



**Peekskill Business Improvement District Board of Director's  
Minuta de Reunión del Martes, 1 de Diciembre de 2020 a 6pm  
Via ZOOM**

**Presente:** Brian Fassett, David Kaminsky, Matt Rudikoff, Larry D'Amico, Cynthia Del Rosario, Ivy Fairchild, Brendon Fitzgerald, Matthew Alexander, Vanessa Agudelo, Monique Michaels, Exec. Powers. LaFern Joseph se unió a la llamada en curso. **Invitado:** Chereese Jervis Hill, Events to Remember/Gerente del Mercado de Agricultores de Peekskill.

**Llamar Reunión al Orden** – El Presidente Fassett llamó la reunión al orden a las 6:05 pm y señaló que la reunión se está llevando a cabo a través de Zoom.

**Comentario Público de los Miembros del BID:** no hubo comentarios de los miembros del BID.

**Renuncia de Brendon Fitzgerald de la Junta Directiva** – El Pres. Fassett anunció que debido a la venta de su propiedad en el distrito BID, el Vice pres. Fitzgerald ya no puede servir en el puesto de clase A que fue elegido en la junta del BID. Sin embargo, el Sr. Fitzgerald sigue siendo miembro del BID porque tiene un contrato de arrendamiento comercial dentro del BID. El Pres. Fassett agradeció al Sr. Fitzgerald su servicio a la junta y le ofreció la oportunidad de hablar. El Sr. Fitzgerald dijo que era genial estar en la junta y que el BID ha hecho muchas cosas geniales. Animó a la junta a mantener el buen trabajo y seguir mejorando Peekskill.

**Cierre del Mercado de Agricultores** – Chereese Jervis Hill señaló que remitió un informe que fue remitido a la junta. Ella declaró que había 26 vendedores a lo largo de la temporada, 15 de los cuales eran nuevos. En medio de COVID, su equipo todavía pudo hacer cuatro eventos seguros de la comunidad, incluyendo agradecer a los vendedores y a los compradores. ETR hizo controles semanales de temperatura de los proveedores y de todos los miembros del equipo de administración manteniendo esa información en los registros, lo cual es un requisito de NYS. No hubo fiebres ni casos COVID entre los vendedores o el personal, lo cual fue una bendición. Ella declaró que pensaba que la comunidad de Peekskill estaba aceptando las pautas de distanciamiento social y los requisitos de máscara. Había algunos que no querían usar máscaras, pero eso fue sobre todo temprano. Con los cheques semanales de asistencia, dijo que había un increíble 21.000 que llegaron a través del mercado. Rolling Ridge fue creado para aceptar SNAP/EBT y ellos y Do Re Me fueron configurados para el programa de cupones para adultos mayores. Aproximadamente la mitad de los proveedores utilizan el sistema de pago en línea y agradeció al Dir. Ejecutivo Powers por configurarlo y señaló que el Dir. Ejecutivo Powers fue capaz de cerrar la contabilidad a los pocos días del final del mercado, la primera vez que se ha hecho en seis años. Señaló que teníamos excelentes comentarios, que los proveedores y el mercado eran una asociación, y que todos trabajaban juntos para mantener a la comunidad segura. Algunos de los comentarios del proveedor se incluyen en el informe impreso. La página de Facebook del mercado de agricultores ha crecido de 70 a 900 hasta la fecha y su objetivo es llevarnos de vuelta al nivel en el que estábamos con la página anterior del mercado FB. Ella declaró con orgullo que completó su certificación de Gerente del Mercado de Agricultores; la junta le dio un aplauso. Dijo que estaba contenta de haber tomado el curso y que aprendió mucho. También señaló que había construido una buena base de voluntarios y que estaría feliz de responder a cualquier pregunta. La miembro de BID Mary Foster declaró que pensaba que Rolling Ridge había hecho un

trabajo excepcional en la gestión del flujo de clientes en el stand. Pres, Fassett agradeció a la Sra. Jervis Hill, su personal, y a sus voluntarios, por un año increíblemente exitoso y seguro. La miembro de la Junta Del Rosario también agradeció a la Sra. Jervis Hill por hacer un gran trabajo con tener los protocolos en su lugar, señalando que a pesar de que fue su primer año administrando el mercado, fue sin problemas. El miembro de la Junta Rudikoff también agradeció a la Sra. Jervis Hill y declaró que estaba esperando con ansias el próximo año, especialmente en participar en el proyecto de granja urbana en Lepore Park. El Dir. Ejecutivo Powers asesoró a la Sra. Jervis Hill sobre el proyecto señalando que el BID emitió una carta de apoyo al proyecto, indicando una manera y una disposición a que los jóvenes involucrados en el proyecto participen en el mercado de alguna manera. El Director Ejecutivo Powers, agregó que, durante 23 semanas, y 21.000 personas, no recibimos ningún contrato rastreando llamadas de vuelta al mercado y señaló que pensaba que eso era excepcional.

**Bienvenido a Matthew Alexander** – Pres. Fassett presentó a Matthew Alexander, el nuevo designado, de la Oficina de la Contraloría de la Ciudad de Peekskill, para reemplazar a Ann Scaglione. El Sr. Alexander es el nuevo Contralor de la ciudad. Fassett pidió una moción para nombrar al Sr. Alexander como tesorero del BID. El miembro de la Junta Directiva Fairchild hizo una moción para nombrar al Sr. Alexander como tesorero del BID, secundado por Miembro de la Junta Del Rosario, todos a favor. El tesorero Alexander se presentó como el alcalde de Wappingers Falls, NY durante 12 años. Bajaré en unas semanas como alcalde, y dirige su propio negocio y es un CPA; es exdirector financiero de una gran empresa de fabricación. Le gustan las pequeñas áreas urbanas en el valle del Hudson y es originario de Mobile AL. Es un recluta del ejército que vino al valle del Hudson cuando su padre trabajaba en West Point. Dijo que está entusiasmado con Peekskill debido a las cosas positivas que están sucediendo en el centro de la ciudad y frente al mar.

**Llenando el cargo de Vicepresidente** – Presidente Fassett solicitó ocupar el puesto vacante de Vicepresidente, e hizo una solicitud de nominaciones; no habiendo ninguno, hizo una moción para nombrar al miembro de la Junta Del Rosario para el cargo de Vicepresidente del BID, secundado por el miembro de la Junta Fairchild, todos a favor.

**Solicitar la Aprobación del Acta de la Reunión del 10 de Noviembre de 2020** – El Pres. Fassett advirtió a la junta que, sin tiempo suficiente para revisar las actas, trasladará la solicitud de aprobación de las actas de noviembre a la próxima reunión.

**Actualización del Comité Electoral 2021** – El Pres. Fassett declaró que el comité electoral aún no se había reunido, pero recordó a la junta que él, los miembros de la Junta Rudikoff, D'Amico, Del Rosario y Fairchild están en el comité; señaló además que un Presidente aún no ha sido seleccionado. El miembro de la Junta Del Rosario preguntó qué implica ser la Presidenta. El Pres. Fassett declaró que el presidente dirige las reuniones para planificar la reunión anual, juntando la votación, etc.; este año será diferente en que tendremos que ajustar la reunión debido a COVID ya que nuestros estatutos no abordan esta situación. El comité tendría que reunirse un par de veces y luego entregarlo al Dir. Ejecutivo. Del Rosario le pidió a Pres. Fassett que se nominara a sí mismo, y luego lo dejaría en segundo lugar y lo ayudaría a través del proceso; Fassett se nombró a sí mismo, secundado por el Vicepresidente Del Rosario, todos a favor. El Dir. Ejecutivo Powers advirtió a Pres. Fassett que la prioridad del comité es fijar una fecha para la reunión anual, ya que el BID suele enviar cartas de solicitud a principios de Enero.

**Estatua de Harriet Tubman** – En ausencia del Sec. Joseph, el Pres. Fassett proporcionó una actualización sobre la estatua; el BID ha recibido algunos patrocinadores; el BID tiene un nuevo

micrositio para promover la estatua, [www.harriettubmanpeekskill.com](http://www.harriettubmanpeekskill.com). Eventos, calendarios, patrocinadores, etc. se mantendrán allí en un solo lugar para que no se pierda en nuestro sitio web del BID. Hemos estado trabajando con la Biblioteca, la Oficina de Jóvenes, el Distrito Escolar e invitó a cualquiera que quiera unirse, hay una reunión de Zoom este Viernes. El Presidente Fassett le pidió al Director Ejecutivo Powers que se comunicara con las oficinas del Ejecutivo del Condado Latimer y el Senador Harckham e incluye la solicitud del patrocinador. Agradeció a la DPW de la ciudad por poner la plataforma en su lugar y preparar la ubicación de la estatua. La estatua llega el 12/14/20. Estamos trabajando en varios eventos virtuales, y el BID probablemente será el patrocinador de uno o dos de ellos, incluyendo uno que involucre a los antepasados de Harriet Tubman, Frederick Douglas, y otros involucrados en el movimiento del Ferrocarril Subterráneo; señaló además que desde que la escultura comenzó a recorrer los descendientes no han participado en ningún evento de este tipo. Todos los eventos se registrarán y se publicarán en el micrositio. Fassett señaló que la ciudad retirará uno de los bancos para que también se puedan instalar dos placas de bronce. Fassett declaró que la estatua estará aquí hasta finales de febrero de 2021, Mes de la Historia Negra. El Dir. Ejecutivo Powers dijo que viajó a Newburgh NY para ver esa estatua y dijo que es impresionante que el detalle es genial y espera que la gente quiera tomar fotos con la estatua. Del Rosario preguntó si podíamos empezar a publicar el hashtag #journeythroughpeekskill. Fairchild dijo que pensaba que el hashtag era demasiado largo. Fassett preguntó si la miembro de la Junta tenía una sugerencia mejor y dijo que tendría que pensar en ello; además, el Vice Pres. Del Rosario enviará al miembro de la Junta Fairchild la lista de posibles hashtags que fueron considerados.

La Secretario Joseph se unió a la llamada. Ella declaró que acababa de hablar con el descendiente de Frederick Douglas, que también es descendiente de Booker T. Washington. Está emocionada por ser parte del evento virtual del 21 de Febrero de 2021. También se confirma que otros descendientes participarán, incluidos los de Harriet Tubman, John Rankin, Hawley Green y otros; Vincent DeForest, anteriormente del Servicio de Parques de los Estados Unidos también participará y puede moderar el panel. Trabajarán con Peekskill para asegurarse de que los sitios de Peekskill estén debidamente situados ante la UNESCO. Del Rosario enviará el formulario de patrocinador a todos en la llamada. El Dir. Ejecutivo Powers declaró que está planeando publicar un comunicado de prensa sobre la llegada de la estatua; lo retrasó para ver si el área se deslizó en una designación de zona naranja o roja antes de hacer demasiada promoción.

**Debate del Programa de Embajadores** – El Pres. Fassett declaró que quería abrir una conversación sobre un programa de embajadores que surgió en conversaciones con el gerente de la ciudad para ayudar a los visitantes en el estacionamiento, direcciones, uso de máscaras, etc. Admitió que esta no es una idea nueva y que hay muchos pros y contras y que algunas ciudades con personal más grande lo hacen muy bien. Abrió la palabra a las ideas de la junta. La Sec. Joseph preguntó cuál sería la función del Embajador. Pres. Fassett declaró que serían voluntarios que actuarían como "pies en la calle" para responder a cualquier pregunta de los residentes o visitantes. Proporcionarían direcciones, respondían preguntas de parquímetros, repartirían máscaras gratis o mapas, tenían radios para comunicarse con la policía, etc. Miembro del BID, Mary Foster, preguntó si se espera que los miembros de la junta se ofrezcan como voluntarios, Fassett dijo que los voluntarios no serían necesariamente miembros de la junta del BID, sino miembros de la comunidad. El miembro de la junta Fairchild hizo la pregunta: "¿Quién los manejaría?" Fassett respondió: "Esa es la pregunta". Miembro de la Junta Fairchild dijo que tendríamos que examinar a los voluntarios, capacitarlos y

desarrollar descripciones de trabajo y desarrollar horarios. El Dir. Ejecutivo Powers señaló que mientras estaba en el mercado de agricultores, la gente se acercaba a la tienda BID y hacía preguntas, pero señaló que no creía que hubiera necesidades similares en otros bloques que requirieran que los voluntarios o el personal estuvieran ubicados allí. Los miembros de la Junta Fairchild y Joseph preguntaron: "¿Los voluntarios estarán deambulando?" Fassett dijo que podían vagar, o que podían tener un stand en la glorieta, por ejemplo. El plan sería centrarse en los fines de semana, y puede extenderse a otras partes de la ciudad como la orilla del río, pero eso fue a sugerencia del gerente de la ciudad que busca abordar los problemas de toda la ciudad (como el uso de máscaras). Fassett dijo que esto podría ser mejor para desplegar en la primavera, dependiendo de COVID, comedor al aire libre, etc. Miembro de la junta Fairchild, se ofreció como voluntario para crear un plan, capacitación para voluntarios, etc., y la junta puede revisar y decidir qué hacer después de eso. El Dir. Ejecutivo Powers dijo que comprobaría los problemas de responsabilidad y el Pres. Fassett dijo que establecería una llamada con el Gerente de la Ciudad para revisar el plan antes de que se trabajara demasiado. Miembro de la Junta, Fairchild, dijo que reenviará el plan antes de fin de año. El miembro de la junta D'Amico preguntó si la cámara de comercio podría actuar como centro. Del Rosario sugirió comenzar con una ubicación establecida y luego convertirse en un esfuerzo de itinerancia más.

**Planes de Marketing de la Ciudad de Peekskill IDA** – El miembro de la junta Rudikoff dijo que llegar al mundo más grande para conseguir que la gente venga a Peekskill ha estado en su agenda desde que comenzó y ha estado contactando a partes interesadas como el BID y la cámara, tratando de identificar a las personas que pueden trabajar con él en esto. Advirtió a la junta directiva que la IDA financió una campaña de marketing de destino. Dijo que las partes interesadas más vocales han sido las más solidarias de este esfuerzo. Está buscando reunir un grupo de trabajo de seis o siete para ayudar a planificar y ejecutar una campaña de marketing. Ha sido dirigido por la IDA para escribir una RFP para contratar a un consultor o grupo de consultores para manejar una fuerte presencia en las redes sociales / plataforma basada en la web, manejar la producción de contenido y manejar las relaciones públicas. Quiere que esto vaya a una empresa con una orientación local. Se espera que cree este grupo de trabajo, tenga una discusión inaugural sobre cómo poner esto en marcha, obtener comentarios sobre la RFP, crear una lista de posibles proveedores, establecer un presupuesto y cuál será el trabajo futuro. Considera que la financiación reservada por la AIF es un punto de partida que no pretende ser un presupuesto de un año completo. Dijo que Peekskill no tiene importantes sitios vacantes para el desarrollo, pero está buscando gente de negocios innovadora para venir a iniciar negocios. Pres. Fassett dijo que se sentaría en un comité y le gustaría ver a los RFP o ayudar a formar las RFP. Los miembros de la Junta Fairchild y Del Rosario indicaron que también ayudarían a revisar las RFP. La miembro del BID, Mary Foster, preguntó si el enfoque se centraba en el turismo o en la incorporación de nuevos negocios, pero dijo que sonaba como si los planes se centraran en traer nuevos negocios. El miembro de la junta Rudikoff dijo que podría ser ambos, y el miembro de la junta Fairchild señaló que esos requieren dos estrategias y enfoques muy diferentes. Del Rosario dijo que también hubo una conversación sobre cómo atraer nuevos residentes, especialmente aquellos que están haciendo un éxodo fuera de Nueva York debido a COVID. El Dir. Ejecutivo Powers será la persona que el BID tenga en esta iniciativa.

**Informe del Director Ejecutivo –**

- **Peekskill me Hace Feliz/Celebración de Iluminación del Árbol/Plan de Celebración** – El Dir. Ejecutivo Powers declaró que la campaña Peekskill Makes Me Merry ha comenzado. Ha habido un cambio en el enfoque de los spots de radio a más redes sociales, señalando que él y Pres. Fassett pasaron cuatro horas tomando fotos con nuestro Elf on the Loose y Frosty el Muñeco de Nieve haciendo apariciones en negocios y entidades individuales. Señaló que el Bucko tiene el mayor número de personas alcanzadas hasta ahora en 1.200 y que se ha centrado en los minoristas ahora, y luego se trasladó a los restaurantes a continuación. Señaló que dimos 270 máscaras para adultos y 90 máscaras infantiles en el Peekskill Farmers Market en el último día del mercado; se reunirá mañana con Juana Pinyol para repasar un plan de distribución para el resto de las máscaras y el botón PMMM. La cámara también los distribuirá a partir de mañana. El City DPW instaló los dos estandartes de estacionamiento gratuitos de cuatro horas en el garaje de Nelson Avenue, y uno en la rampa de James Street. Además, señaló que Pres. Fassett donó más horas de voluntariado esta semana para decorar la glorieta, se ve muy bien. Además, señaló que varias actuaciones se grabarán en el Paramount mañana junto con saludos navideños de sí mismo, Pres. Fassett y Chamber Pres. Deb Milone, para entrar en la iluminación del árbol virtual, Papá Noel también hará una aparición para asegurar a los niños que Santa vendrá a Peekskill el 25 de Diciembre para entregar juguetes y regalos de forma segura. El árbol se encenderá en algún momento de esta semana y se grabará para su inclusión en el programa de televisión de iluminación de árboles virtuales programado para aparecer el sábado a las 5 de la tarde en los canales de acceso del gobierno en Peekskill.
- **Actualización de Brighter** – El Dir. Ejecutivo Powers dijo que planea elegir seis o más empresas para probar la aplicación/mapa del recorrido de Brighter y si alguien está interesado en ser voluntario para participar en la prueba, hágale saber. Whiskey River (restaurante) y Fern Tree (comercio), Monique (artista), Larry D'Amico (artista) se ofrecieron como voluntarios para participar.

#### **Comentario público de los miembros del BID –**

**Departamento de Salud del Condado de Westchester.** – El Vicepresidente Del Rosario señaló que el Departamento de Salud del Condado de Westchester estaba "bajando muy duro" en todos los restaurantes Peekskill. El nuevo inspector está visitando de dos a tres por semana, y que ya ha cerrado cinco restaurantes. Algunas de las violaciones están en contradicción con lo que dijo el inspector anterior, y algunas de las cosas que está comprobando están relacionadas con COVID, pero otras no. Algunos restaurantes fueron cerrados por unos días y al menos uno está cerrado hasta enero de 2021. El Pres. Fassett dijo que lo mencionaría en la llamada quincenal con el Gerente de la Ciudad y el miembro de la junta Agudelo preguntó si se podría obtener una lista de las empresas cerradas para que se pueda hacer un alcance adecuado para compartir recursos con ellos para que vuelvan a abrirlas. Del Rosario explicó cómo su restaurante maneja la recopilación de información con fines de rastreo de contratos si es necesario, pero usando un código QR y haciendo que los clientes respondan cinco preguntas cortas en su teléfono. Miembro del Consejo, Agudelo, preguntó si podíamos organizar una capacitación de "lecciones aprendidas" junto con un traductor de español. Del Rosario dijo que había traído un consultor y que tal vez el BID podría traerlo para ofrecer una clase de capacitación Zoom y aunque sería específico para restaurantes pensó que podría hacerlo lo suficientemente genérico para otros negocios también. Del Rosario le pidió a la Vicepresidenta Del Rosario que averiguara lo que le costaría un seminario de hora para dirigir y que lo repitiéramos o lo

publiquemos en nuestro sitio web, con o sin contraseñas. Miembro del Consejo Agudelo se ofreció a ir puerta a puerta para que las empresas se presentaran. El miembro de la junta, Rudikoff, preguntó si se trataba de todo el condado y la respuesta fue sí. El Dir. Ejecutivo Powers se siente decepcionado de que no hubiéramos sido informados de ningún tipo de represión del condado o de la ciudad.

**Apreciación** – Miembro del BID, Foster, agradeció al BID todo el trabajo que ha realizado este año, señalando que ha sido un año difícil, y agradeció a Pres. Fassett por decorar la glorieta, y que los miembros de la junta han sido geniales.

**Aplazamiento** – El Sec. Joseph hizo una moción para aplazar, secundada por el Vicepresidente Del Rosario, todo a favor. Se levanta la sesión a las 7:09pm.