



Peekskill Distrito de Mejoramiento de Negocios

Reunión Acta de la Junta Directiva

Martes 7 de Enero, 2020 @ 6 pm

Cámara de Comercio del Hudson Valley Gateway

**Miembros de la Junta Presente:** Brian Fassett, Brendon Fitzgerald, David Kaminsky, Vanessa Agudelo, Ann Scaglione, Mike Hagerty, Monique Michaels, Larry D'Amico, Cynthia Del Rosario, Director Ejecutivo Bill Powers. **Invitado:** Nicholas Cecere, Inspector de Edificio, Ciudad de Peekskill.

**Miembros de la Junta Ausentes:** LaFern Joseph, Ivy Fairchild.

**Miembros Presentes del BID:** Scarlett Antonia, Cecilia Quirino, Nancy Wareham Gordon, Mary Foster, Paul Magliari, Howard Copeland, Michael Safe Baker, John Sharp, Ed Marussich, Arne Paglia, Eileen Sullivan, et al.

**Convocar Reunión al Orden:** Pres. Brian Fassett, convocó la reunión al orden a las 6 pm y abrió la reunión con unos momentos de silencio por el miembro del BID Larry DeNoia y ex miembro de la junta del BID Ken Laudon, ya que ambos fallecieron recientemente.

**Comentarios de Miembros Públicos del BID:** Uno de los partidarios de Scarlett, George Coniglio, le agradeció por todo lo que ha hecho por Peekskill y le dio la bienvenida devuelta de la cirugía; por lo cual recibió un fuerte aplauso.

Mary Foster preguntó acerca de la donación de dinero del DRI y área del kiosco y quien estará a cargo de ello?! El BID o la ciudad?! Pres. Fassett dijo que él lidiara con el tema durante la agenda del DRI

**Solicitar Aprobación del 6 de Diciembre, 2019. Acta de la Reunión –** En la ausencia de LaFern Joseph, Tesorera Kaminsky hizo la moción de aceptar el acta el 6 de Diciembre 2019, como están escritos, seguido por el miembro de la junta Del Rosario, todos a favor.

**Invitado:** Nicholas Cecere, Inspector de Edificio, Ciudad de Peekskill – Presidente Fassett introdujo al invitado Nicholas Cecere, quien es el Inspector de Edificio para la Ciudad de Peekskill. El Señor Cecere señaló que él se había ofrecido como voluntario en el Festival de la Cosecha. También recalco que por primera vez en ocho años su departamento tiene su personal completo, con los oficiales de cumplimiento de código, e inspectores de fuego y plomería, así como un gerente de oficina. Él dijo que su equipo está trabajando duro y que él está buscando hacer cambios que aceleren el proceso, incluyendo las aplicaciones, tarifa etc., para hacerlo más fácil. Ellos están aceptando pagos en línea. El Señor Cecere dio un breve recuento de su departamento, notando que él está ahí, para proteger al público y a los dueños de propiedades. Él quiere hacer que las cosas estén hechas bien, y que el público no sea estafado, y él quiere que las cosas se hagan lo más pronto posible. Preguntaron al Sr Cecere como se acercaría a un dueño de negocio que tiene un signo parpadeante en la ventana por ejemplo. Él dijo que su equipo es un buen grupo y ellos se conectarán con los dueños de negocios primeramente para educar a los dueños y hacer que ellos rectifiquen la situación, él daría una advertencia primero a menos que sea un problema de seguridad. El Sr. Cecere señaló que el público son sus ojos, y ellos deben reportar a contratistas que hacen trabajos que no es aprobado o permitido.

El Vicepresidente Fitzgerald llegó.

Como una nueva inquilina comercial y haber pasado por el proceso, miembro de la junta Del Rosario ha notado que el proceso de permiso de aprobación necesita algo de trabajo y claridad.

Ms. Wareham Gordon preguntó acerca de viviendas de múltiple familias en Diven y Paulding y cuáles son las regulaciones acerca de las casas zombies. Que clases de seguimiento existen? El Sr Cecere concedió que a veces la mano de la Ciudad está atada cuando se trata de casas que son propiedad de corporaciones o bancos.

**Luces Navideñas/Pancartas/Estacionamiento/Peekskill Me Hace Feliz** – Pre. Fassett ha notado que tres decoraciones de Skyline fueron instalados y que uno más será puesto. Ha habido un retraso en mandar los skylines. El también noto que por primera vez el BID, diseño, creo e instalo las pancartas navideñas que van sobre el estacionamiento de la entrada del garaje sobre Main Street, viniendo desde la Ciudad de Cortlandt para promover cuatro horas gratis de estacionamiento durante las fiestas navideñas. Hubo unas discusiones acerca de cómo el app del estacionamiento trabaja con el “estacionamiento gratis” y algunos notaron que pudo haber habido problemas. El miembro de la junta Scaglione fue pedido que investigue, pero ella noto de que las estaciones de pago tenían “estacionamiento gratis por festividades” escritos en él. El Director Ejecutivo Powers noto que hubo un buen número de personas que asistieron a la ‘iluminación del árbol navideño y que los botones del hombre de nieve Peekskill Me Hace Feliz fueron un gran éxito. El kiosco y barriles de flores tenían decoraciones y luces.

**Actualización del DRI:** El Presidente Fassett reporto que 39 propuestas fueros presentadas para la consideración del DRI y 15 fueron considerados no financiables en su estado actual. En total hay 32 propuestas (incluyendo esos de la Ciudad) que están bajo consideración. El Presidente Fassett menciona que abra una reunión pública del DRI en Español, en 9 de enero, 2020 en la Iglesia de la Asunción a las 8 pm. El 15 de Enero abra una reunión del comité de planificación que está abierta al público. El 23 de Enero abra otro taller público en la estación de bomberos a las 7 pm, para que el público de su opinión sobre proyectos que fueron reducidos por el comité. En respuesta a la pregunta previamente formulada por Mary Foster, el Pres. Fassett noto que David Kamisky está representando al BID en lo que respecta al kiosco. Pres. Fassett noto que los consultores presentaron algunos proyectos a los concejales de la ciudad por alrededor de 2.5 horas durante la reciente reunión de los concejales. Ms Wareham Gordon resalto que sentía que no habría suficiente tiempo para el aporte del público en la reunión del DRI. Pres. Fassett transmitirá esa preocupación, pero noto que hay maneras de mandar email a los consultores por medio del sitio web. El miembro de la junta Kaminsky pregunto cuál era la fecha para los proyectos. Pres. Fassett dijo que los consultores proporcionararan recomendaciones para fines de Marzo 2020, y de ahí ira al Estado de Nueva York, y proyectos seleccionados para financiamiento, como el área del kiosco, comenzarán en un año. El miembro de la junta D’Amico indicó que los consultores parece estar combinando proyectos similares los cuales el BID estaba asociado, y el Pres. Fassett indico que el BID estaba apoyando el pabellón de Peekskill y el proyecto de Arte de PAA, pero apoyaría a otros.

**Limpieza/Mantenimiento- Asuntos del Centro de la Ciudad:** Miembro de la junta Kaminsky preguntó cuándo el gerente de la ciudad se iba a retirar y el miembro de la junta Scaglione declaró que Richard Leins se iba al fin de mes y que en su reemplazo comenzó como asistente del Administrador de la Ciudad para que pueda ponerse al día mientras el Sr. Leins todavía estaba allí. El miembro de la junta Kaminsky estaba interesado en abordar el problema de limpieza con el nuevo Administrador de la Ciudad. El señaló que no parecía haber tanta basura en las calles en invierno y se preguntaba si eso era por el clima; y señaló que tal vez los botes de basura adicionales estaban ayudando. El miembro de la junta Kaminsky preguntó si el BID debería financiar a alguien para ayudar a mantener las calles más limpias. Pres. Fassett le recordó a la mesa directiva que el BID financia y apoya al equipo de barrido de calles de KEON, pero eso puede no ser suficiente. El miembro de BID, Baker, preguntó sobre los contenedores de colillas de cigarrillos de los que se habló anteriormente. Dir. Ejecutivo Powers declaró que la Ciudad estaba a bordo con la colocación de los contenedores, pero necesitábamos decidir a dónde irían y si contendrían un mensaje/anuncio.

**Actualización del Paramount:** La Concejala Agudelo informó que el proyecto de energía de Honeywell está completo y que las negociaciones con la nueva entidad en gestión están avanzando pero no podría proporcionar detalles, cosas específicas de las negociaciones en curso, pero que esperaba una transición sin problemas.

Los detalles todavía tienen que ser desarrollados y que puede haber algunas mejoras físicas que pueden hacerse en el teatro. Pres. Fassett imploró al Concejala Agudelo que impulsara las cosas.

El miembro de BID, John Sharp, declaró que el Paramount está bien, con diversos espectáculos. El miembro Baker notó que había estado en tres shows recientes y que fueron excelentes y estaban agotadas.

**Informe del Comité Electoral 2020** – Vice Pres. Fitzgerald declaró que el Comité Electoral se reunió el 11 de diciembre y expuso el proceso electoral. La reunión anual y las elecciones se celebrarán el domingo 1 de marzo de 2020, en el Dramatic Hall, de 2 pm a 5 pm. El costo de alquilar del espacio fue \$ 500, una buena oferta. El comité electoral se reunirá nuevamente la próxima semana para determinar más el mercadeo, publicaciones en Facebook y un volante para alentar a las personas a postularse para el puesto. Vice Pres. Fitzgerald le recordó a la junta que tres posiciones de la Junta de Clase A están abiertas y una posición de Clase B está abierta.

**Planificación de Eventos y Patrocinios 2020** - El miembro de la junta directiva Del Rosario dijo que ella y el miembro de la junta directiva Fairchild están preparando paquetes de patrocinadores para todos los eventos del BID. Ella informará más en la próxima reunión. Ella espera traer más vendedores y que para tener éxito necesitamos planear, planear, planear. Pres. Fassett señaló que Sue Sheridan quiere hacer un mercado de vacaciones en cooperación con la iluminación anual de árboles en 2020 en Division Street. Pres. Fassett también ofreció la oportunidad de llevar una escultura itinerante de Harriett Tubman a Peekskill durante un mes; costo Sería \$ 2K por mes. Tendríamos que hacer arreglos para transportarlo y pagar seguro también. La escultura está programada para estar en Newburgh en Noviembre.

**Barriles de Flores de Primavera** – Vice Pres. Fitzgerald preguntó si deberíamos buscar cambiar los barriles de flores por cestas colgantes a la luz de tener que reemplazar los boxwoods que crecieron demasiado. Fue sugerido que encontremos una empresa dispuesta a plantar boxwood más pequeños a cambio de dejarlos que lleven los boxwoods más grandes que pueden tener un precio más alto para sus otros clientes. Miembro de la junta Del Rosario preguntó si las empresas patrocinarían un barril y Pres. Fassett declaró que lo intentamos pero no funcionó en el pasado. El miembro de BID Baker dijo que la gente deja botellas y basura en los maceteros. Dijo que le gustaría ser voluntario en el comité.

### **Informe del Director Ejecutivo**

**Planes de Apoyo Administrativo** - Exec. Dir. Powers informó que Deb Carlin Polhill ha comenzado como nuestra persona de apoyo administrativo. La Sra. Polhill comenzó la semana pasada y se enfoca primero en nuestra base de datos de registro y divulgación.

**Mercado de Agricultores de Invierno de Peekskill** - Dir. Ejecutivo Powers informó que el mercado interior de agricultores está alojado en la Oficina de la Juventud.

**Revisión del Presupuesto 2019** - Dir. Ejecutivo Powers informó que el BID está en excelente estado financiero y señaló que las reservas del BID son \$ 62,990, solo \$ 1,000 menos que en 2018. El señaló que a pesar de que algunos de los eventos de 2019 perdieron dinero, el aumento de los ingresos del Mercado de Agricultores y Mercado de Pulgas, compensaron esas pérdidas.

**Campaña Esconde la Basura** - Dir. Ejecutivo Powers informó que está trabajando con la Ciudad en la siguiente campaña Esconde la Basura.

**Brian Fassett Seleccionado como Voluntario del Año de la Cámara** – Dir. Ejecutivo. Powers agregó que el Presidente del BID Brian Fassett será honrado en Febrero como el Voluntario del Año de la cámara. El BID incluirá un anuncio en el diario de la cena. Powers alertó a la junta de que podían comprar un anuncio o asistir a la cena.

**Pintura de Botes de Basura** – Dir. Ejecutivo Powers informó a la junta que Malles Auto Body pintará uno de los botes de basura de la ciudad de forma gratuita para que podamos decidir si queremos proceder a repintar los otros botes de basura que están en mal estado.

**Comentario Público del Miembro del BID:** el miembro de la junta Del Rosario declaró que ella y otros negocios no habían sido notificados sobre la ruptura principal del agua. Hubo una discusión sobre cómo el BID podría alertar a las empresas en tales casos, pero Dir. Ejecutivo Powers pregunto por qué no se activó el sistema 911 inverso para alertar a las empresas del área.

**Decoraciones Navideñas:** el miembro de la junta Kaminsky preguntó si había menos decoraciones navideñas;

Pres. Fassett dijo que aumentamos decoraciones navideñas. Ella preguntó si podríamos tener más decoraciones el próximo año.

**Construcción / Ruido en el Centro de la Ciudad** - Paul Magliari preguntó si había alguna compensación u otra acción que se pueda tomar contra la empresa constructora que realiza las renovaciones en la parte del piso superior del antiguo edificio Weeks. Dijo que la construcción estaba haciendo mucho ruido insoportable durante tres semanas y los fines de semana. El Sr. Cecere dijo que solo podían hacer la construcción entre las 8 a.m. y las 5 p.m., y la hora de inicio de las 9 a.m. los fines de semana, pero agregó que si el Sr. Magliari tuviera quejas, sería un asunto civil. También se sugirió que tal vez debería haber una ordenanza sobre el ruido que proteja a los residentes que viven / trabajan en el área como el Sr. Magliari. Él También notó que había un ruido considerable en el Eagle Saloon después de las 2 de la mañana. Le aconsejaron que puede llamar a la policía por quejas de ruido en la calle. Miembro de BID que es dueño de 8 South Division Street también se quejó de la cantidad de ruido proveniente del Eagle Saloon. Se observó que este tipo de problemas están relacionados con la forma en que se gestiona el establecimiento y que tal vez sea necesario contar con gorilas adicionales. Pres. Fassett le preguntó a Dir. Ejecutivo Powers para redactar una carta para asesorar al propietario del Eagle Saloon sobre las inquietudes y problemas traído a la atención de la junta del BID.

El miembro de la junta Del Rosario hizo una moción para levantar la sesión, secundada por la miembro de la junta Kaminsky, todos a favor. Se levantó la sesión a las 7:23 pm.