



Peekskill Distrito de Mejoramiento de Negocios

Reunión Acta de la Junta Directiva

Martes 1 de Septiembre, 2020 @ 6 pm

Vía Zoom

Miembros de la Junta Presentes: Brian Fassett, LaFern Joseph, Larry D'Amico, Ann Scaglione, David Kaminsky y el Director Ejecutivo Bill Powers. Matt Rudikoff y Vanessa Agudelo se unieron a la reunión en curso.

Miembro de la Junta BID ausente: Brendon Fitzgerald, Cynthia Del Rosario, Ivy Fairchild y Monique Michaels.

Llamar la Reunión al Orden - El Presidente Fassett llamó al orden a la reunión a las 6:03 pm y señaló que se estaba llevando a cabo a través de ZOOM, y recordó a los participantes que el BID había cancelado la reunión de agosto debido a problemas de Internet resultantes de la tormenta.

Comentario Público de los Miembros del BID - No hubo comentarios.

Solicitar la Aprobación de la Reunión del 7 de Julio de 2020: aplazada hasta más adelante en la reunión cuando haya quórum presente.

Campaña We Are Peekskill - Pres. Fassett actualizó a los miembros de la junta sobre la campaña We Are Peekskill, esperando que los miembros tuvieran la oportunidad de ver el hermoso rostro de LaFern Joseph en algunos de nuestros hermosos edificios. La campaña que señaló se lanzó y está en las ventanas de Fords Piano, Paramount, Evening Star y en la esquina concurrida con pancartas de gran formato.

Los miembros de la junta Rudikoff y Agudelo se unieron a la reunión.

La pancarta para la municipalidad se entregó hoy y se colocará en las escaleras en breve. Señaló que el BID imprimió cartulinas de 16" x 20" para apoyar la campaña y que serán distribuidas por Juana Pinyol, y serán recogidas por el Sr. Powers mañana.

El BID también imprimió dos pancartas verticales para usar en el mercado de agricultores. También se ordenan tres pancartas sobre la calle que se colocarán alrededor de la ciudad. Dir. Ejecutivo Powers informó a la junta que había presentado una solicitud a la ciudad para renunciar a las tarifas de permiso de \$ 100 por pancarta cobradas por el DPW para colocar las pancartas. La municipalidad revisará la solicitud. Powers señaló que puede haber una oportunidad para extender la campaña por la ciudad ya que se ha hecho toda la creatividad. Pres. Fassett señaló que había algunas creatividades que aún están en reserva y podrían usarse. El miembro de la junta Rudikoff sugirió que él, Pres. Fassett y Dir. Ejecutivo Powers se reúnen para discutir opciones. Pres. Fassett afirmó que las personas que han comentado sobre la campaña piensan que es genial; están emocionados de verlo. Pres. Fassett dijo: "Excelente trabajo, todos". El miembro de la junta D'Amico dijo que el arquitecto que está rediseñando Crossroads se le acercó para hacer arte público y sugirió que tal vez podríamos ubicar algunos de nuestros carteles de We Are Peekskill allí para mejorar el sitio visualmente. Pres. Fassett le pidió al miembro de la junta D'Amico que hiciera un seguimiento y él se ofreció a imprimir algunas más para esa área. Dir. Ejecutivo Powers señaló que donde quiera que vayan las pancartas, tienen un impacto positivo dramático como en Busy Corner. Además, señaló que la gente salió de Peekskill Coffee House para tomar fotografías del evento de la campaña antes de que estuviera completamente instalado en el

Paramount. Dio las gracias a Pres. Fassett y PAK Creative/The Shop por su trabajo en el proyecto, específicamente a Kelly y Peter McKinley y Wayne Treptow. Ambos Pres. Fassett y el miembro de la junta D'Amico dijeron "¡Bravo!" Pres. Fassett agradeció al Dir. Ejecutivo Powers por hacer avanzar el proyecto.

Solicitud de la Ciudad de Peekskill – Bote de Basura - Pres. Fassett indicó que había tenido una conversación con el Administrador de la Ciudad Stewart sobre la actualización del aspecto de los botes de basura. Dijo que, dado que es probable que no volvamos a pintarlos este año como se había planeado, al menos podríamos quitarles la señalización vieja porque no es amigable, se ve terrible, y reemplazarlos con carteles de colores vibrantes que incluso podrían ser de la campaña We Are Peekskill. Dijo que la ciudad busca tener 75 letreros impresos en plástico corrugado por alrededor de \$ 300. Secretaria Joseph presentó una moción para gastar \$ 300 en nuevos letreros para botes de basura con gráficos ajustados We Are Peekskill, secundada por el miembro de la junta D'Amico, todos a favor.

Planificación de Eventos 2020 - Vicepresidente Fitzgerald y el miembro de la junta Del Rosario no están presentes, por lo que el Presidente Fassett recordó a la junta que la junta había aprobado comenzar la campaña de subvenciones musicales; le preocupa que el verano casi haya terminado, pero sigue siendo optimista de que puedan surgir ideas. Dir. Ejecutivo Powers señaló que el mercado de pulgas se canceló para 2020 y señaló que no podíamos asegurarnos de que el BID no pudiera garantizar que los artículos en el mercado de pulgas estén debidamente desinfectados y señaló además que los proveedores no aseguran el BID o la ciudad como lo hacen en el mercado de agricultores. Pres. Fassett también señaló que los asistentes al mercado de pulgas pueden esperar las mismas precauciones que tomamos en el mercado de agricultores y no podemos lograr ese nivel de seguridad con el mercado de pulgas. Dir. Ejecutivo Powers también señaló que la municipalidad tendría que revisar y aprobar el permiso y dijo que podría demorar 30 días, lo que retrasaría la apertura hasta octubre.

Iniciativas de Igualdad Racial - Pres. Fassett señaló que no había recibido respuesta de ningún miembro de la junta sobre nuevas iniciativas. Dir. Ejecutivo Powers señaló que se había reunido a través de Zoom con la NAACP sobre varios temas, incluida la solicitud de la NAACP de un posible espacio de oficina en Peekskill para la organización. Hubo cierta confusión sobre si el BID compartiría su espacio de oficina con la NAACP, pero el Sr. Powers señaló que la oficina del BID es demasiado pequeña y está en el tercer piso (no accesible para la ADA). La NAACP volverá con el Sr. Powers sobre el espacio de oficina. También compartió el entusiasmo del grupo por traer la estatua de Harriett Tubman a Peekskill y que el grupo podría estar interesado en asistir al mercado de agricultores para impulsar el registro de votantes como lo han hecho en el pasado. Pres. Fassett también señaló que la Fuerza de Tarea de la Policía está en proceso de iniciarse en respuesta a la orden ejecutiva del Gobernador Cuomo. Él también declaró que no sabía si alguien del BID había solicitado formar parte del grupo de trabajo, pero que pensó que sería una buena idea. Si está interesado, puede enviar un correo electrónico a policetaskforce10566@gmail.com.

Informe del Director Ejecutivo -

Actualización del Mercado de Agricultores de Peekskill - Dir. Ejecutivo Powers declaró que el 99,9% de los compradores del mercado cumplen con los requisitos de las máscaras y se mantienen a una distancia de seis pies. Señaló que el mercado va bien. La asistencia ha ido en aumento. Además, señaló que todos los lugares

de los vendedores se han agotado. Dijo que puede haber una oportunidad para expandir el mercado el próximo año en el lote detrás de HRHC. Señaló que estamos recibiendo casi 1,000 personas por semana.

Food Drive-CHHOP y Peekskill Farmers Market – Él dijo que pudimos hacer una colecta de alimentos para CHHOP el fin de semana después del huracán, pero a pesar de los desafíos que enfrentan los residentes locales sin electricidad ni internet, aún pudimos llenar la camioneta de CHHOP con comida. El esfuerzo fue exitoso, y él había hablado con Cynthia Knox y le indicó que el mercado planea hacer otra colecta de alimentos a fines del otoño. Participaron todos los agricultores.

Actualización de la Estatua de Harriett Tubman - Dir. Ejecutivo Powers señaló que él y el Presidente Fassett se habían reunido con el DPW de la ciudad para revisar el sitio planeado para la estatua, que está programado para mediados de Diciembre. Sec. Joseph, quien planea programar la estadía de la estatua en Peekskill señaló que había hablado con Odysee Wofford, la esposa del artista y que el artista podría estar dispuesto a venir a Peekskill y hacer un taller hablando de su escultura un Sábado de Febrero. Sec. Joseph ha estado hablando con los descendientes de Harriett Tubman que estarían dispuestos a venir a Peekskill; solo necesitan una cita. También ha estado en contacto con John Rankin y Hawley Green. Todavía no ha podido contactar a los descendientes de Frederick Douglass. Está entusiasmada con la oportunidad de que el artista conozca a los descendientes de Harriett Tubman por primera vez. Pres. Fassett declaró que deberíamos empezar a pensar en patrocinadores comunitarios para cubrir los costos. También dijo que deberíamos considerar la elaboración de un presupuesto. Sec. Fern también declaró que Sisters in Support está creando un recorrido virtual.

Campaña Take It Out On Us del BID - Dir. Ejecutivo Powers señaló que la campaña Take It Out On Us del BID fue seleccionada por NYCOM como Mejores Prácticas y fue destacada en el boletín de verano de NYCOM.

Propuesta de Agricultura Comunitaria de Peekskill - Dir. Ejecutivo Powers señaló que el BID emitió una carta de apoyo para una propuesta para usar parte de LePore Park como un jardín/granja comunitaria, el proyecto está a consideración del Concejo Municipal y está encabezado por Jason Angell, ex Dir. Ejecutivo del BID. El plan del Sr. Angell requiere trabajar con Peekskill Farmers Market para llevar algunas de las frutas y verduras al mercado y demostrarlo como modelo de negocio. Dir. Ejecutivo Powers y Pres. Fassett pensó que el concepto era bueno, ya que se conectaba con el mercado de agricultores y que podíamos enseñar a los niños que la agricultura puede ser una oportunidad de negocio. El miembro de la junta Rudikoff declaró que el jardín/granja comunitaria está programado para ser considerado por el consejo el 8 de septiembre de 2020.

ASAP Mortgage / Agape Closet / The Quiet Mann - Dir. Ejecutivo Powers informó que ASAP Mortgage compró el antiguo edificio de Hersch y que Pres. Fassett asistió a su gran inauguración. También Agape Closet, un fabricante de vestidos, realizó un corte de cinta, al que asistió el Dir. Director Ejecutivo Powers. Él también señaló que ASAP Mortgage está patrocinando bolsas de mercado de agricultores para el día de apreciación de compradores y vendedores. The Quiet Man: notó que estaba triste de verlo ir, y señaló que Pres. Fassett y el alcalde intervinieron, pero fue en vano. Dijo que el dueño de la propiedad no estaba interesado en renovar el contrato de arrendamiento de Chuck; Además, señaló que TQM apoyó a muchos grupos y eventos para recaudar fondos sin fines de lucro. Pres. Fassett declaró que hay esperanzas de que The Quiet Man regrese, aunque puede que no sea en Peekskill. Expresó su preocupación de que solo tres restaurantes estén operando en la fila de restaurantes ahora. Tiene la esperanza de que se puedan cubrir las vacantes. Dir. Ejecutivo Powers indicó que había recibido una solicitud del Rotary Club para patrocinar una iniciativa Sing for Hope que llevaría

tres pianos a Peekskill que serían pintados por artistas locales y luego colocados en la ciudad; en la Oficina de la Juventud, la Escuela Oakside y Esther Street, pero aún no habían recibido permiso para Esther. La idea original (pre-COVID) era colocarlos al aire libre para que la gente pudiera jugarlos, pero han pivotado y se colocarán en interiores. La solicitud es de \$ 1,000 para cubrir pintura y suministros. Señaló que dos de los tres lugares no son visibles para el público y que, si el plan original aún hubiera sido factible, sería más comprensivo. Pres. Fassett también señaló que el BID no generará ingresos adicionales este año. Dijo que le preocupaba gastar \$ 1,000 aquí y allá si no está apoyando directamente nuestros negocios en el centro. Sec. Joseph preguntó si podíamos apoyar el proyecto con \$ 500 o alguna otra cantidad en lugar de \$ 1,000 ya que COVID no estará con nosotros para siempre, no podemos permitir que COVID estanque el centro de la ciudad. Dir. Ejecutivo Powers expresó su preocupación de que si el proyecto no se enfoca lo suficiente en la visibilidad en el centro de la ciudad. Al miembro de la junta D'Amico le gusta la idea, pero cuestionó el momento debido a COVID.

Pres. Fassett sugirió que obtengamos más información sobre el calendario, otros patrocinadores y planes futuros antes de dedicar fondos. El Dir. Ejecutivo Powers volvió a declarar que pensaba que no había llegado el momento para el proyecto. Sec. Joseph al escuchar los comentarios estuvo de acuerdo y que debemos esperar hasta el próximo año. La junta acordó posponer cualquier financiamiento hasta que obtengamos un plan mejor para el próximo año.

Esther Street / Solicitud de Barriles - Pres. Fassett declaró que el cierre de Esther Street va muy bien y alertó a la junta que había dado el visto bueno para mover 20 de nuestros antiguos barriles de flores a Esther Street en base a una carta de solicitud de Conor Green. La ciudad moverá los barriles. Pres. Fassett pidió formalizar la solicitud y autorizar la mudanza. Sec. Joseph hizo una moción para permitir que la ciudad traslade 20 jardineras a Esther Street. Secundado por Ann Scaglione, todos a favor. Se señaló que los partidarios del proyecto de Esther Street plantarán flores en ellos.

Encuesta de Negocios del Centro - Dir. Ejecutivo Powers informó que la encuesta se había enviado, pero no obtuvo respuesta. Pensó que podría haber sido porque inicialmente se envió un domingo, y luego, la semana siguiente, tuvimos el huracán con cortes de energía e Internet. Vamos a reagruparlo y enviarlo de nuevo y probablemente también lo acortaremos. Pres. Fassett dijo que quiere enviarlo desde una dirección de correo electrónico del BID y que necesita más estructura interna para asegurarse de que sea claramente del BID.

Campaña de la Ciudad de Peekskill Para Atraer Nuevos Residentes/Negocios: el miembro de la junta Rudikoff declaró que ha formado un grupo de trabajo sobre este tema que analiza el desarrollo de contenido, redes sociales, para la atracción de residentes y negocios, promocionando Peekskill como un lugar muy especial para hacer negocios y vivir con su ambiente urbano. El desarrollo está a nivel del personal en la Municipalidad, con algunas conversaciones con la IDA y otras sobre el financiamiento. La IDA está muy interesada en este tipo de campaña de desarrollo económico y quiere ser informada nuevamente. También hay interés del sector privado. Quiere sistematizar el proceso, autogenerar el contenido y está buscando trabajar con personas como Frank Camino y Jeff Cobelli sobre sus experiencias y lo que han hecho. Seguirá informando sobre esto a medida que el programa de trabajo se aclare y los recursos se identifiquen mejor. Pres. Fassett agradeció al Sr. Rudikoff por acercarse y comenzar la discusión, dijo que estaba en la llamada inicial y pensó que había grandes ideas. Agradeció especialmente el esfuerzo por llegar al talento que tenemos aquí en Peekskill.

Solicitud de Aprobación de la Reunión del 7 de Julio de 2020: el miembro de la junta Scaglione hizo una moción, ahora que hay quórum, secundada por el miembro de la junta Kaminsky, todos a favor.

Actualización DRI - Pres. Fassett dijo que estaba complacido de tener una actualización y que el comité de planificación local se reunió el mes pasado y los proyectos se finalizaron y se enviarán al estado para su consideración. Aproximadamente \$ 15 millones en proyectos (19 proyectos en total) se enviaron para su consideración y luego el estado revisará y dará su aprobación final para aproximadamente \$ 10 millones en fondos. Pres. Fassett felicitó al miembro de la junta D'Amico ya que uno de sus proyectos en el que puso mucho esfuerzo fue uno de los 19. Para obtener más información, la gente puede visitar peekskillDRI.com.

Comentario Público de los Miembros del BID - No hubo comentarios de los miembros de BID.

El miembro de la junta Kaminsky solicitó información sobre los problemas relacionados con el desarrollo de Park Street, ya que estaba viendo informes de problemas legales. Dijo que sería malo que la construcción de ese edificio se detuviera en medio de la construcción. El tesorero Scaglione declaró que una nueva empresa de construcción ha comenzado a trabajar en el proyecto. La construcción se había detenido durante aproximadamente tres semanas y el nuevo contratista tenía que obtener un nuevo permiso, que fue aprobado y se reanudó la construcción.

Pres. Fassett también quería encontrar una manera de ayudar a Annabella's, ya que el cierre de Division Street está afectando negativamente su negocio de comida para llevar ya que el estacionamiento es limitado, y sugirió que él y el Dir. Ejecutivo Powers podría encontrar una manera de ayudarlos hablando con el jefe de policía, posiblemente reservando un estacionamiento designado para ellos. Dir. Ejecutivo Powers declaró que había hablado con los propietarios y que el BID había instalado la señalización de estacionamiento gratuito de 15 minutos.

El miembro de la Junta Agudelo planteó el problema del ruido de la construcción que el BID envió al Consejo en nombre de Paul Magliari. Señaló que, si la construcción se lleva a cabo dentro de los plazos permitidos, el BID tendría que proponer algo diferente. Pres. Fassett afirmó que es difícil para el BID abogar por diferentes momentos, ya que es algo subjetivo. Miembro de la junta, Agudelo, declaró que la ordenanza de Peekskill está en consonancia con la de otras comunidades. Dir. Ejecutivo Powers declaró que el BID había abordado este asunto en una reunión anterior, pero que la calidad de vida del Sr. Magliari se está viendo afectada y quiere buscar algunos cambios. El miembro de la junta Agudelo declaró que está dentro del alcance del BID defender a uno de sus miembros, pero solo porque es un tema subjetivo, no debe arrojarse a la ciudad para su resolución. Pres. Fassett declaró que solo porque está en el distrito BID, no es solo un problema de BID. Dir. Ejecutivo Powers hizo la analogía de que transmitir las preocupaciones del Sr. Magliari era similar a que él asistiera a una reunión del consejo de la ciudad en persona y planteara el problema a los ciudadanos para que lo escucharan, pero como no hay reuniones en persona, no ha podido hacerlo, así que lo ayudamos transmitiéndole sus inquietudes. Tesorero Scaglione dijo que el problema se enviará al administrador de la ciudad. Dir. Ejecutivo Powers dijo que le recomendó a Magliari que enviara una carta a la ciudad con una solicitud específica de cómo le gustaría cambiar la ordenanza.

Aplazamiento - Tesorero Scaglione hizo una moción para levantar la sesión secundada por la Sec. Joseph, todos a favor. La reunión terminó a las 6:46 pm.