



## Peekskill Distrito de Mejoramiento de Negocios

### Reunión Acta de la Junta Directiva

Miércoles 6 de Octubre, 2020 @ 6 pm

Vía Zoom

**Miembros de la Junta Presentes:** Brian Fassett, LaFern Joseph, Larry D'Amico, Brendon Fitzgerald, David Kaminsky, Cynthia Del Rosario, Ivy Fairchild, Vanessa Agudelo, Monique Michaels y el Director Ejecutivo Bill Powers. Miembro (s) de la Junta Directiva de BID ausentes: Matthew Rudikoff.

**Nota:** La reunión inicial se suspendió debido a un pirateo. Se reinició la reunión.

**Llamada a la Reunión al Orden:** el Presidente Fassett recordó la reunión al orden a las 6:09 pm y señaló que se estaba celebrando a través de ZOOM.

**Comentario Público de los Miembros del BID** - No hubo comentarios. Dos miembros del BID, John Sharp y Drew Claxton, estaban en el inicio anterior de la reunión, pero aún no se han reincorporado. Pres. Fassett indicó que les dará la oportunidad de hablar si vuelven. La miembro del BID, Eileen Sullivan, dijo que estaba presente solo para escuchar.

**Solicitar Aprobación de la Reunión de Septiembre de 2020** - Pres. Fassett mencionó que en este momento presentará las minutas del mes pasado porque salieron tarde, así que lo agregaremos a la próxima agenda, dando tiempo a la junta para revisarlas.

**Salida de la Junta / City Hall de Ann Scaglione** - Pres. Fassett declaró que recibió un correo electrónico de Ann Scaglione renunciando a la junta porque ella renunció a la Ciudad y ya no es la Contralora de la Ciudad de Peekskill. Pres. Fassett declaró que ciertamente la extrañaremos y le agradeció todos sus años de servicio.

Pres. Fassett declaró que actualmente hay una vacante como Tesorero de BID, si alguien quisiera subir al puesto de Tesorero, sería genial. Pres. Fassett señaló que el Dir. Ejecutivo Powers ha estado manejando las finanzas y los presupuestos y podemos presentarlo por ahora, hasta que tengamos otra persona designada por la Alcaldía. La Miembro de la Junta Del Rosario dijo que pensaba que el Miembro de la Junta Kaminsky era el tesorero. Pres. Fassett aclaró diciendo que el Sr. Kaminsky fue el tesorero por un tiempo hasta que la Sra. Scaglione fue nombrada tesorera.

Dir. Ejecutivo Powers sugiere que hablemos con el Administrador de la Ciudad sobre a quién van a nombrar, ya que tiene más sentido, que el Contralor sea el tesorero, ya que simplifica el proceso para nosotros; podemos esperar un mes más; afirmó que Jesse Boyd es el contralor interino hasta que designen a alguien; Dir. Ejecutivo Powers declaró que actualmente está trabajando con él directamente y que estamos en buenas manos.

**Cierre de Division Street y Parklets** - El Miembro de la Junta Del Rosario dijo que los cierres funcionaron bien, ayudaron a las empresas, especialmente a Rubens y Whiskey River en North Division Street. Dijo que están buscando extender los permisos de cierre de calles que finalizan el 11 de octubre. El Sr. Lanza, dijo, indicó que las cosas van bien en Railroad Avenue y que el Sr. Sharp dijo que los parklets fueron de gran ayuda. Ella indicó que no discutió con el Sr. Sharp si planea extender el parklet. Dijo que hubo una expansión de las actividades en Esther Street, incluida una noche de cine que fue algo controvertida sobre qué empresas estaban involucradas y cuáles no y quiénes recibieron permisos. El Sr. Fassett pidió que ese tema se pospusiera hasta que llegemos al punto # 10 de la agenda, expresando optimismo de que Drew Claxton, el propietario del Bean Runner, se unirá a nosotros nuevamente.

El Miembro de la Junta Directiva Del Rosario indicó que el BID emitió una carta en apoyo del cierre de la Calle División, así como para permitir las lámparas de calefacción. La administradora de la ciudad, Stewart, nos

envió las ordenanzas para las farolas en términos de reglas de lo que se puede y no se puede hacer y está buscando establecer pautas si va a usar lámparas de calefacción fuera de lo que puede y no puede hacer.

Pres. Fassett preguntó si los cierres de la División Norte serán de Jueves a Domingo. La Miembro de la Junta Del Rosario dijo que sí, pero señaló que algunas empresas no están a favor del cierre de Jueves a Domingo, e indicó que apoyaría el cierre de Viernes a Domingo (no el Jueves si era importante para otros negocios mantener la calle abierta) y señaló que han estado cerrando la calle más tarde de lo planeado para ayudar a los otros negocios.

El Miembro de la Junta, Del Rosario, dijo que Rubén está buscando crear un parklet frente a su negocio, hay tres lugares entre él y Division Street Grill, y como Arne no está abierto, no está seguro de lo que va a hacer, va a poner un permiso para dos lugares.

Miembro de la Junta Kaminsky, declaró que Annabella's está preocupada porque la gente se detiene y recoge sus pedidos cuando la calle está cerrada, dicen que los clientes no pueden encontrar un lugar para estacionar; no pueden doblar la esquina; Dijo que no estaba seguro de qué se puede hacer, pero si pudiera haber un lugar dedicado para que la gente se detuviera a recoger sus pedidos para llevar, sería fantástico.

Miembro de la Junta Del Rosario dijo que habló con los propietarios allí, y también lo hizo el Presidente. Fassett, quien también habló con la policía, pero tal vez se pueda colocar un letrero a lo largo de los bolardos, "Pizza para recoger solamente". Ella mencionó las sugerencias a los propietarios de Annabella's sobre cómo pueden hacer que funcione para ellos.

Pres. Fassett señaló que la policía ha colocado dos espacios más de estacionamiento de 15 minutos en el lado oeste de Park; los puso el Jefe después de que Pres. Fassett les habló y agregó Pres. Fassett invitó a los propietarios de Annabella's a esta reunión para que podamos hablar de ideas y ayudarlos, pero no respondieron. El BID está tratando de hacer todo lo posible, dijo el Presidente Fassett y no está seguro de qué más podemos hacer. Miembro de la Junta Kaminsky dijo que transmitiría la información a los propietarios.

**Estatua de Harriett Tubman Planes de Programación y Revisión del Presupuesto:** la estatua de Wesley Wofford se encuentra actualmente en Maryland, que es el lugar de nacimiento de Harriet Tubman. Recientemente tuvieron un evento de inauguración con bailarines; el escultor vino a dar un discurso; había cantos, tambores africanos, zancudos, etc. Pres. Fassett cedió la palabra a la Sec. Joseph para hablar sobre lo que está planeando; añadió que le gustaría que ella elaborara un presupuesto y le preguntó si necesitaba un comité para ayudar.

Sec. Joseph dijo que está planeando una presentación con el escultor Wesley Wofford, quien acordó asistir a una presentación de apertura en la estatua e ir a un lugar para tener una conferencia o panel que incluirá presentadores, videos cortos de la gira del ferrocarril subterráneo. Quiere tener descendientes de Harriet Tubman, Frederick Douglass, John Ranken y Harley Green y el propio escultor. Ella sugiere un presupuesto de \$ 10K más, si los invitamos a todos a venir a Peekskill el 20 de febrero o el 27 de febrero de 2021, pero dijo que le preocupa el virus COVID 19. Pres. Fassett sugirió considerar la posibilidad de hacer un evento transmitido en vivo debido a COVID, para que no tengamos una gran afluencia de personas. Pres. Fassett preguntó al Dir. Ejecutivo sobre sus pensamientos sobre cómo hacer este tipo de eventos; afirmó que la empresa líder en Westchester es Corporate AV y que se comunicará con ellos; no son baratos, dijo, por lo que tenemos que planificar incorporar eso en el presupuesto.

Pres. Fassett quiere identificar fuentes de financiación para cubrir los costos y pidió a la Sec. Joseph por un desglose del presupuesto. La junta aprueba seguir adelante.

Miembro de la Junta Agudelo dijo que apoyaba completamente este evento y agradeció a la Sec. Joseph por su arduo trabajo. Pero dijo que está preocupada por la pandemia y dado que febrero todavía es invierno y temporada de gripe, y sugirió que planifiquemos en consecuencia y con cautela. El Miembro de la Junta, Del Rosario, sugirió un evento virtual y sugirió que intentemos conseguir patrocinios. Pres. Fassett estuvo de

acuerdo diciendo que podríamos destinar fondos a un evento virtual si no traemos invitados aquí en persona. Sugirió hacer una especie de inauguración de la estatua en persona en diciembre con límites sobre quién asistirá. Y el resto virtualmente. El miembro de la junta Del Rosario también sugirió vender boletos a través de Eventbrite.

El miembro de la junta D'Amico dice que esta es una gran oportunidad para la ciudad y publicar esto en YouTube hará que se vuelva viral, por lo que necesitamos hacer algún tipo de actuación para acompañar esto, tenemos que ver cómo van las cosas con el virus. El Miembro de la Junta Del Rosario le preguntó a la Sec. Joseph que se asegure de que esos invitados estén de acuerdo con hacer un evento virtual que se estará grabando y reproduciendo más tarde.

Pres. Fassett preguntó a la Sec. Joseph si necesita ayuda, ella dijo que sí. Miembro de la Junta, D'Amico, dijo que ayudaría; Miembro de la Junta, Del Rosario, dice que no tiene mucho tiempo, pero que puede ayudar con la redacción. Miembro de la Junta, Fairchild, también se ofreció como voluntario. El Miembro de BID, Sullivan, quería asegurarse de que si se hacía en persona, presupuestaríamos todas las precauciones preventivas de COVID y sugirió coordinar el evento con la PAA.

Pres. Fassett agradeció a la Sec. Joseph por su liderazgo en este proyecto y agradeció a la junta por su apoyo.

**Debate Sobre el Mercado Navideño al Aire Libre** - Pres. Fassett abrió la palabra a la discusión de la junta con respecto a hacer un mercado de vacaciones, que se había planteado en años anteriores, pero está al tanto de los problemas de COVID con la realización de este tipo de evento. Sería un evento al aire libre, no cubierto por una carpa ni calentado.

Dir. Ejecutivo Powers señaló que existe una solicitud directa al estado de Nueva York de la coalición de NYS BID y DMA para emitir algún tipo de pautas para que todas las comunidades puedan realizar eventos festivos. Los CDC publicaron información sobre Halloween, pero el estado no ha emitido pautas para las fiestas, y solo nos preocupa que no vayamos a obtener pautas a tiempo para planificar el mercado y promover un evento como este; señaló que todavía existen restricciones sobre el número de personas que pueden asistir a un evento. Pres. Fassett decidió posponer la discusión.

**Campaña We Are Peekskill** - Dir. Ejecutivo Powers informó que la campaña We are Peekskill sigue siendo fuerte, que el BID distribuyó todos los carteles y que Pres. Fassett acaba de reimprimir otros 100 carteles, por lo que se distribuirán a todas las empresas que no los recibieron; vamos a empezar a extender eso hasta Welcher Ave y el Beach Shopping Center y Waterfront; todos, dijo, están muy satisfechos con la campaña hasta el momento y ha recibido buenas críticas en las redes sociales. Dijo que piensa que universalmente todo el mundo está muy feliz de ver caras sonrientes en un momento realmente difícil para todos nosotros; dijo que ilumina los días de las personas cuando ven esas caras sonrientes en los escaparates.

**Actualización del Mercado de Agricultores de Peekskill:** el mercado de agricultores de Peekskill organizó su primer día de apreciación de los compradores y de los agricultores hace un par de semanas. Agradeció a los miembros de la junta que apoyaron la iniciativa; dijo Pres. Fassett y él dieron la vuelta y agradecieron a todos los proveedores individuales, aproximadamente 24 proveedores, la mayoría de ellos están allí todas las semanas; señaló que prácticamente vendimos todos los lugares, y la gran noticia es, y reconoció que esto era una preocupación para la junta cuando entrevistábamos a candidatos para el puesto de gerente de mercado de agricultores; Chereese Jervis Hill completó su certificación como gerente certificada del mercado agrícola del estado de Nueva York, un proceso que normalmente toma seis meses, en cuatro meses; aprobó todos sus módulos, y el otro día nos enteramos de que ha sido invitada por la Asociación del Mercado de Agricultores del Estado de Nueva York a unirse a un panel de discusión a principios del próximo año para discutir lo que es ser el nuevo Gerente de Mercado de Agricultores en la cara de tener que lidiar también con el Coronavirus; Chereese se ha convertido en una experta en la industria, por lo que apreciamos todos sus esfuerzos. El vicealcalde estuvo en el Día de Apreciación al Comprador junto con el Senador Harckham y el Legislador del Condado Smith; cada uno trajo proclamas de Healthway Farms, que ha estado en el mercado durante treinta

años; desafortunadamente, los padres del agricultor actual (su hijo) están en Florida y no pudieron venir a Nueva York debido a COVID. Pres. Fassett dijo que fue un gran esfuerzo en nombre del BID y en nombre de Chereese y su equipo; fue bien recibido desde el punto de vista del proveedor. Pres. Fassett y Dir. Ejecutivo Powers agradeció al miembro de la Junta Directiva Del Rosario por brindar el almuerzo a los proveedores.

**Debate Sobre el Mercado de Agricultores de Invierno** - Dir. Ejecutivo Powers quería abrir una discusión sobre las posibilidades de hacer un Winter Farmers Market. El BID había realizado un mercado de agricultores de invierno en el pasado en diferentes lugares; el último fue en la Oficina de la Juventud y antes se llevó a cabo en 925 South St, que es el área del primer piso de Scarlett; los vendedores y los asistentes al mercado nos preguntan si vamos a hacer un mercado de invierno; ciertamente no podemos cobrar tanto como lo hacemos durante los meses de verano, y necesitamos tener un espacio que sea lo suficientemente grande para las redes sociales distanciamiento y ventilación, por lo que no hay demasiadas opciones, pero quería obtener algunas ideas del tablero. La Miembro de la Junta, Del Rosario, dice que está a favor si podemos encontrarle un lugar. Pres. Fassett expresó su preocupación sobre el uso de la Oficina de la Juventud de nuevo si hay suficiente espacio para el distanciamiento social y si hay suficiente ventilación para que sea seguro. El Miembro de la junta D'Amico dice que la ventilación es un gran problema; la otra opción es que podamos continuar afuera. Dir. Ejecutivo Powers dijo que la otra opción es iniciar el mercado a principios del próximo año, alrededor del 1 de abril, oportunidades, o tal vez podamos consultar con Louie Lanza para ver si el Ford Piano Building podría estar disponible. El Miembro de la Junta Fitzgerald dijo que lo consultará con el Sr. Lanza. Miembro de la Junta Del Rosario dijo que el Union Square Market está al aire libre todo el año, si pueden hacerlo no es imposible.

La Sra. Sullivan preguntó si los vendedores del Farmers Market también harían el mercado los domingos. Pres. Fassett dice que no podríamos permitirnos hacer eso bajo nuestro contrato actual con nuestro gerente actual.

Dir. Ejecutivo Powers dijo que le preguntará a Chereese e informará en la próxima reunión.

Miembro de la Junta Kaminsky preguntó si también podíamos preguntarle a Chereese qué opina acerca de hacer un mercado navideño al aire libre. Dir. Ejecutivo Powers dijo que haría una doble "pregunta" en ambos, y agregó que si las finanzas tienen sentido, estaremos felices de hacerlo.

Pres. Fassett preguntó al Dir. Ejecutivo Powers para discutir los lugares abiertos en el mercado de agricultores este fin de semana. Dijo que el agricultor principal, que es Rolling Ridge, no estará en el mercado este fin de semana, por lo que hay un montón de espacios abiertos que estamos ofreciendo a cualquier otro proveedor que pueda armar rápidamente un stand, así que, si alguien está interesado, ya sea comida preparada, artistas o cualquier cosa por el estilo, estaremos encantados de llevarlos, tenemos alrededor de 6 espacios en los que podemos poner personas y ya tenemos un espacio vendido. Esta podría ser una oportunidad para que algunos de los restaurantes que tengan preparado alimentos que puedan llevarse a casa ese día.

**Iluminación del Árbol Navideño** - Dir. Ejecutivo Powers declaró que la ciudad todavía está preparada para hacer una Iluminación de árboles, simplemente no sabemos cómo se verá eso, claramente, no será una producción tan completa como lo ha sido en el pasado, y estamos buscando potencialmente traer algunos artistas individuales, bajo el Gazebo; no mostraremos el showmobile este año; solo tenemos que averiguar cómo llevar a Santa allí bajo las restricciones de COVID; podríamos estar haciendo Santa de forma remota desde el Polo Norte, podemos tener algunos desafíos técnicos para hacer eso; ciertamente, no queremos quedarnos sin la ceremonia de iluminación del árbol de algún tipo; estamos esperando alguna orientación del estado de Nueva York sobre lo que se puede hacer y lo que no.

**Planes Presupuestarios 2021** - Dir. Ejecutivo Powers dijo que planea armar dos presupuestos, uno es un presupuesto de COVID y el otro es nuestro presupuesto regular; nuestro presupuesto debe presentarse a la ciudad a fines de noviembre.

Pres. Fassett preguntó sobre el estado de la encuesta. Dir. Ejecutivo Powers dijo que la encuesta tiene que ser editada. Miembro de la Junta Del Rosario dijo que habíamos recibido solo una respuesta. Dir. Ejecutivo Powers dijo que lo editaría y lo enviaría a la junta para su revisión.

En términos de Halloween, el BID realizará la decoración de calabazas de Halloween en Pugsley Park el Sábado 24 de Octubre, en relación con el Mercado de Agricultores y el Departamento de Parques y Recreación de la Ciudad. Le recordó a la junta que hicimos algo similar el año pasado en el Festival de la cosecha fue un éxito. Dijo que también estamos adivinando el peso de la calabaza grande en el mercado, que también fue un gran atractivo en el festival de la cosecha. Miembro de la Junta, Del Rosario, dijo que está trabajando con The Bean Runner y Kathleen's Tea Room en una especie de desfile de Halloween donde los niños mientras todavía hay luz durante un período de tiempo específico, todavía pueden obtener dulces de empleados fuera del negocio; ella está desarrollando un volante para que participen otras empresas. Pres. Fassett dijo que podemos ayudar a promover eso cuando recibamos el volante.

El miembro de la junta Fitzgerald preguntó cómo le está yendo financieramente al Farmers Market. Dijo que pensaba que el mercado de agricultores lo estaba "matando". Dir. Ejecutivo Powers dijo que el mercado de agricultores va excepcionalmente bien, y señaló que obtendremos la misma cantidad de ingresos que el año pasado, que fue la mayor cantidad de ingresos que obtuvimos. Agregó que Chereese y su equipo han estado ahí para llenar esos lugares vacantes que teníamos al principio, pero el mercado en sí tiene tal reputación, recibimos al menos una o dos solicitudes a la semana, a través de nuestro sitio web preguntando por estar en el mercado, o puede decirme más sobre el mercado; dijo que cree que hay un tremendo potencial de crecimiento para expandirlo y señaló que Chereese y su equipo han hecho un trabajo increíble; tenemos más de 800 me gusta en nuestra página de Facebook. Dijo que nuestros gastos aumentaron un poco, en términos de implementación de las precauciones de COVID, pero estamos en buena forma. Vicepresidente Fitzgerald dijo, "trabajo increíble Bill y Brian por ponerlo todo junto".

Señales de papelería - Pres. Fassett le recordó a la junta que había asignado fondos para comprar letreros de bote de basura para la Ciudad modificando la Campaña "Somos Peekskill" en una Campaña "Somos Peekskill, Mantenlo Limpio"; dijo que había enviado nuevas obras de arte adaptadas a la ciudad para que las revisaran y les encantó, por lo que deberíamos imprimirlas pronto; la mayor preocupación es que los botes de basura se vean horribles, así que poner un letrero nuevo no va a resolver nada, así que Dave Rambo está preocupado por hacer eso; le enviamos un correo electrónico para discutir la posibilidad de pintar los botes de basura a menor costo o si la ciudad puede absorber parte del gasto ya que el BID solo mantiene fondos suficientes para 10 botes en nuestro presupuesto 2020; pintar todas las 75 latas costará más de \$ 26K, así que esto es algo que no podemos hacer este año por nuestra cuenta. Vicepresidente Fitzgerald preguntó si la ciudad agregará más latas, la respuesta fue no. Miembro de BID, Sullivan ofreció una idea para que los estudiantes de BOCES (en las clases de automóviles) pinten los botes de basura como lo hacen con los automóviles.

**Actualización de Esther Street** - Pres. Fassett informó que el ayuntamiento de la ciudad extendió el cierre de Esther St. hasta el 31 de diciembre de 2021. Señaló que va muy bien, pero hay algunas preocupaciones en la calle que el Miembro de la Junta Del Rosario comenzó a plantear antes; los usos del horario diurno están bien y los permisos son excelentes para los restaurantes que actualmente tienen permiso para usarlo; parece haber preocupación fuera del horario permitido o que otras personas usen la calle; la preocupación específica es que están haciendo noche de cine allí todos los jueves por la noche y no se pidió a los negocios en la calle que participaran en la actividad y que un vendedor que no está en esa calle trajo comida y bebida. Dijo que depende del consejo y del administrador de la ciudad determinar las reglas. Existe la preocupación de que todos deben cooperar y trabajar juntos. Del Rosario dijo que la preocupación era más por el negocio que salía a la calle, donde tenían una mesa donde tomaban pedidos y entregaban alimentos y bebidas, mientras que el negocio que se encuentra en la cuadra solo se utilizaba para su baño, y no se benefició de la gente que asistió a la noche de cine.

Pres. Fassett dijo que hoy habló con el administrador de la ciudad y el abogado de la corporación; se trata de una decisión que se debe tomar con el ayuntamiento para implementar algunas pautas para el uso de ese espacio.

Drew Claxton de Bean Runner declaró que tiene preocupaciones. Dijo que Esther Street no es un parque, es una calle pública con negocios activos, similar a South Street y Division Street y cualquiera de esas calles puede estar cerrada por algún tiempo. La cuestión es si cualquier empresa puede obtener un permiso para operar frente a otra empresa. Dijo que ha estado en Esther Street durante 13 años y recientemente ha invertido una cantidad significativa de dinero en embellecerla, y entiende por qué otros quieren estar en la calle. Dijo que es necesario que existan pautas y algunas consideraciones para las empresas que se encuentran en la calle. John Sharp de Gleason quiso responder y señaló que pagó por la cobertura del seguro y fue patrocinador de la noche de cine y que todo lo que estaba tratando de hacer era generar expectación en el centro de la ciudad y tener algo de actividad en el centro. Después de una larga discusión, se determinó que Pres. Fassett establecerá una llamada con las partes interesadas para encontrar una solución para que todos puedan trabajar juntos, incluido Peekskill Walks, quien presentó la noche de cine. Pres. Fassett agradeció a los miembros de BID, Claxton y Sharp, y ambos aceptaron participar en una llamada de zoom.

**Campaña de la Ciudad de Peekskill para Atraer Nuevos Residentes / Negocios** - Pres. Fassett dijo que pospondrá esta discusión hasta el próximo mes ya que el Miembro de la Junta Rudikoff no llamó después del primer intento de llamada.

**Comentario Público de Miembros del BID:** no hubo comentarios de miembros de BID.

**Aplazamiento de la Sesión Ejecutiva** - Pres. Fassett anunció que iba a levantar la sesión y entrar a la Sesión Ejecutiva para discutir el contrato de trabajo del personal de BID; movimiento por Sec. Joseph, secundado por el Miembro de la Mesa Directiva Del Rosario, todos a favor. La reunión terminó a las 7:02 pm.