



**Peekskill Distrito de Mejoramiento de Negocios**  
**Reunión Acta de la Junta Directiva Minutos Aprobados**

**Martes 7 de Julio, 2020 @ 6 pm**

**Vía Zoom**

**Miembros de la Junta Presentes:** Brian Fassett, LaFern Joseph, Ivy Fairchild, Larry D'Amico, Vanessa Agudelo, David Kaminsky y el Director Ejecutivo Bill Powers. Matt Rudikoff, Ann Scaglione, Monique Michaels, Brendon Fitzgerald y Cynthia Del Rosario se unieron a la reunión en curso. Miembros de BID presentes: Sue Sheridan, John Sharp, Hon. Mary Foster y Scarlett Antonia.

**Llamada al Orden de la Reunión:** el Presidente Fassett abrió la reunión a las 6:03 pm y señaló que se estaba llevando a cabo a través de ZOOM, y recordó a los participantes que permanezcan en silencio cuando no hablen. Pres. Fassett preguntó al Dir. Ejecutivo Powers si recibió correspondencia por correo electrónico de los miembros de BID y no hubo correspondencia por correo electrónico.

**Comentario público de miembros de BID** - No hubo comentarios.

**Solicitar la Aprobación del Acta de la Reunión del 7 de Mayo de 2020 y del 2 de Junio de 2020:** la secretaria Joseph hizo una moción para aceptar el acta de la reunión del 7 de mayo de 2020 y el 2 de junio de 2020, secundada por el miembro de la junta Fairchild, todos a favor (Fassett, Joseph, Fairchild, D'Amico, Agudelo, Kaminsky).

El Miembro de la Junta Del Rosario se unió a la reunión.

La Miembro de la Junta Ann Scaglione se unió a la reunión.

**Planificación de eventos 2020** - Teniendo en cuenta que Vice Presidente Fitzgerald aún no se había unido a la reunión, el presidente Fassett entregó este tema de la agenda al Miembro de la Junta Del Rosario. Dijo que tuvo una conversación con Vice Presidente Fitzgerald y que habían acordado que no podíamos hacer grandes eventos en este momento y que estaban considerando hacer eventos de música en vivo más pequeños en el BID, en Division, frente a Birdsall y en Esther Street para traer gente al centro. Pres. Fassett preguntó si esto se haría a través de un programa de subvenciones discutido anteriormente; El Miembro de la Junta Del Rosario afirmó que sí podría ser, pero que el Vice Presidente Fitzgerald no quería que el proceso fuera demasiado complejo. Pres. Fassett sugirió armar un programa de subvenciones simple como lo hizo Bre Pettis para las artes visuales, donde regaló \$ 5,000 en tres días a varios artistas; sugirió usar los \$ 5,000 originalmente asignados para proporcionar comida a través de los restaurantes del centro a los socorristas, configurar un formulario simple en una página web simple, donde los músicos locales pueden enviar un enlace a su carrito de música y el BID tendría un comité seleccionado del entradas; enfatizó que las selecciones deben ser justas y la forma de hacerlo es a través de un proceso de presentación. El Miembro de la Junta Del Rosario, dijo que también pensaba que deberían establecerse pagos para que todos sean tratados y pagados de manera justa. Pres. Fassett dijo que debería haber una estructura de tarifas para un artista en solitario, dúo, trío, cuarteto y

una tarifa de banda. Además, señaló que tenemos que asignar ubicaciones porque es posible que tengamos que proporcionar un seguro, especialmente si se encuentra en una propiedad de la ciudad. El Miembro de la Junta Del Rosario reiteró las áreas en las que estaban buscando colocar música, pero no se limitan a esas áreas, y agregó que quizás Crossroads podría agregarse a la lista. Ella dijo que su objetivo era (1) conseguir la aceptación de que no haríamos un gran evento y que (2) podría conseguir la entrada para gastar el dinero de BID en la iniciativa. Miembro de la Junta Fairchild preguntó con qué frecuencia se tocaría la música y cuándo. El Miembro de la Junta, Del Rosario, dijo que cuando hacen música en Division, es un sábado o domingo y dura entre 3 y 4 horas. Añadió que también podrían tener música los viernes por la noche, ya que se ha ampliado el cierre de la calle. Dijo que la serie musical debería durar hasta que se gasten los \$ 5,000. Exec. Dir. Ejecutivo Powers declaró que los músicos deberían ser autosuficientes, es decir, su propia configuración de audio ya que proporcionar configuración de audio duplicaría los gastos. Al Secretario Joseph le gusta la idea, pero preguntó si los restaurantes de Division Street iban a invertir dinero en la música. Pres. Fassett declaró que los restaurantes de Division Street ya son bastante autosuficientes con sus propias bandas. También sugirió que podríamos agregar una plaza para la biblioteca y alentar a la gente a almorzar allí; u otras áreas donde la gente puede dispersarse. Dijo que necesitamos horarios, fechas y lugares. Al Secretario Joseph le gusta la idea de un programa de subvenciones y que deberíamos producir un volante colorido para promover la serie musical. Pres. Fassett dijo que piensa que llamarlo programa de subvenciones le da al BID una oportunidad para las relaciones públicas. El Miembro de la Junta Del Rosario, resumió la discusión sobre la creación de un sitio de presentación, seleccionando un comité que seleccionará a los músicos, ubicaciones y calendario. El miembro de la junta Agudelo sugirió que tal vez se podría colocar música en el estacionamiento de Crossroads y que la gente se estacione cerca.

Secretaria Joseph hizo una moción para reasignar los \$ 5,000 originalmente aprobados por la junta para suministrar alimentos a los socorristas a través de los restaurantes del centro para este programa de subvenciones de música, secundada por Cynthia, todos a favor, incluida una abstención de Matthew Rudikoff y un voto sí de Monique Michaels, ambos se unieron tarde a la llamada y no son visibles en la pantalla ZOOM.

Pres. Fassett preguntó al Dir. Ejecutivo Powers para concertar una reunión con DPW para asegurarnos de que visitemos la plataforma donde se colocará la estatua de Harriet Tubman antes de su llegada en diciembre.

**Iniciativas de igualdad racial** - Dir. Ejecutivo Powers anunció que estaba en una llamada estatal realizada por el Consejo Empresarial de Nueva York sobre igualdad racial. Sus conclusiones en las que los panelistas querían que nos enfocáramos fueron: igualdad de acceso al capital, la información y las oportunidades. Todos los panelistas fueron enfáticos sobre las comunidades empresariales que ofrecen programas de tutoría o pasantías. Pres. Fassett pidió a la junta que presentara algunos programas, iniciativas o ideas en apoyo de la igualdad racial. Al Secretario Joseph le gustó el programa de tutoría.

## **Informe del Director Ejecutivo –**

### **Mercado de agricultores de Peekskill**

Dir. Ejecutivo Powers señaló que el mercado de agricultores de Peekskill va bien, agradeció a Brian por su asistencia al mercado y señaló además que él (Bill) había estado en el mercado semanalmente desde que

comenzó. Agradeció a Chereese Jervis Hill y al equipo de Events to Remember por hacer un gran trabajo. Además, señaló que ETR cumplió con el compromiso que ETR hizo con nosotros durante el proceso de entrevista. Dijo que todo su personal estaba en el mercado para recibir capacitación cruzada en todos los aspectos de la gestión del mercado, incluidas las precauciones de COVID 19. Con 3.500 asistentes al mercado en junio, solo 2 personas se negaron a usar máscaras. Señaló que hay 18 proveedores diferentes y 8 de ellos son nuevos. Se realizan controles de temperatura a todos los proveedores y su personal, y a todo el personal de ETR desde que comenzó el mercado y nadie ha tenido fiebre. También señaló que la cantidad de personas que asisten al mercado ha bajado un poco, tal vez alrededor del 10% debido a COVID y nuestros patrones sociales han cambiado. Señaló que hubo un problema con los dispositivos portátiles de Rolling Ridge para procesar SNAP / EBT en las primeras dos semanas del mercado, pero ha cambiado de proveedores y dispositivos y esos problemas se han resuelto. También señaló que el Miembro de la Junta Fairchild se ha puesto en contacto con los proveedores y se ha ofrecido a ayudarlos a presentar una solicitud para convertirse en un proveedor certificado de SNAP; no hemos tenido nuevos proveedores elegibles para SNAP; seguimos animándoles a que lo hagan. Dijo la aplicación El proceso es fácil, pero la contabilidad continua, especialmente para las granjas más pequeñas, es demasiado incomoda. El programa de pago en línea para los proveedores está funcionando bien; agradeció al Tesorero Scaglione ya la ciudad por ayudar a establecerlo. Aproximadamente 1/3 de los proveedores están usando el programa de pago en línea y estamos animando a los demás a que también lo utilicen. Señaló que el mercado ha recibido buenos comentarios en las redes sociales y recibió una excelente revisión de Google; la página del mercado en Facebook tiene más de 540 me gusta. Además, señaló que Chereese ha tomado y aprobado los primeros tres módulos para convertirse en gerente de mercado de agricultores certificado. ETR también cuenta con algunos voluntarios que ayudan. Pres. Fassett afirmó que la gestión del mercado ha sido casi perfecta, ETR ha sido maravillosa y que le gusta que el BID tenga una mayor presencia con nuestra nueva carpa. Pres. Fassett hizo una propuesta a los miembros de la junta para que hicieran algunas horas de trabajo voluntario en el mercado. Es una gran oportunidad para conocer gente, hablar sobre el BID, etc.

**Presupuesto revisado 2020** - Dir. Ejecutivo Powers señaló que le había proporcionado a la junta del BID un presupuesto revisado para 2020 basado en los impactos de COVID 19, y señaló que el BID todavía tiene una buena situación financiera porque teníamos un fondo de reserva de \$ 60,000. Señaló la transferencia de los \$ 5,000 esta noche a la serie musical; afirmó que eliminó los ingresos y gastos de los hechos de junio y octubre; Además, señaló que el BID tiene alrededor de \$ 5,000 para destinar a otros programas como un programa de tutoría. También agregó \$ 3,000 en el presupuesto de Esther Street si necesitamos establecer algún tipo de contribución a ese proyecto. También mantuvo \$ 3,500 en el presupuesto para volver a pintar diez botes de basura para mantener ese programa en marcha.

**Mercado de pulgas** - Dir. Ejecutivo Powers declaró que también redujo los ingresos y gastos a la mitad para el mercado de pulgas, lo que indica que aún no hay una guía sobre cómo realizar un mercado de pulgas; señaló que los vendedores del mercado de pulgas no proporcionan seguro y que BID asume la responsabilidad total; Recordó a la junta que los artículos vendidos en el mercado de pulgas provienen de hogares individuales y no podemos asegurar que no haya propagación de COVID 19 de esos artículos.

**Contratación de asistente administrativo** - Desde la partida de Deb Polhill, hemos contratado a Juana Pinyol como nuestra nueva asistente administrativa; ya ha comenzado a traducir nuestras minutas de la junta al español para el sitio web; Ella hará algo de alcance a la comunidad empresarial latina, así como a otros miembros de BID. Dijo que la Sra. Pinyol está muy emocionada de unirse al equipo.

Miembro de la junta, Agudelo, preguntó dónde se coloca la cantidad de dinero para Esther Street en el presupuesto y cuánto era nuevamente. Dir. Ejecutivo Powers dijo que quedaban \$ 3,000 en el presupuesto para Esther Street, pero que podría ser más o menos, dependiendo de la dirección de la Junta. Pres. Fassett señaló que hablaría más sobre Esther Street en el próximo punto de la agenda.

**Esther Street** - Pres. Fassett dijo que había estado en contacto constante con Conor Greene sobre el proyecto y que ha habido reuniones con DPW, propietarios de edificios, empresas, para abordar las preocupaciones sobre la recolección de basura, el estacionamiento, el acceso a los muelles de carga y el acceso de emergencia para el departamento de bomberos. Peekskill Walks cree que obtendrán un voto positivo del consejo de la ciudad y, una vez que obtengan el visto bueno, comenzarán a recaudar dinero. Alentó al Sr. Greene a comenzar a recaudar fondos ahora, y pensó que Peekskill Walks estaba buscando entre \$ 3,000 y \$ 5,000 del BID, pero Brian quiere asegurarse de que sepamos exactamente en qué se está gastando el dinero. Los bancos cuestan alrededor de \$ 1,000 cada uno, por ejemplo. El Miembro de la Junta D'Amico dijo que le gustó la propuesta del banco porque si el cierre de la calle Esther no funciona en el futuro, podemos reubicar los bancos en otra parte del BID. Pres. Fassett preguntó a la Junta si querían acordar un nivel de financiamiento ahora con una decisión sobre lo que pagará el BID en un momento posterior. El Miembro de la Mesa Directiva Del Rosario quiere posponer la votación de financiamiento hasta que veamos una propuesta final. El Miembro de la Junta Michaels, preguntó cuáles son las necesidades del proyecto y si hay un desglose del presupuesto de lo que pretenden gastar en qué. Pres. Fassett dijo que necesitan iluminación, mesas, muebles, plantas; él piensa que tomarán y usarán algunas de las macetas del BID. El presupuesto total propuesto es de \$ 41,500, con \$ 6K en bancos, \$ 3K en iluminación, portabicicletas por \$ 450, jardinería en \$ 3,000, plantaciones en \$ 5K, bolardos removibles en \$ 10K, \$ 400 para toldos para velas y \$ 1,200 para arte. Miembro de la mesa Agudelo dijo que le gustaría ver asientos más cómodos como sillas y mesas en lugar de bancos, y preguntó si eso se puede transmitir a Peekskill Walks. Sin votar sobre la financiación, Pres. Fassett preguntó si íbamos a proporcionar apoyo financiero, si la junta se sentiría cómoda con ese rango de \$ 3K y el consenso fue afirmativo.

**Encuesta del Centro de la Ciudad:** Miembro de la Junta Agudelo, publicó el enlace a la encuesta en el chat y agradeció al Miembro de la Junta Kaminsky por ayudar a redactar el mensaje al principio y las preguntas. Ella está buscando comentarios. Ella también compartió su pantalla con la encuesta; Miembro de la Junta Del Rosario dijo que le envió al Miembro de la Junta Agudelo algunos pensamientos más temprano ese día. Miembro de la Junta, revisó la información, las preguntas y las respuestas de opción múltiple, y la Junta brindó comentarios. Los Miembros de la Junta pueden editar las preguntas o agregar opciones. Hubo una larga discusión sobre si preguntar a las empresas si alguien que conocían murió a causa del virus, que puede ser insensible hacer esa pregunta. Debemos tener cuidado al establecer expectativas sobre las preguntas que incluimos y cómo están redactadas. También debemos ser conscientes de la duración de la encuesta. También hubo una discusión sobre ir a las empresas con iPad's para recopilar la información. Pres. Fassett dijo que

deberíamos probar primero la encuesta por correo electrónico y luego ir de puerta en puerta si no obtenemos una buena respuesta, pero debemos ser conscientes de que los contactos en persona pueden no parecer apropiados durante COVID. Expresó su apoyo a la encuesta.

**Reapertura del Centro** - El Miembro de la Junta Del Rosario señaló que ella y el Presidente Fassett copreside un grupo de trabajo dirigido por el administrador de la ciudad. Informó que están interesados en cerrar Division Street los jueves y viernes además de los sábados y domingos. Dijo que el Quiet Man permaneció cerrado, pero que no tiene nada nuevo que informar sobre la reapertura de Division Street Grill. También señaló que habían estado abogando por parklets y que John Sharp colocó uno frente a Gleason's. También están hablando sobre el cierre de Esther Street y que Louie Lanza está considerando cerrar Railroad Avenue para el servicio de comida. El BID también solicitó que la ciudad renuncie a las tarifas para el permiso de comedor al aire libre que era de \$ 350 y la Junta del Concejal renunció a esa tarifa por el resto del año, eliminando una barrera para algunos restaurantes. Hizo hincapié en que los solicitantes aún deben pasar por el proceso de obtención de permisos, simplemente no hay una tarifa adjunta. También señaló que nos estamos moviendo a la Fase 4 con más cosas abiertas, y el número de reuniones sociales ha pasado de 25 a 50 personas. Dir. Ejecutivo Powers señaló que la ciudad había colocado todos los documentos relacionados con el permiso para cenar al aire libre en un solo lugar del sitio web de la ciudad. Pres. Fassett señaló que el jefe de policía Halmy está tratando de hacer correr la voz de que la aplicación de la ley de estacionamiento está vigente a partir del 1 de julio de 2020.

**Desarrollo en Central Avenue / Personal-Accesible-Tasa de Mercado** - El Miembro de la Junta Rudikoff presentó que la propuesta de vivienda de Central Avenue es de 78 unidades, lo cual ha sido discutido más por el Concejo Municipal que por la junta de planificación. Aún no hay nada ante la junta de planificación porque la atención se centra en si al Consejo le gusta el concepto del proyecto para acordar la venta del terreno en el que se propone el desarrollo. Él cree que la próxima reunión del Consejo es el 13 de julio, donde el Consejo decidiría si vender la tierra al desarrollador y que se establecería una audiencia pública sobre ese tema. Dijo que hubo un elocuente debate en el Consejo sobre qué tan accesible (desde la perspectiva de la renta) debería ser el proyecto y / o cuántas unidades deberían designarse como asequibles. Discutió varios resultados. También se refirió a que se le exigirá al desarrollador que proporcione un parque significativo o que realice un pago en lugar de proporcionar un parque significativo. Abordó la iniciativa de los 100 pasos y más un servicio público similar a un parque ofrecido por el desarrollador. Si el Consejo decidiera vender la tierra al desarrollador, entonces el desarrollador volvería con un plan de sitio más detallado y una propuesta para su consideración. El servicio tipo parque público es una decisión de la junta de planificación, no decisión del Consejo. Miembro de la Junta, Agudelo declaró que era importante tener mejores definiciones de asequible, mano de obra y tasa de mercado, y señaló que asequible en Peekskill es diferente de asequible en otra comunidad de Westchester. Dijo que había una gran disparidad entre el AMI (ingreso medio promedio) del condado de Westchester en general y Peekskill. Puede encontrar más información en la Evaluación de necesidades de vivienda de Westchester. Aproximadamente el 56% de los hogares de Peekskill están por debajo del umbral establecido por los datos de ALICE, lo que significa que el 56% de los residentes de Peekskill están luchando por cumplir con los costos de vida mínimos básicos. Señaló que COVID está causando tensión adicional en estas familias. Ella está preocupada y reconoció que hay opiniones diferentes sobre el Concejo,

que la ciudad va a vender terrenos a un desarrollador para viviendas a precio de mercado, con apartamentos de una habitación a \$ 2,700 por mes y que el desarrollador reservará 16 unidades para alquileres asequibles y de mano de obra, agregando que eso no es suficiente. Dijo que sus colegas en el consejo quieren ver viviendas a precio de mercado porque atraerá a personas con más ingresos disponibles. Señaló que la cámara de comercio escribió una carta de apoyo para los alquileres a precio de mercado porque los inquilinos a precio de mercado con ingresos disponibles ayudarán a patrocinar los negocios del centro. Reiteró que los miembros de la junta deben leer la Evaluación de las necesidades de vivienda de Westchester porque no sabemos la crisis de vivienda que enfrentamos, especialmente cuando comienzan los desalojos. Dijo que el 80% de los residentes de la Autoridad de Vivienda de Peekskill no han estado pagando el alquiler desde que comenzó la pandemia y sugirió que muchos residentes de Peekskill están en la misma situación y es peor debido a la pandemia. Dijo que la ciudad debería tratar de apoyar proyectos con niveles de ingresos mixtos para no segregar a los residentes de niveles de ingresos específicos en tipos únicos de vivienda. Por último, abordó los 100 pasos que Peekskill Walks apoyó mucho, afirmando que sus colegas en el consejo no creen que los pasos aborden el requisito de recreación / zonas verdes y no proporcionarán mucho uso a los residentes; ella no está de acuerdo, cree que sería una buena conexión entre South Street y Central Avenue. Dijo que la propuesta en este momento es un "patio glorificado" con algunas estatuas de arte, pero quiere que el espacio pueda ser disfrutado por todos los residentes. Pres. Fassett señaló que la mayor parte de ese terreno propuesto para el desarrollo está 95% fuera del BID y afirmó que no deberíamos estar comentando sobre la estructura o las escaleras, pero que si quisiéramos, podríamos comentar sobre los niveles escalonados de viviendas de alquiler. El Miembro de la Junta Kaminsky preguntó si un arquitecto podría hablar con nosotros sobre el proyecto, y señaló que parece que el terreno es un lugar extraño para colocar un gran desarrollo de viviendas. Pres. Fassett señaló que el arquitecto ha presentado al Concejal y en la reciente reunión el tema consumió unas dos horas de tiempo. La Miembro de la Junta, Del Rosario, dijo que su esposo investigó la tierra y que hay "algo" acerca de esa tierra y que tiene algunos "problemas". La estabilidad de la tierra y el suelo que debe ser motivo de preocupación, dijo. El Miembro de la Junta Rudikoff dijo que lo investigará y volverá a la junta y la Miembro de la Junta Del Rosario dijo que enviaría al Miembro de la Junta Rudikoff más información sobre sus preocupaciones. El Miembro de la Junta, Rudikoff, invitó a la junta de BID a escuchar la reunión del consejo del 13 de julio cuando surja este tema.

Vicepresidente Fitzgerald le preguntó al Miembro de la Junta Agudelo cuál es el número total de viviendas asequibles en Peekskill. Miembro de la junta, Agudelo pidió su definición de asequible. Vicepresidente Fitzgerald dijo que se refería a las viviendas subsidiadas. Después de algunos desacuerdos sobre las cifras reales de viviendas protegidas, Vicepresidente. Fitzgerald dijo que su posición es que debe haber un buen equilibrio, para que las empresas puedan recibir apoyo y los empleados puedan vivir y trabajar en la misma ciudad. Tenemos que tener una buena combinación, no subvencionada al 100%. Miembro de la Junta Directiva Agudelo, instó nuevamente a la junta a que revisara el informe, y señaló nuevamente que el 56% de los residentes de Peekskill están agobiados por los costos y no pueden permitirse vivir en Peekskill. A ella le preocupa que algunos residentes actuales que han contribuido a la ciudad sean expulsados porque no hay un modelo de vivienda equilibrado y ella no apoya la vivienda a tasa del 90% propuesta de mercado Pres. Fassett invitó a la junta a ver los enlaces proporcionados por el Miembro de la Junta Agudelo y participar en la reunión del Consejo el lunes.

**Campaña We Are Peekskill** - Dir. Ejecutivo Powers declaró que la campaña se está desarrollando y que ha cambiado un poco, de una campaña de reapertura a una campaña comercial de promoción de Peekskill. La copia y los gráficos deberían estar disponibles para compartir con la junta la próxima semana. Pres. Fassett dijo que la campaña es emocionante.

El Miembro de la Junta Rudikoff pidió cambiar su voto de abstención a sí en el programa de becas de música y preguntó si la campaña está diseñada para atraer nuevos negocios o está enfocada en el consumidor. Pres. Fassett afirmó que la campaña es para mostrar a los propietarios de pequeñas empresas de Peekskill y está centrada en el cliente. Dir. Ejecutivo Powers dijo que es más una campaña de consumidores.

**Renovación de BID:** el Miembro de la Junta Kaminsky dijo que revisará los documentos heredados de BID para ver qué necesita actualizarse, y señaló que es un documento muy grande. Pres. Fassett preguntó al Dir. Ejecutivo Powers para dar una breve historia de por qué el miembro de la Junta Kaminsky está iniciando este proceso. Dir. Ejecutivo Powers declaró que el BID se renovará en septiembre de 2021, que es posible que sea necesario realizar algunos cambios en el acuerdo de la DMA, que debería haber algunas negociaciones con la ciudad sobre cualquier cambio, y que los miembros del BID y los miembros del público podría aportar su opinión en una audiencia pública. Señaló que el Sr. Kaminsky tiene una copia limpia de los documentos heredados para trabajar desde que los hicimos volver a escribir y ahora está disponible como un documento de Word y no como escaneos de copias fotocopias.

**Informe de la Ley de Reuniones Abiertas** - El Miembro de la Junta Kaminsky declaró que había realizado una investigación adicional sobre este tema y afirmó que se fundaron diferentes BID con diferentes responsabilidades y dijo que la pregunta es si nuestro BID está sujeto a las Leyes de Reuniones Abiertas; eso solo sería cierto si fuéramos un organismo público. Un organismo público bajo la OML tiene que desempeñar una función gubernamental. Dijo que es un área gris, que tiende más hacia el “no” para este BID. No aprobamos leyes, no tenemos poder sobre nadie, no cobramos impuestos, etc. Dijo que le parece, más probable que no, que no estamos sujetos a las leyes de reuniones abiertas. La ley no proporciona una respuesta clara, no existe una jurisprudencia o una decisión del juez a la que acudir para obtener una orientación clara. Concluyó y dijo que no estamos sujetos a la OML, pero también afirmó que aún debemos ser transparentes y proporcionar información y publicar las actas. Señaló que el Miembro de la Junta Fairchild había proporcionado información que conducía a la misma conclusión. Pres. Fassett le preguntó al miembro de la Junta Agudelo si había podido encontrar información adicional sobre este tema y ella dijo que no, que no había podido encontrar más información. Pres. Fassett preguntó a la junta si alguien tenía alguna inquietud sobre cómo el BID estaba llevando a cabo estas reuniones y nadie expresó ninguna inquietud.

**Actualización DRI** - Pres. Fassett dijo que había hablado con los consultores de DRI y dijo que recibió el mismo mensaje que había recibido anteriormente, que pronto obtendríamos más información sobre cómo hacer avanzar el proceso. Tienen la esperanza de que a medida que el estado comience a reabrir, el enfoque del estado cambie a este tipo de programas. El DRI todavía está sucediendo y cuando haya más información disponible, la compartirá. Miembro de la Junta Agudelo dijo que había recibido una notificación hoy y leyó el contenido de ese correo electrónico, y señaló que el estado ha dado el visto bueno para seguir adelante con el DRI, que se agradeció a todos por su paciencia durante la pausa y señaló además que el equipo de DRI

continuaba trabajando en los planes y desarrollando los proyectos y que pronto habrá reuniones virtuales para reiniciar el proceso y debería tener un calendario de reuniones listo para su publicación en la próxima semana. Pres. Fassett cuestionó por qué esa comunicación no se envió al comité de planificación local, pero señaló que era una buena noticia seguir adelante.

**Actualización de Paramount** - El Miembro de la Junta Agudelo no tenía nada nuevo que informar sobre el Paramount.

**Actualización del Censo:** el Miembro de la Junta Rudikoff dijo que el proceso del censo se extenderá hasta octubre. Jessica Youngblood es la persona principal de la ciudad en el censo y está trabajando con la biblioteca y el distrito escolar. Señaló que pronto habrá censistas puerta a puerta que saldrán a las calles como última fase de este proceso. La tasa de respuesta de la ciudad de Peekskill es del 57%, que es más alta que en otros municipios, y es más alta que el promedio del estado de Nueva York, pero aún no está donde debe estar. En 2010, nuestra tasa de participación fue del 65% y el censo espera aprobarla en la fase puerta a puerta. Dijo que hubo una discusión sobre el trabajo de Jessica con Juana, pero que no sabía el estado de eso.

La Miembro de la Junta Fairchild señaló que si la gente no completa el censo no obtendremos los fondos para abordar los problemas que la Miembro de la Junta Agudelo planteó anteriormente, como la atención médica, la inseguridad alimentaria, la vivienda, etc. Dijo que debería ser una prioridad para nosotros, la cámara, y la ciudad. Miembro de la Junta Rudikoff, animó a la junta a que respondieran algunas personas más. La Miembro de la Junta Del Rosario dijo que le habían pedido que incluyera un cartel sobre el censo en el restaurante y ella dijo que sí, pero que no ha habido seguimiento. Pres. Fassett le preguntó al Miembro de la Junta Rudikoff cuándo está programado que los censistas vayan de puerta en puerta y él dijo que lo averiguaría e informaría a la junta. La Miembro de la Junta, Del Rosario, se ofreció a poner tarjetas postales del censo en las bolsas de los clientes para llevarlas si puede dejarlas en el restaurante. El Miembro de la Junta D'Amico preguntó si hay alguna forma de que los censistas sepan si un hogar ha completado el censo para evitar la duplicación y no lo sabemos. Solo los datos agrupados se informan públicamente para determinar las tasas de respuesta en los tratados. Miembro de la Junta, Fairchild preguntó si el BID podría tener los volantes del censo en la mesa del BID, y ya lo estamos haciendo. Dir. Ejecutivo Powers señaló que el censo vendrá al mercado de agricultores para realizar el censo allí. Miembro de la Junta, Agudelo dijo que el Sistema de Bibliotecas de Westchester también es un socio en el censo y que ella dijo que a la Biblioteca Field se le dio un iPad para ayudar a las personas a completar la encuesta del censo. Mary Foster, miembro del BID, preguntó si podía responder y señaló que la biblioteca acaba de reabrir ayer y que la gente no tiene acceso a las computadoras. Incluso en la próxima fase de apertura, no habrá acceso a las computadoras. Y señaló además que con las escuelas cerradas y la biblioteca cerrada, realmente no han sido socios activos del censo. Foster, miembro de BID, dijo que haría un seguimiento porque será un desafío, ya que a las personas no se les permitirá el acceso a la tecnología hasta quizás agosto. El Miembro de la Junta Agudelo preguntó al Miembro de BID Foster si la biblioteca tiene la tableta o el iPad, ¿podrían dárselo a otro grupo como el BID o la NAACP para recopilar los datos del censo? El Miembro de BID Foster pidió hablar de la discusión fuera de línea. Pres. Fassett le pidió a la Sra. Fairchild que le consiguiera los números de la línea directa para el censo y los pondría en Facebook y en el sitio web de BID.

**Comentario público de los miembros de la BID** - John Sharp declaró que está a favor de los alquileres de viviendas a precios de mercado y de trabajadores a fin de que sus empleados puedan vivir aquí; dijo que Peekskill no tiene suficientes alquileres a precio de mercado para respaldar nuestros negocios; los inquilinos a precio de mercado crearían más oportunidades de trabajo y le permitirían pagar salarios más altos a los empleados. Dijo que no está en desacuerdo con las posiciones o comentarios del Miembro de la Junta Agudelo, pero quiere que los alquileres a precio de mercado sean parte de la conversación con el BID y la ciudad porque el precio de mercado crea empleos. Cambió de tema y afirmó que hay tráfico de drogas serio, consumo público de alcohol, grandes reuniones fuera de un negocio de personas sin máscaras. Él está solicitando al BID la defensa de la aplicación de la ley en nombre de las empresas que intentan salir de la pandemia. Pres. Fassett señaló que el BID hará un seguimiento con el jefe de policía y el Miembro de la Junta Del Rosario lo agregará a la llamada semanal con el administrador de la ciudad.

El Miembro de BID Foster relató los esfuerzos de Rotary para alimentar a las personas necesitadas mientras apoya a las empresas; También pidió que haya señales visibles que pidan a las personas que usen máscaras si está sentado comiendo o simplemente caminando. Dijo que hay quejas de que ahora que la gente piensa que es seguro cenar afuera, algunos se están volviendo más laxos al usar una máscara; debemos preocuparnos por el personal del restaurante y los comensales. También preguntó sobre Esther Street y si Peekskill Walks es una entidad incorporada o sin fines de lucro y quién administrará el parque y si el BID les dará dinero para crear el área del parque, que es realmente una iniciativa de la ciudad. ¿O será administrado por una organización sin fines de lucro con una junta, o será una iniciativa de la Ciudad / BID? Pres. Fassett declaró que el tema de la responsabilidad sigue surgiendo y que Peekskill Walks no es actualmente una entidad que pueda asumir la responsabilidad. La ciudad está buscando formas de hacer avanzar el proyecto y hubo una larga discusión sobre la discusión de Esther Street y no se resolvió.

Miembro de BID, Foster dijo que su preocupación era menos por la responsabilidad, pero más sobre cómo una entidad recauda dinero cuando no está incorporada. El miembro de BID Foster dijo que con respecto a la nueva vivienda, que nos concentremos en lo que ya tenemos en el centro de la ciudad y que complementamos lo que ya está allí y nos aseguremos de tener una muy buena combinación de viviendas con niveles de ingresos mixtos y que deberíamos tener en cuenta que todas nuestras viviendas para personas mayores en el centro de la ciudad están subvencionadas, al igual que algunas de las viviendas para artistas. La ciudad debería considerar el centro de la ciudad como un vecindario que necesita apoyar a las empresas y brindar opciones de vida para las personas que trabajan en el centro. No debemos considerar el alquiler de un edificio a otro, sino el centro de la ciudad como un vecindario en su conjunto.

La miembro de BID Scarlett Antonia dijo que le gustó la idea de la subvención musical y que está feliz de pasar a la fase cuatro. También preguntó si los cantantes podrían ser elegibles para la subvención y Pres. Fassett dijo que sí. También le gustó el programa de mentores y quería asegurarse de que, si continuamos, incluyéramos las artes escénicas.

**Aplazamiento** - Moción del Sec. Joseph para levantar la sesión a las 7:55 pm, secundada por el Miembro de la Mesa Directiva Kaminsky, todos a favor.