llevan el agua directamente al río Hudson y transportan desechos de mascotas, basura, aceite y otros contaminantes que contaminan el río. La Sta. Birenkrant mostró fotos de los desagües pluviales del centro que tomó, mostrando basura y desperdicios listos para fluir hacia los desagües. Su objetivo es mejorar la educación sobre la escorrentía de aguas pluviales, lo que a su vez mejorará la calidad del agua. Una forma de hacer esto, dijo, es pintar mensajes en los desagües pluviales. Mostró dos desagües que dibujó cerca de la estación de tren de Peekskill. Están en español e inglés. El objetivo de su proyecto es evitar que las basuras pequeñas fluyan a través de los desagües pluviales hacia el río. Las actividades de su proyecto son: aprender a estarcir, enseñar a otros cómo hacerlo, enseñar a otros sobre la contaminación, hacer una demostración de estarcido al Departamento de Agua de Peekskill, aplicar el estencil a los desagües de la zona ribereña de Peekskill, y realizar una limpieza de calles y hacer lo mismo en el centro. Logró todas las actividades menos las del centro. El Departamento de Obras Públicas de Ossining le prestó sus plantillas y le dio un tutorial sobre estarcido y ella dibujó seis desagües junto a la estación de tren de Ossining. Presentó su proyecto a otras Girl Scouts en su reunión anual y enseñó a otras personas cómo evitar que la contaminación ingrese al río. Ella también les dio una demostración de estarcido. Ella ya se ha reunido con el Departamento de Agua de Peekskill que grabó dos desagües allí, y recibió permiso del administrador de la ciudad, Andy Stewart, para continuar con su proyecto. Ella y su equipo de voluntarios, hasta la fecha, han grabado 11 desagües junto al puerto y la estación de tren y también han recogido la basura allí. Mucha gente se detuvo para preguntarle qué estaba haciendo y le agradeció su esfuerzo. Ella quiere trabajar con el Consejo Asesor de Conservación, la Oficina de la Juventud y el BID para involucrar a la comunidad en el estarcido de unos 60 desagües en el centro. Mostró un mapa de todos los desagües pluviales del centro de la ciudad y dijo que planearía estarcir alrededor de 40 desagües en lugar de todos, porque algunos están muy juntos. Ella planea hacer tres días de estarcido / limpieza en la

primavera. Ella ya se presentó al CAC y sugirieron contactar al espacio Creativo de Nueva ERA para voluntarios. También planea contactar a las Girl Scouts de Peekskill para involucrar a más residentes de Peekskill. Abrió la palabra a preguntas; Vicepresidente Del Rosario elogió a la Sta. Birenkrant por su presentación y preguntó cuánto tiempo se tarda en estarcir un desagüe y si hay un tiempo de secado donde el área debe bloquearse. Respuesta: la pintura solo tarda unos minutos en secarse y le tomó entre 5 y 6 horas para hacer 11 de ellos en un día. Vicepresidente Del Rosario preguntó si consideraría hacer nuevas plantillas, ya que las que está usando son de Ossining. El miembro de BID Foster preguntó cuánto tiempo dura la pintura y sugirió no "omitir" ninguno de ellos, y también sugirió sustituir la palabra basura por contaminantes ya que resuena mejor. La Sta. Birenkrant dijo que la pintura dura un par de años y que consideraría crear su mensaje. Birenkrant dijo que no había pensado en eso y que planeaba usar los de Ossining. Vicepresidente Del Rosario señaló que Peekskill tiene muchos artistas y la personalización de las plantillas puede hacer que sea más impactante para la comunidad de Peekskill. El miembro de la junta Fairchild se hizo eco del vicepresidente el interés de Del Rosario en involucrar a los artistas y elogió a la Sta. Birenkrant por su proyecto. Pres. Fassett preguntó cuáles eran las medidas de la plantilla y la Sta. Birenkrant dijo que no estaba segura. Pres. Fassett indicó que le preocupaban las plantillas y que quiere que la Junta de Monumentos Históricos ejecute el proyecto. Miembro de la Junta Agudelo, agradeció a la Sta. Birenkrant por presentar su proyecto al BID y por todo su arduo trabajo. Ella sugirió que los miembros de la junta Fairchild o Del Rosario se comuniquen con la Sta. Birenkrant y le proporcionen contactos en la comunidad de artistas. Vicepresidente Del Rosario sugirió que los miembros de la junta D'Amico y Michaels serían más adecuados para recomendar artistas. El miembro de la junta, D'Amico, abordará el tema en la reunión de Peekskill Arts Alliance de esta noche. El miembro de la junta Kaminsky elogió a la Sta. Birenkrant y le preguntó si podía encontrar tiempo para crear una campaña contra la basura aún más grande y ella dijo que estudiaría eso. Pres. Fassett agradeció a la Sta. Birenkrant y dijo que el BID tiene un poco de trabajo que hacer y se comunicará con ella.

Solicitud la Aprobación de las Actas de la Reunión del 10 de Noviembre de 2020 y del 1 de Diciembre de 2020: LaFern Joseph hizo una moción para aceptar las actas de las reuniones del 10 de Noviembre de 2020 y del 1 de Diciembre de 2020, secundada por el miembro de la junta Fairchild, todos a favor.

Eliminación de Nieve Invernal de las Aceras: el miembro de la junta Agudelo señaló que, en la última tormenta de nieve, hubo varios problemas con los propietarios que no quitaron la nieve frente a sus propiedades de manera oportuna. El código requiere que la nieve se retire dentro de las cuatro horas. Hubo aplicación de códigos, pero eso no quita la nieve más rápido. Ella dijo que tenía una gran idea para que el BID administrara la eliminación de nieve y lo pagara con los impuestos del BID, o con tarifas adicionales para contratar a los proveedores de eliminación de nieve. Se había acercado a un proveedor que quería saber con qué tipo de presupuesto estaríamos trabajando, y sin parámetros claros, el proveedor dio una estimación de 50.000 dólares. Dijo que a los trabajadores de la ciudad les cuesta 44 dólares la hora quitar la nieve. También sugirió que tal vez el BID podría facilitar, bloque por bloque, subcontratar y trabajar con las empresas y los propietarios para quitar la nieve. Quizás el BID inicie un inventario de trabajadores dispuestos a quitar la nieve. Vicepresidente Del Rosario le recordó a la junta que los dueños de propiedades ya son responsables de la remoción de nieve y dijo que no creía que el uso de los fondos del BID fuera un buen uso de los fondos del BID. Dijo que los propietarios deberían ser multados si no palean sus aceras según el código de la ciudad. Pres. Fassett dijo que pensaba que el 85% de los propietarios en el BID quitan la nieve, pero que le gustaría ver si hay una manera de que el BID ayude a los que no lo hacen. Vicepresidente Del Rosario sugirió proporcionar

una lista de empresas de eliminación de nieve en diferentes idiomas. Añadió que estaría 100% en contra de usar el dinero de BID para quitar la nieve. Pres. Fassett declaró que los dueños de propiedades que sí quitan la nieve luego descubren que la ciudad ha quitado la nieve en sus aceras y tienen que quitarla una y otra vez. Varios miembros de la junta estuvieron de acuerdo. También señaló que después de que la nieve se detiene, los cruces peatonales se vuelven intransitables a medida que las quitanieves continuamente quitan la nieve hacia los cruces peatonales y aceras. Dijo que estaría interesado en que un equipo se ocupara de esos temas y que estaría dispuesto a destinar algunos fondos del BID para ese propósito; Vicepresidente Del Rosario estuvo de acuerdo. Mary Foster, miembro de BID, señaló que los cruces peatonales son responsabilidad de la ciudad y la ciudad necesita dar un paso adelante y ocuparse de eso; señaló que por la forma en que se quita la nieve no se puede abrir la puerta del pasajero. Ella dejó en claro que está en contra de usar fondos de BID para remover nieve. Vicepresidente Del Rosario dijo que ha estado en otras comunidades que cierran calles, aran y quitan la nieve a otro lugar. Pres. Fassett dijo que la ciudad quita grandes montones de nieve unos días después, pero cuestionó por qué quitar la nieve del frente del Ford Piano donde no hay estacionamiento; la eliminación de montones de nieve dijo, debería hacerse a lo largo de las calles con estacionamiento. Vicepresidente Del Rosario sugirió agregar el tema a nuestra llamada quincenal con el Administrador Municipal y el Dir. Ejecutivo Powers señaló que está trabajando con la ciudad para actualizar la campaña Stash the Trash, una sección de la cual cubre la eliminación de nieve. Sugirió que podría resaltar más esa sección cuando se envíe al dueño de la propiedad. Pres. Fassett le encargó a miembro de la Junta Agudelo averiguar cuánto le costaría a un proveedor privado quitar la nieve de los cruces peatonales y las esquinas, ya que eso beneficiaría a todo el centro de la ciudad, no solo a un solo propietario. Miembro de la junta Agudelo dijo que la ciudad también está analizando esos protocolos. Hubo una discusión adicional sobre multas, tarifas, etc. El miembro de la Junta Fairchild pensó que el proceso de quitar la nieve y hacer que la ciudad cobre las multas y reembolse la oferta es un proceso engorroso. La miembro de BID Foster cuestionó si quitar la nieve a los propietarios morosos es realmente la misión de la BID y además afirmó que hay mucha logística que debe ser considerada, incluida la administración, responsabilidad, etc. La miembro de la junta Fairchild declaró que algunos BID ofrecen remoción de nieve, pero me preguntaron por qué ofreceríamos ese servicio ahora.

Comité Electoral 2021 - Pres. Fassett declaró que el comité aún no se había reunido, pero que ha estado trabajando con Dir. Ejecutivo Powers para enviar una carta para solicitar candidatos para la junta. El Sr. Powers indicó que la carta se enviará tan pronto como el comité seleccione una fecha para la reunión anual. Tres asientos de Clase A (propietario de la propiedad) están abiertos y un asiento de inquilino comercial está abierto. Los miembros de la junta, Kaminsky y Joseph han indicado que planean postularse para la reelección y el puesto que ocupaba el ex miembro de la junta Brendon Fitzgerald debe estar cubierto. La miembro de la junta Michaels no ha indicado su intención de postularse nuevamente. Pres. Fassett declaró que él y Dir. Ejecutivo Powers están revisando opciones sobre cómo presentar la reunión anual, virtualmente, posiblemente grabando nuestro informe anual y mostrándolo mediante zoom.

Estatua de Harriet Tubman / Eventos Virtuales - Sec. Joseph informó que la planificación de eventos virtuales alrededor de la estatua va muy bien; Se han realizado reuniones con la Biblioteca, la Oficina de la Juventud, la NAACP, Ocean Morriset, el Distrito Escolar de Peekskill y la Iglesia Peekskill AME Zion. Los eventos comienzan el 16 de enero. Sisters In Support y BID están organizando un evento virtual con los descendientes de Harriet Tubman, Frederick Douglass, Booker T. Washington, Hawley y Harriett Green y John Rankin. El orador principal será Vincent DeForest, ex asistente especial, Servicios de Parques Nacionales, Ferrocarril Subterráneo y el

panel será moderado por Profesor William W. Sales, Jr. Sec. Joseph notó que ella estaba trabajando con Dir. Ejecutivo Powers para armar un gran póster y comenzar a hacer llegar la información a la radio y otros medios. Sec. Joseph señaló que cuando la gente viene a ver la estatua, también está comprando y parando en su tienda. Ella dice que cuando pasan, los dirige a nuestros restaurantes. Dijo que tenía un cliente de Harlem, Newburgh, Katonah y otros lugares. Miembro de la junta Fairchild, preguntó si las escuelas están haciendo un proyecto alrededor de la estatua porque ve a los estudiantes tomando fotos y tomando notas junto a la estatua. Sec. Joseph dijo que el Distrito Escolar y la Oficina de la Juventud son parte de los proyectos. Señaló que las fechas y horas de cada uno de los grupos participantes están presentando sus propios eventos y destacó que la Oficina Juvenil de Peekskill estará haciendo lecturas de poesía. Pres. Fassett señaló que el distrito escolar está realizando una variedad de proyectos y que están dedicando toda una Academia de los Sábados a sus esfuerzos a finales de febrero; señaló que el primer evento es este sábado presentado por la Biblioteca. Cualquiera puede registrarse para cualquiera de los eventos en www.harriettubmanpeekskill.com. Además, señaló que el BID todavía está aceptando patrocinios. Dir. Ejecutivo Powers señaló que Enormous Creative produjo y editó un video sobre la estatua y que el video está en el micrositio. El miembro de BID Foster preguntó si el BID estaba promoviendo los eventos virtuales y Pres. Fassett declaró que el BID ha estado publicando la información desde la semana pasada, pero señaló que confiaba en cada entidad para promover sus eventos. La Sra. Foster preguntó si podíamos pedirle a la cámara que promoviera los eventos. Pres. Fassett le pidió al Sr. Powers que publicara los eventos en el calendario del BID en www.discoverpeekskill.com. Vicepresidente Del Rosario preguntó si la ciudad pondría nuestra información y el miembro de la junta Agudelo dijo que podíamos preguntar. Pres. Fassett declaró que hay un enlace en el sitio web de la ciudad a harriettubman.com, pero afirmó que depende de las entidades individuales para promover su evento y lo compartiremos en nuestras redes sociales. El BID no crea los activos, los participantes los crean y nosotros los compartimos.

Planes de Marketing de la IDA de la Ciudad de Peekskill: el miembro de la junta Rudikoff informó que ha estado trabajando en una RFP para servicios de marketing para la IDA con Dir. Ejecutivo Powers. Dijo que es un proceso de dos pasos que consiste en desarrollar un plan de trabajo y luego emitir una solicitud de propuesta para contratar un equipo de consultores. Los borradores del plan y la RFP se están trabajando ahora y el miembro de la junta directiva Rudikoff está trabajando en la próxima versión de esos borradores que se presentará a la junta de la AIF y al BID. El miembro de la junta Rudikoff está emocionado de comenzar a correr la voz sobre Peekskill y señaló que la próxima reunión de la AIF es el 26 de enero y que está trabajando con un subcomité de la AIF formado por Alan Kravitz y Drew Claxton. Le gustaría lanzar esto en el primer trimestre de 2021. Pres. Fassett preguntó si se podrían poner a disposición de la BID copias de los borradores para recibir aportes, y el miembro de la Junta Rudikoff dijo que los documentos aún se encuentran en las etapas de desarrollo.

Informe del Director Ejecutivo -

Renovación BID: Dir. Ejecutivo Powers informó que el BID se renovará en septiembre de 2021 y que había hablado con el abogado de City Corp. y que la Sra. Ferraro preparará un cronograma para el proceso de revisión para acomodar al menos una audiencia pública, a veces dos, y dijo que están buscando comenzar el proceso en marzo para permitir suficiente tiempo para dos audiencias públicas si es necesario y dar tiempo al concejo municipal para revisar el plan BID.

Revisión del presupuesto de fin de año 2021: Dir. Ejecutivo Powers informó que los gastos de BID fueron de \$ 133,711 y los ingresos fueron de \$ 133,872, lo que significa que estuvimos por debajo del presupuesto en \$ 161, y señaló además que no hay nada más cerca que eso. Agregó que el BID recibió un poco menos de \$ 29,000 del Farmers Market, con gastos contra el mercado de \$ 26,600. Señaló que el mercado obtuvo una ganancia de \$ 2600 en un año afectado por COVID. Agradeció y le dio crédito a Chereese y su equipo por estar al tanto de la contabilidad y señaló que el lanzamiento de la aplicación de pago para proveedores en línea estaba siendo utilizado por más de la mitad de los proveedores. Además, agradeció a Chereese y su equipo por incorporar a 15 nuevos proveedores este año, lo que ayudó a generar ingresos adicionales.

Actualización de Brightr: Dir. Ejecutivo Powers declaró que se reunió nuevamente con el equipo de Brightr y que Whiskey River, The Fern Tree, Monique Michaels Photography y el artista Larry D'Amico van a probar la aplicación Brightr y el mapa de Peekskill. También se está acercando a Bean Runner, PK Blendz y Division Street Guitars para probar la aplicación.

Comentario Público de Miembros del BID -

Señalización COVID: Pres. Fassett informó que el BID imprimió letreros de concientización sobre COVID, usó una máscara, letreros de distanciamiento social; está hecho profesionalmente y es gratis. Los letreros están disponibles en el vestíbulo del Ayuntamiento y en el quiosco de la cámara de comercio.

Agenda de la Junta de Planificación: informó que un punto de la agenda está en 3 North Broad @ Park Street, donde Mid Hudson Valley Federal Credit Union está buscando colocar un edificio. Si está interesado, mire la reunión de la Junta de Planificación.

BID Por Leyes En español: Pres. Fassett informó que los estatutos de la BID se han traducido al Español y se han colocado en el sitio web de la BID. Agradeció al Dir. Ejecutivo Powers y Juana Pinyol por hacer que eso sucediera.

Cubiertas faciales: El miembro de BID Foster informó que el Rotary Club recibirá varios miles de cubiertas faciales y que Rotary está buscando formas de distribución. Dijo que, si el BID está interesado en recibir / distribuir algunos, hágale saber y encontrará más información.

Espacio de Arte / Actuación: El miembro de la junta Kaminsky le pidió al miembro de la junta D'Amico una actualización sobre el proyecto del espacio de actuación a través del DRI. El miembro de la junta D'Amico declaró que el dinero de DRI aún no se ha distribuido, por lo que no tiene una actualización para compartir hasta que tenga noticias del estado.

Departamento de Salud: el miembro de la junta Agudelo preguntó sobre los restaurantes que fueron cerrados o afectados por las recientes inspecciones del departamento de salud. Dir. Ejecutivo Powers dijo que presentó una queja ante el condado y que iban a investigar el asunto; parecían simpatizar con la situación y que él pensaba que el condado iba a intentar calmar la situación. Vicepresidente Del Rosario dijo que la situación se ha calmado y que no se han inspeccionado nuevos lugares, pero que el departamento de salud ha vuelto a los lugares donde se emitieron violaciones y que se les dio tiempo para corregirlas.

Sesión Ejecutiva para Discutir Asuntos Contractuales/de Personal - Vicepresidente. Del Rosario hizo una moción, secundada por la Sec. Joseph para levantar la sesión e ir a la Sesión Ejecutiva para discutir asuntos relacionados con el contrato / personal. Todos a favor. Aplazamiento a las 6:59 pm.