



Peekskill Distrito de Mejoramiento de Negocios

Reunión Especial de Acta de la Junta Directiva

Jueves 7 de Mayo, 2020 @ 6 pm

Vía Zoom

**Miembros de la Junta Presentes:** Brian Fassett, Ann Scaglione, Matt Rudikoff, LaFern Joseph, Cynthia Del Rosario, Ivy Fairchild, Larry D'Amico, Vanessa Agudelo, Monique Michaels, Director Ejecutivo Bill Powers.

**Miembro de BID presente:** Miembro del BID Sue Sheridan. **Ausentes:** Brendon Fitzgerald y David Kaminsky. El Sr. Kaminsky proporcionó a Pres. Fassett con un proxy.

**Convocar Reunión al Orden:** el Presidente Fassett convocó la reunión al orden a las 6:04 pm y señaló que el BID se reunió a través de Zoom y seguirá las pautas establecidas por la Ciudad sobre cómo conducir sus reuniones. Señaló que los comentarios escritos pueden presentarse al Director Ejecutivo Bill Powers hasta tres horas antes de la reunión por correo electrónico.

Pres. Fassett le preguntó a Dir. Ejec. Powers para leer cualquier correspondencia recibida de los miembros de BID; ninguno fue recibido.

El miembro de la Junta Del Rosario señaló que había recibido una nota de Arne Paglia sobre esta reunión; Pres. Fassett reconoció que recibió la misma nota.

**Informe Sobre la Sesión Ejecutiva de la Junta Directiva del BID Celebrada el 5 de Mayo, 2020:** Pres. Fassett declaró que la junta del BID celebró una sesión ejecutiva el Martes 5 de mayo, 2020 inmediatamente después de su reunión regular programada de la junta; el Comité Ejecutivo votó por no continuar las negociaciones con la Sra. Corinna Makris como gerente del mercado de agricultores. Después de la discusión de la junta, una moción presentada para no continuar conversaciones con o contratar a la Sra. Makris como gerente de mercado. La votación fue una abstención, una para continuar negociaciones y seis votos para finalizar las negociaciones. La moción pasó para terminar las negociaciones. No había preguntas de la junta.

**Recomendación del Comité Ejecutivo para la Contratación de Peekskill Farmers Market Manager:** Pres. Fassett declaró que la junta recibió tres solicitudes para el puesto de gerente del mercado de agricultores. Hubo una propuesta que claramente se destacó, y el Comité Ejecutivo organizó una entrevista con esta candidata a las 12:15 pm del 6 de mayo de 2020, el Comité Ejecutivo se reunió a través de Zoom y revisó la propuesta presentada por Events to Remember, hablando con el Presidente y Fundador, la Sra. Chereese Jervis-Hill. ETR es un servicio completo de eventos y gestión y firma de relaciones públicas. Sus puntos fuertes son manejo de comunicados de prensa, redes sociales, promoción de eventos y estrategia de mercadeo, y tiene más de 10,000 contactos en su base de datos de divulgación de mercadeo. Trabajan con muchas entidades corporativas sin fines de lucro, y municipios. Gran parte de su trabajo es la creación de negocios, grandes exposiciones y pequeños eventos privados. Han estado en el negocio durante 16 años, tienen cuatro empleados a tiempo completo y despidieron a una persona debido a la pandemia. La Sra. Jervis-Hill ha estado en nuestro mercado antes, tiene algunas ideas nuevas y le gustaría mejorar el diseño; a ella le gusta la selección de vendedores. Ella está plenamente consciente de las precauciones necesarias a la luz del brote de COVID-19. Ella se convertirá en gerente certificado del mercado en el transcurso del tiempo. También

estudiará los pagos de SNAP y el miembro de la junta Fairchild está trabajando en esto también. Ella busca maximizar las redes sociales y otras vías. Ella comprende que somos el cliente y que ella está abierta y transparente en sus comunicaciones. Ella esta lista y dispuesta a hacer un recorrido por nuestra ubicación y está dispuesta a comenzar a planificar de inmediato. El Comité Ejecutivo ofrece a Events to Remember para cumplir con el puesto de gerente de mercado de agricultores. El movimiento debe incluir que la ciudad de Peekskill debe aprobar nuestro permiso de cierre de calles para proceder con la contratación.

El miembro de la junta, Agudelo, preguntó cuánto personal se comprometerá con el mercado. Pres. Fassett declaró que ETR tendrá a todo su personal allí para capacitación y luego decidirá cuántos se necesitaran para avanzar. El miembro de la junta D'Amico declaró que se había reunido con Wilfredo Morel y que él indicó que había dinero de comercialización disponible para promover los mercados de agricultores del estado de Nueva York.

El miembro de la junta Del Rosario hizo una moción para contratar a ETR como gerente del mercado de agricultores siempre que la Ciudad de Peekskill otorgue el permiso de cierre de calles adecuado, secundado por la Sec. Joseph. Miembro de la junta Agudelo pidió abrir el piso para la discusión.

El miembro de la junta Agudelo declaró que le preocupaba que la junta estuviera considerando subcontratar este mercado de agricultores a una empresa que se especializa en mercadeo, eventos privados. Ella dijo que era su opinión de contratar a alguien con experiencia en el mercado de agricultores, o experiencia en alimentos saludables, o alguna conexión con el mundo agrícola. Ella dijo que ETR no cumple con estos criterios, especialmente durante la pandemia, y que en cualquier otro momento ETR podría haber aprendido a manejar el mercado, pero eso este no es el momento. Ella dijo que la comunidad y los vendedores confían en nosotros para hacer las cosas bien inmediatamente, y cree que es un error contratar a alguien sin experiencia para el mercado de agricultores. El miembro de la junta Ivy Fairchild le preguntó al miembro de la junta Agudelo si tenía alguna otra sugerencia sobre cómo el BID podría administrar el mercado para este año y declaró que volvería a buscar a alguien con experiencia. La miembro de la junta, Monique Michaels, preguntó cuánto tiempo ha estado abierto el puesto y disponible y ¿cuánto tiempo más tenemos para tomar una decisión? Director Ejecutivo Powers señaló que la posición ha estado abierta durante varias semanas y que estamos muy tarde en el proceso en contratar a alguien porque la Sra. Makris retrasó nuestro proceso para contratar a alguien, y señaló que los otros gerentes de mercado de agricultores que podríamos haber ido a ver si quisieran administrar nuestro mercado, ya están reservado a otros mercados y tiene sus manos llenas con los requisitos de COVID 19. Él notó que ETR es nuestra mejor opción y señaló además que el mercado es un evento de 15 a 20 proveedores y ETR tiene amplia experiencia en el trato con vendedores; además declaró que si la junta vuelve a buscar otro gerente, no habrá mercado de agricultores este año. Pres Fassett señaló que ETR ha manejado mercados de agricultores como parte de eventos de proveedores más grandes en el pasado. Miembro de la junta Agudelo expresó preocupación de que ETR no estaría gestionando exclusivamente los mercados de agricultores, sino que estarían tomando otros eventos durante todo el año y pueden extenderse, y su único enfoque nunca será el mercado de agricultores de Peekskill. Estaba segura de que ETR administraría el mercado con éxito, pero no creo que esta sea una situación ganadora. El miembro de la junta, Ivy Fairchild, preguntó por cuánto tiempo dura el contrato, Pres. Fassett respondió que el BID podría terminar el contrato en cualquier momento. Tesorero Scaglione declaró que había estado en la entrevista con ETR y notó que le gustaba la terminación del contrato si no estábamos satisfechos; ella dijo que estaba muy impresionada por el profesionalismo de la Sra. Jervis-Hill y cómo habló sobre haber realizado setenta eventos

anualmente con diferentes municipios, y cómo usaría las redes sociales para promover el mercado, y cómo ella obtendría proveedores codiciados adicionales y cómo con la experiencia de ETR con eventos más grandes, serían capaz de hacer un diseño que cumpla con todas las nuevas pautas de distanciamiento social. A ella le gustó que ETR estuviera planeando traer a todo su equipo allí para pensarlo todo y asegurarse de que tengamos todas las precauciones en su lugar. Por estas razones, el Tesorero Scaglione pensó que ETR sería una buena opción. Pres. Fassett quiere agregar al contrato que ETR debe convertirse en un gerente de mercado certificado, no simplemente sugerirlo. El tesorero Scaglione estuvo de acuerdo en que sería bueno agregarlo al contrato. El miembro de la junta Michaels preguntó si ETR había discutido la posibilidad de agregar nuevos proveedores y Pres. Fassett indicó que ETR había discutido acerca de traer vendedores de alimentos más saludables y menos sobre los productos azucarados/vendedores de dulces o vendedores no alimentarios según lo permita el espacio. Pres. Fassett declaró que el BID ha estado en contacto con los granjeros que habían estado en el pasado y todos planean regresar. Miembro de la junta Del Rosario preguntó si la compensación se basa en una tarifa plana o comisión. Pres. Fassett declaró que el contrato con ETR es una tarifa plana, pagadera durante meses. El miembro de la junta Del Rosario declaró que sin ese incentivo, no hay incentivo para salir y obtener nuevos proveedores. Miembro de la junta del Rosario quiere incluir algunas metas. El miembro de la junta Fairchild declaró que debemos ser cautelosos porque lo que ETR podría hacer en un año normal, puede no aplicarse este año debido a COVID 19 y que es posible que ETR no pueda obtener muchos vendedores nuevos este año, ni poder promocionarlo de manera de mantener la seguridad de los asistentes al mercado. Al miembro de la junta directiva Del Rosario todavía le gustaría ver algunos objetivos incluso los que no están vinculados a la compensación de ETR. El miembro de la junta Agudelo preguntó si ETR empezaría de cero y Pres. Fassett declaró que ETR tiene 16 años de conexiones con proveedores y que Dir. Ejecutivo Powers reunió una lista de proveedores anteriores y puede proporcionar esa lista para que ETR pueda llegar a ellos de inmediato. El miembro de la junta Agudelo volvió a cuestionar si ETR había cultivado relaciones con vendedores o agricultores, y la Secretaria Joseph declaró que ETR tenía tales relaciones. El miembro de la junta Michaels declaró que Farmers Markets está dirigido por personas apasionadas y eso es lo que los hace exitosos que los equipos, corporaciones o compañías de planificación de eventos de mercadeo, son personas que aman, respiran y viven para los mercados de agricultores. El Director Ejecutivo Powers declaró que había estado en contacto con muchos de los vendedores anteriores y que tenemos una base de datos de agricultores y granjas vendedores de tipo de mercado, y afirmó que ETR comenzaría allí y luego buscaría agregar o complementar esos vendedores. Continuó diciendo que el BID debería considerar el mercado como una opción de alimentos frescos para el centro de la ciudad, no se centre en vendedores no alimenticios; dos de las granjas y Picklelicious que han estado anteriormente ya se han comunicado y tienen la intención de entrar en el mercado. Señaló que esos tres son piezas críticas y con ellas podemos construir un mercado a su alrededor. Agregó que, en cuestión tiempo, debemos tomar en una decisión. El miembro de la junta Fairchild declaró que podemos mantener el mercado y reagruparse más tarde para establecer una estrategia para hacer avanzar el mercado para el próximo año. Pres. Fassett declaró que el miembro de la junta Kaminsky quería ver un pequeño comité de mercado de agricultores formado para ayudar a apoyar el mercado hacia adelante. Pres. Fassett también declaró que, "para hablar de la pasión de Chereese, yo nunca he conocido a alguien en la breve entrevista que habíamos hecho con ella, y mucho más apasionados por lo que hacen. Ella es muy apasionada y lista es una persona que está lista para correr." La secretaria Joseph estuvo de acuerdo. El miembro del consejo Agudelo no cuestionó la pasión de Chereese, pero que ella no vive ni respira los mercados de agricultores, en estos tiempos difíciles. Pres. Fassett señaló que no tenemos un

solicitante que cumpla con los estándares y requisitos del miembro de la junta Agudelo. Pres. Fassett declaró que la Sra. Makris no es una opción viable ya que no está dispuesta a trabajar con el BID. Miembro de la junta Agudelo corrigió al Pres. Fassett y declaró que la junta votó para no trabajar con la Sra. Makris, y que la Sra. Makris tenía la intención de trabajar con el BID. Pres. Fassett declaró que su caracterización no fue el caso. El miembro del consejo Agudelo declaró que se le preguntó a la Sra. Makris si estaba dispuesta a negociar y su respuesta fue "sí". El miembro de la junta Fairchild declaró que la Sra. Makris declaró que no podía trabajar con Dir. Ejecutivo Powers o Pres. Fassett, entonces "¿con quién trabajaría ella?" El miembro de la junta Agudelo declaró que la Sra. Makris no dijo eso. Luego agregó: "En privado, ella no está dispuesta a trabajar con Bill (Powers)". Pres. Fassett declaró enfáticamente que la Sra. Makris declaró que no iba a trabajar con Dir. Ejecutivo Powers en la reunión. El miembro de la junta Agudelo dijo que no sabía si la Sra. Makris estaba dispuesta a trabajar con Pres. Fassett o no. Pres. Fassett declaró que ahora no es el momento de reestructurar el BID. El miembro de la junta Michaels declaró que la Sra. Makris quería trabajar con el BID, que ella no quiere trabajar con Bill. La Sra. Michaels declaró que hemos tenido un anuncio durante dos semanas, la mayoría acepta solicitudes durante un mes y que deberíamos considerar volver a salir allí y hablar con la Sra. Makris para ser justos; ella dijo que estamos en tiempos difíciles en este momento, especialmente para alguien que tiene la pasión de hacer este trabajo como lo hizo la Sra. Makris. Miembro de la junta Michaels declaró que sentía que estábamos "arrojando a la Sra. Makris debajo del autobús sin ninguna razón". Ella dijo que "fuimos tan rápidos" para cerrar este mercado durante el Coronavirus y ahora somos rápidos en abrirlo de nuevo. Ella declaró que está en contra de una votación apresurada.

El miembro de la junta D'Amico declaró que había dirigido un mercado de agricultores en Ossining durante un par de años y dijo que manejaba el mercado administrativamente, pero que los granjeros eran los que tenían pasión para vender frutas y verduras frescas; se preguntó si necesitábamos a alguien que fuera súper hábil para dirigir el mercado; ETR tiene buenas habilidades de mercadeo, dijo, y agregó que si no funcionaba, tenemos una cláusula de cancelación. Secretaria. Joseph declaró que rebotar de un lado a otro con la Sra. Makris es no es buena idea. La junta ya tomó la decisión y votó por no continuar las negociaciones con La Sra. Makris y todos expresaron sus opiniones en la última reunión; entonces la junta entrevistó a alguien y Sec. Joseph dijo que la Sra. Jervis-Hill es muy buena para el puesto basado en su pasión y experiencia laboral. Ella dijo que si regresamos, no abriremos el mercado de agricultores a tiempo. Ella declaró: "Tenemos que seguir adelante. Todos aman a Corinna, ella es una buena chica, pero nos hemos ido en otra dirección."

El miembro de la junta Fairchild hizo una moción para contratar a Events to Remember como gerente del mercado con el disposición de que la Ciudad nos otorgará un permiso, secundado por Cynthia, con Pres. Fassett, miembros de la junta Rudikoff, D'Amico, Joseph, Scaglione y representante del miembro de la junta Kaminsky y Pres. Fassett votaron a favor de ETR, votaron sí; Los miembros de la junta Agudelo y Michaels votaron no.

**Política: Registrar la Reunión de ZOOM o las Actas Impresas en el Sitio Web:** Dir. Ejecutivo Powers informó que los BID de alrededor del estado están discutiendo como tener reuniones y que los BID están teniendo guías conflictivas. En términos de retención de registros, Dir. Ejecutivo Powers preguntó cómo la junta quería retener los minutos para las reuniones, ya sea publicando los videos de las reuniones o haciendo transcripciones, o teniendo minutos hechos. Pres. Fassett expresó preocupación porque al publicar el video de la reunión, él está preocupado de que siempre tengamos que hacerlo, incluso cuando volvamos a las reuniones en persona. El miembro de la junta Michaels estaba a favor de publicar las reuniones en video

diciendo que ese video es mucho más transparente que los minutos; El tesorero Scaglione declaró que es positivo tener el video. El miembro de la junta Fairchild declaró que el BID todavía tiene que guardar minutos escritos; Pres. Fassett hizo una moción para publicar el video en el sitio web del BID, todos a favor, excepto la Sec. Joseph que se abstuvo. Pres. Fassett abrió una discusión sobre si tener transcripciones de las reuniones versus las actas. Dir. Ejecutivo Powers declaró que mientras el BID publicara los videos de sus reuniones, no veía la necesidad de una transcripción también. El miembro de la junta D'Amico declaró que las actas son mejores porque abrevia las notas de la reunión, pero si alguien quería ver toda la reunión, aún puede hacerlo. Miembro de la junta Agudelo declaró que se abstendría y prefiere que el BID encueste a sus miembros para ver qué prefieren. Pres. Fassett reconoció eso y sugirió que el BID apruebe las actas escritas durante transcripción. Pres. Fassett hizo una moción para publicar videos y actas, todos a favor, excepto el miembro de la junta Agudelo que se abstuvo. Secretaria. Joseph hizo una moción para terminar la reunión especial a las 6:41 pm, secundada por el miembro de la junta Del Rosario todos a favor.