



Peekskill Distrito de Mejoramiento de Negocios

Reunión Acta de la Junta Directiva

Martes 4 de Febrero, 2020 @ 6 pm

Cámara de Comercio del Hudson Valley Gateway

Miembros de la Junta Presentes: Brian Fassett, LaFern Joseph, David Kaminsky, Vanessa Agudelo, Ann Scaglione, Mike Hagerty, Monique Michaels, Larry D'Amico, Cynthia Del Rosario, Director Ejecutivo, Bill Powers. **Invitados:** Andrew Stewart, Administrador de la Ciudad, Dave Rambo, DPW Interino, Matthew Rudikoff, Director de Desarrollo Económico, Ciudad de Peekskill.

Miembros de la Junta Ausentes: Brendon Fitzgerald, Ivy Fairchild.

Miembros del BID Presentes: Mary Foster, Paul Magliari, Sue Sheridan, Nancy Wareham Gordon, Eileen Sullivan, Arne Paglia, Scarlett Antonia.

Otros Presentes: Corinna Makris

Convocar Reunión al Orden - Pres. Brian Fassett convocó la reunión al orden a las 6:05 p.m.

Comentario de Miembros Públicos del BID: Mary Foster tenía algunas preguntas sobre la donación DRI y Espacios Verdes, y Pres. Fassett declaró que se dirigiría a ellos en la Agenda de Actualización de DRI y la Sra. Wareham Gordon dijo que tenía algunas preocupaciones sobre Antonia Arts. Ms. Sullivan dijo que tenía algunas preocupaciones sobre el proceso de DRI.

Solicitud de Aprobación del Acta de la Reunión del 7 de Enero de 2020 - LaFern Joseph solicitó una moción para aceptar el acta de enero como está escrita, el miembro de la junta Del Rosario hizo una moción para aceptar las minutas, el miembro de la junta Kaminsky secundó la moción, todos a favor.

Invitado: Administrador de la Ciudad de Peekskill Andy Stewart - Pres. Fassett presentó al nuevo Administrador de la Ciudad Andy Stewart, y también dio la bienvenida a Dave Rambo del DPW y Matthew Rudikoff de la Oficina de Desarrollo Económico de la Ciudad.

El Sr. Stewart declaró que este era solo el día 16 en el trabajo para él; que tiene el honor de ser encargado de un gran trabajo; que estaba muy emocionado de estar en Peekskill; ha estado en gobierno local, habiendo sido Supervisor en la Ciudad de Orangetown; él también ha consultado para un número de municipios a través de Hudson Valley Patterns for Progress; él también trabajó con sin fines de lucro, incluyendo Keep Rockland Beautiful. Admitió que es un nerd cuando se trata de limpieza municipal. Dijo que está muy interesado en lo que el DRI podría hacer por la Ciudad y cómo el BID se entrelaza con la Ciudad; se trata de unirnos; dijo que la Ciudad es bendecida con un "personal extraordinario".

Actualización DRI - Pres. Fassett dio una actualización sobre el proceso DRI. Hubo un taller realizado en Español el 9 de Enero, 2020, que no contó con buena asistencia, pero habrá alcance adicional. Hubo una

cuarta reunión de Planificación DRI el 15 de Enero, 2020, y él anunció que se retiró del proyecto del Pabellón Peekskill; él declaró que hay 29 proyectos y 18 fueron eliminados de consideración. Dijo que había un taller público celebrado el 23 de enero, 2020 que contó con una buena asistencia. También afirmó que el comité DRI ha extendido el plazo para la presentación de nuevos proyectos al 14 de Febrero. Habrá una mesa redonda de negocios el 6 de Febrero, 2020 en el Neighborhood Center. La próxima reunión pública será el 26 de Febrero en el Firehouse, y que la encuesta pública (en línea e impresa) se extenderá del 21 de Febrero de 2020 al 13 de Marzo de 2020.

Informe del Comité Electoral 2020 - En ausencia del Vicepresidente. Fitzgerald, Pres. Fassett dio una actualización sobre las elecciones BID 2020. Hay cinco personas corriendo para el tablero, cuatro son titulares; Paglia es el otro candidato y se une a los titulares para postularse para el asiento del dueño de la propiedad; una persona, un titular, se postula para el puesto de inquilino comercial. Todos los candidatos son aceptados. El envío de boletas se enviará pronto. La reunión anual y las elecciones se llevarán a cabo en el Salón Dramático el Domingo 1 de Marzo, 2020 de 2 pm a 5 pm. Las papeletas serán contadas en público por los miembros del Comité de Elecciones, después de la reunión.

Planificación de Eventos y Patrocinios para 2020: el miembro de la junta directiva Del Rosario presentó a la junta directiva un resumen de ocho eventos, incluyendo una Noche de Casino, Cinco de Mayo, Concierto Freestyle, Día de la Salud, Big Top Circus, Festival de la Cosecha, Mercado de Fiestas Navideñas y Caída de la Pelota de Noche de Año Nuevo. Ella declaró que el BID podría haber hecho más para que la caída de la pelota atraiga a más personas al Centro de la Ciudad. El miembro de la junta Del Rosario presentó a la junta paquetes de patrocinadores. Ella dijo que podríamos hacer de Peekskill la Meca de los lugares de reunión para amigos y familiares. Pres. Fassett preguntó cómo el BID administraría todos estos eventos, y el miembro de la junta Del Rosario declaró que podríamos contratar a alguien basado en el ingreso de patrocinios. La Sra. Sullivan preguntó si tiene garantías de proveedores para participar, y cómo el BID puede garantizar que estos eventos sucederán y serán cuestionados si se necesitaba un permiso de juego para la noche del casino. Miembro de la junta Del Rosario declaró que se entregarían premios en lugar de efectivo. Con respecto a la feria de salud, ella llegaría a HRHC y que Rob del Juice Bar estaba muy interesado en tener una feria de salud. En lo que respecta al casino esto sucedería adentro y la feria de salud, afuera. Dir. Ejecutivo Powers declaró su preocupación por las estructuras de precios para pequeñas empresas. Pres. Fassett sugirió que podría ser difícil pasar de dos eventos emblemáticos a ocho en un año, y sugirió tal vez hacer cuatro eventos. Le pidió al miembro de la junta Del Rosario que formara un comité más pequeño con ella como Presidente y vuelva el mes que viene con un informe completo.

Estatua Viajante de Harriet Tubman - Pres. Fassett habló sobre la estatua itinerante de Harriet Tubman que está recorriendo el país. Estará en Newburgh, NY a finales de este año y Peekskill tiene la oportunidad para traerlo aquí. Él está investigando qué se necesitará para traer la estatua aquí. Los costos son de \$ 2K por mes. Más \$ 120 en seguro. Posiblemente se colocaría en Jan Peek Square en Central Avenue, cerca de la Tarjeta Postal grande. Esa ubicación se alinearía con McGreggor Brook o podría estar atado con el Jardín de Esculturas HRHC en Bank y Main Street. Peekskill podría albergar la estatua de Diciembre a finales de Febrero (a través del Mes de la Historia Negra). Podríamos alojar programación y charlas en torno a la instalación. Concejal Agudelo sugirió que podríamos conseguir socios patrocinadores. Costo total: alrededor de \$ 5,000. Secretaria Joseph hizo una moción para aprobar hasta \$ 5K para el recorrido de la estatua; El miembro de la junta Del Rosario lo secundó, todos a favor.

Instalación de Arte de Águilas - Cynthia Del Rosario / Sue Sheridan presentaron una propuesta sobre traer Águilas esculpidas/fundidas sin pintar a Peekskill como una forma de llevar gente al Centro de la Ciudad. Otros animales esculpidos también podrían usarse. La Sra. Foster declaró que las águilas son las aves "menos amigables". El miembro de la junta D'Amico declaró que, como artista, las águilas son difíciles de pintar porque requieren de muchos detalles, mientras que las vacas tienen superficies más planas y requieren menos talento para pintar. Hubo alguna discusión sobre vincular esto con la concesión DRI, pero se señaló que no habría tiempo suficiente y que ya hay proyectos de arte en el DRI "preguntar". Fue sugerido que se pague a los artistas para pintar las esculturas; La Sra. Sullivan declaró que no deberían bloquear las aceras. Pres. Fassett declaró que sería una buena adición tener esculturas pintadas alrededor de la ciudad como parte de un programa de embellecimiento. El Sr. D'Amico y el Sr. Magliari asesorarán sobre el posible proyecto y observarán las opciones para pintar otros objetos.

Solicitud de Apoyo para el Festival Oz - Scarlett Antonia está planeando un Festival Oz el sábado 20 de Junio, 2020 y el BID había indicado que también podría trasladar su evento de Julio a ese fin de semana. Ella dio una historia de su tiempo aquí en Peekskill y de su experiencia. Ms. Antonia está planeando mostrar al Mago de Oz al aire libre en Elks Club, con oradores y bailarines invitados y artistas intérpretes. La Gerente del Mercado de Agricultores de Peekskill, Corinna Makris, dijo que estaría dispuesta a trabajar con Ms. Antonia para integrar el festival con el mercado. Sullivan dijo que ella quisiera unirse al comité de planificación.

Informe del Director Ejecutivo - Bill Powers

- **Propuesta de Boletín Mensual de eblast** - El Sr. Powers presentó una propuesta de Paul Magliari de crear un boletín mensual de eblast por una tarifa única de \$ 150 y una tarifa mensual de \$ 125. El miembro de la junta Del Rosario preguntó por qué el Sr. Powers no podía hacer esto, y dijo que no tendría tiempo. Pres. Fassett preguntó si Deb Polhill podría hacer esto, y el Sr. Powers dijo que preguntaría, pero que no estaba seguro de que ella tenía las habilidades para crear un boletín en línea. Pres. Fassett declaró que es una tasa razonable del Sr. Magliari. La junta acordó seguir adelante con un boletín para ver cómo funcionaría.
- **Mercado de Agricultores al Aire Libre de Peekskill:** Ya que la Gerente del Mercado de Agricultores, Corinna Makris estuvo presente, Dir. Ejecutivo. Powers le entregó este artículo de la agenda. La Sra. Makris dijo que se está quedando sin espacio para vendedores en Bank Street y quiere mover el mercado en el estacionamiento de Bank Street. El miembro de la junta D'Amico preguntó cuántos espacios se perdería, dijo 15 porque el estacionamiento se abriría en Bank Street. Tendríamos que obtener la aprobación de la Ciudad de Peekskill para usar el lote. Pres. Fassett dijo que avanzaríamos para ver si la ciudad lo aprueba.
- **Peekskill Mercado de Pulgas** - El mercado de pulgas también se está quedando sin espacio, pero el mercado de pulgas planea expandirse al estacionamiento detrás del restaurante. Eso no debería presentar un problema.
- **AIM 2020** - Dir. Ejecutivo Powers informó a la junta que AIM 2020 está programado para Abril

18-19, 2020 y el BID buscará ver si podemos apoyar el fin de semana de alguna manera.

Desfile de San Patricio de Peekskill - Dir. Ejecutivo Powers informó a la junta que el 31 Desfile Anual de St. Patricio de Peekskill se llevará a cabo el Sábado 14 de Marzo a las 3 pm. Es precedido por una misa en la Iglesia

de la Asunción, y eso está precedido por un desayuno tardío en el Elks Club. El ex Legislador del Condado John Testa es el Gran Mariscal. Los dueños de negocios del Centro de la Ciudad, John Sharp y Rubén Álvarez, son ayudantes entre otros.

Miss Nueva York 2020 – Dir. Ejecutivo Powers declaró que la competencia Miss Nueva York volverá a Peekskill el último fin de semana de Mayo.

Contenedores de Colillas de Cigarrillo - Pres. Fassett volvió a este tema y se tomó un momento para explicar el proceso de reciclaje. Trajo maquetas de la etiqueta que creó. La junta eligió la versión azul de los cuatro presentados. Pres. Fassett indicó que ahora deberían comprarse. El Sr. Rambo preguntó si la Ciudad necesitará hacer la instalación. Pres. Fassett confirmó que sí, pero explicó que debería ser bastante simple. También les proporcionará ubicaciones para la Ciudad. Pres. Fassett le pidió al Sr. Powers que siguiera adelante con la compra.

Jardineras Colgantes - Pres. Fassett explicó que el BID ha estado discutiendo sobre la transición de barriles de piso a cestas de flores colgantes. Pres. Fassett presentó una opción para reemplazar los barriles de flores con cestas colgantes; sugirió que necesitaríamos alrededor de 100 de ellos. Él entiende que la preocupación con las cestas colgantes es la necesidad de seguir regando. Él explicó que las canastas que él sugiere tienen un depósito de agua y están diseñadas para que se rieguen automáticamente "EarthPlanter", pero aún necesitaríamos ayuda de la Ciudad para regarlas 2-3 veces a la semana. Dependiendo del tamaño que elegimos. El precio sería de \$ 149 cada uno, ya que actualmente hay una venta. Él declaró que lo único "negativo" es que todavía tendríamos que plantarlos nosotros mismos o encontrar una empresa para hacer eso. El Sr. Rambo declaró cuando comenzó con esta posición que su predecesor había comprado las cestas colgantes recientemente y no eran baratas, las de fibra de coco. En pocas semanas ellos estaban muriendo y tuvo que comprar más. Se secan muy rápido y necesitan ser regadas cada día. Sintió que este Plantador de la Tierra era una gran idea. Le gustaría que el DPW de la Ciudad sea entrenado para hacer esta siembra. Con nuestra inversión de capital y la mano de obra de la Ciudad, sería una gran asociación. La Ciudad también proporcionaría las flores. La discusión se centró en cuántos, y Pres. Fassett explicó que habrá una inversión inicial ya que también necesitaríamos comprar soportes. Pres. Fassett mostró ejemplos de soportes y explicó la diferencia en costo y calidad. La junta fue con el soporte menos costoso. El Sr. Rambo declaró que trabajaría con Pres. Fassett para hacer esto ocurrir. Powers mencionó que tenemos 60K en reservas. La junta decidió que se compren 100 cestas y 50 soportes. La ciudad acordó regar a su costa. Sec. Joseph hizo una moción para comprar las canastas colgantes por hasta \$ 18,500, miembro de la junta Del Rosario secundó la moción, todos a favor.

Actualización del Paramount: el Concejal Agudelo declaró que no había ninguna actualización en este momento, eso está en manos de los abogados y están en negociaciones. No se dio un marco de tiempo ya que depende de los abogados en este punto.

Cortes de Cinta - Pres. Fassett declaró que es importante que la junta asista al corte de cinta. Le gustaría ver por lo menos a la mitad la junta hacer un esfuerzo para estar allí cada vez.

Diven Street - La Sra. Wareham Gordon declaró que había actividad de drogas nuevamente en Diven Street; eso será transmitido al departamento de policía. También dijo que había menos basura en la calle Diven y agradeció al Sr. Rambo y al Sr. Powers por su atención a este asunto. Ella también informó que ella había visto

a un hombre exponerse y orinar en la pared de un edificio en Park Street. Pres. Fassett explicó que en verdad somos una Ciudad, y estas cosas sucederán desafortunadamente. Pres. Fassett le aconsejó que llamara a la policía en esos casos.

Poda de Árboles: el Sr. Paglia declaró que la poda de árboles en Division Street parecía extrema y cuestionó las credenciales de los que podan los árboles. Sr. Rambo explicó que recortaron el roble y volvió a colocar algunos de los ladrillos malos de las raíces de ese árbol.

Kiosco - David Kaminsky preguntó si podía concertar una reunión con el Sr. Rambo en el kiosco para destacar algunas condiciones y preocupaciones. El Sr. Rambo sugirió que lo llamara o le enviara un correo electrónico.

Clausura – La Secretaria Joseph hizo una moción para levantar la sesión, Sra. Del Rosario secundó la moción, todos a favor, se levantó la sesión a las 8:01 pm.